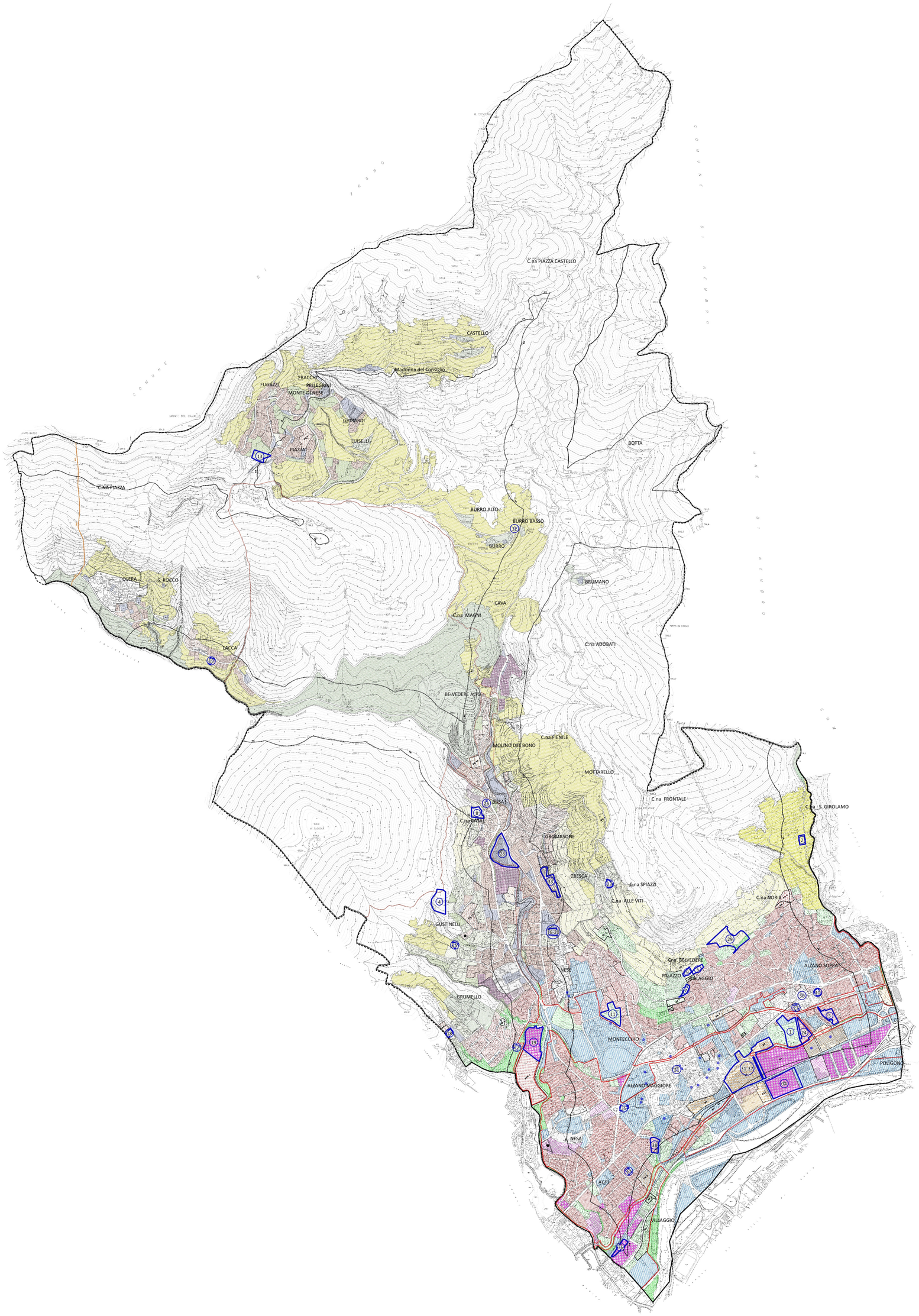

Legenda

Confine comunale Alzano Lombardo (fonte: PGT vigente; AFG/DBT agg. luglio 2021)

Confini comunali (fonte: DBGT Geoportale Regione Lombardia)

Suggerimenti e proposte

CONFINE COMUNALE

SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)

AMBITI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE – A (artt. 16 – 17)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – B1/1 (art. 19)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – B1/2 (art. 20)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/1 (art. 21)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/2 (art. 22)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/3 (art. 23)

