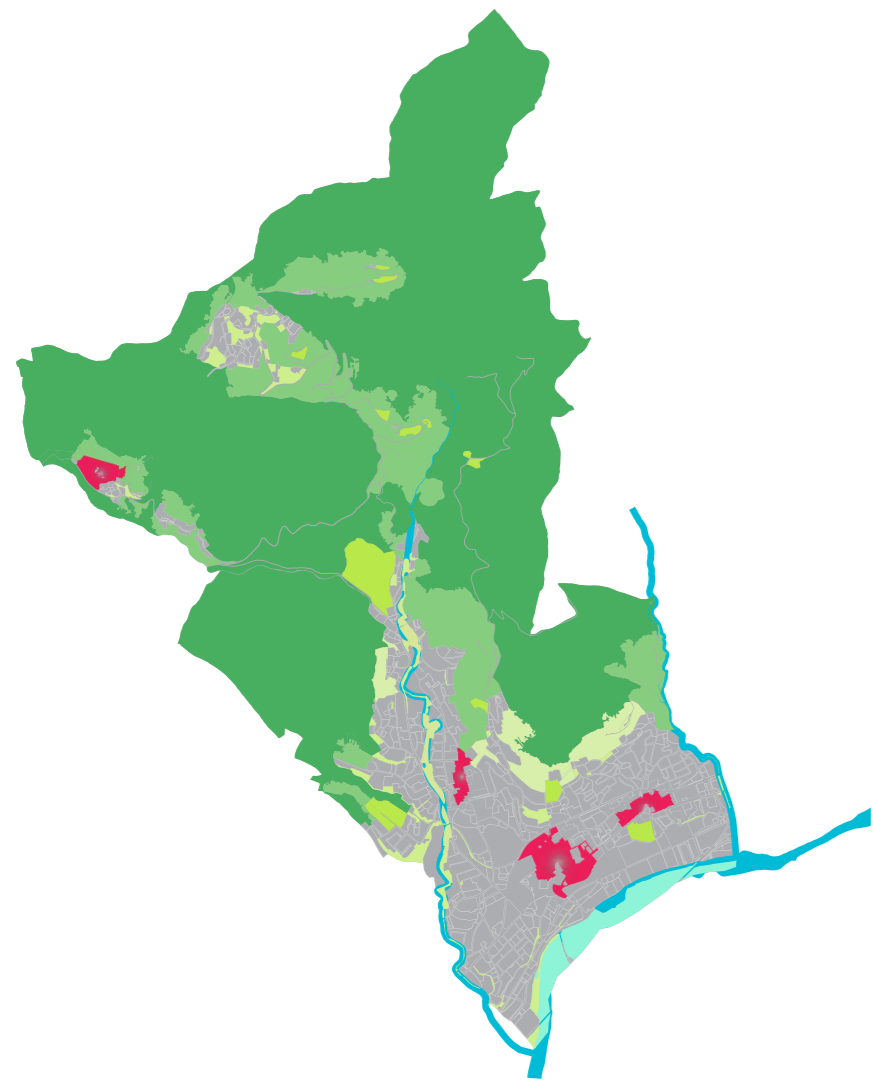


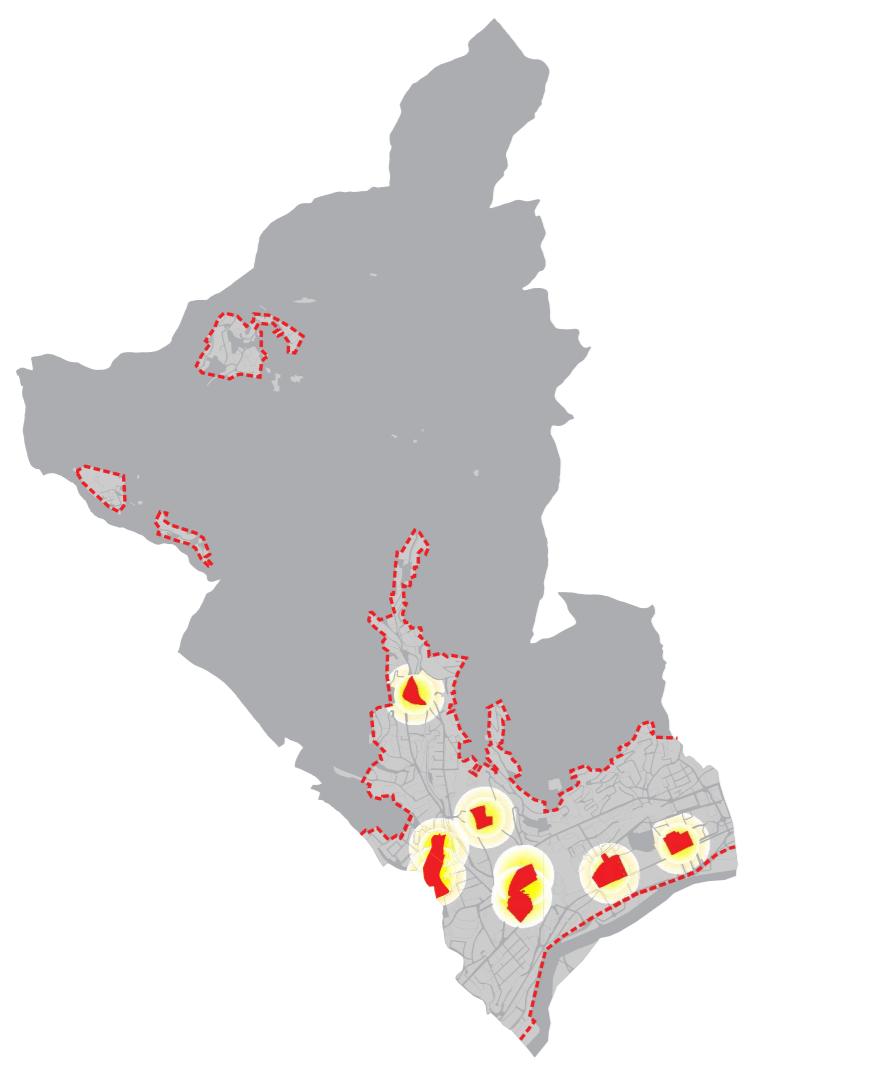
**città pubblica, uno stile di vita**



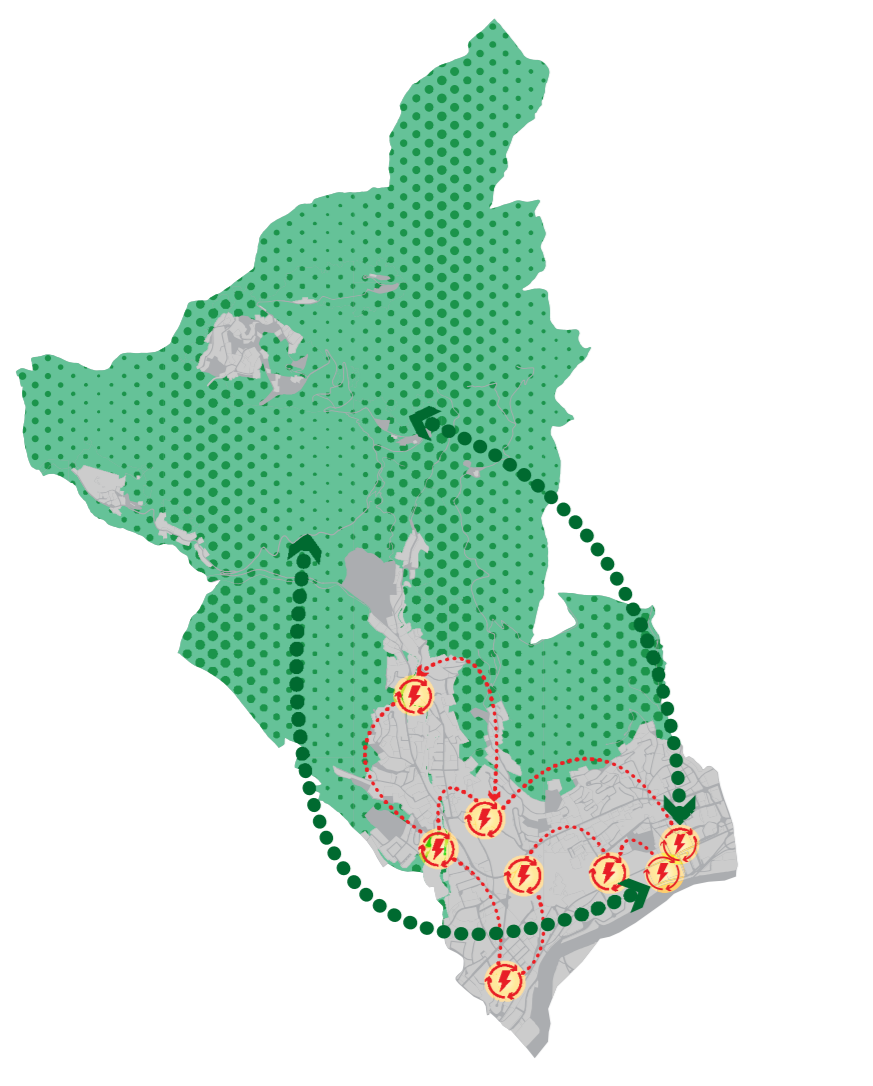
**paesaggio, ambiente e cultura: la cornice**



