



COMUNE DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante generale PGT 3.0

L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.

Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.

Il Sindaco Camillo Bertocchi

Il Segretario comunale Giovanna Moscato

PIANO DELLE REGOLE

PR 8D

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - OLERA

data: novembre 2024

Responsabile del procedimento:

arch. Patrizia Patelli

Progetto:

UrbanStudio STP s.r.l.
pianificatore territoriale Maurizio Rini
ing. Dario Vanetti
arch. Paolo Crippa
dott. geologo Antonio Galizzi
arch. Arianna Maurizia Piccoli

Valutazione Ambientale Strategica:

arch. Viviana Rocchetti (redazione)
arch. Patrizia Patelli (autorità procedente)
arch. Sonia Ghisleni (autorità competente)

Gruppo di lavoro:

Ufficio Urbanistica - Comune di Alzano Lombardo

US[®]
UrbanStudio

Via Pitteri, 10
20134 Milano
tel: 02 39439717 fax: 1782714281
e.mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale
Edoardo Garbagnati architetto
Matteo Manenti pianificatore territoriale

Marcello Pari ingegnere
Luca Ripoldi pianificatore territoriale
Walter Villa architetto

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

R I L I E V O	SUPERFICIE	MQ.	240	130	140	120	80	85	16	45	55	166	
	PIANI	N.	3	2	3	3	2	3	1	3	3	4	
	ALTEZZA MEDIA	M.	9	7	8	8	7	9	3	8	8	12	
	VOLUME	MC.	2160	910	1120	960	560	765	48	360	440	1992	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato				X	X	X					
		parzialmente degradato			X								
		non degradato	X	X					X	X	X	X	
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro						X					
		marginalmente trasformato											
		parzialmente trasformato	X	X		X	X						
totalmente trasformato				X					X	X	X		
nuova costruzione superfetazione									X				
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA		X					X						
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE				X	X							
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X	X					X	X	X	X	
	MISTA												
	ALTRO USO												

P R O G E T T O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III	X									
		IV		X	X	X	X	X		X	X	X
		V							X			
		VI										
VINCOLI PARTICOLARI					X	X						

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 5 = PORTALE
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 6 = PORTALE/PASSAGGIO
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

RILEVO	SUPERFICIE	MQ.	85	90	30	80	65	65	220	110	50	40	
	PIANI	N.	2	3	2	3	3	3	3	4	3	3	
	ALTEZZA MEDIA	M.	7	8	5	8	7	8	8	12	8	8	
	VOLUME	MC.	595	720	150	640	455	520	1760	1320	400	320	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato		X	X							X	X
		parzialmente degradato	X			X		X	X				
		non degradato					X			X			
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										X	X
		marginalmente trasformato		X	X			X					
		parzialmente trasformato	X			X			X	X			
		totalmente trasformato					X						
		nuova costruzione											
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X								X	X	
	MISTA						X	X					
	ALTRO USO			X									
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE				X	X			X				
	MISTA												
	ALTRO USO												

P R O G E T T O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III								X		
		IV	X	X	X	X	X	X	X		X	X
		V										
		VI										
VINCOLI PARTICOLARI						X		X				

N O T E	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 16 = PORTALE
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 18 = ARCO ACCESSO
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
	VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

RILEVO	SUPERFICIE	MQ.	60	75	23	145	100	35	45	50	35	70	
	PIANI	N.	3	3	3	3	2	2	2	3	3	3	
	ALTEZZA MEDIA	M.	8	8	8	8	6	6	6	8	8	9	
	VOLUME	MC.	480	600	184	1160	600	210	270	400	280	630	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato							X				
		parzialmente degradato		X	X	X							
		non degradato	X				X		X	X	X	X	
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		marginalmente trasformato											
		parzialmente trasformato	X	X	X		X		X	X	X	X	
		totalmente trasformato				X		X					
		nuova costruzione											
superfetazione													
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA													
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X		X								
	MISTA												
	ALTRO USO						X						
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X		X		X		X	X	X	X		
	MISTA												
	ALTRO USO												

PROGETTO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III					X		X	X	X	
		IV	X	X	X	X						X
		V						X				
		VI										
VINCOLI PARTICOLARI												

NOTE	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 25 = SANTELLA
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 22 = PORTALE/PASSAGGIO
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 36 = PORTALE/PASSAGGIO
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

