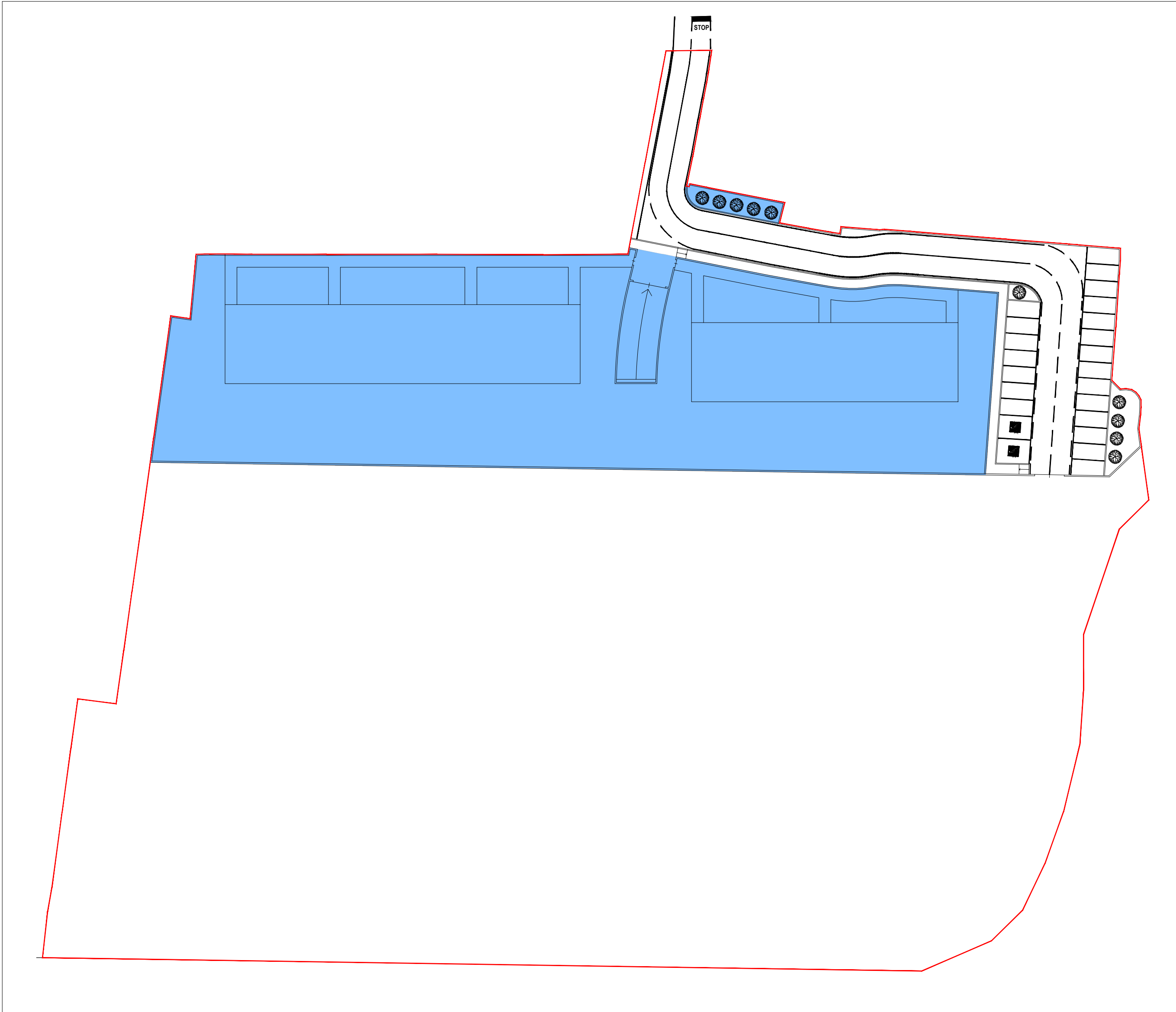
