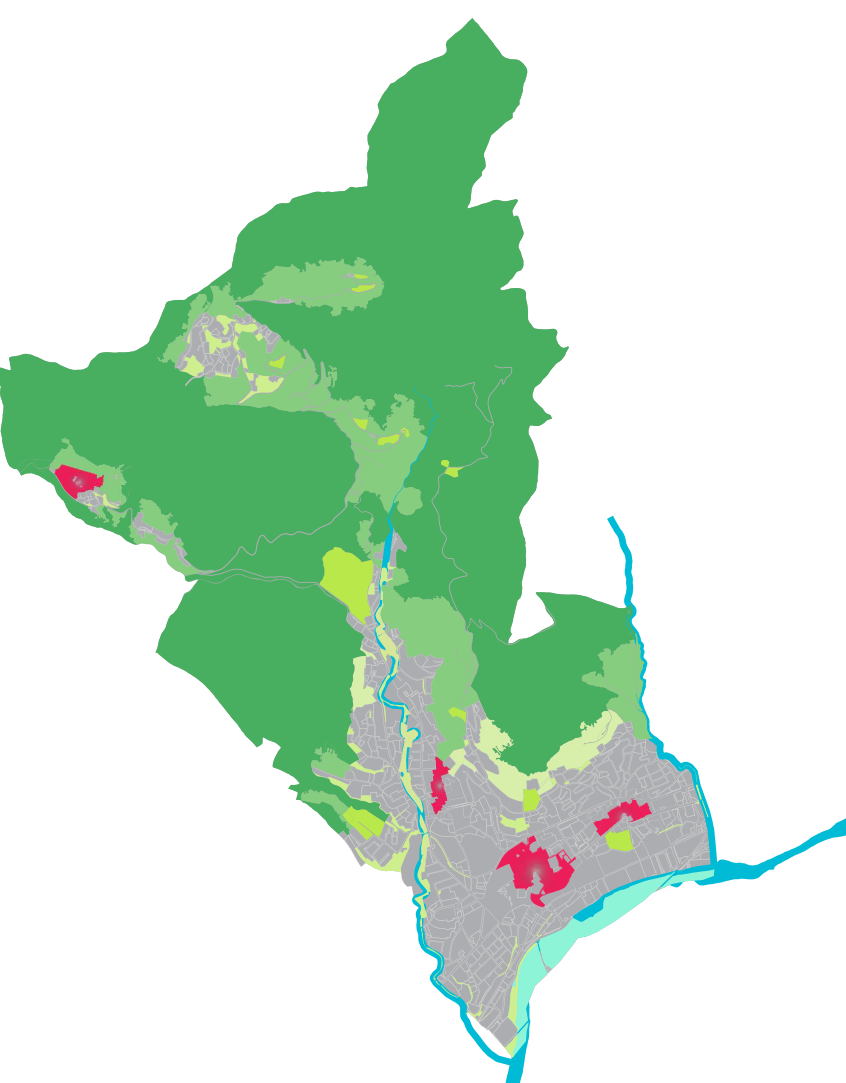




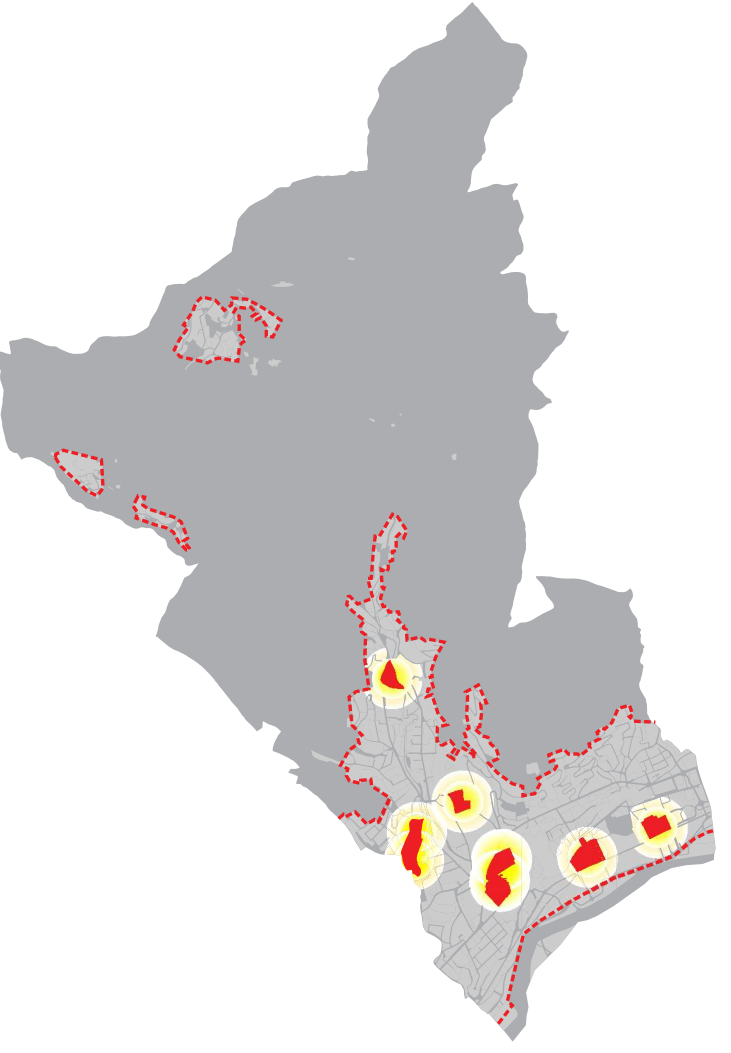
città pubblica, uno stile di vita



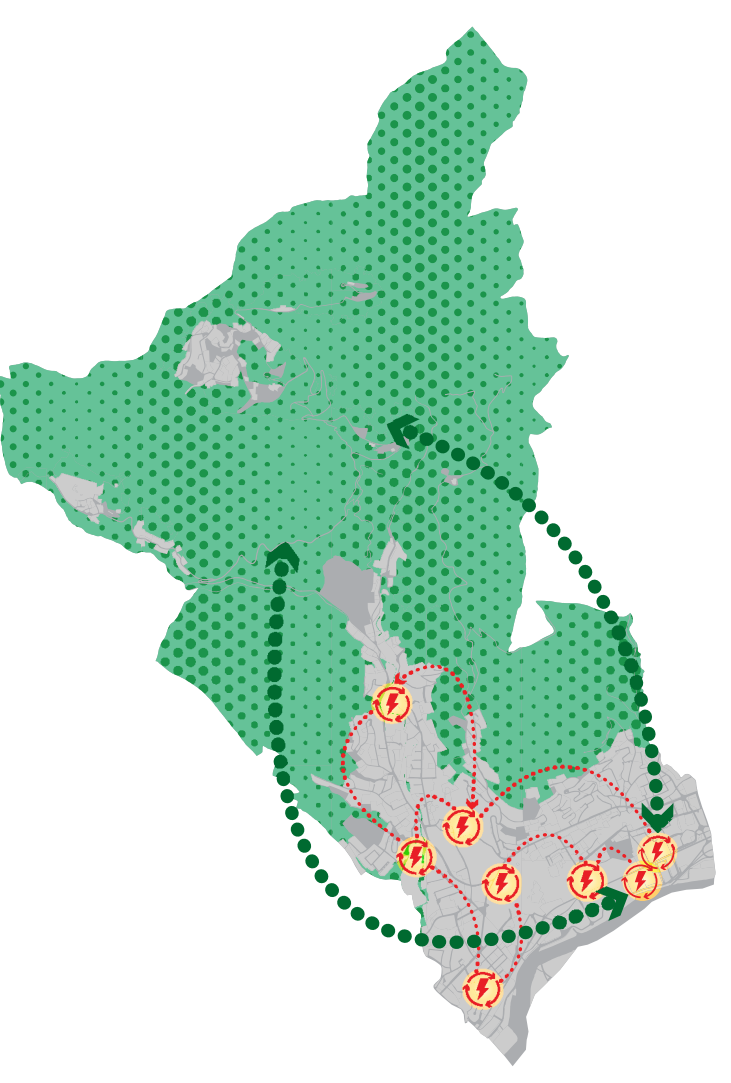
paesaggio, ambiente e cultura: la cornice



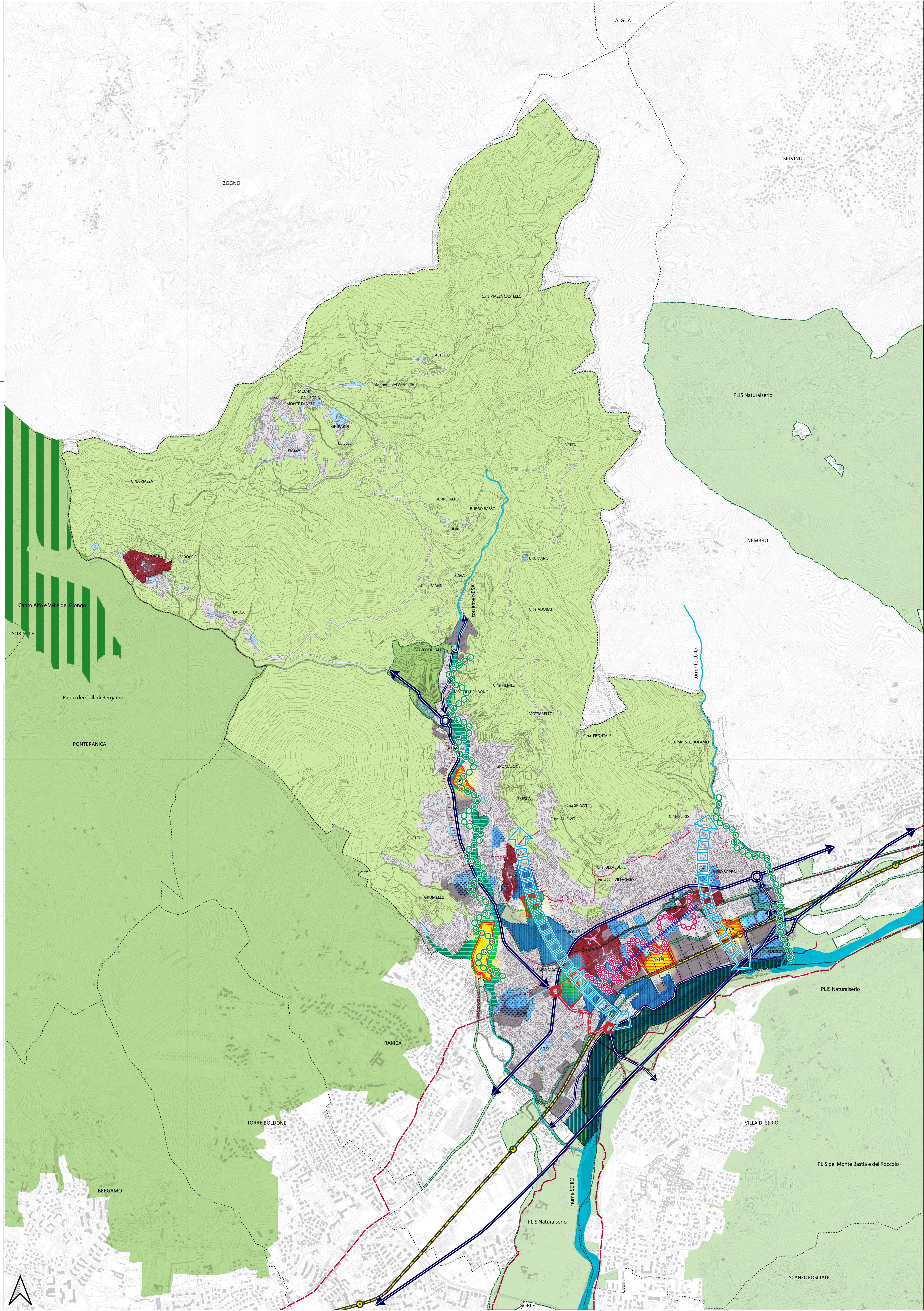
città consolidata da efficientare



la città si rigenera



energia: una città sostenibile



Legenda

----- Confine comunale Alzano Lombardo (fonte: PGT vigente; AFG/DBT agg. luglio 2021)

----- Confini comunali (fonte: DBGT Geoportale Regione Lombardia)

----- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (PLIS)

----- Parchi Regionali: Parco dei Colli di Bergamo

TEMI STRATEGICI DEL DOCUMENTO DI PIANO

La città storica: tutela, recupero e valorizzazione

La città pubblica: la dorsale portante del sistema dei servizi

La città pubblica: la rete diffusa dei servizi e delle attrezzature urbane

La rete ecologica e il paesaggio: il sistema ambientale del fiume Serio

La rete ecologica e il paesaggio: il sistema ambientale del torrente Nesa

La città consolidata: qualità diffusa nei tessuti edificati

Nuclci di antica formazione

Tessuti residenziali dell'abitare

Tessuti della produzione, del terziario e del commercio

Gli ambiti strategici della trasformazione e della rigenerazione

Ambiti di trasformazione

AT1: ex Valticino - via Grumello

Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale

ARU1: Pigna storica

ARU2: ex Cementificio Italcementi

ARU3: ex Zerowatt

Ambiti di rigenerazione urbana per attrezzature e servizi

ARU4: Monastero della Visitazione

ARU5: Villa Paglia

Sistema ambientale, paesaggistico ed ecologico

Fiumi e corsi d'acqua

ASSETTO TERRITORIALE E DISEGNO DI PIANO: OBIETTIVI STRATEGICI

Connessione urbana tra sistemi ambientali

Ricucitura ambientale

Ricucitura urbana

Fascia di transizione tra collina e fondovalle

Rafforzare il ruolo dell'asse centrale di via Roma

Tessuto dell'industria storica bergamasca (rigenerazione/irifunzionalizzazione)

PREVISIONI E OBIETTIVI PER LA RETE DELLA MOBILITÀ

Linea tranviaria T1 Bergamo - Albino (TEB)

Rete portante della mobilità su gomma

Nuova viabilità di previsione

Viabilità esistente



COMUNE DI ALZANO LOMBARDO
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Variante generale PGT 3.0
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 14 del 24/03/2025

Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. 50 del 04/08/2025

Il Sindaco Camillo Bertocchi

Il Segretario comunale Giovanna Moscato

DOCUMENTO DI PIANO

DP 14

PREVISIONI E OBIETTIVI URBANISTICI

data: agosto 2025 - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni scala: 1:10.000

Responsabile del procedimento:	arch. Patrizia Patelli
Progetto:	UrbanStudio STP s.r.l., pianificatore territoriale Maurizio Rini ing. Dario Vanetti arch. Paolo Crippa dott. geologo Antonio Galizzi arch. Arianna Maurizia Piccoli
Valutazione Ambientale Strategica:	arch. Viviana Rocchetti (redazione) arch. Patrizia Patelli (autorità procedente) arch. Sonia Ghisleni (autorità competente)
Gruppo di lavoro:	Ufficio Urbanistica - Comune di Alzano Lombardo



Via Pitteri, 10
20134 Milano
tel: 02 39439717 fax: 1782714281
e.mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale Marcello Pari ingegnere
Edoardo Garbagnati architetto Luca Ripoldi pianificatore territoriale
Matteo Manenti pianificatore territoriale Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati ex Legge 22/04/1941 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata