



**Provincia di
Bergamo**

Settore Pianificazione e Sviluppo

Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica

Via Sora n. 4 – 24121 Bergamo

Tel. 035/387.288

segreteria.urbanistica@provincia.bergamo.it

protocollo@pec.provincia.bergamo.it

TRASMISSIONE VIA PEC

Data:

Spett.le

Prot: -07-04/IG/FS/bp

Comune di Alzano Lombardo

p.c. **Provincia di Bergamo - Servizio
Ambiente e Paesaggio**

Parco dei Colli di Bergamo

Oggetto: VAS della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio.
Contributi e osservazioni – integrazioni per 3 CdV

Con riferimento alla Vs. nota pervenuta al Prot. provinciale n. 4451 in data 23/01/2025, relativa alla VAS della variante in oggetto, al fine di offrire un ulteriore contributo per quanto di competenza dello scrivente Ente, in qualità di ente territorialmente interessato, avendo analizzato i documenti pubblicati sul sito “SIVAS”, si formulano le considerazioni di seguito riportate.

Il Comune di Alzano Lombardo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con DCC n. 2 del 13/03/2009 e successive Varianti: Variante generale approvata con DCC n. 63 del 15.12.2014, Variante generale n.01 approvata con DCC n. 35 del 24.07.2017, PGT 2.0 approvato con DCC n. 8 del 06.03.2018 e altre varianti puntuali. Con DCC n. 64 del 11/12/2019 la validità quinquennale del Documento di Piano è stata prorogata.

Il Rapporto Ambientale (RA) è stato integrato per dare conto delle modifiche a seguito del recepimento dei contributi espressi in 2 CdV:

1 - Nello specifico le modifiche riguardano l’Ambito di trasformazione AT1, per cui è stata definita una SL aggiuntiva pari a 3.300 mq, oltre a quella già prevista di 10.000 mq., derivante dal risanamento conservativo di parte dell’edificio industriale esistente. Questa modifica introduce un carico insediativo aggiuntivo di n. 66 abitanti (da 200 a 266 ab., da 92 a 123 fam.), con un *“leggero incremento in termini insediativi (+28 abitanti teorici) rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, con un **aumento del 6,2% circa rispetto agli abitanti residenti alla data del 31/12/2023 nel territorio comunale**”* (in precedenza si prevedeva un leggero decremento in termini insediativi di -38 abitanti teorici).

Si ricorda che in fase di compatibilità questi dati dovranno essere dettagliati andando ad identificare, per ogni AT la porzione su suolo libero al **02/12/2014** e la corrispondente previsione attuale precisando che per suolo agricolo naturale si intende quello così definito dai *Criteri Regionali per l’attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo – aggiornamento 2021*.

Il tema delle **dinamiche demografiche** viene così modificato nel RA: in riferimento ad un arco temporale di cinque anni (2023-2028) si prevede l’incremento di **+835 abitanti teorici** (tot. Abitanti 14.294) di cui 266 riferiti all’unico ambito di trasformazione AT1, 40 all’ARU3 in caso di destinazione residenziale dell’ambito, 358 agli ambiti soggetti a PA da convenzionare e 170 agli ambiti soggetti a PdCC.

2 – Il RA è stato, inoltre, integrato a seguito del parere ATO ai fini della compatibilità con il Piano d’Ambito.

In relazione alle modifiche proposte e alla verifica degli impatti ambientali svolta dal RA, si ritiene opportuno osservare quanto segue:

❖ in tema di **natura, paesaggio e biodiversità**, il **Settore Ambiente – Servizio Ambiente e Paesaggio** formula le seguenti osservazioni: “Per quanto attiene al **PLIS Naturalserio**, rilevato che tra gli obiettivi della Variante generale, in tema di paesaggio e ambiente, vi è anche la *“costruzione di una rete ecologica*

intercomunale” attraverso diverse azioni di piano, tra le quali è previsto, per il PLIS, di “*confermare il perimetro definito con l’ultima variante al PGT*” (obiettivo 02.B, pag. 104 del Rapporto Ambientale) e verificato che nelle Tavole della Variante generale (Figura 1) non risulta, invece, rappresentato il consistente ampliamento (Figura 2) del perimetro (circa 223 ettari nella porzione nord-ovest del territorio) operato con la Variante n. 4 al PGT (approvata con DCC n.5 del 22.02.2021), si ritiene opportuno richiamare quanto già evidenziato in sede di I conferenza VAS, con nota prot. prov. n. 2816 del 15.01.2024, in particolare:

- qualora venga confermato in questa sede l’ampliamento, trattandosi di una modifica sostanziale ad un perimetro già riconosciuto, deve essere attivata la procedura prevista dal punto 10 dell’Allegato 1 alla DGR 6148/2007, prendendo contatti con lo scrivente Servizio Ambiente e Paesaggio per il necessario supporto tecnico (aspetto già evidenziato con nota prot. prov. n. 35708 del 09/07/2020 in sede di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante n. 4 al PGT);
- la Variante n.4 non ha modificato gli elaborati del Documento di Piano, pertanto con la presente variante generale devono essere adeguati tutti gli elaborati di PGT che riportano il perimetro del PLIS (al riguardo si invita a verificare il punto 8.1 “Inquadramento urbanistico dei PLIS – Inserimento nei PGT” dell’Allegato 1 alla sopra citata DGR);
- in occasione dell’aggiornamento del perimetro del PLIS Naturalserio effettuato a seguito dell’aggregazione di alcune aree del Comune di Ranica al Parco regionale dei Colli di Bergamo, con nota prot. prov. n. 72814 del 23.12.2022 lo scrivente Servizio aveva già segnalato al Comune di Alzano Lombardo le difformità presenti tra il perimetro del PLIS rappresentato nella Tavola A3 “Pianificazione sovracomunale” del Documento di Piano e quello riportato nella Tavola C3 VAR4 “Carta delle discipline delle aree e delle prescrizioni sovraordinate” del Piano delle Regole (che riportava l’ampliamento approvato nel 2021);

Pertanto, se il mancato recepimento dell’ampliamento del PLIS nelle tavole della Variante generale non discende da una espressa volontà dell’Amministrazione Comunale, ma piuttosto da un disallineamento cartografico, si invita a recepire il perimetro approvato nel 2021 in tutti gli elaborati di Piano, incluse le NTA (che attualmente non contengono alcun riferimento alla presenza del PLIS sul territorio comunale) secondo le indicazioni dell’Allegato 1 alla DGR sopra citata.

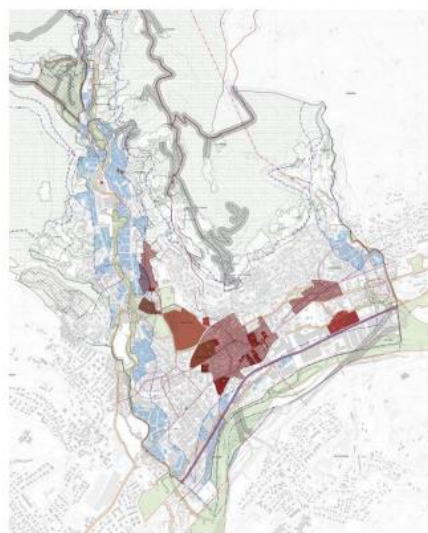


Figura 1 – Stralcio della Tavola DP5B “Vincoli ambientali, paesaggistici e infrastrutturali” del Documento di Piano della Variante generale al PGT di Alzano Lombardo



Figura 2 - Stralcio delle Tavole C3/3 e C3/2 “Carta della discipline delle aree e delle prescrizioni sovraordinate” del vigente Piano delle Regole del PGT di Alzano Lombardo

Rilevato, inoltre, che nella Tavola PS03 “Rete Ecologica Comunale” il PLIS Naturalserio è erroneamente indicato con la denominazione PLIS “Naturalserio e Piazze”¹, si invita ad aggiornare in tutti gli elaborati di piano la denominazione corretta del PLIS.

¹ Con Decreto del Presidente n. 232 del 10/10/2018 è stato riconosciuto l’ampliamento del PLIS “Naturalserio” con la contestuale annessione del PLIS “Piazzo e Trevasco”, pertanto dal 2018 il PLIS “Piazzo e Trevasco” non esiste più in quanto divenuto parte del PLIS “Naturalserio”.

Sempre in tema di biodiversità, verificato che la Tavola PS03 riporta il corridoio ecologico del progetto Arco Verde e che l'art. 20 "Rete ecologica Comunale" delle NTA del Piano dei Servizi individua il suddetto progetto tra gli elementi costituenti la REC, si invita a recepirne le specifiche progettualità che interessano il territorio comunale, con particolare riferimento all'ambito primario n. 6 "Maresana – Fiume Serio" che interessa l'ambito di trasformazione AT1 (Figura 3) e all'ambito secondario F (Figura 4), di cui alcuni interventi sono già stati realizzati in località monte di Nese nell'ambito del successivo progetto F.A.R.E. Arco Verde (Figura 5)."



Figura 3 – Estratto planimetria 6.PR.3 dell'Ambito n.6 del Progetto Arco Verde



Figura 4 – Estratto planimetria F.PR.2 dell'Ambito F del Progetto Arco Verde

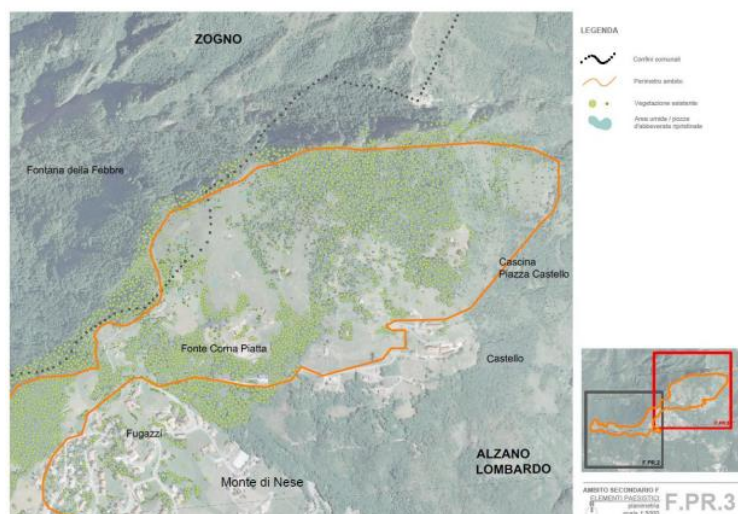


Figura 5 – Estratto planimetria F.PR.3 dell'Ambito F del Progetto Arco Verde: le pozze di abbeverata in località Monte di Nese sono tra gli interventi realizzati

Per quanto attiene alla coerenza con la pianificazione sovraordinata, si ribadisce quanto specificato nel parere precedente.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e/o incontri.

Distinti saluti.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Immacolata Gravallesse

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate

Responsabile del Servizio: Pianificatore territoriale Federica Signoretti

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Provenzi – tel. 035/387.321