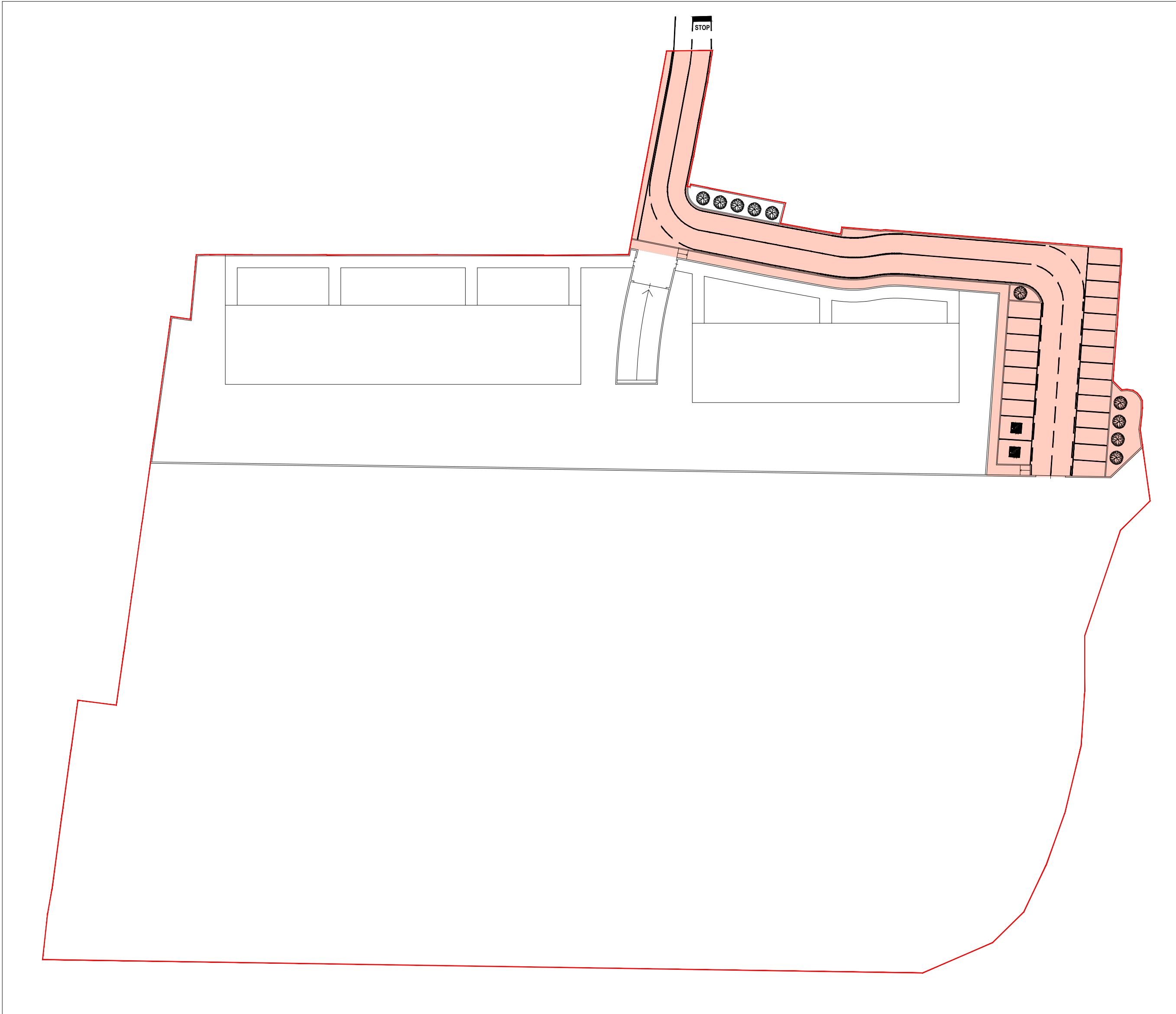
