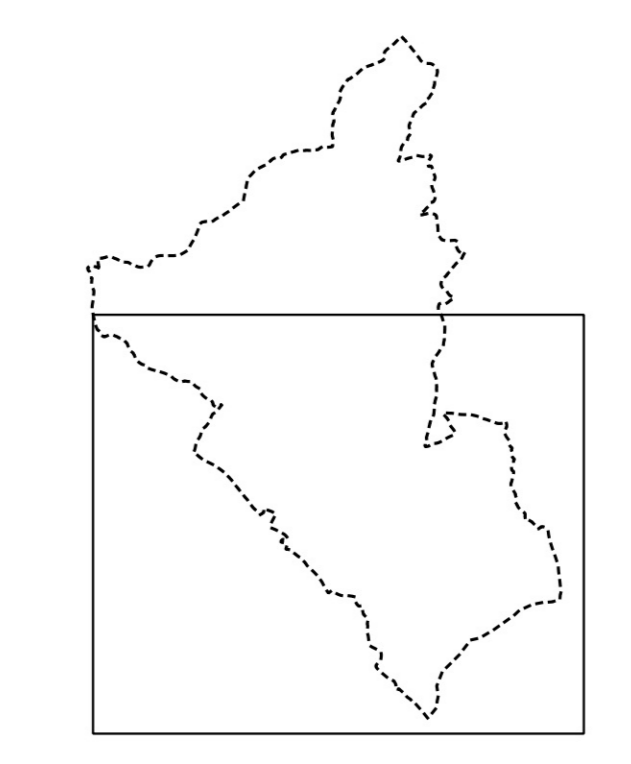


- Legenda**
- Confine comunale Alzano Lombardo (fonte: PGT vigente; AFG/DBT agg. luglio 2021)
  - Confini comunali (fonte: DBGT Geoportale Regione Lombardia)
  - Perimetro dei nuclei di antica formazione
  - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Nuclei di Antica Formazione - NAF (titolo II, capo I NTA)
  - Ambiti Residenziali Centrali - AR1 (art. 18.2 NTA)
  - Ambiti Residenziali Diffusi - AR2 (art. 18.2 NTA)
  - Ambiti Residenziali di Corona - AR3 (art. 18.2 NTA)
  - Ambiti di Verde Privato - AVP (art. 17 NTA)
  - Ambiti Commerciali, direzionali, terziari - AC1 (art. 18.3 NTA)
  - Ambiti Produttivi - AP1 (art. 18.4 NTA)
  - Ambiti Fiorovivaistici - AP2 (art. 18.5 NTA)
  - Ambiti di protezione ambientale - APA (art. 20 NTA)
  - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi - APS (art. 21 NTA)
  - ⊕ Edifici di pregio architettonico in AVP (art. 17.4 NTA)
- AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE E DELLA RIGENERAZIONE**
- Ambiti di trasformazione - AT1 (art. 19.2 NTA)
  - Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale - AT2 (art. 19.3 NTA)
  - Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa già convenzionati - AT3.1 (art. 19.4 NTA)
  - Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa da convenzionare - AT3.2 (art. 19.5 NTA)
  - Ambiti assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato - AT4 (art. 19.6 NTA)
- SISTEMA AMBIENTALE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO**
- Ambiti boschivi - AIP1 (art. 27 NTA)
  - Recupero di edifici esistenti mediante convenzionamento (art. 27.2 NTA)
  - Ambiti prativi - AIP2 (art. 28 NTA)
  - Ambiti agricoli di interesse strategico (art. 29 NTA)
  - Corsi d'acqua
- SISTEMA DEI SERVIZI DELLA MOBILITÀ**
- Sistema dei servizi e delle attrezzature
  - Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature
  - Tranvia TEB
  - Viabilità esistente
  - Nuova viabilità di previsione



**COMUNE DI ALZANO LOMBARDO**  
 Provincia di Bergamo

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 Variante generale PGT 3.0  
 L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. ....  
 Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. ....  
 Il Sindaco Camillo Bertocchi  
 Il Segretario comunale Giovanna Moscato

**PIANO DELLE REGOLE**

**PR 6B** ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

data: novembre 2024 scala: 1:5.000

**Responsabile del procedimento:** arch. Patrizia Patelli  
**Progetto:** UrbanStudio STP s.r.l.  
 ing. Dario Vianetti  
 arch. Paolo Crippa  
 dott. geologo Antonio Galizzi  
 arch. Arianna Maurizia Piccoli  
**Valutazione Ambientale Strategica:** arch. Viviana Rocchetti (redazione)  
 arch. Patrizia Patelli (autorità procedente)  
 arch. Sonia Ghisleni (autorità competente)  
**Gruppo di lavoro:** Ufficio Urbanistica - Comune di Alzano Lombardo

**US**  
 UrbanStudio

Via Pittori, 10  
 20134 Milano  
 tel: 02 39439717 fax: 1782734281  
 e-mail: info@urbanstudio.it  
 www.urbanstudio.it

Antonio De Mieri pianificatore territoriale  
 Edoardo Garbagnati architetto  
 Matteo Manenti pianificatore territoriale

Marcello Paris ingegnere  
 Luca Ripoldi pianificatore territoriale  
 Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati ex Legge 22/04/1961 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata.