

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DI UN'AREA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE, CULTURALE E AMBIENTALE.

Premessa

Preso atto che il Comune è proprietario dell'area insistente sui mappali nn. 2120, 611, 612 e 1106 del censuario di Nese, della superficie complessiva di 5.940,00 mq. con le seguenti provenienze:

- Per i mapp. 611 e 612: Atto del 11/02/2004 Pubblico ufficiale RUGGIERO MAURO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 36382 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 8624.1/2004 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 10/03/2004;
- Per i mapp. 1106 e 6150 (ex 2120 ora soppresso): ATTO del 19/03/1984 DI DONAZIONE UNILATERALE MODALE REP.N. 70814, RACC.N. 16229 a firma del notaio BEGNIS FAUSTO.

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende valorizzare la predetta area sotto il profilo sociale, culturale e ambientale, rendendola fruibile alla collettività attraverso la concessione in uso gratuito a soggetti appartenenti al terzo settore, come definiti nel vigente Regolamento Comunale;

Dato atto che il Comune, al fine di valorizzare le proprie aree in favore di servizi e attività di interesse collettivo, senza gravare sulla finanza pubblica e secondo il principio di risultato, può promuovere collaborazioni mediante accordi con soggetti qualificati, idonei a svolgere tali attività.

Dato atto che sull'area sono presenti vincoli di natura paesaggistica, idraulica e forestale come meglio identificati nelle tavole dle PGT 3.0

Rilevato che nessuno dei predetti vincoli è in grado di limitare la gestione del bene nelle condizioni di fatto e qualora vi fosse la necessità di interventi di trasformazione del suolo o comunque nuove costruzioni, questi andranno valutati e eventualmente abilitati secondo le vigenti leggi in materia;

Art. 1 – Oggetto dell'Avviso

Il presente avviso ha ad oggetto la **raccolta di manifestazioni di interesse** da parte di soggetti del terzo settore comunale (come definiti nell'art. 2 c. 1 del regolamento comunale), interessati alla concessione in uso gratuito dell'area comunale di cui sopra, finalizzata alla presentazione e successiva realizzazione di un **progetto di gestione dell'area con finalità di promozione** culturale, ambientale, sociale, sportiva (attività outdoor) o aggregativa, **senza oneri economici a carico dell'Amministrazione Comunale** e, per il concessionario, con possibilità di sfruttamento economico funzionali alle spese di gestione e riqualificazione.

E' allegata alla presente manifestazione di interesse lo schema di concessione che regolerà l'uso dell'area. Nello schema di concessione sono riportati i dettagli utili per comprendere nel dettaglio le attese e le riserve poste dall'Amministrazione Comunale.

Art. 2 – Finalità

L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di:

- favorire la valorizzazione del patrimonio comunale;
- promuovere iniziative di natura culturale, ambientale e sociale;
- attivare forme di collaborazione tra l'ente comunale e le realtà del terzo settore locale.

Art. 3 – Soggetti ammessi

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse:

- enti del Terzo Settore Comunali (ETSC) come definiti all'art. 2 c. 1 del Regolamento Comunale del Terzo settore;
- associazioni, cooperative sociali, fondazioni, organizzazioni di volontariato o promozione sociale, purché con sede legale o operativa nel territorio della Comunità Montana Valle Seriana;
- raggruppamenti temporanei tra i soggetti sopra indicati.

I soggetti proponenti dovranno essere **in possesso dei requisiti di ordine generale** per contrattare con la pubblica amministrazione.

Art. 4 – Proposta progettuale

I soggetti interessati dovranno presentare una proposta progettuale che contenga almeno:

1. **la descrizione dell'idea progettuale e un'ipotesi di utilizzo**, con indicazione degli obiettivi, delle attività previste, dei benefici attesi per la comunità;
2. **le modalità di gestione dell'area**, comprensiva di professionalità coinvolte, eventuali interventi di manutenzione straordinaria e l'esplicito impegno a non richiedere contributi economici al Comune per la gestione dell'area;
3. **il curriculum del proponente** con preminente attenzione alle competenze di gestione finalizzate alla promozione di attività culturali, ambientali, sportive (outdoor) o sociali.

La proposta di gestione sarà declinata in attività su base triennale successivamente alla sottoscrizione del contratto di concessione.

Art. 5 – Durata della concessione

La durata della concessione in uso gratuito è stabilita **in 5 anni**, rinnovabile previo nuovo avviso pubblico o valutazione positiva dell'attività svolta.

Art. 6 – Modalità e termini di presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13/11/2025**, a mezzo:

- Posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it
- Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, nei giorni e orari di apertura al pubblico.

Il plico o la mail PEC dovranno recare la dicitura:

“Manifestazione di interesse per la concessione dell'area comunale dell'ex scuola dell'infanzia – Valorizzazione sociale, culturale e ambientale”.

Alla domanda andrà allegata:

- la proposta progettuale di gestione, completa, come indicato all'art. 4;
- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del soggetto proponente;
- copia del documento d'identità del legale rappresentante;
- ultimo bilancio d'esercizio.

Art. 7 – Valutazione delle proposte

Le proposte progettuali saranno valutate da apposita commissione interna sulla base dei seguenti criteri e punteggi:

1	Coerenza del progetto con le finalità culturali, ambientali e sociali dell'avviso.	30
2	Qualità e fattibilità del progetto anche in ragione della comprovata capacità di attivare reti e collaborazioni locali anche con gli enti del terzo settore comunale	25
3	Piano di gestione previsto sull'area	25
4	Comprovata esperienza e affidabilità morale, professionale ed economica del soggetto proponente.	20
	TOTALE	100

L'Amministrazione si riserva la facoltà di:

- Non procedere all'assegnazione in assenza di proposte ritenute idonee;
- Avviare interlocuzioni integrative con i soggetti proponenti;
- Procedere con affidamento diretto o successivo avviso pubblico.

Art. 8 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

Art. 9 – Informazioni

Per eventuali chiarimenti o informazioni:

- Area socioculturale
- Telefono: 035/42.89.036
- Email: sara.arizzi@comune.alzano.bg.it

IL RESPONSABILE AREA II SOCIO-CULTURALE

Dott.ssa Sara Arizzi

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate*