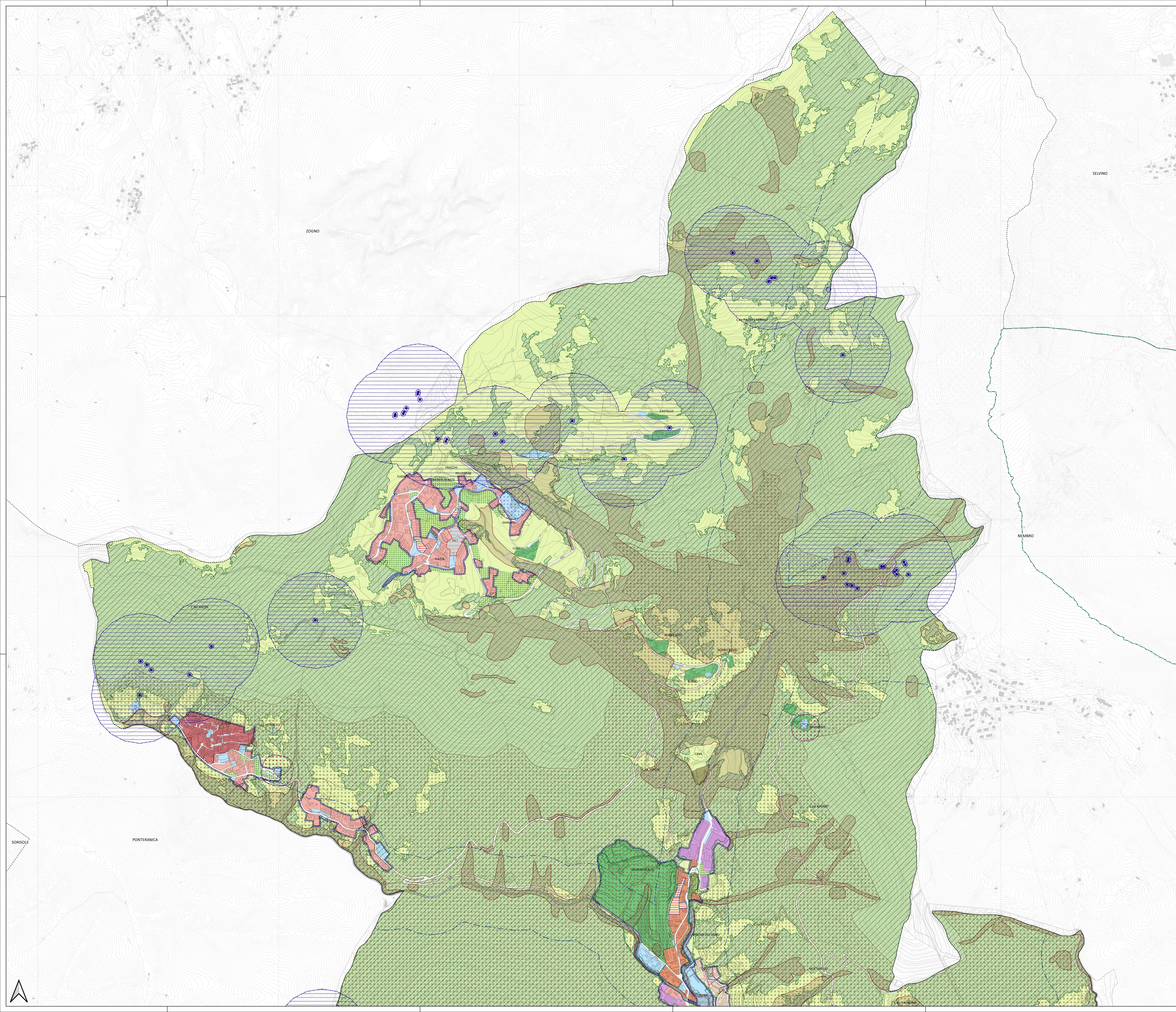
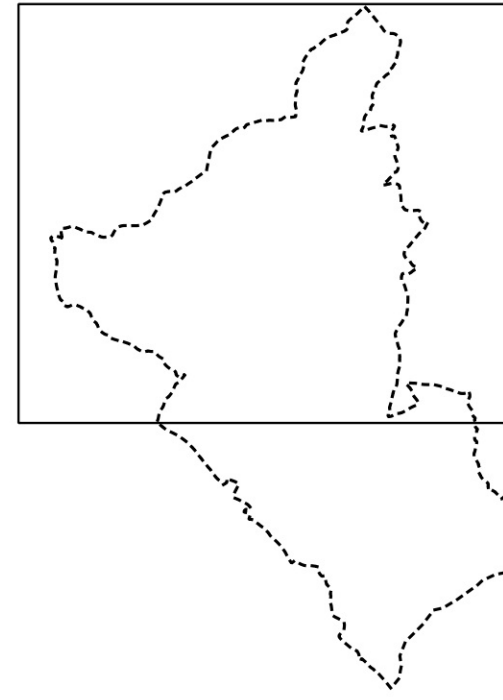




- Legenda**
- Confine comunale Alzano Lombardo (fonte: PGT vigente; AFG/DBT agg. luglio 2021)
 - Confini comunali (fonte: DBGT Geoportale Regione Lombardia)
 - PLUS Naturalserio (banca dati Provincia di Bergamo - agg. dicembre 2023)
 - Perimetro dei nuclei di antica formazione
 - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
 - La città pubblica: dorsale portante del sistema dei servizi
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Nuclei di Antica Formazione - NAF (ttolo II, capo I NTA)
 - Ambiti Residenziali Centrali - AR1 (art. 18.2 NTA)
 - Ambiti Residenziali Diffusi - AR2 (art. 18.2 NTA)
 - Ambiti Residenziali di Corona - AR3 (art. 18.2 NTA)
 - Ambiti di Verde Privato - AVP (art. 17 NTA)
 - Ambiti Commerciali, direzionali, terziari - AC1 (art. 18.3 NTA)
 - Ambiti Produttivi - AP1 (art. 18.4 NTA)
 - Ambiti Florovivaistici - AP2 (art. 18.5 NTA)
 - Ambiti di protezione ambientale - APA (art. 20 NTA)
 - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi - APS (art. 21 NTA)
 - Edifici di pregio architettonico in AVP (art. 17.4 NTA)
 - Ambiti soggetti all'art. 18.2, lett. d, punto B delle NTA
- AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE E DELLA RIGENERAZIONE**
- Ambiti di trasformazione - AT1 (art. 19.2 NTA)
 - Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale - AT2 (art. 19.3 NTA)
 - Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa già convenzionati - AT3.1 (art. 19.4 NTA)
 - Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa da convenzionare - AT3.2 (art. 19.5 NTA)
 - Ambiti assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato - AT4 (art. 19.6 NTA)
- SISTEMA AMBIENTALE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO**
- Ambiti boschivi - AB (art. 27 NTA)
 - Ambiti prativi - AP (art. 28 NTA)
 - Interventi soggetti a convenzionamento (art. 24.5 NTA)
 - Ambiti agricoli strategici - AAS (art. 29 NTA)
 - Corsi d'acqua
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA MOBILITA'**
- Sistema dei servizi e delle attrezzature
 - Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature
 - Tramvia TEB
 - Viabilità esistente
 - Nuova viabilità di previsione
- VINCOLI**
- Ambiti boscati (D.lgs. 42/2004, art. 142, lett. g - Piano di Indirizzo Forestale vigente)
 - Ambiti di rispetto dai fiumi (D.lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)
 - Vincolo cimiteriale (DPR 285/1990 art. 57)
 - Pozzi di captazione dell'acqua potabile
 - Zona di tutela assoluta dei pozzi
 - Zona di rispetto dei pozzi
 - Classe 4 - fattibilità geologica con gravi limitazioni (da componente geologica; agg. 2024)
- Fasce P.A.I. - Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico
- Fascia A
 - Fascia B
 - Fascia C





COMUNE DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variente generale PGT 3.0

L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 14 del 24/03/2025
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. 50 del 04/08/2025
Il Sindaco Camillo Bertocchi
Il Segretario comunale Giovanna Moscato

PIANO DELLE REGOLE

PR
5A

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

data: agosto 2025 - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

scale: 1:5.000

Responsabile del procedimento:	arch. Patrizia Patelli
Progetto:	UrbanStudio STP s.r.l. pianificatore territoriale Maurizio Rini ing. Dario Vianetti arch. Paolo Crippa dott. geologo Antonio Galizzi arch. Arianna Maurizia Piccoli
Valutazione Ambientale Strategica:	arch. Viviana Rocchetti (redazione) arch. Patrizia Patelli (autorità procedente) arch. Sonia Ghisleni (autorità competente)
Gruppo di lavoro:	Ufficio Urbanistica - Comune di Alzano Lombardo

US

UrbanStudio

Via Pitteri, 10
20134 Milano
tel: 02 39439717 fax: 1782714281
e-mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

Antonio De Mili: pianificatore territoriale
Eduardo Garbagnati: architetto
Matteo Manenti: pianificatore territoriale

Marcello Pari: ingegnere
Luca Ripoldi: pianificatore territoriale
Walter Villa: architetto