



Comune di Alzano Lombardo

Provincia di Bergamo

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA

**Variante al
Piano di Governo del Territorio
PGT 3.0**

**Allegato 2 al
Rapporto ambientale**

**Allegato F
Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente**

Non modificato a seguito di recepimento contributi espressi in sede di III Conferenza VAS

marzo 2025

Comune di Alzano Lombardo
geom. Camillo Bertocchi, Sindaco

Autorità competente
arch. Sonia Ghisleni, Responsabile dell'Area IV LL.PP e Patrimonio

Autorità procedente
arch. Patrizia Patelli, Responsabile dell'Area V - Urbanistica/Edilizia privata/SUAP

Professionisti incaricati della Variante del PGT

ing. Dario Vanetti
arch. Paolo Crippa
UrbanStudio STP s.r.l.

Processo di VAS:

arch. Viviana Rocchetti
con dott. agronomo Paolo Gaini

Allegato F

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	Valutazione Ambientale Strategica della Variante generale 3.0 al Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Alzano Lombardo (Bg)
<p> <input checked="" type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) <input type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) </p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p> <input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia: <input type="checkbox"/> No </p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p> <input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse: <input type="checkbox"/> No </p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p> <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No </p> <p> <input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale) </p>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<p> <input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici <input checked="" type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici <input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali <input type="checkbox"/> Altri piani o programmi: <input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 <input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici <input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti <input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua <input type="checkbox"/> Attività agricole <input type="checkbox"/> Attività forestali <input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc. <input type="checkbox"/> Altro (specificare) </p>

Proponente:	Comune di Alzano Lombardo
-------------	---------------------------

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: Lombardia Comune: Alzano Lombardo Prov.: Bergamo Località/Frazione: Tutto il territorio comunale Indirizzo:	<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali
---	--

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>			

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.					
	S.R.:	LONG.				

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:
 Variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Alzano Lombardo - area di influenza: intero territorio comunale.

LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
ZSC	cod.	IT 2060011	Canto Alto e Valle del Giongo
		IT 2060016	Valpredina e Misma
		IT 2060012	Boschi dell'Astino e dell'Allegrezza
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

È stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000? Si No

Citare, l'atto consultato: Misure di conservazione per i siti senza un Piano di gestione e misure per la connessione (DUP 2015) - Allegato 4 alla D.G.R. n. 4429 del 30 novembre 2015

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?

Si No

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT IT2060011** distanza dal sito: confinante
- Sito cod. **IT 2060016** distanza dal sito: 5.178 m circa
- Sito cod. **IT 2060012** distanza dal sito: 5.909 m circa

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si

No

Descrivere:

Il sito IT2060011 "CANTO ALTO E VALLE DEL GIONGO" è in continuità con il Comune di Alzano Lombardo. Il sito IT2060016 "VALPREDINA E MISMA" e il sito IT 2060012 "BOSCHI DELL'ASTINO E DELL'ALLEGREZZA", che si trovano rispettivamente a circa 5 km e 6 km dal Comune, sono separati da quest'ultimo da barriere fisiche sia naturali che antropiche quali versanti collinari, centri abitati, infrastrutture stradali, ecc.

DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Variante generale al PGT con redazione del nuovo Documento di Piano e revisione del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole.

Tra gli obiettivi adottati dalla Variante, per perseguire il tema strategico "paesaggio, ambiente e cultura: la cornice", si evidenziano quelli legati al comparto ambientale di seguito elencati:

- "Promuovere la tutela del paesaggio e del territorio: sia dal punto di vista della preservazione dei valori ecologico-ambientali, sia dal punto di vista della qualità dei suoli e della prevenzione del rischio idrogeologico";
- "operare per la costruzione di una rete ecologica intercomunale pienamente inserita nel quadro territoriale tratteggiato dal PTCP vigente e nel sistema delle aree protette e delle emergenze paesaggistiche della Val Seriana"

In tema di consumo di suolo, con la Variante in oggetto si assiste ad una notevole riduzione della superficie urbanizzata e urbanizzabile, con conseguente aumento delle aree classificate come agricole o naturali (66.135

mq.).

Il Documento di Piano prevede un solo Ambito di trasformazione AT1 conferma dell'Ambito di trasformazione AT1 Ex Valticino – via Grumello, il cui perimetro viene ampliato per andare a comprendere, oltre all'area già individuata dal PGT vigente, il comparto produttivo dismesso della ex Valticino e lo stralcio di tutti gli altri Ambiti di trasformazione previsti dal PGT vigente.

Per quanto riguarda l'ambito di trasformazione AT1, tra i criteri ambientali di intervento già individuati nella scheda allegata al Documento di Piano (nell'elaborato 'DP16 – Schede degli Ambiti di trasformazione') si sottolineano:

- permeabilità dei suoli e nuove piantumazioni;
- studio progettuale nel sistema verde pubblico e privato, con attivazione di connessioni ecologico-ambientali verso le aree poste a nord lungo il corso del torrente Nesa e verso via Mearoli.

Il Piano dei Servizi introduce un nuovo ambito tra le attrezzature a "Parchi, giardini e aree verdi attrezzate – AV" al fine di realizzare un'area verde per attrezzature ludico sportive per i residenti della frazione di Olera. Nel merito dello stato di fatto dei luoghi, si tratta dell'ex cimitero dismesso di Olera.

Tale ambito, rispetto al tema del consumo di suolo, rientra per la prima volta nelle aree urbanizzabili: si tratta infatti di superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio, per una superficie pari a 1649 mq.

Il PGT 3.0 individua 5 Ambiti di rigenerazione urbana (in parte già introdotti con il documento di "Promozione interventi di rigenerazione urbana e territoriale - l.r. 12/2005 art. 8bis - Individuazione ambiti e definizione delle modalità di intervento ed incentivazione" approvato con D.C.C. n. 45 del 28.06.2021) allo scopo di favorire e promuovere prioritariamente la rigenerazione delle storiche aree dismesse e/o sottoutilizzate, in particolare nel tessuto produttivo consolidato, riattivandone il percorso di trasformazione:

- ARU 1 Pigna storica, finalizzato alla rifunzionalizzazione dell'ambito a destinazione mista prevalentemente produttiva e terziaria;
- ARU 2 Ex cementificio Italcementi, finalizzato alla rifunzionalizzazione dell'ambito a destinazione mista prevalentemente produttiva e terziaria;
- ARU 3 ex Zerowatt, finalizzato alla rifunzionalizzazione dell'ambito a destinazione prevalentemente residenziale;
- ARU 4 Monastero della Visitazione per attrezzature e servizi;
- ARU 5 Villa Paglia per attrezzature e servizi.

Per quanto riguarda i disposti del Piano delle Regole, vi è la conferma di gran parte delle previsioni vigenti e in corso, interne al Tessuto Urbano Consolidato, come ambiti soggetti a Piano Attuativo o a Permesso di Costruire Convenzionato.

Per un approfondimento, si richiamano i contenuti del Rapporto ambientale, in particolare il capitolo "5. POSSIBILI INTERFERENZE CON I SITI RETE NATURA 2000".

Infine, si sottolinea che nel Rapporto ambientale, al fine di garantire un'adeguata pianificazione e progettazione degli interventi, sia degli ambiti di trasformazione (At1 e ambito a servizi), sia delle trasformazioni previste nel Tessuto urbano consolidato, sono previste misure di inserimento ambientale e di contenimento degli impatti secondo le fasi:

- fase di progettazione urbanistica
- fase di progettazione esecutiva e rilascio dei titoli abilitativi
- fase di cantiere.

