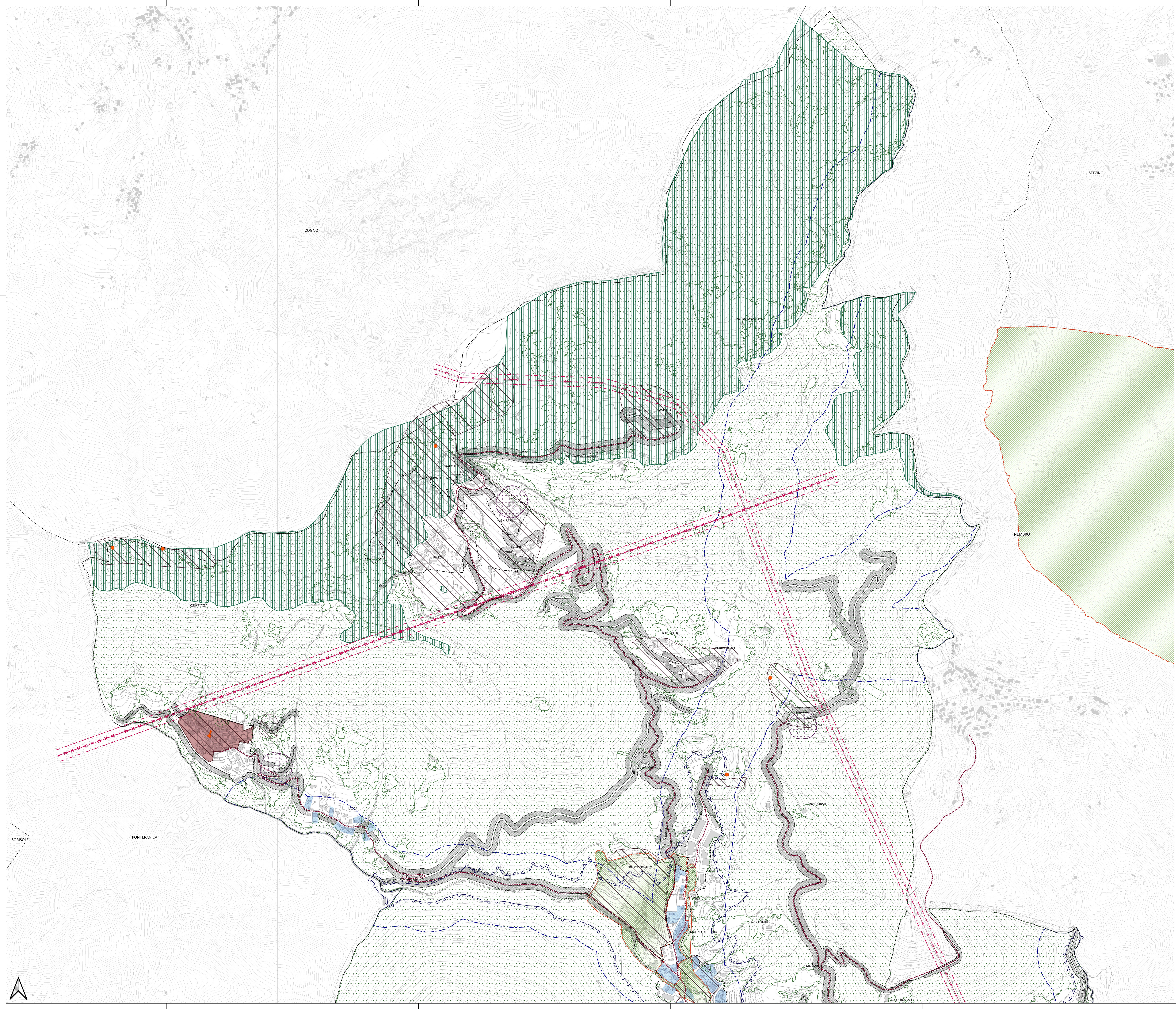
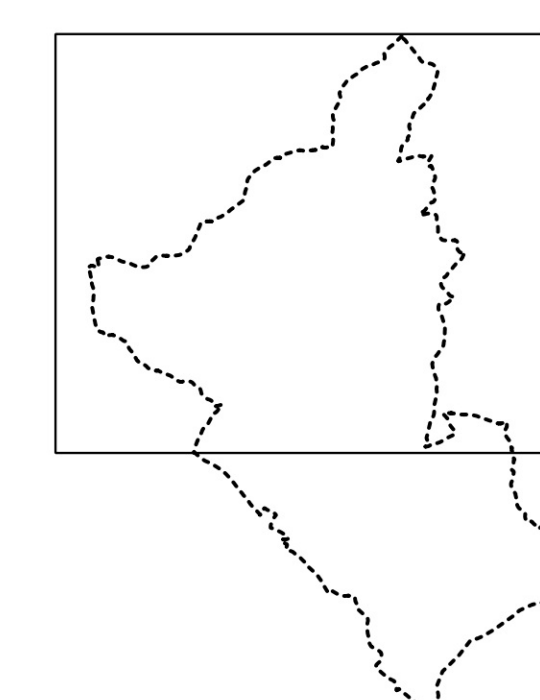




- Legenda**
- Confine comunale Alzano Lombardo (fonte: PGT vigente; AFG/DBT agg. luglio 2021)
 - Confini comunali (fonte: DBGT Geoportale Regione Lombardia)
- VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI**
- Ambiti di elevata naturalità (PTR, art. 17)
 - PLUS Naturalserio (banca dati Provincia di Bergamo - agg. dicembre 2023)
 - Nuclci di antica formazione
 - Beni immobili di interesse artistico e storico (D.lgs. 42/2004, artt. 10 e 11)
 - Ambiti boscati (D.lgs. 42/2004, art. 142, lett. g - Piano di Indirizzo Forestale vigente)
 - Ambiti di rispetto dai fiumi (D.lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lett. c)
 - Zone omogenee A e B D.M. 1444/68 escluse dall'autorizzazione paesaggistica (D.lgs. 42/2024, art. 142, comma 2)
 - Siti contaminati e potenzialmente contaminati
 - Siti bonificati
- SENSIBILITA' ARCHEOLOGICA (AGG. SOVRINTENDENZA 2024)**
- Siti archeologici (elementi puntuali): agg. Sovrintendenza 2024
 - Siti archeologici (elementi areali): agg. Sovrintendenza 2024
 - Aree a potenziale archeologico: agg. Sovrintendenza 2024
 - Tracciati viari storici (fonte: Carta degli elementi storico architettonici - SIT Provincia di Bergamo)
- VINCOLI INFRASTRUTTURALI**
- Perimetro del centro abitato (DPR 495/1992)
 - Elettrodotto aereo: tensione 132 kv (fonte: Terna Rete Italia)
 - Elettrodotto aereo: tensione 220 kv (fonte: Terna Rete Italia)
 - Distanze di prima approssimazione degli elettrodotti (DM 26/05/2008, fonte: Terna Rete Italia)
 - Vincolo cimiteriale (DPR 285/1990, art. 57)
 - Vincolo aeroportuale: curve di isolivello altimetriche orografiche (quota 374.95 m s.l.m.)
 - Fascia di rispetto TEB
 - Fasce di rispetto stradale (DPR 285/1992)





COMUNE DI ALZANO LOMBARDO
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Variante generale PGT 3.0
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 14 del 24/03/2025
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. 50 del 04/08/2025
Il Sindaco Camillo Bertocchi
Il Segretario comunale Giovanna Moscato

DOCUMENTO DI PIANO

DP
5A

**VINCOLI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI
E INFRASTRUTTURALI**

data: marzo 2025

scala: 1:5.000

Responsabile del procedimento:	arch. Patrizia Patelli
Progetto:	UrbanStudio STP s.r.l. pianificatore territoriale Maurizio Rini ing. Dario Vianetti arch. Paolo Crippa dott. geologo Antonio Galizzi arch. Arianna Maurizio Piccoli
Valutazione Ambientale Strategica:	arch. Viviana Rocchetti (redazione) arch. Patrizia Patelli (autorità procedente) arch. Sonia Ghisleni (autorità competente)
Gruppo di lavoro:	Ufficio Urbanistica - Comune di Alzano Lombardo

US
UrbanStudio

Via Pitteri, 10
20134 Milano
tel: 02 39439717 fax: 1782714281
e-mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

Antonio De Miti: pianificatore territoriale
Eduardo Garibagnati architetto
Matteo Manenti pianificatore territoriale

Marcello Pari ingegnere
Luca Ripoldi pianificatore territoriale
Walter Villa architetto