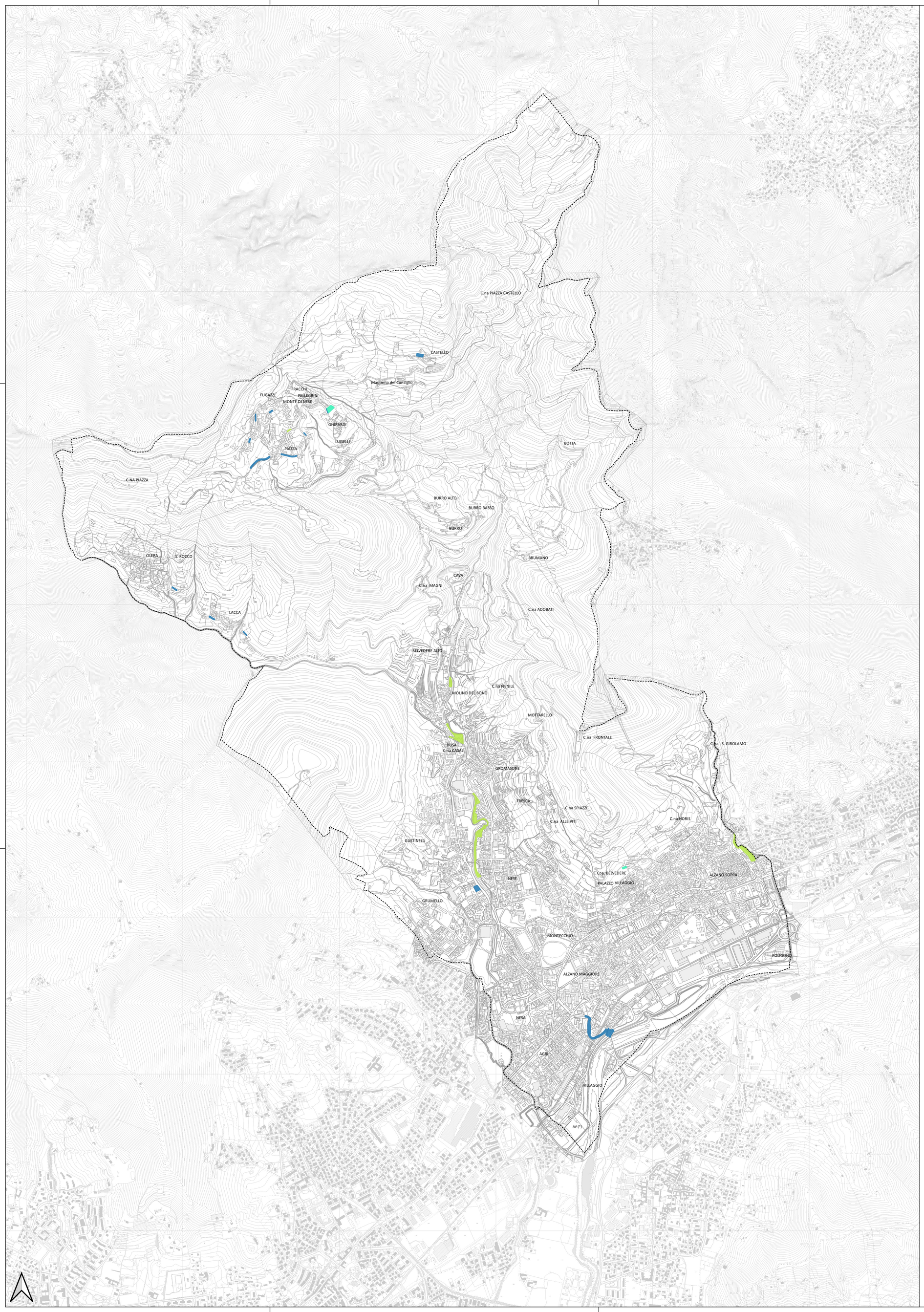

Legenda

Confine comunale Alzano Lombardo (fonte: PGT vigente; AFG/DBT agg. luglio 2021)

Confini comunali (fonte: DBGT Geoportale Regione Lombardia)

Capacità edificatoria teorica (art. 18.3 NTA del PdS)

- classe 1: 0,1 mq/mq
- classe 2: 0,07 mq/mq
- classe 3: 0,035 mq/mq

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Variante generale PGT 3.0
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 14 del 24/03/2025

Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. 50 del 04/08/2025

Il Sindaco Camillo Bertocchi

Il Segretario comunale Giovanna Moscato

PIANO DEI SERVIZI

PS 08

PEREQUAZIONE: CAPACITA' EDIFICATORIA TEORICA

data: agosto 2025 - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

scala: 1:10.000

Responsabile del procedimento: arch. Patrizia Patelli

Progetto: UrbanStudio STP s.r.l.
pianificatore territoriale Maurizio Rini
ing. Dario Vanetti
arch. Paolo Crippa
dott. geologo Antonio Galizzi
arch. Arianna Maurizia Piccoli

Valutazione Ambientale Strategica: arch. Viviana Rocchetti (redazione)
arch. Patrizia Patelli (autorità procedente)
arch. Sonia Ghisleni (autorità competente)

Gruppo di lavoro: Ufficio Urbanistica - Comune di Alzano Lombardo

UrbanStudio

Via Pitteri, 10
20134 Milano
tel: 02 39439717 fax: 1782714281
e.mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale
Edoardo Garbagnati architetto
Matteo Manenti pianificatore territoriale
Marcello Pari ingegnere
Luca Ripoldi pianificatore territoriale
Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati ex Lege 22/04/1941 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata