



Al SINDACO del
Comune di Albino Lombardo

Albino 24.12.2024

OGGETTO : Proposta di adeguamento e specifica della scheda AT del PGT 3.0

Il sottoscritto FULZIO ZAPPETTINI nato a Grassobbio (Bg) il 13.01.1960, legale Rappresentante della soc. F.LLI ZAPPETTINI SRL con sede in Albino (Bg) via San Bernardo da Chiaravalle n. 26 ;c.f. e P.Iva 01657860167, in qualità di proprietari ed aventi diritto delle aree dell'Ambito di Trasformazione previsto nel PGT 3.0 del comune di Albino Lombardo

CHIEDE

1. Che l'ambito di proprietà sia interamente inserito nell'AT, anche nel caso in cui vi siano porzioni non edificabili, ciò al fine di garantirne la disciplina e il convenzionamento anche ai fini della loro migliore conservazione. Resta salvo il caso in cui le aree non siano includibili per il taglio del consumo di suolo imposto dal PTCP.
2. Di specificare che la S.L. di 10.000,00 mq. Dell'AT è aggiuntiva alla S.L. esistente del capannone ex Valticino e sua pertinenza residenziale, anche limitando l'uso a residenziale di tale superficie a massimi 3.300,00 mq. Al fine di non ingenerare possibili diverse interpretazioni si chiede quindi di indicare la S.L. definitiva evitando di indicare l'indice territoriale o fondiario.
3. Di specificare a tal riguardo che la S.L. derivante dal recupero di edifici esistenti non sia soggetta alle caratteristiche degli edifici NZEB, per evidenti motivi legati al recupero, restando comunque confermata la volontà di massimo efficientamento energetico anche di queste superfici in recupero.
4. A parziale deroga del comma "Incentivi", si chiede la possibilità di aumentare il tempo a disposizione per il deposito del progetto esecutivo delle opere di collegamento tra ponte Serio e via Europa, standard obbiettivo , dai 6 mesi previsti a 8 mesi.

Ringraziando anticipatamente per l'attenzione riservatoci, porgiamo

Distinti Saluti.

F.LLI ZAPPETTINI S.R.L.
Via S. Bernardo da Chiaravalle, 26 - Tel. 035.770933
24021 ALBINO (Bergamo)
G.F. e Partita IVA 01657860167
N° REA 288849