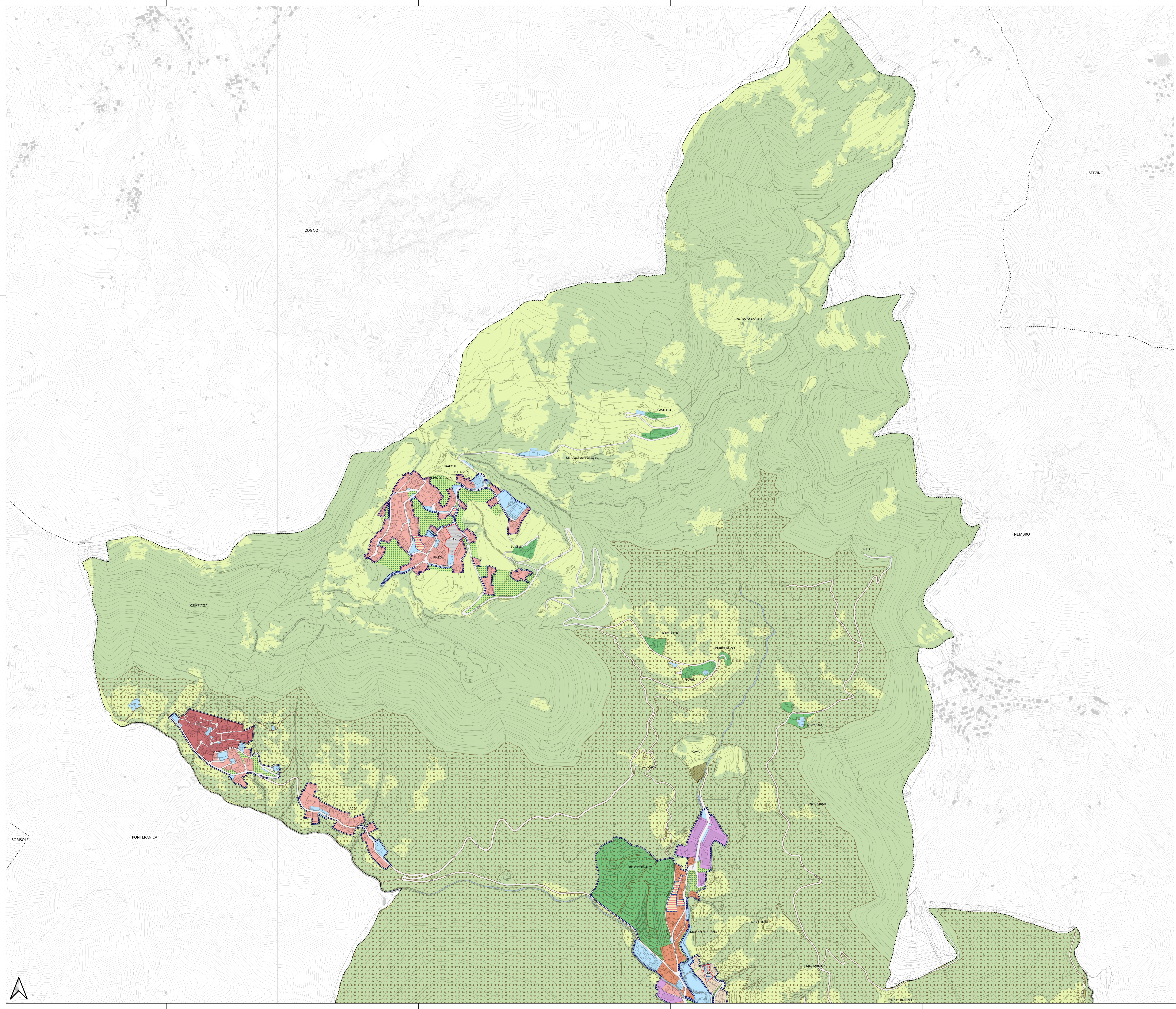




**Legenda**

Confine comunale Alzano Lombardo (fonte: PGT vigente; AFG/DBT agg. luglio 2021)

Confini comunali (fonte: DBG T Geoportale Regione Lombardia)

Perimetro dei nuclei di antica formazione

Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Nuclei di Antica Formazione - NAF (titolo II, capo I NTA)

Ambiti Residenziali Centrali - AR1 (art. 18.2 NTA)

Ambiti Residenziali Diffusi - AR2 (art. 18.2 NTA)

Ambiti Residenziali di Corona - AR3 (art. 18.2 NTA)

Ambiti di Verde Privato - AVP (art. 17 NTA)

Ambiti Commerciali, direzionali, terziari - AC1 (art. 18.3 NTA)

Ambiti Produttivi - AP1 (art. 18.4 NTA)

Ambiti Fiorovivaistici - AP2 (art. 18.5 NTA)

Ambiti di protezione ambientale - APA (art. 20 NTA)

Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi - APS (art. 21 NTA)

Edifici di pregio architettonico in AVP (art. 17.4 NTA)

Ambiti soggetti all'art. 18.2, lett. d, punto B delle NTA

**AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE E DELLA RIGENERAZIONE**

Ambiti di trasformazione - AT1 (art. 19.2 NTA)

Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale - AT2 (art. 19.3 NTA)

Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa già convenzionati - AT3.1 (art. 19.4 NTA)

Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa da convenzionare - AT3.2 (art. 19.5 NTA)

Ambiti assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato - AT4 (art. 19.6 NTA)

**SISTEMA AMBIENTALE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO**

Ambiti boschivi - AB (art. 27 NTA)

Ambiti prativi - AP (art. 28 NTA)

Interventi soggetti a convenzionamento (art. 24.5 NTA)

Ambiti agricoli strategici - AAS (art. 29 NTA)

Corsi d'acqua

**SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA MOBILITA'**

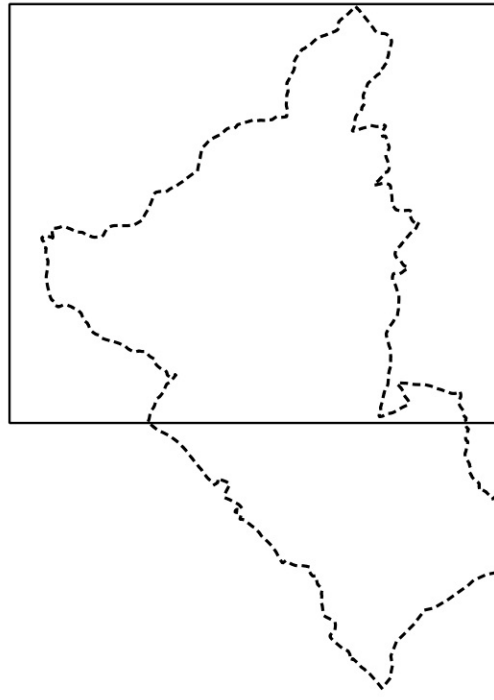
Sistema dei servizi e delle attrezzature

Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature

Tranvia TEB

Viabilità esistente

Nuova viabilità di previsione



**COMUNE DI ALZANO LOMBARDO**  
Provincia di Bergamo

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
Variante generale PGT 3.0  
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 14 del 24/03/2025  
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. 50 del 04/08/2025  
Il Sindaco Camillo Bertocchi  
Il Segretario comunale Giovanna Moscato

**PIANO DELLE REGOLE**

**PR**  
**6A**

**ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO**

data: agosto 2025 - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

scale: 1:5.000

|                                           |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Responsabile del procedimento:</b>     | arch. Patrizia Patelli                                                                                                                                                             |
| <b>Progetto:</b>                          | UrbanStudio STP s.r.l.<br>pianificatore territoriale Maurizio Rini<br>ing. Dario Vianetti<br>arch. Paolo Crippa<br>dott. geologo Antonio Galizzi<br>arch. Arianna Maurizia Piccoli |
| <b>Valutazione Ambientale Strategica:</b> | arch. Viviana Rocchetti (redazione)<br>arch. Patrizia Patelli (autorità procedente)<br>arch. Sonia Ghisleni (autorità competente)                                                  |
| <b>Gruppo di lavoro:</b>                  | Ufficio Urbanistica - Comune di Alzano Lombardo                                                                                                                                    |

**US**  
UrbanStudio

Via Pitteri, 10  
20134 Milano  
tel: 02 39439717 fax: 1782714281  
e-mail: info@urbanstudio.it  
www.urbanstudio.it

Antonio De Mizi pianificatore territoriale  
Eduardo Garbagnati architetto  
Matteo Manenti pianificatore territoriale

Marcello Pari ingegnere  
Luca Ripoldi pianificatore territoriale  
Walter Villa architetto