



PGT 3.0

ALZANO LOMBARDO

VISIONI PER IL FUTURO

Le strategie principali

DARE UNA NUOVA IMPRONTA AD ALZANO

Il **PGT** è uno strumento di pianificazione urbanistica che definisce la **visione strategica per lo sviluppo del territorio comunale, stabilendo come questo sarà utilizzato e trasformato nel tempo.**

È un documento complesso che tiene conto di diversi aspetti, tra cui le esigenze ambientali, sociali ed economiche della comunità.

Ci sono voluti **tre anni per strutturare questo strumento urbanistico**, coinvolgendo i cittadini e le parti economiche e sociali, in un **processo di partecipazione e di condivisione** delle scelte, che ha consentito di dare **una nuova impronta alla città**, strutturando previsioni per un **ambiente urbano più vivibile, sostenibile e attrattivo.**

Uno **strumento dinamico**, soggetto a revisioni e aggiornamenti periodici per adattarsi alle **mutevoli esigenze del territorio.**



CITTÀ PUBBLICA

- Città dei servizi pubblici per i cittadini
- Parco della salute: ospedale e università
- Parco intergenerazionale: bambini e anziani
- Nuova viabilità



RISPARMIO DI SUOLO

- Nessuna nuova area edificabile fuori dal perimetro consolidato
- Taglio del consumo di suolo libero
- Taglio aree edificabili restituite al verde
- Alzano: tra i migliori negli indici di consumo del suolo



RECUPERO AREE INDUSTRIALI DISMESSE

- Ex Area Pigna
- Ex Area Italcementi
- Ex Area Zerowatt
- Ex Area Valticino



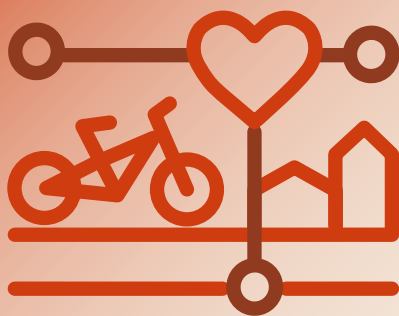
ATTIVITÀ ECONOMICHE

- Norme per favorire le attività produttive
- Nessuna grande struttura di vendita
- Norme a tutela delle attività agricole



AMBIENTE PAESAGGIO E TUTELA DEL TERRITORIO

- Norme di tutela paesaggistica, geologica, e idraulica
- Norme di incentivazione all'efficientamento
- Norme per favorire lo sviluppo di energie rinnovabili



PGT 3.0

ALZANO LOMBARDO

CITTÀ PUBBLICA



UN NUOVO MODO DI VIVERE LA CITTÀ

Sistema di parchi pubblici

di oltre **200.000 mq.** nel cuore della città,
con messa in rete di oltre **30 servizi pubblici**,
collegati tra loro con **rete ciclopedonale**.



Parco della salute

con **nuovo ospedale**, **distretto sanitario**
e **università**.



Parco intergenerazionale in Villa Paglia:

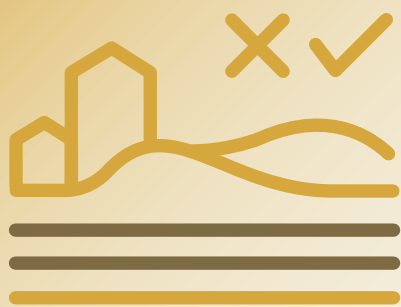
Bambini e anziani insieme, in un unico parco
per condividere spazi ed esperienze.



Nuova viabilità

con collegamento diretto tra Nese e la SP 35
e **decongestionamento del centro storico**.





PGT 3.0

ALZANO LOMBARDO

RISPARMIO DI SUOLO



IL PILASTRO DELLA PIANIFICAZIONE

ZERO nuove aree edificabili fuori
dal tessuto urbano consolidato.

40% la percentuale del taglio del consumo
di suolo libero.

70.000 mq. le aree riconsegnate a verde
nel Bilancio Ecologico del Suolo.

**Alzano: tra i migliori indici di consumo
di suolo della Valle Seriana**

1,7 mq./ab. è l'indice di consumo di suolo
di Alzano Lombardo (AT/abitanti);

14,30 mq./ab. è l'indice di consumo
di suolo della valle Seriana (AT2014/abitanti2023)

800% in meno il consumo di suolo
ad Alzano rispetto alla media della Valle Seriana





PGT 3.0

ALZANO LOMBARDO

RECUPERO AREE INDUSTRIALI DISMESSE



CRESCERE, RIGENERANDO IL TERRITORIO

Ex area Pigna

Norme più flessibili per favorire il recupero, mediante **opzioni di intervento graduate**.



Ex area Italcementi

Norme più flessibili per favorire il **recupero**.



Ex area Zerowatt

Incentivi per la **demolizione immediata** e la **riqualificazione** con prioritaria destinazione produttiva leggera.



Ex area Valticino

Unione dell'area dismessa con area edificabile esistente (AT1), per favorire la **rigenerazione dell'ambito industriale dismesso**, con taglio del 50% delle volumetrie vigenti.





PGT 3.0

ALZANO LOMBARDO

ATTIVITÀ ECONOMICHE



IL CARATTERE DELLA CITTÀ

Norme per **favorire l'insediamento** e l'**ammodernamento delle attività produttive** per conservare e alimentare il **tessuto artigianale e industriale alzanese**.

Mantenimento della politica di tutela del commercio di vicinato escludendo la possibilità di insediare grandi strutture di vendita.

Tutela e incentivazione alle attività agricole svolte in modo professionale o hobbistico fonte di **conservazione** e di **sicurezza** del territorio.





PGT 3.0

ALZANO LOMBARDO

AMBIENTE, PAESAGGIO E TUTELA DEL TERRITORIO



LA CORNICE DI OGNI ATTIVITÀ UMANA

Norme di tutela paesaggistica e per favorire la presenza dell'uomo nel territorio naturale ai fini della **tutela idrogeologica e ambientale**.

Nuovi studi e disposizioni per la tutela geologica, idraulica ed idrogeologica del territorio con nuove norme a garanzia della **sicurezza del territorio**.

Nuove norme per l'**incentivazione all'efficientamento energetico degli edifici** esistenti ed allo **sviluppo di energie rinnovabili**.

