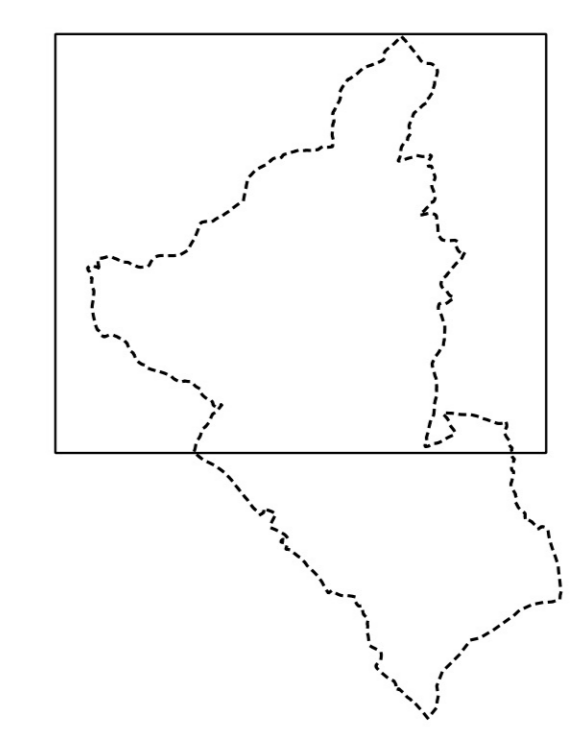


- Legenda**
- Confine comunale Alzano Lombardo (fonte: PGT vigente; AFG/DBT agg. luglio 2021)
 - Confini comunali (fonte: DBGT Geoportale Regione Lombardia)
 - PLIS Naturalserio (banca dati Provincia di Bergamo - agg. dicembre 2023)
 - Perimetro dei nuclei di antica formazione
 - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
 - La città pubblica: dorsale portante del sistema dei servizi
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Nuclei di Antica Formazione - NAF (titolo II, capo I NTA)
 - Ambiti Residenziali Centrali - AR1 (art. 18.2 NTA)
 - Ambiti Residenziali Diffusi - AR2 (art. 18.2 NTA)
 - Ambiti Residenziali di Corona - AR3 (art. 18.2 NTA)
 - Ambiti di Verde Privato - AVP (art. 17 NTA)
 - Ambiti Commerciali, direzionali, terziari - AC1 (art. 18.3 NTA)
 - Ambiti Produttivi - AP1 (art. 18.4 NTA)
 - Ambiti Florovivaistici - AP2 (art. 18.5 NTA)
 - Ambiti di protezione ambientale - APA (art. 20 NTA)
 - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi - APS (art. 21 NTA)
 - Edifici di pregio architettonico in AVP (art. 17.4 NTA)
- AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE E DELLA RIGENERAZIONE**
- Ambiti di trasformazione - AT1 (art. 19.2 NTA)
 - Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale - AT2 (art. 19.3 NTA)
 - Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa già convenzionati - AT3.1 (art. 19.4 NTA)
 - Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa da convenzionare - AT3.2 (art. 19.5 NTA)
 - Ambiti assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato - AT4 (art. 19.6 NTA)
- SISTEMA AMBIENTALE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO**
- Ambiti boschivi - AIP1 (art. 27 NTA)
 - Recupero di edifici esistenti mediante convenzionamento (art. 27.2 NTA)
 - Ambiti prativi - AIP2 (art. 28 NTA)
 - Ambiti agricoli di interesse strategico (art. 29 NTA)
 - Corsi d'acqua
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA MOBILITÀ**
- Sistema dei servizi e delle attrezzature
 - Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature
 - Tramvia TEB
 - Viabilità esistente
 - Nuova viabilità di previsione
- VINCOLI**
- Ambiti boscati (D.lgs. 42/2004, art. 142, lett. g - Piano di Indirizzo Forestale vigente)
 - Ambiti di rispetto dai fiumi (D.lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)
 - Vincolo cimiteriale (DPR 285/1990 art. 57)
 - Pozzi di captazione dell'acqua potabile
 - Zona di tutela assoluta dei pozzi
 - Zona di rispetto dei pozzi
 - Classe 4 - fattibilità geologica con gravi limitazioni (da componente geologica; agg. 2024)
- Fasce P.A.I. - Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico
- Fascia A
 - Fascia B
 - Fascia C



COMUNE DI ALZANO LOMBARDO
 Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Variante generale PGT 3.0
 L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
 Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
 Il Sindaco Camillo Bertocchi
 Il Segretario comunale Giovanna Moscato

PIANO DELLE REGOLE

PR 5A DISCIPLINA DEL TERRITORIO

data: novembre 2024 scala: 1:5.000

Responsabile del procedimento: arch. Patrizia Patelli
Progetto: UrbanStudio STP s.r.l.
 ing. Dario Vianetti
 arch. Paolo Crippa
 dott. geologo Antonio Galizzi
 arch. Arianna Maurizia Piccoli
Valutazione Ambientale Strategica: arch. Viviana Rocchetti (redazione)
 arch. Patrizia Patelli (autorità precedente)
 arch. Sonia Ghisleni (autorità competente)
Gruppo di lavoro: Ufficio Urbanistica - Comune di Alzano Lombardo

US
 UrbanStudio

Via Pittori, 10
 20134 Milano
 tel: 02 39439717 fax: 1782734281
 e-mail: info@urbanstudio.it
 www.urbanstudio.it

Antonio De Mieri pianificatore territoriale
 Edoardo Garbagnati architetto
 Matteo Manenti pianificatore territoriale

Marcello Paris ingegnere
 Luca Ripoldi pianificatore territoriale
 Walter Villa architetto