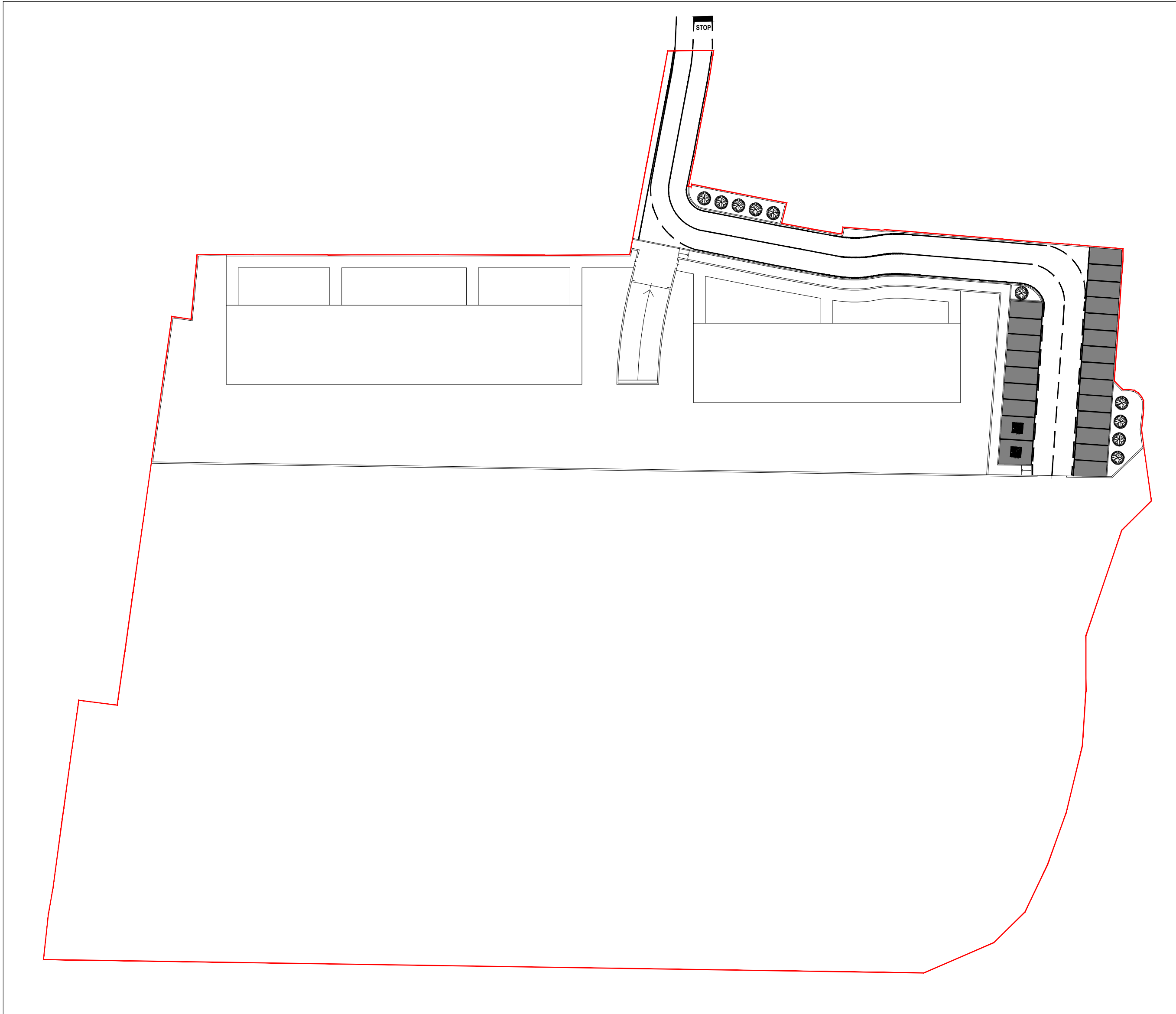




SUPERFICIE FONDARIA (SF)



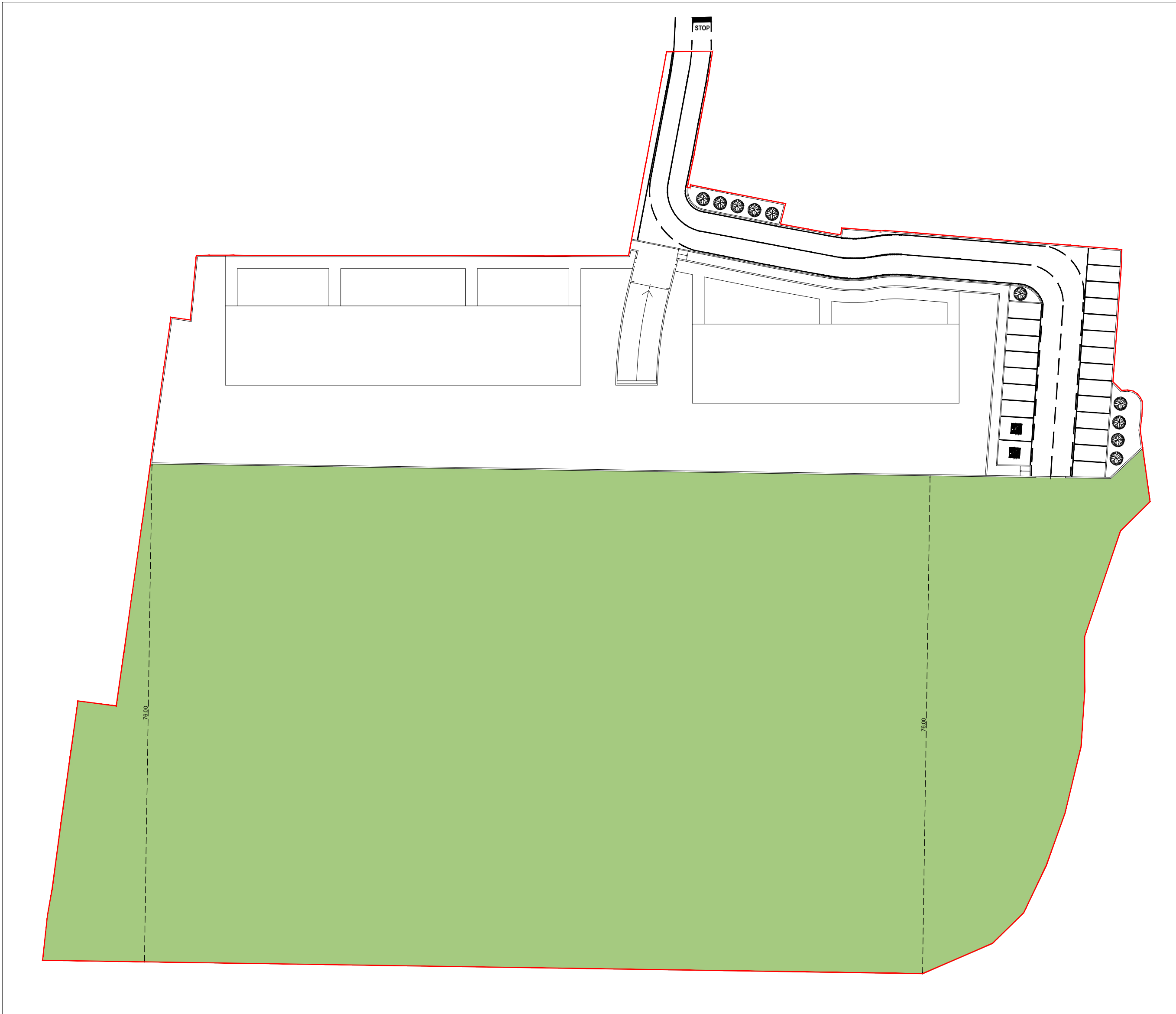
AREA PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA



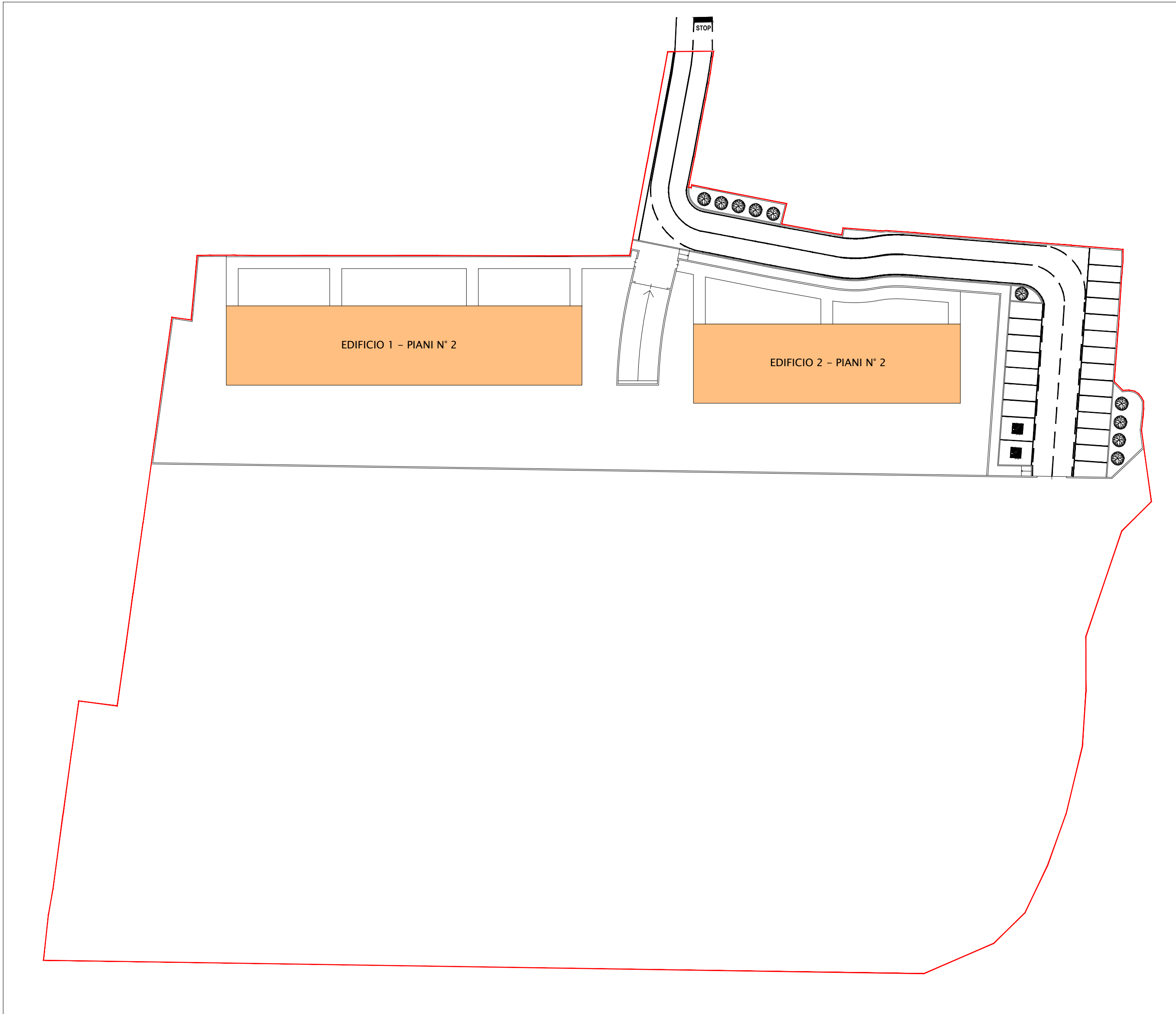
AREA PER PARCHEGGI PUBBLICI

QUALITA' AREE E DATI TECNICI		
	PERIMETRO PIANO ATTUATIVO SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)	MQ. 16.670,00
	SUPERFICIE FONDARIA (SF)	MQ. 3.985,00
	SUPERFICIE AREA PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	MQ. 1.335,00
	SUPERFICIE PER PARCHEGGI PUBBLICI	MQ. 300,00
	SUPERFICIE AREA A STANDARD DA CEDERE AI SENSI ART.18.8-NTA PDS VIGENTE (MINIMO 2/3 DI ST - MQ. 11.113,33)	MQ. 11.350,00
	SUPERFICIE RESIDENZIALE LORDA (SL) MQ. 1.1150 X N° 2 PIANI VOLUME URBANISTICO MQ. 2.300,00 X 3 UNITA' ABITATIVE	MQ. 2.300,00 MC. 6.900,00 N° 28,00

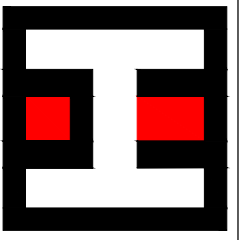
VERIFICHE INDICI AREE A STANDARD E PLANIVOLUMETRICI	
AREE A STANDARD	
Per il calcolo della quantità di aree a standard da reperire nell'ambito del Piano Attuativo e che la Proponente dovrà cedere a titolo gratuito al Comune, si procede innanzitutto al calcolo del numero di abitanti insediabili secondo quanto previsto dal PGT vigente.	
PGT vigente - art. 8.2 delle NTA del Piano dei Servizi	
a) abitanti insediabili:	= 60 abitanti
b) unità abitative previste n°24 x 2,5	= 46 abitanti
Pertanto si assume il valore maggiore pari a 60 abitanti insediabili.	
Area a standard da reperire nell'ambito del Piano Attuativo	
Area a standard attinenti alla quantità di abitanti insediabili:	
60 abitanti x 28,00 mq/ab	= mq. 1.680,00
- dei quali per parcheggi pubblici (minimo 3,00 mq/ab)	= mq. 180,00
Area a standard reperite nell'ambito del Piano Attuativo	
a) Aree per opere di urbanizzazione primaria (strade-marciaiedi-parcheggi pubblici-verde):	
- mq. 1.335,00	
- dei quali per parcheggi pubblici (minimo 3,00 mq/ab)	
- mq. 300,00 > mq. 180,00	
b) Area da cedere ai sensi art. 18.8-NTA del Pds del PGT vigente - (minimo 2/3 della Sup. Territoriale mq. 16.670,00/3 = mq. 11.113,33)	
- mq. 11.350,00 > mq. 11.113,33	
Complessivamente, aree a standard reperite	
• Strade mq. 1.035,00	
• Parcheggi mq. 300,00	
Per un totale di mq. 1.335,00.	
Le aree a standard mancanti al raggiungimento del minimo richiesto di mq.1.680,00, sono pari a mq.345,00 (mq.1.680,00-mq.1.335,00) e verranno monetizzate per un importo pari a €./mq.80,00, risultando un importo complessivo da monetizzare pari a € 27.600,00(mq.345,00 x €./mq.80,00).	
INDICI PLANIVOLUMETRICI	
VOLUME E SUPERFICIE RESIDENZIALE (SRC-SL) MASSIMI REALIZZABILI	
- Piano di Governo del Territorio vigente (PCT 3.0) - art. 18.8 NTA Pds	
VOLUME	mc.6.900,00
SL	mq.2.300,00
VOLUME E SUPERFICIE RESIDENZIALE (SRC-SL) DI PROGETTO	
VOLUME	mc.6.900,00 -
SL	mq.2.300,00 -



AREA A STANDARD DA CEDERE AI SENSI ART.18.8-NTA PDS VIGENTE
PROFONDITA' MINIMA MT. 76,00 PARALLELAMENTE AL CONFINE IN FREGIO ALLA SP 35



SUPERFICIE RESIDENZIALE LORDA (SRC-SL)



ENRICO MOROSINI ARCHITETTO

VIA MARTINO ZANCHI 135 24022 ALZANO LDO (BG)
WWW.MOROSINISTUDIO.IT

COMMITTENTE

INTESA COSTRUZIONI S.R.L.

LOCALIZZAZIONE

VIA G. D'ALZANO

OGGETTO

PROGETTO PER PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE
"PARCO AL SERIO"

04

OGGETTO DELLA TAVOLA
PLANIMETRIE QUALITA' AREE
DATI TECNICI

DATA	REV.	SCALA
23.09.2025	16.02.2025	1:500