



- Legenda**
- Confine comunale Alzano Lombardo (fonte: PGT vigente; AFG/DBT agg. luglio 2021)
  - Confini comunali (fonte: DBGT Geoportale Regione Lombardia)
  - Suggerimenti e proposte
- CONFINE COMUNALE**
- CONFINE COMUNALE
- SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)**
- AMBITI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE - A (art. 16 - 17)
  - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO - B1/1 (art. 19)
  - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO - B1/2 (art. 20)
  - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - B2/1 (art. 21)
  - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - B2/2 (art. 22)
  - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - B2/3 (art. 23)
  - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - B2/4 (art. 24)
  - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - B2/5 (art. 25)
  - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - B2/6 (art. 26)
  - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A VOLUMETRIA DEFINITA SUBORDINATI AD ACCORDI ATTUATIVI - B2/7 (art. 27)
  - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO - B3/1 (art. 28)
  - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO CON POSSIBILITÀ DI INCREMENTO - B3/2 (art. 29)
  - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE GIÀ ASSOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ATTO - B4/1 (art. 30)
  - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE GIÀ ASSOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - B4/2 (art. 31)
  - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ASSOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - B5/1 (art. 32)
  - AMBITI DI RICONVERSIONE ASSOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - B5/2 (art. 33)
  - COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ASSOGGETTI A CONTRATTO DI RECUPERO PRODUTTIVO - B5/3 (art. 34)
  - PERIMETRO AMBITI ASSOGGETTI A PIANO ATTUATIVO, PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO E/O A CONTRATTO DI RECUPERO PRODUTTIVO
  - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO ASSOGGETTI A CAP - C1 (art. 37)
  - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO - D1 (art. 39)
  - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA FLOROVIVAISTICA D3 - (art. 39)
  - COMPARTI CON PRESCRIZIONI PUNTUALI CONTENUTE NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
  - FASCE DI RISPETTO (art. 9)
  - FASCE DI PROTEZIONE AMBIENTALE (art. 10)
  - EDIFICI DI PREZIO VINCOLATI ARTICOLI 10 E 11 D.LGS. 42/2004
  - PERIMETRO PLUS "NATURALESERIO"
  - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO ASSOGGETTI A CAP (art. 37)
  - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO - D1 (art. 39)
  - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA FLOROVIVAISTICA D3 - (art. 39)
  - COMPARTI CON PRESCRIZIONI PUNTUALI CONTENUTE NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
  - FASCE DI RISPETTO (art. 9)
  - FASCE DI PROTEZIONE AMBIENTALE (art. 10)
  - EDIFICI DI PREZIO VINCOLATI ARTICOLI 10 E 11 D.LGS. 42/2004
  - PERIMETRO PLUS "NATURALESERIO"
- SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE PAESISTICO E AMBIENTALE RELATIVI AI CONTESTI COLLINARI E MONTANI (PIANO DELLE REGOLE)**
- AMBITI DI ELEVATA NATURALITÀ (art. 50.1)
  - AMBITI PANORAMICI E DI VERDE PERIURBANO (art. 50.2)
  - AMBITI DI SALVAGUARDIA E DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE (art. 50.3)
  - AMBITI DI PREZIO STORICO - ARCHITETTONICO - PAESAGGISTICO E DELL'IDENTITÀ DEI LUOGHI (art. 50.4)
  - AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI ASSOGGETTI A NORMATIVA DI RECUPERO (art. 50.5)
- SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)**
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE - ATR
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (PIANO DEI SERVIZI)**
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE
  - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE LOCALIZZATE ALL'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI E/O ATR
  - VARIABILITÀ ESISTENTE

**COMUNE DI ALZANO LOMBARDO**  
 Provincia di Bergamo  
**PGT 3.0**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 Variante generale PGT 3.0  
 L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. ....  
 Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. ....  
 Il Sindaco Camillo Bertocchi  
 Il Segretario comunale Giovanna Moscato

**DOCUMENTO DI PIANO**

**DP 03** SUGGERIMENTI E PROPOSTE: LOCALIZZAZIONE SU PIANO DELLE REGOLE VIGENTE

data: novembre 2024	scala: 1:10.000
<b>Responsabile del procedimento:</b>	arch. Patrizia Patelli
<b>Progetto:</b>	UrbanStudio STP s.r.l. pianificatore territoriale Maurizio Rini ing. Dario Vanetti arch. Paolo Crippa dott. geologo Antonio Galizzi arch. Arianna Maurizia Piccoli
<b>Valutazione Ambientale Strategica:</b>	arch. Viviana Rocchetti (redazione) arch. Patrizia Patelli (autorità procedente) arch. Sonia Ghisleni (autorità competente)
<b>Gruppo di lavoro:</b>	Ufficio Urbanistica - Comune di Alzano Lombardo

**US** UrbanStudio  
 Via Pitteri, 10  
 20134 Milano  
 tel: 02 39439717 fax: 1782714281  
 e.mail: info@urbanstudio.it  
 www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale  
 Edoardo Garbagnati architetto  
 Matteo Manenti pianificatore territoriale

Marcello Pari ingegnere  
 Luca Ripoldi pianificatore territoriale  
 Walter Villa architetto