RILEVO	SUPERFICIE	MQ.	22	35	45	75	85	95	110	30	100	130	
	PIANI	N.	2	1	2/3	3	3	3	3	3	2	3	
	ALTEZZA MEDIA	M.	5	3	6	9	8	8	9	9	6	9	
	VOLUME	MC.	110	105	270	675	680	760	990	270	600	1170	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato	X						X	X			
		parzialmente degradato											
		non degradato		X	X	X	X				X	X	X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		marginalmente trasformato	X						X	X			
		parzialmente trasformato					X					X	X
		totalmente trasformato			X	X					X		
		nuova costruzione		X									
superfetazione													
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA								X	X				
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE												
	MISTA												
	ALTRO USO	X											
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE			X	X	X				X	X	X	
	MISTA												
	ALTRO USO		X										

PROGETTO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	GRADO DI INTERVENTO	I											
		II											
		III					X	X	X				
		IV	X		X	X						X	X
		V		X							X		
		VI											
VINCOLI PARTICOLARI													

NOTE	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 25 = SANTELLA
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 22 = PORTALE/PASSAGGIO
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 36 = PORTALE/PASSAGGIO
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
	VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
RILEVAMENTO	SUPERFICIE MQ.	125	50	180	45	190	390	110	140	105	70	
	PIANI N.	3	3	3	2/3	3	1	3	2	2	2	
	ALTEZZA MEDIA M.	9	8	8	7	8	15	10	6	7	7	
	VOLUME MC.	1125	400	1440	315	1520	5850	1100	840	735	490	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato										
		parzialmente degradato								X		
		non degradato	X	X	X	X	X	X	X		X	X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro						X				
		marginalmente trasformato										
		parzialmente trasformato		X		X	X		X	X	X	
		totalmente trasformato	X		X							X
		nuova costruzione superfetazione										
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA												
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE											
	MISTA											
	ALTRO USO											
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X		X	X		X	X	X		
	MISTA										X	
	ALTRO USO			X			X					

SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
GRADO DI INTERVENTO	I						X				
	II										
	III				X	X		X			
	IV	X	X	X					X	X	X
	V										
	VI										
VINCOLI PARTICOLARI											

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 25 = SANTELLA
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 22 = PORTALE/PASSAGGIO
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 36 = PORTALE/PASSAGGIO
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

R I L I E V O	SUPERFICIE	MQ.	125	30	85	60	95	45	90	65	16	125	
	PIANI	N.	3	2	3	1	3	1	3	3	2	4	
	ALTEZZA MEDIA	M.	10	7	8	5	9	5	9	8	5	10	
	VOLUME	MC.	1250	210	680	300	855	225	810	520	80	1250	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato						X					
		parzialmente degradato			X							X	
		non degradato	X	X		X			X	X	X		X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro				X							
		marginalmente trasformato			X		X	X					
		parzialmente trasformato	X	X							X	X	X
		totalmente trasformato								X			
		nuova costruzione superfetazione											
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA							X			X			
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE			X									
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X						X			X	
	MISTA												
	ALTRO USO				X		X				X		

P R O G E T T O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	
	GRADO DI INTERVENTO	I				X							
		II											
		III	X		X			X		X			
		IV		X			X		X		X	X	X
		V											
		VI											
VINCOLI PARTICOLARI													

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 25 = SANTELLA
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 22 = PORTALE/PASSAGGIO
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 36 = PORTALE/PASSAGGIO
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

RILEVO	SUPERFICIE	MQ.	90	70	200	135	75	33	72	102	23	135	
	PIANI	N.	2	3	3	3	3	3	3	3	1	2	
	ALTEZZA MEDIA	M.	7	8	9	8	8	8	9	8	3	7	
	VOLUME	MC.	630	560	1800	1080	600	264	648	816	69	945	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato											
		parzialmente degradato		X									
		non degradato	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		marginalmente trasformato											
		parzialmente trasformato		X	X	X	X	X	X	X			
		totalmente trasformato	X										
		nuova costruzione										X	X
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X										
	MISTA												
	ALTRO USO												
	PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X		X	X		X	X	X		X	
	MISTA												
	ALTRO USO										X		

PREGIUDIZI	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	
	GRADO DI INTERVENTO	I											
		II											
		III			X		X	X					
		IV	X	X		X			X	X			
		V										X	X
		VI											
VINCOLI PARTICOLARI													

