

CONVENZIONE PER LA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DI AREA
COMUNALE AD USO SOCIALE, CULTURALE E AMBIENTALE

L'anno duemilaVENTICINQUE, addì _____
del mese di _____ (____/____/2025), tra

- _____ nato a _____ il _____,
in qualità di responsabile dell'area socio
culturale della città di Alzano Lombardo che
qui interviene in nome e per conto dello stesso
Comune, di seguito denominato semplicemente
"Comune"
- _____ nato a _____ il _____ in
qualità di _____, di seguito
denominata semplicemente "concessionario";

* * *

Premesse

Preso atto che il comune è proprietario dell'area
insistente sui mappali nn. 2120, 611, 612 e 1106 del
censuario di Nese, della superficie di circa 5.940,00
mq.; CONSIDERATO che l'amministrazione comunale intende
valorizzare la predetta area sotto il profilo sociale,
culturale e ambientale dando la disponibilità a
concedere l'area e acquisendo al riguardo proposte

progettuali da soggetti appartenenti al mondo del terzo settore comunale come definiti nel regolamento comunale;
DATO ATTO che il comune al fine di valorizzare le proprie aree in favore di servizi e attività di interesse collettivo senza gravare sulla finanza pubblica e secondo il principio di risultato, può promuovere collaborazioni che possano contemperare le predette esigenze mediante accordi con soggetti qualificati a svolgere tali attività;

RICHIAMATA la manifestazione di interesse pubblicata in data _____ e viste e valutate le proposte pervenute da parte di specifica commissione interna;

VISTA la proposta pervenuta da _____ in data _____ al prot. Com. _____ in merito alla possibilità di avere in concessione d'uso l'area in trattazione al fine di promuovere le attività di interesse pubblico indicate dal comune secondo il progetto di massima depositato, anche con la possibilità di svolgere eventuali attività economiche che possano concorrere alla copertura dei costi di gestione dell'area;

RITENUTO che al fine di regolare i rapporti tra Comune di Alzano Lombardo e il concessionario sia necessario sottoscrivere una convenzione;

Vista:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. _____ in data _____, con la quale è stata approvata la presente convenzione;

si stipula e si conviene quanto segue:

Art. 1 - Premesse.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 - Principi su cui si fonda la convenzione.

La presente convenzione si ispira al principio di collaborazione per la migliore gestione e promozione di aree di proprietà pubblica per lo sviluppo di attività di interesse generali secondo i principi di risultato, economicità, efficacia ed efficienza.

Art. 3 - Oggetto della convenzione.

La presente convenzione ha per oggetto la concessione da parte del comune al concessionario dell'area insistente sui mappali nn. 2120, 611, 612 e 1106 del censuario di Nese, della superficie di circa 5.940,00 mq., da destinarsi ad attività di promozione culturale, ambientale, aggregativa e sociale secondo il progetto - allegato sub. B) - alla presente convenzione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

La concessione si intende affidata con le attrezzature e/o manufatti annessi e connessi ad oggi presenti, come

risultanti dell'inventario allegato alla presente convenzione sotto la lettera C).

Art. 4 - Attività.

1. Il concessionario si impegna a mettere in atto attività utili a concretizzare l'oggetto della convenzione e a garantire il raggiungimento delle finalità esplicitate nel progetto depositato.
2. Le attività da svolgersi sull'area sono regolate dal progetto generale allegato e dalla programmazione temporale da svilupparsi secondo le indicazioni di seguito riportate.
3. Nei tempi e negli spazi eccedenti la programmazione definita il concessionario può sviluppare attività secondo la più ampia libertà di gestione e con usi e attività funzionali e complementari alla funzione assegnata, compreso il godimento dei frutti naturali e civili prodotti dal bene.
4. Sull'area è ammesso l'uso temporaneo a parcheggio dell'area con fondo arido al servizio delle attività svolte dal concessionario. Sono in capo al concessionario:
 - le spese di manutenzione dell'area e delle infrastrutture presenti;
 - le spese di utenze, qualora attivate.

Art. 5. Riserve a favore del comune.

1. Il comune di Alzano Lombardo nel corso della durata della concessione si riserva la possibilità di:

- utilizzare per massimo 30 giornate/anno l'area per attività comunitarie, legate alle scuole, agli oratori o ad altre attività giovanili alzanesi e/o per eventi culturali, purchè coerenti con la gestione dell'area, omogeneamente distribuite sull'arco dell'anno e comunicate al concessionario di norma 90 giorni prima dell'evento; In tal caso, la pulizia del sito e le spese di utenza connesse (qualora sussistenti) saranno in capo all'Amministrazione, come pure il ripristino di eventuali danni.
- Realizzare parcheggi privati per residenti, nella zona a fondo arido, nelle modalità più confacenti all'uso ed all'interesse reciproco con oneri in capo al comune nelle forme che riterrà più idonee nell'interesse collettivo.
- rimuovere e ricollocare i giochi presenti nel caso in cui vi siano collocazioni ritenute migliori sul territorio comunale ad insindacabile giudizio dell'amministrazione. L'amministrazione valuterà

e/o attuerà tale scelta anche in ragione dei progetti presentati dal concessionario.

- mantenere in loco un punto di erogazione energia per l'alimentazione del sistema di videosorveglianza o altri sistemi elettrici di interesse pubblico.

5. Nessun onere è posto in carico al comune per la gestione delle aree nel corso della durata della concessione.

Art. 6. Programmazione e progettazione.

1. Fermo restando le indicazioni contenute nel progetto d'uso e valorizzazione dell'area, le attività da svolgersi sulle aree dovranno essere oggetto di programmazione e progettazione condivisa tra concessionario e Comune.
2. Le attività in generale e quelle di interesse pubblico in particolare dovranno essere sviluppate in un programma generale triennale (tre anni solari), da approvarsi entro 6 mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione e della durata dell'intera concessione. Il programma potrà essere dettagliato con cadenza periodica ed essere in qualsiasi momento modificato o integrato in accordo tra le parti. Tutte le attività di interesse generale contenute nel

programma sono da intendersi automaticamente patrocinate dal comune di Alzano Lombardo.

3. La programmazione delle attività di interesse pubblico dovrà tendere prioritariamente alla valorizzazione del territorio, e a tal fine gli interlocutori privilegiati saranno le realtà educative alzanesi, la rete associativa e gli abitanti dell'area interessata, nelle modalità di coinvolgimento che il concessionario riterrà opportune e coerenti con la gestione, ferma restando l'importanza di una valorizzazione dell'area anche a scala sovralocale.

4. Il concessionario potrà coinvolgere nelle proprie attività, esperienze di co-progettazione già presenti sul territorio e/o centri educativi o di recupero e/o istituti, scuole e università.

5. Il concessionario dovrà presentare annualmente una relazione sulle attività svolte dimostrando la coerenza con il progetto generale e la programmazione. Qualora fosse già obbligato per regolamento comunale potrà integrare la relazione annuale con tale parte.

Art. 7. Interventi sul patrimonio.

Eventuali modifiche ai luoghi o alle infrastrutture dovranno essere sempre previamente autorizzate dal comune sia sotto il profilo patrimoniale che edilizio.

Il comune si rende disponibile ad attività di progettazione integrata con il concessionario.

Art. 8. - Durata.

La presente convenzione avrà validità dalla data di sottoscrizione della stessa.

La durata della convenzione è fissata in anni 5 (cinque).

Art. 9 - Registrazione.

La presente convenzione sarà registrata in caso d'uso, con spese a carico del soggetto che ne richiederà la registrazione.

Art. 10. Disposizioni finali.

La presente convenzione potrà in qualsiasi momento essere modificata previo accordo tra le parti laddove funzionale a nuove esigenze intervenute.

Entrambe le parti si impegnano reciprocamente alla massima collaborazione durante lo svolgimento delle attività convenzionate, nella prospettiva della migliore efficacia delle azioni e al fine della miglior riuscita del procedimento.

Referenti per il concessionario è il legale rappresentante;

Referenti per il Comune di Alzano Lombardo sono: il responsabile dell'area tecnica per gli aspetti tecnici e il responsabile dell'area socioculturale per le attività culturali e l'uso dei luoghi.

Foro competente per qualsiasi altra controversia inerente o conseguente alla presente convenzione, sarà quello di Bergamo.

Art. 11. Allegati.

Sono allegati alla presente convenzione i seguenti documenti:

- A. Estratti mappa con identificazione delle aree;
- B. Progetto di utilizzazione dell'area;
- C. Inventario dei beni e manufatti presenti nelle aree previste in concessione;

Il responsabile di PO dell'area socioculturale di Alzano Lombardo

Il Concessionario

ALLEGATO A) ALLA CONVENZIONE

Estratto mappa area 1



ALLEGATO B) ALLA CONVENZIONE.

Inventario beni di proprietà comunale presso l'area 1.