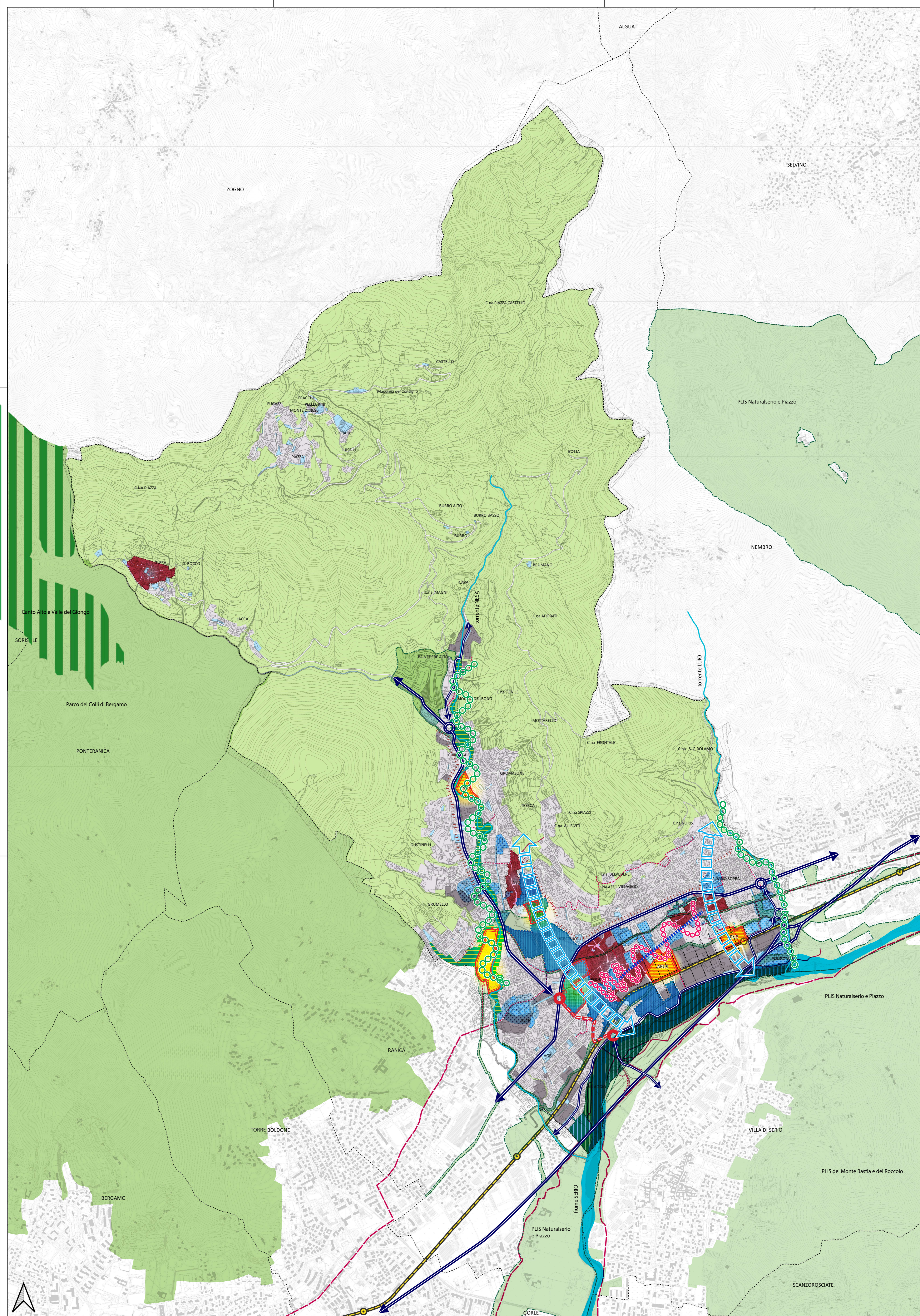
**città consolidata da efficientare**



**la città si rigenera**



**energia: una città sostenibile**



- Legenda**
- Confine comunale Alzano Lombardo (fonte: PGT vigente; AFG/DBT agg. luglio 2021)
  - Confini comunali (fonte: DBGT Geoportale Regione Lombardia)
  - Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (PLIS)
  - Parchi Regionali: Parco dei Colli di Bergamo
- TEMI STRATEGICI DEL DOCUMENTO DI PIANO**
- La città storica: tutela, recupero e valorizzazione
  - La città pubblica: la dorsale portante del sistema dei servizi
  - La città pubblica: la rete diffusa dei servizi e delle attrezzature urbane
  - La rete ecologica e il paesaggio: il sistema ambientale del fiume Serio
  - La rete ecologica e il paesaggio: il sistema ambientale del torrente Nesa
- La città consolidata: qualità diffusa nei tessuti edificati**
- Nuclii di antica formazione
  - Tessuti residenziali dell'abitare
  - Tessuti della produzione, del terziario e del commercio
- Gli ambiti strategici della trasformazione e della rigenerazione**
- Ambiti di trasformazione  
AT1: ex Valticino - via Grumello
  - Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale  
ARU1: Pigna storica  
ARU2: ex Cementificio Italcementi  
ARU3: ex Zerowatt
  - Ambiti di rigenerazione urbana per attrezzature e servizi  
ARU5: Monastero della Visitazione  
ARU6: Villa Paglia
- Sistema ambientale, paesaggistico ed ecologico**
- Fiumi e corsi d'acqua
- ASSETTO TERRITORIALE E DISEGNO DI PIANO: OBIETTIVI STRATEGICI**
- Connessione urbana tra sistemi ambientali
  - Ricucitura ambientale
  - Ricucitura urbana
  - Fascia di transizione tra collina e fondovalle
  - Rafforzare il ruolo dell'asse centrale di via Roma
  - Tessuto dell'industria storica bergamasca (rigenerazione/rifunzionalizzazione)
- PREVISIONI E OBIETTIVI PER LA RETE DELLA MOBILITÀ**
- Linea tranviaria T1 Bergamo - Albino (TEB)
  - Rete portante della mobilità su gomma
  - Nuova viabilità di previsione
  - Viabilità esistente

**COMUNE DI ALZANO LOMBARDO**  
Provincia di Bergamo

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
Variante generale PGT 3.0  
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. ....  
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. ....  
Il Sindaco Camillo Bertocchi  
Il Segretario comunale Giovanna Moscato

**DOCUMENTO DI PIANO**

**DP 14** PREVISIONI E OBIETTIVI URBANISTICI

data: novembre 2024 scala: 1:10.000

**Responsabile del procedimento:** arch. Patrizia Patelli

**Progetto:** UrbanStudio STP s.r.l.  
pianificatore territoriale Maurizio Rini  
ing. Dario Vanetti  
arch. Paolo Crippa  
dott. geologo Antonio Galizzi  
arch. Arianna Maurizia Piccoli

**Valutazione Ambientale Strategica:** arch. Viviana Rocchetti (redazione)  
arch. Patrizia Patelli (autorità procedente)  
arch. Sonia Ghisleni (autorità competente)

**Gruppo di lavoro:** Ufficio Urbanistica - Comune di Alzano Lombardo

**US** UrbanStudio

Via Pitteri, 10  
20134 Milano  
tel: 02 39439717 fax: 1782714281  
e.mail: info@urbanstudio.it  
www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale  
Eduardo Garbagnati architetto  
Matteo Manenti pianificatore territoriale

Marcello Pari ingegnere  
Luca Ripoldi pianificatore territoriale  
Walter Villa architetto

Dritti d'autore riservati ex Legge 22/04/1941 n. 633 e s.m.i. Riproduzione vietata