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 25 = SANTELLA
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 22 = PORTALE/PASSAGGIO
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 36 = PORTALE/PASSAGGIO
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

RILEVO	SUPERFICIE	MQ.	135	85	17	26	80	110	110	60	155	70	
	PIANI	N.	3	3	1	1	2	2	2	3	2	2	
	ALTEZZA MEDIA	M.	8	7	3	3	7	7	7	8	6	7	
	VOLUME	MC.	1080	595	51	78	560	770	770	480	930	490	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato					X						
		parzialmente degradato			X			X	X	X	X		
		non degradato	X	X		X							X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro					X						
		marginalmente trasformato											
		parzialmente trasformato		X				X	X	X	X	X	X
		totalmente trasformato	X										
		nuova costruzione superfetazione			X	X							
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA							X						
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										X		
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X					X	X	X		X	
	MISTA												
	ALTRO USO			X	X								

PROGETTO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	
	GRADO DI INTERVENTO	I											
		II											
		III					X	X					X
		IV	X	X						X	X	X	
		V			X	X							
		VI											
VINCOLI PARTICOLARI													

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 73 - 74 = NON UTILIZZABILE PER RECUPERO VOLUMETRICO
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 79 = AFFRESCO
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 80 = PORTALE
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

RILEVO	SUPERFICIE	MQ.	33	21	32	155	130	100	70	150	41	95	
	PIANI	N.	3	1	3	3	3	3	3	2	3	3	
	ALTEZZA MEDIA	M.	8	3	9	8	9	9	8	7	9	9	
	VOLUME	MC.	264	63	288	1240	1170	900	560	1050	369	855	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato		X									
		parzialmente degradato											
		non degradato	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		marginalmente trasformato										X	
		parzialmente trasformato	X	X	X		X						X
		totalmente trasformato				X		X	X	X			
		nuova costruzione											
superfetazione													
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA				X	X		X						
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE												
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X			X		X	X	X	X	X	X	
	MISTA												
	ALTRO USO												

PROGETTO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	
	GRADO DI INTERVENTO	I											
		II											
		III			X		X					X	X
		IV	X	X		X		X	X	X			
		V											
		VI											
VINCOLI PARTICOLARI													

NOTE	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 84 = PORTALE
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

RILEVO	SUPERFICIE	MQ.	90	33	45	115	185	105	65	140	115	150	
	PIANI	N.	3	2	3	2	3	1	2	2	3	2	
	ALTEZZA MEDIA	M.	9	7	9	6	8	3	7	8	9	7	
	VOLUME	MC.	810	231	405	690	1480	315	455	1120	1035	1050	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato				X							
		parzialmente degradato		X									
		non degradato	X		X		X	X	X	X	X	X	X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		marginalmente trasformato				X							
		parzialmente trasformato		X									
		totalmente trasformato	X		X		X		X	X	X	X	X
		nuova costruzione superfetazione						X					
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA						X							
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE												
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X	X		X		X	X	X	X	X	
	MISTA												
	ALTRO USO						X						

PROGETTO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
	GRADO DI INTERVENTO	I											
		II											
		III		X									
		IV	X		X	X	X					X	X
		V						X	X	X			
		VI											
VINCOLI PARTICOLARI													

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 96 = NON UTILIZZABILE PER RECUPERO VOLUMETRICO
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	101	102	103	104	105	106a	106b	107	108	109	110
--------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	-----	-----	-----	-----

RILEVAMENTO	SUPERFICIE	MQ.	135	135	90	100	30	45	50	70	105	10	80	
	PIANI	N.	2	3	2	2	2	2	3	3	3	1	2	
	ALTEZZA MEDIA	M.	7	8	6	6	5	6	8	10	9	3		
	VOLUME	MC.	945	1080	540	600	150	270	400	700	945	30	0	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato		X			X	X	X					
		parzialmente degradato			X						X		X	X
		non degradato				X				X		X		
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro		X					X					
		marginalmente trasformato					X							
		parzialmente trasformato									X	X		X
		totalmente trasformato			X	X								
		nuova costruzione						X		X			X	
	superfetazione													
	PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA			X			X	X	X					
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE			X										
	MISTA													
	ALTRO USO													
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE								X	X	X		X	
	MISTA													
	ALTRO USO			X								X		

PREGIUDICAZIONE	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		101	102	103	104	105	106a	106b	107	108	109	110	
	GRADO DI INTERVENTO	I												
		II												
		III	X											
		IV		X	X	X	X	X			X	X		X
		V								X			X	
		VI												
VINCOLI PARTICOLARI														

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 101 = PORTALE
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 109 = NON UTILIZZABILE PER RECUPERO VOLUMETRICO
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
--------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

R I L I E V O	SUPERFICIE	MQ.	100	50	35	90	75	75	85	34	45	65	
	PIANI	N.	3	2	4	3	2	2	3	3	3	1	
	ALTEZZA MEDIA	M.	9	7	11	8	7	7	9	8	8	3	
	VOLUME	MC.	900	350	385	720	525	525	765	272	360	195	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato											
		parzialmente degradato											
		non degradato	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		marginalmente trasformato											
		parzialmente trasformato	X	X			X	X	X	X	X		
		totalmente trasformato			X	X							
		nuova costruzione											X
superfetazione													
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA													
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE												
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	MISTA												
	ALTRO USO											X	

P R O G E T O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	
	GRADO DI INTERVENTO	I											
		II											
		III		X		X	X	X	X				
		IV	X		X						X	X	
		V											X
		VI											
VINCOLI PARTICOLARI													

N O T E	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 114 = PORTALE/PASSAGGIO
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
--------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

RILEVAMENTO	SUPERFICIE	MQ.	100	36	50	28	22	75	55	120	65	65	
	PIANI	N.	3	2	3	1	1	3	3	3	3	2	
	ALTEZZA MEDIA	M.	9	7	8	3	3	8	8	11	9	7	
	VOLUME	MC.	900	252	400	84	66	600	440	1320	585	455	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato											
		parzialmente degradato										X	
		non degradato	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		marginalmente trasformato											
		parzialmente trasformato	X		X					X			X
		totalmente trasformato		X					X		X	X	
		nuova costruzione				X	X						
	superfetazione												
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA												X	
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE			X									
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X				X	X	X	X	X		
	MISTA												
	ALTRO USO				X								

PROGETTO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	
	GRADO DI INTERVENTO	I											
		II											
		III	X										
		IV		X	X			X	X		X	X	
		V				X	X			X			
		VI											
VINCOLI PARTICOLARI													

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 124 = NON UTILIZZABILE PER RECUPERO VOLUMETRICO
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
--------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

SUPERFICIE	MQ.	42	120	180	115	30	55	74	70	60	60
PIANI	N.	2	1	4	1	2	1	1	1	1	1
ALTEZZA MEDIA	M.	6	3	10	3	6	3	3	3	3	3
VOLUME	MC.	252	360	1800	345	180	165	222	210	180	180

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato					X				
		parzialmente degradato									
		non degradato	X	X	X	X		X	X	X	X

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro									
		marginalmente trasformato									
		parzialmente trasformato	X				X				
		totalmente trasformato									
		nuova costruzione superfetazione		X	X	X		X	X	X	X

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA											
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										
	MISTA										
	ALTRO USO					X					
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X		X							
	MISTA										
	ALTRO USO		X		X		X	X	X	X	X

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
-------------	------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I									
		II									
		III									
		IV	X		X		X				
		V		X		X		X	X	X	X
		VI									

VINCOLI PARTICOLARI										
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 132 - 134 - 136 - 137 - 138 - 139 - 140 = NON UTILIZZABILE PER RECUPERO
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	VOLUMETRICO
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	141	142									
--------------------------	-----	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

R I L I E V O	SUPERFICIE	MQ.	40	45								
	PIANI	N.	1	1								
	ALTEZZA MEDIA	M.	3	3								
	VOLUME	MC.	120	135								
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato										
		parzialmente degradato										
		non degradato		X	X							
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato										
		parzialmente trasformato										
totalmente trasformato												
nuova costruzione		X	X									
superfetazione												
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA												
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE											
	MISTA											
	ALTRO USO											
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE											
	MISTA											
	ALTRO USO		X	X								

P R O G E T T O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		141	142							
	GRADO DI INTERVENTO	I									
		II									
		III									
		IV									
		V	X	X							
		VI									
VINCOLI PARTICOLARI											

N O T E	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 141 - 142 = NON UTILIZZABILE PER RECUPERO VOLUMETRICO
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		