



COMUNE DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante generale PGT 3.0

L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.

Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.

Il Sindaco Camillo Bertocchi

Il Segretario comunale Giovanna Moscato

PIANO DELLE REGOLE

PR 8C

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - ALZANO SOPRA

data: novembre 2024

Responsabile del procedimento:	arch. Patrizia Patelli
Progetto:	UrbanStudio STP s.r.l. pianificatore territoriale Maurizio Rini ing. Dario Vanetti arch. Paolo Crippa dott. geologo Antonio Galizzi arch. Arianna Maurizia Piccoli
Valutazione Ambientale Strategica:	arch. Viviana Rocchetti (redazione) arch. Patrizia Patelli (autorità procedente) arch. Sonia Ghisleni (autorità competente)
Gruppo di lavoro:	Ufficio Urbanistica - Comune di Alzano Lombardo

US[®]
UrbanStudio

Via Pitteri, 10
20134 Milano
tel: 02 39439717 fax: 1782714281
e.mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale	Marcello Pari ingegnere
Edoardo Garbagnati architetto	Luca Ripoldi pianificatore territoriale
Matteo Manenti pianificatore territoriale	Walter Villa architetto

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ALZANO SOPRA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
SUPERFICIE MQ.	220	695	340	620	635	265	290	155	235	21
PIANI N.	3	5	4	3	3	3	2	2	4	1
ALTEZZA MEDIA M.	9	12	11	10	9	10	6	6	12	3
VOLUME MC.	1980	8340	3740	6200	5715	2650	1740	930	2820	63

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato						X	X		
		parzialmente degradato					X			X	X
		non degradato	X	X	X	X	X				
I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro									
		marginalmente trasformato									
		parzialmente trasformato					X		X	X	
		totalmente trasformato						X			X
		nuova costruzione	X	X	X	X					
	superfetazione										
	PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA							X	X		
P R O	PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE					X				
		MISTA									
		ALTRO USO									
P R O	PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X	X					X	
		MISTA				X	X				
		ALTRO USO									X

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III										
		IV				X	X	X				
		V	X	X	X				X	X	X	X
		VI										
	VINCOLI PARTICOLARI					X						

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N O T E	
I = RESTAURO	UNITA' 5 = FACIATA VIA VALLE E PORTALI
II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 12 = AUTORIMESSA NON COMPUTABILE PER RECUPERO VOLUMETRICO
III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ALZANO SOPRA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
SUPERFICIE	MQ.	75	175	245	65	85	115	280	220	235	41	
PIANI	N.	2	1	2	1	1	2	3	4	3	1	
ALTEZZA MEDIA	M.	7	3	6	6	6	9	8	12	9	3	
VOLUME	MC.	525	525	1470	390	510	1035	2240	2640	2115	123	
R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato			X	X		X	X	X		
	parzialmente degradato	X									X	
	non degradato		X	X			X					
I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato							X			
		parzialmente trasformato				X	X	X	X		X	
		totalmente trasformato	X		X							
		nuova costruzione		X								X
	superfetazione											
PREVALEMENTEMENTE NON UTILIZZATA												
P R O	PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										
		MISTA										
		ALTRO USO										
P R O	PREVALEMENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X				X	X	X	X		
		MISTA										
		ALTRO USO		X	X	X	X					X

P R O		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO												
G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III										
		IV						X	X	X	X	
		V	X	X	X	X	X					X
		VI										
VINCOLI PARTICOLARI								X				

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 17 = PORTALE
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ALZANO SOPRA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
SUPERFICIE MQ.	280	52	290	80	210	350	80	400	195	100
PIANI N.	3	1	3	2	3	4	2	3	6	2
ALTEZZA MEDIA M.	9	3	9	6	9	12	6	9	19	7
VOLUME MC.	2520	156	2610	480	1890	4200	480	3600	3705	700

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato	X	X		X	X		X		
		parzialmente degradato			X			X		X	X
		non degradato									X
I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro									
		marginalmente trasformato			X	X					
		parzialmente trasformato	X				X	X	X		
		totalmente trasformato									X
		nuova costruzione		X						X	X
	superfetazione										
	PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA		X	X		X					
P R O	PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE			X						
		MISTA						X			
		ALTRO USO							X		
P R O	PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE								X	X
		MISTA					X			X	
		ALTRO USO									

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		22	21									
G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III			X	X						
		IV	X				X	X	X			
		V		X						X	X	X
		VI										
	VINCOLI PARTICOLARI			X		X	X					

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N O T E	
I = RESTAURO	UNITA' 21-22 = PIANO DI RECUPERO
II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 23 = BALCONE
III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 25 = FACCIATA PIAZZA S. LORENZO E VIA CAVOUR
IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	UNITA' 26 = FACCIATA E PORTALE VIA CAVOUR
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ALZANO SOPRA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
SUPERFICIE MQ.	120	95	160	195	105	160	60	135	1135	265
PIANI N.	3	3	3	3	4	2	2	4	3	3
ALTEZZA MEDIA M.	10	8	9	7	12	6	6	12	10	8
VOLUME MC.	1200	760	1440	1365	1260	960	360	1620	11350	2120

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato			X	X		X	X		
		parzialmente degradato		X			X			X	
		non degradato	X								X
I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro									
		marginalmente trasformato									
		parzialmente trasformato			X	X			X	X	
		totalmente trasformato		X			X	X			X
		nuova costruzione	X								X
	superfetazione										
	PREVALEMENTEMENTE NON UTILIZZATA						X				
P R O	PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE			X						
		MISTA									
		ALTRO USO									
P R O	PREVALEMENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X					X	X	
		MISTA				X	X		X	X	
		ALTRO USO									

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III										
		IV			X	X				X		X
		V	X	X			X	X	X		X	
		VI										
	VINCOLI PARTICOLARI				X				X			

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA VI = DEMOLIZIONE	UNITA' 34 - 38 = FACCIATA VIA CAVOUR

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ALZANO SOPRA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	41	42	43	44	45	45bis	46	47	48	49	50
SUPERFICIE MQ.	95	220	25	105	380	100	270	120	240	170	90
PIANI N.	2	3	2	2	3	1	2	2	3	3	2
ALTEZZA MEDIA M.	6	9	6	6	9	3	6	6	9	8	7
VOLUME MC.	570	1980	150	630	3420	300	1620	720	2160	1360	630

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato									X		
		parzialmente degradato		X	X		X		X				
		non degradato	X			X		X		X	X		X
I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		marginalmente trasformato		X									
		parzialmente trasformato					X		X		X	X	
		totalmente trasformato			X	X							
		nuova costruzione	X					X		X			X
	superfetazione												
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA											X		
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE MISTA ALTRO USO								X				
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE MISTA ALTRO USO		X	X	X	X		X				X	
							X			X			
								X					

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	41	42	43	44	45	45BIS	46	47	48	49	50	
G E T T O	GRADO DI INTERVENTO	I											
		II											
		III					X						
		IV		X					X		X	X	
		V	X		X	X				X			X
		VI						X					
VINCOLI PARTICOLARI			X			X				X			

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 42 = FACCIATA VIA CAVOUR
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 45 = PORTALE ESTERNO E PORTICATO INTERNO
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 48 = PORTALE
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ALZANO SOPRA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
SUPERFICIE MQ.	135	70	115	90	50	120	48	150	235	180
PIANI N.	2	2	3	2	1	1	1	3	4	3
ALTEZZA MEDIA M.	7	7	9	6	3	4	3	9	12	9
VOLUME MC.	945	490	1035	540	150	480	144	1350	2820	1620

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato			X	X		X	X			
		parzialmente degradato					X			X	X	
		non degradato	X								X	
I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato			X	X						
		parzialmente trasformato						X	X	X		X
		totalmente trasformato										
		nuova costruzione	X					X				X
	superfetazione											
PREVALEMENTEMENTE NON UTILIZZATA					X			X	X			
P R O	PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										
		MISTA										
		ALTRO USO										X
P R O	PREVALEMENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X			X				X		
		MISTA									X	
		ALTRO USO					X					

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	
G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III										
		IV			X	X				X		X
		V	X	X			X	X	X		X	
		VI										
VINCOLI PARTICOLARI				X	X							

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 52 = EDIFICIO IN RICOSTRUZIONE
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 53 = PORTALE E FACCIATA ESTERNA
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 54 = FACCIATA ESTERNA
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ALZANO SOPRA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
SUPERFICIE MQ.	105	135	260	185	135	175	430	120	65	40
PIANI N.	2	4	4	4	3	1	3	3	3	3
ALTEZZA MEDIA M.	6	10	12	12	9	6	9	9	9	9
VOLUME MC.	630	1350	3120	2220	1215	1050	3870	1080	585	360

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato					X				
		parzialmente degradato				X		X	X	X	
		non degradato	X	X	X	X		X			
I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro									
		marginalmente trasformato									
		parzialmente trasformato		X			X	X		X	X
		totalmente trasformato	X		X	X					
		nuova costruzione							X		
	superfetazione										
	PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA						X				
P R O	PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE				X					
		MISTA									
		ALTRO USO									
P R O	PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X				X	X	X	
		MISTA	X		X	X		X			
		ALTRO USO									

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	
G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III										
		IV		X			X			X	X	X
		V	X		X	X		X	X			
		VI										
	VINCOLI PARTICOLARI											

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N O T E	
I = RESTAURO	UNITA' 52 = EDIFICIO IN RICOSTRUZIONE
II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 53 = PORTALE E FACCIATA ESTERNA
III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 54 = FACCIATA ESTERNA
IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ALZANO SOPRA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
SUPERFICIE MQ.	30	34	65	14	250	90	100	55	520	115
PIANI N.	3	3	2	1	3	1	1	1	2	1
ALTEZZA MEDIA M.	9	9	6	3	10	3	3	3	8	3
VOLUME MC.	270	306	390	42	2500	270	300	165	4160	345

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato										
		parzialmente degradato	X	X		X	X	X	X	X	X	
		non degradato			X							
I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato										
		parzialmente trasformato	X	X	X		X				X	
		totalmente trasformato										
		nuova costruzione				X		X	X	X		X
	superfetazione											
PREVALEMENTEMENTE NON UTILIZZATA												
P R O	PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										
		MISTA										
		ALTRO USO										
P R O	PREVALEMENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X	X		X			X		
		MISTA										
		ALTRO USO				X		X	X	X		X

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	
G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III										
		IV	X	X	X		X				X	
		V				X		X	X	X		X
		VI										
VINCOLI PARTICOLARI												

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N O T E	
I = RESTAURO	UNITA' 52 = EDIFICIO IN RICOSTRUZIONE
II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 53 = PORTALE E FACCIATA ESTERNA
III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 54 = FACCIATA ESTERNA
IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 3.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ALZANO SOPRA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	81	82	83											
--------------------------	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SUPERFICIE	MQ.	340	185	335										
PIANI	N.	3	3	3										
ALTEZZA MEDIA	M.	11	11	9										
VOLUME	MC.	3740	2035	3015										

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato	X												
		parzialmente degradato													
		non degradato		X	X										

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro													
		marginalmente trasformato	X												
		parzialmente trasformato		X											
		totalmente trasformato			X										
		nuova costruzione superfetazione													

PREVALEMENTEMENTE NON UTILIZZATA														
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X												
	MISTA													
	ALTRO USO													
PREVALEMENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X	X										
	MISTA													
	ALTRO USO													

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	81	82	83										
-------------	------------------------------------	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I												
		II												
		III	X	X										
		IV			X									
		V												
		VI												

VINCOLI PARTICOLARI	X	X												
---------------------	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 52 = EDIFICIO IN RICOSTRUZIONE
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 53 = PORTALE E FACCIATA ESTERNA
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 54 = FACCIATA ESTERNA
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	