



COMUNE DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante generale PGT 3.0 - L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.

Il Sindaco Camillo Bertocchi

Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.

Il Segretario comunale Giovanna Moscato

DOCUMENTO DI PIANO

DP 02

PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA: ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO E SISTEMI INSEDIATIVI

data: novembre 2024

US[®]
UrbanStudio

Responsabile del procedimento:

arch. Patrizia Patelli

Progetto:

UrbanStudio STP s.r.l.
pianificatore territoriale Maurizio Rini
ing. Dario Vanetti
arch. Paolo Crippa
dott. geologo Antonio Galizzi
arch. Arianna Maurizia Piccoli

Valutazione Ambientale Strategica:

arch. Viviana Rocchetti (redazione)
arch. Patrizia Patelli (autorità procedente)
arch. Sonia Ghisleni (autorità competente)

Gruppo di lavoro:

Ufficio Urbanistica - Comune di Alzano Lombardo

Delimitazione delle fasce fluviali definite dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)

- Limite Fascia A
- Limite Fascia B
- Limite Fascia B di progetto
- Limite Fascia C

Delimitazione delle aree allagabili presente nelle mappe di pericolosità del Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA)

- Pericolosità RP scenario frequente (H)
- Pericolosità RP scenario poco frequente (M)
- Pericolosità RP scenario raro (L)

Aree a rischio idrogeologico molto elevato definito dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico

- Frane (Zona 1 - Zona 2)
- Esondazioni (Zona 1 - Zona 2 - Zona 1 - Zona B-Pr)
- Conoidi (Zona 1 - Zona 2)
- Valanghe (Zona 1 - Zona 2)

Rete Natura 2000

- Siti di importanza comunitaria (ZSC e SIC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Sistema delle aree protette

- Parchi Naturali
- Parchi Regionali
- Parchi Nazionali
- Aree a convenzione Ramsar
 - 1 Lago di Mezzola Plan di Spagna
 - 2 Valli del Mincio
 - 3 Paludi di Ostiglia
 - 4 Torbiere di Isseo
 - 5 Palude di Brabbia
 - 6 Isola Boscone

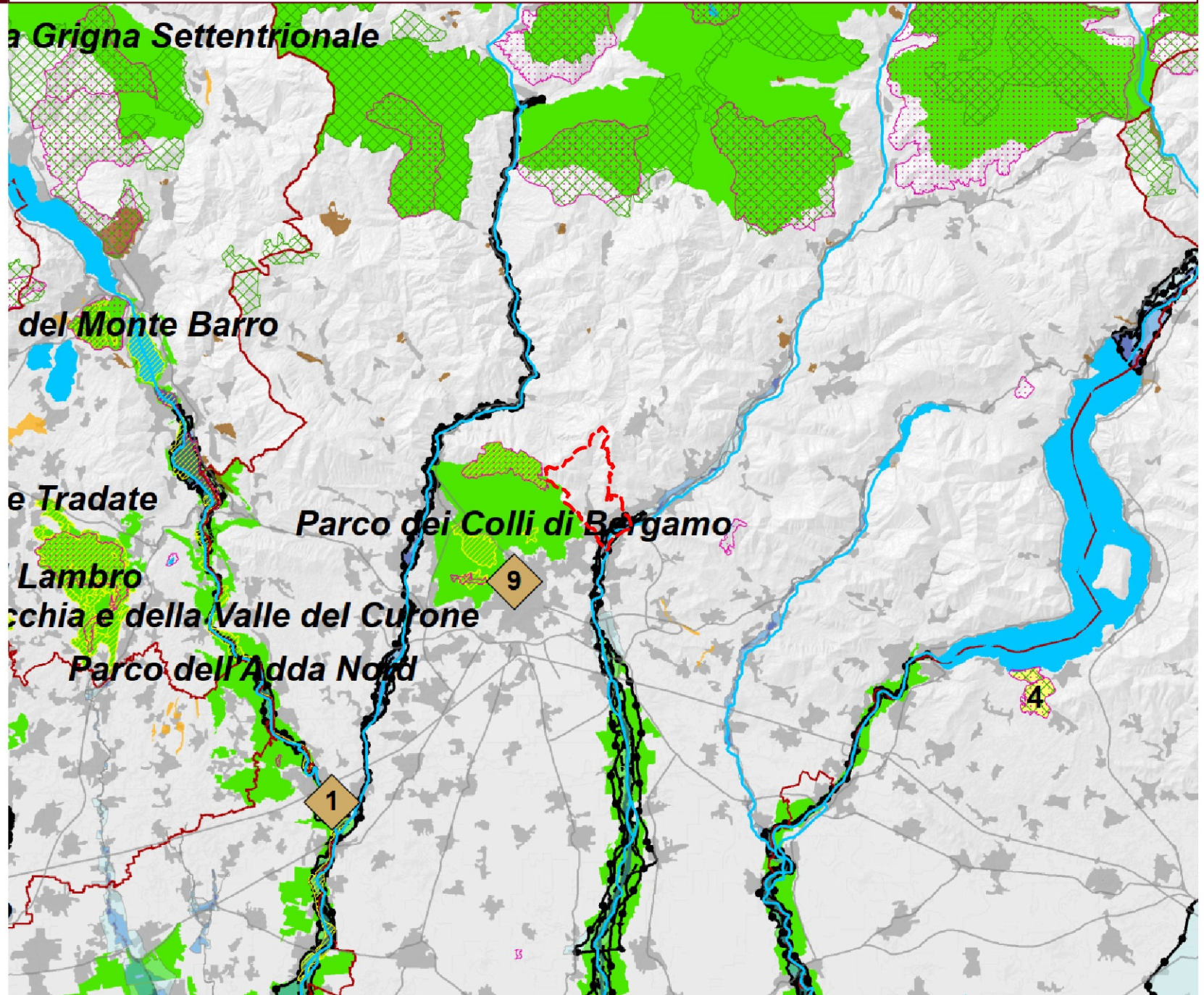
Siti riconosciuti dall'Unesco quali patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'umanità

- 1 Insediamento industriale di Crespi d'Adda, 1995
- 2 Arte Rupestre in Val Camonica, 1979
- 3 Sacri Monti di Lombardia, 2003
- 4 Santa Maria delle Grazie e Cenacolo, 2008
- 5 Città di Mantova e Sabbioneta, 2008
- 6 La Ferrovia Retica nei paesaggi di Albulina e Bernina, 2008
- 7 Centri di potere e culto dell'Italia Longobarda, 2011
- 8 Monte San Giorgio, 2010
- 9 Mura di Bergamo, 2017
- 10 Palafitte dell'arco alpino, 2011

- Ghiacciai
- Fiume Po
- Laghi

■ Confine comunale

scala 1 : 300000



INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'




-  Aeroporti principali
-  Stazione ferroviaria Monza - Brianza
-  Idroscalo Internazionale di Comò
-  Infrastrutture viarie - in progetto
-  Infrastrutture ferroviarie - in progetto
-  Rete metropolitana in progetto
-  Rete metropolitana esistente
-  Viabilità autostradale esistente
-  Viabilità principale esistente
-  Viabilità secondaria esistente
-  Ferrovie esistenti
-  Prolungamento metro Brescia
-  Fiumi/Canali navigabili

INFRASTRUTTURE PER LA PRODUZIONE E IL TRASPORTO DI ENERGIA




- Parco idroelettrico - potenza installata**
-  fino a 10 MW
 -  da 11 a 50 MW
 -  da 51 a 100 MW
 -  da 101 a 500 MW
 -  da 501 a 1040 MW

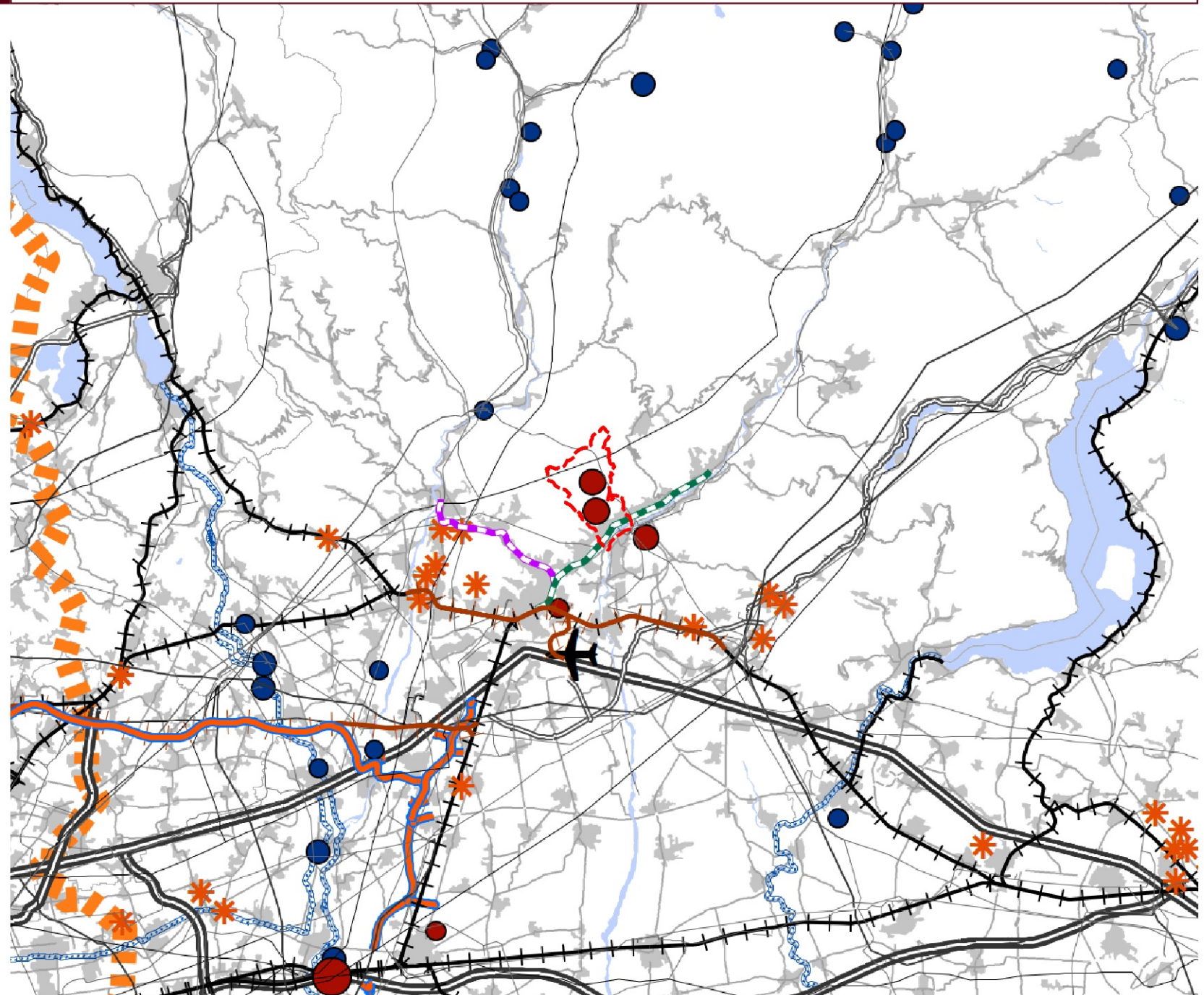
- Parco termoelettrico - potenza installata**
-  Fino a 50 MW
 -  da 51 a 150 MW
 -  da 151 a 780 MW
 -  da 781 a 1840 MW

Elettrodotti alta tensione

-  132 KV
-  220 KV
-  400 KV

INFRASTRUTTURE PER LA DIFESA DEL SUOLO

-  Bacino Lambro - Seveso - Olona - Trobbie
-  Riconnesione del fiume Olona con l'Olona Inferiore e il Po
-  Infrastrutture prioritarie per la difesa del suolo