SP 1 — AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A NORMATIVA SPECIALE – B2/3 (art. 23)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/4 (art. 24)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/5 (art. 25)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/6 (art. 26)

SP 1 — AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A NORMATIVA SPECIALE – B2/6 (art. 26)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A VOLUMETRIA DEFINITA SUBORDINATI AD ACCORDI ATTUATIVI – B2/7 (art. 27)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO – B3/1 (art. 28)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO CON POSSIBILITA' DI INCREMENTO – B3/2 (art. 29)

SP 1 — AMBITI A PREVALENTE DEST. RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO CON POSSIBILITA' DI INCREMENTO A NORMATIVA SPECIALE – B3/2 (art. 29)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE GIA' ASSOGGETTATI A PIANIFIAZIONE ATTUATIVA IN ATTO – B4/1 (art. 30)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE GIA' ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA – B4/2 (art. 31)

PA — AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA– B5/1 (art. 32)

PA — AMBITI DI RICONVERSIONE ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA – B5/2 (art. 33)

A1 — COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ASSOGGETTATI A CONTRATTO DI RECUPERO PRODUTTIVO – B5/3 (art. 34)

PERIMETRO AMBITI ASSOGGETTATI A PIANO ATTUATIVO, PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO E/O A CONTRATTO DI RECUPERO PRODUTTIVO

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – D1 (art. 37)

C1 — AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO ASSOGGETTATO A CRP (art. 37)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO – D1 (art. 38)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO A NORMATIVA SPECIALE – D2 (art. 38)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA FLOROVIVAISTICA D3 – (art. 39)

COMPARTI CON PRESCRIZIONI PUNTUALI CONTENUTE NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

FASCE DI RISPETTO (art. 9)

LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE

FASCE DI PROTEZIONE AMBIENTALE (art. 10)

AREE PRIVATE PER LA SOSTA VEICOLARE NON PREORDINATE ALL'ESPROPRIO

EDIFICI DI PREGIO VINCOLATI ARTICOLI 10 E 11 D.LGS 42/2004

VA — AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI E/O COMPORTANTI CONDIZIONI E/O LIMITAZIONI ALL'USO DEL SUOLO

PERIMETRO PLIS "NATURALSERIO"

SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE PAESISTICO E AMBIENTALE RELATIVI AI CONTESTI COLLINARI E MONTANI (PIANO DELLE REGOLE)

AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' (art. 50.1)

SIC — AREE DI TUTELA DEL S.I.C. CANTO ALTO E VALLE DEL GIONGO (art. 51)

AMBITI PANORAMICI E DI VERDE PERIURBANO (art. 50.2)

AMBITI DI SALVAGUARDIA E DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE (art. 50.3)

AMBITI DI PREGIO STORICO – ARCHITETTONICO – PAESAGGISTICO E DELL'IDENTITA' DEI LUOGHI (art. 50.4)

AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI ASSOGGETTATI A NORMATIVA DI RECUPERO (art. 50.5)

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE – ATR

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (PIANO DEI SERVIZI)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

VIABILITA' ESISTENTE

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE LOCALIZZATE ALL'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI E/O ATR

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO
Provincia di Bergamo
PGT 3.0
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Variante generale PGT 3.0
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 14 del 24/03/2025

Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. 50 del 04/08/2025

Il Sindaco Camillo Bertocchi

Il Segretario comunale Giovanna Moscato

DOCUMENTO DI PIANO

DP 03

SUGGERIMENTI E PROPOSTE: LOCALIZZAZIONE SU PIANO DELLE REGOLE VIGENTE

data: marzo 2025

scala: 1:10.000

Responsabile del procedimento: arch. Patrizia Patelli

Progetto: UrbanStudio STP s.r.l.
pianificatore territoriale Maurizio Rini
ing. Dario Vanetti
arch. Paolo Crippa
dott. geologo Antonio Galizzi
arch. Arianna Maurizia Piccoli

Valutazione Ambientale Strategica: arch. Viviana Rocchetti (redazione)
arch. Patrizia Patelli (autorità procedente)
arch. Sonia Ghisleni (autorità competente)

Gruppo di lavoro: Ufficio Urbanistica - Comune di Alzano Lombardo

US UrbanStudio

Via Pitteri, 10
20134 Milano
tel: 02 39439717 fax: 1782714281
e.mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale
Edoardo Garbagnati architetto
Matteo Manenti pianificatore territoriale
Marcello Pari ingegnere
Luca Ripoldi pianificatore territoriale
Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati ex Lege 22/04/1941 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata