



CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

Via Giuseppe Mazzini, 69 – CAP 24022 – P.I./C.F. 00220080162 – <http://www.comune.alzano.bg.it>
Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

ALLEGATO 4

CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALZANO LOMBARDO PER “LA GESTIONE, VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI AREE VERDI COMUNALI”

In Alzano Lombardo, il giorno () _____ del mese di () _____ dell'anno () _____, con la presente scrittura privata, valida a tutti gli effetti di legge, tra:

- 1. COMUNE DI ALZANO LOMBARDO**, cod. fisc. 00220080162, rappresentato dall'Arch. Sonia Ghisleni, Responsabile dell'Area IV – LL.PP. e Patrimonio, domiciliato per la carica presso la sede municipale in Alzano Lombardo, Via Mazzini n. 69, che interviene al presente atto in rappresentanza e nell'interesse del Comune stesso ex artt. n. 107 del D.Lgs n. 267/2000, esclusa quindi qualsiasi sua personale responsabilità, che nel prosieguo del presente atto, per brevità, sarà denominato “**SPONSEE**”;
- 2. Soc. _____**, cod. fisc. e part. IVA _____ con sede in _____ (), _____, rappresentata dal legale rappresentante in persona del Sig. _____, nato a _____ il _____, cod. fisc. _____, che dichiara di agire in nome e per conto della medesima società, che nel prosieguo del presente atto, per brevità, sarà denominata “**SPONSOR**”,

Si conviene quanto segue:

- 1.** Lo sponsor si impegna ad eseguire i lavori di sistemazione e manutenzione delle aree a verde pubblico comunale site _____ (come meglio evidenziate nell'allegata planimetria). A tal fine essa provvede a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere.
- 2.** I lavori di sistemazione, manutenzione e conservazione nelle migliori condizioni delle aree a verde pubblico devono essere eseguiti con la massima diligenza ed in conformità al programma di interventi allegato al presente.
- 3.** Le aree a verde pubblico sono date in consegna allo Sponsor nello stato di fatto in cui le stesse si trovano all'atto della firma della convenzione.
- 4.** Lo Sponsor, nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area, deve provvedere al ripristino di tutti i manufatti o le attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino danneggiati o in cattivo stato.

- 5.** Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione deve essere preliminarmente autorizzata dall'Ufficio Tecnico – Area Tecnico-Manutentiva. Gli eventuali interventi straordinari di potatura degli alberi, rimozione di rami secchi, abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione vengono effettuati, a cura e spese dello Sponsor, nel rispetto di preventivi accordi con l'Ufficio Tecnico – Area Tecnico-Manutentiva. Altresì, qualora durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione vengano provocati danni alle alberature e/o alle strutture, lo Sponsor si obbliga a provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate, secondo le indicazioni dall'Ufficio Tecnico – Area Tecnico-Manutentiva.
- 6.** Lo Sponsor può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o uno o più cartelli informativi collocati in loco. Tali cartelli hanno le caratteristiche e le dimensioni definite dall'Amministrazione Comunale; il numero di essi è quello definito dall'Amministrazione Comunale ed è stabilito in relazione alla conformazione e superficie delle aiuole e delle attrezzature a verde.
- 7.** L'esposizione dei cartelli è soggetta, ove previsto, all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità a carico dello Sponsor.
- 8.** Gli oneri relativi all'allacciamento all'acquedotto ed all'energia elettrica a servizio delle aree verdi, se necessari, restano a carico dello Sponsor, così come i relativi consumi.
- 9.** La realizzazione dell'impianto di irrigazione nelle aree verdi, se necessario, deve prevedere la fornitura e posa, a cura dello Sponsor, di una centralina elettrica, anche auto-alimentata, per la gestione centralizzata dell'innaffiatura dell'area stessa.
- 10.** Lo Sponsor acconsente l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura dell'Amministrazione Comunale, di aziende pubbliche o di altri enti interessati aventi carattere di pubblico interesse, fermo restando che gli stessi, a conclusione degli interventi, provvedono, a propria cura e spesa, al ripristino delle zone interessate.
- 11.** L'area a verde pubblico mantiene le funzioni di uso pubblico in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.
- 12.** Il Comune di Alzano Lombardo è unico e solo responsabile del verde pubblico presente nelle aree a verde pubblico oggetto del presente accordo, fermo restando che lo Sponsor assume la responsabilità per danni o sinistri a cose, persone o terzi imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune stesso.
- 13.** Il Comune di Alzano Lombardo si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento per motivi di pubblico interesse ovvero qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive e, in ogni caso, senza che allo Sponsor sia dovuto alcun indennizzo. L'accordo decade *ipso jure* qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi per causa imputabile allo Sponsor, fermo restando il ripristino ed il successivo addebito dei costi sostenuti dal Comune allo Sponsor stesso.

14. Il presente accordo ha la durata di **anni 5 (cinque)** a far data dall'affidamento dell'area verde che avviene in data odierna e pertanto fino a tutto il _____ per un importo complessivo pari a _____;

La stessa, pertanto, deve essere perfettamente mantenuta fino alla data di ripresa in carico da parte del Comune di Alzano Lombardo.

15. Il Progetto dovrà comprendere il computo metrico estimativo relativo ai costi per i lavori ed i servizi necessari a dar compimento alla proposta di sponsorizzazione, ivi compresi i costi di manutenzione. Tali costi saranno oggetto di doppia fatturazione, come si seguito specificata:

- Lo Sponsor emetterà fattura elettronica (codice univoco UF49YT) al Comune di Alzano Lombardo, in regime di split payment IVA 22%, riportante il valore dei lavori/servizi in funzione dello stato di avanzamento dei lavori, e contestuale versamento al Comune dell'importo dell'Iva che l'Ente verserà all'Erario in relazione alla fattura indicata al punto successivo;
- Il Comune di Alzano Lombardo emetterà fattura elettronica allo sponsor di pari importo sempre soggetto a IVA 22% detraibile.

Le fatture dovranno essere emesse entro il 31 gennaio di ciascun anno.

Le aree verdi oggetto del contratto di Sponsorizzazione manterranno le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici.

16. È vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo Sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo Sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

17. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti il presente accordo, sono a carico dello Sponsor. Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e dei regolamenti vigenti.

Alzano Lombardo, li _____

Per il Comune di Alzano Lombardo

Il Responsabile dell'Area IV

LL.PP. e Patrimonio

f.to Arch. Sonia Ghisleni

Per la _____

Il Legale Rappresentante

f.to Sig. _____