Per il dettaglio, si rimanda al capitolo "12. MISURE DI INSERIMENTO AMBIENTALE E DI CONTENIMENTO DEGLI

IMPATTI" del Rapporto ambientale.				
Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata <i>(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)</i>				
<input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A <input checked="" type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>		<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: Tavole relative a DdP, PdR e PdS <input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: Rapporto ambientale e suoi allegati <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Altro:		
CONDIZIONI D'OBBLIGO		Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: Condizioni d'obbligo - Allegato D della d.g.r. 5523/2021. Inoltre, , stante il contesto di riferimento e le possibili interferenze in fase attuativa dell'ambito a servizi e dell'AT1 con la ZSC IT2060011 "Canto Alto e Valle del Giongo" e le connessioni ecologiche previste dalla REC, si richiede per essi l'attivazione di uno Screening di incidenza.		Condizioni d'obbligo rispettate: Allegato D della d.g.r. 5523/2021; EVENTUALI CONDIZIONI D'OBBLIGO PER VARIANTI PUNTUALI AL PGT: ➤ 38 ➤ 39 ➤ 40 ➤ 41 ➤ 42 ➤ 43 ➤ 44
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto delle Condizioni d'Obbligo ? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		Se, No , perché:		
DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' <i>(compilare solo parti pertinenti)</i>				
È prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA

<p>Se, Si, cosa è previsto: si richiama il paragrafo “13.2 Individuazione delle trasformazioni e loro valutazione” (capitolo “11. LE LINEE D’AZIONE E LE TRASFORMAZIONI PREVISTE DAL PGT”) del Rapporto ambientale.</p>			
<p>Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>
<p>Se, Si, cosa è previsto: Eventuali movimenti, sbancamenti e scavi saranno definiti nelle singole fasi progettuali degli ambiti</p>		<p>Se, Si, cosa è previsto: Eventuali livellamenti e/o spietramenti di superfici naturali saranno definiti nelle singole fasi progettuali degli ambiti</p>	
<p>Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>		<p>Se, Si, cosa è previsto: Eventuali aree di cantiere e/o di stoccaggio ecc. saranno definite nelle singole fasi progettuali degli ambiti</p>	
<p>È necessaria l’apertura o la sistemazione di piste di accesso all’area?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?</p>	<p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>
<p>Se, Si, cosa è previsto: Eventuali aperture o sistemazioni di piste di accesso saranno definite nelle singole fasi progettuali degli ambiti</p>		<p>Se, Si, cosa è previsto: </p>	
<p>È previsto l’impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>		<p>Se, Si, descrivere: L’eventuale impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale saranno definiti nelle singole fasi progettuali degli ambiti</p>	
<p>Specie vegetali</p>	<p>È previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Se, SI, descrivere: eventuali tagli, esboschi e/o rimozioni di specie vegetali saranno definiti nelle singole fasi progettuali degli ambiti</p>	

	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto: eventuali interventi di piantagione, rinverdimento e/o messa a dimora di specie vegetali saranno definiti nelle singole fasi progettuali degli ambiti Indicare le specie interessate:</p>	
Specie animali	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p>	
		<p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
Mezzi meccanici	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): 	<p>Verranno definiti per le singole fasi progettuali degli ambiti</p>

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere: Eventuali fonti di inquinamento saranno descritte nelle singole fasi progettuali degli ambiti</p>	
Interventi edilizi	<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti **</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>	<p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire</p> <p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria</p> <p><input type="checkbox"/> Condono</p> <p><input type="checkbox"/> DIA/SCIA</p> <p><input type="checkbox"/> Altro</p>	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Manifestazioni	<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: 	
Attività ripetute	<p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
	<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	

Se, **Si**, allegare e citare precedente parere in "Note".

Note:

.....
.....
.....

CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Leggenda:

-
-
-
-
-
-

Anno: _____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	
1° sett.													
2° sett.													
3° sett.													
4° sett.													
Anno: _____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	
1° sett.													
2° sett.													
3° sett.													
4° sett.													
Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato				Firma e/o Timbro				Luogo e data				
	Comune di Alzano Lombardo								Alzano Lombardo, novembre 2024				

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)