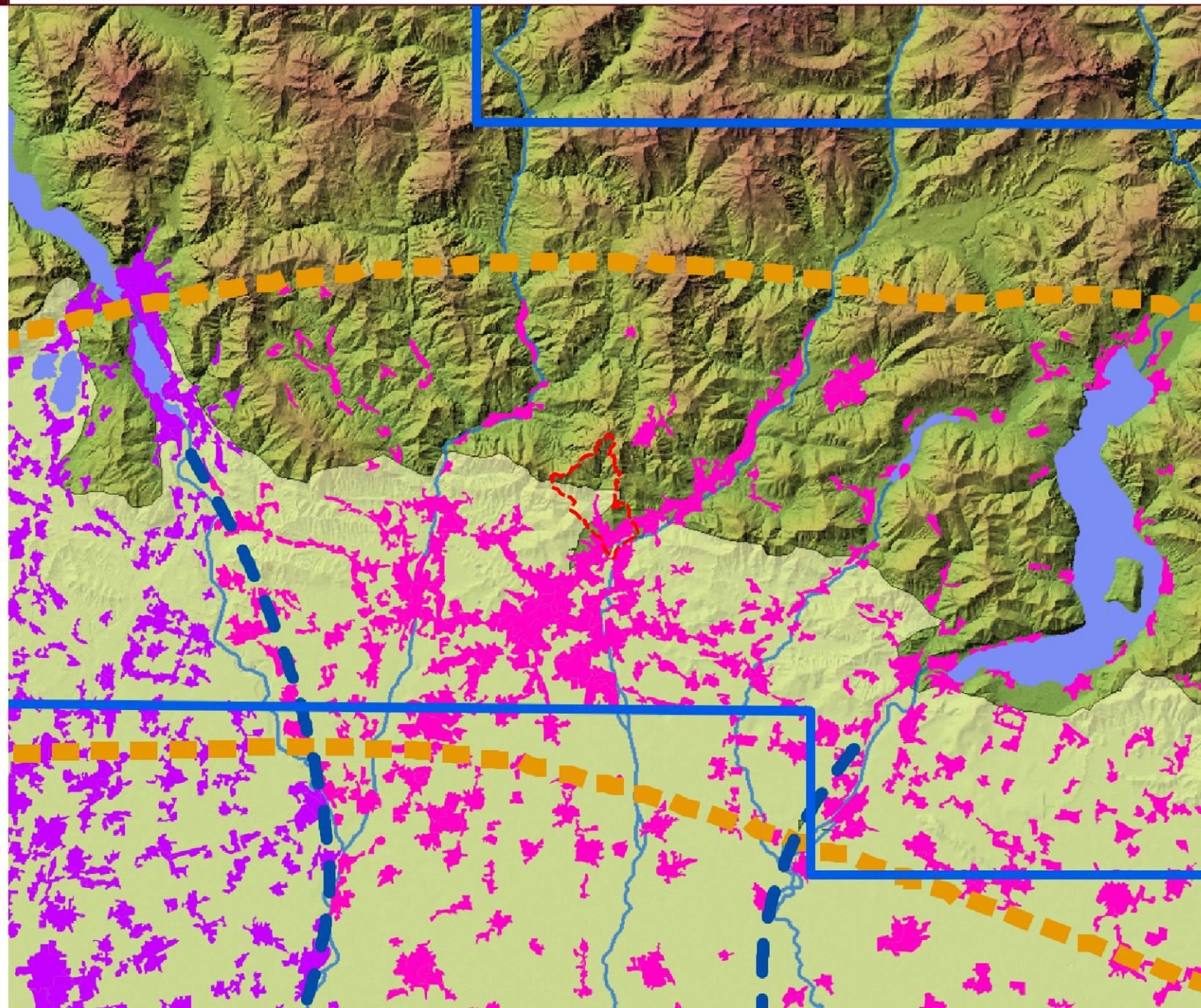


 Confine comunale

scala 1 : 300000



-  Sistema territoriale della Montagna
-  Sistema territoriale dei Laghi
-  Sistema territoriale Pedemontano
-  Sistema territoriale Metropolitano
-  Settore ovest
-  Settore est
-  Sistema territoriale della Pianura Irrigua
-  Sistema territoriale del Po e dei Grandi Fiumi



 Confine comunale

scala 1 : 300000



Polarità Emergenti

-  La Valtellina
-  Triangolo Lodi - Crema - Cremona
-  Lomellina-Novara
-  Triangolo Brescia Mantova - Verona
-  Sistema Fiera - Malpensa
-  Triangolo Insubrico

Polarità storiche

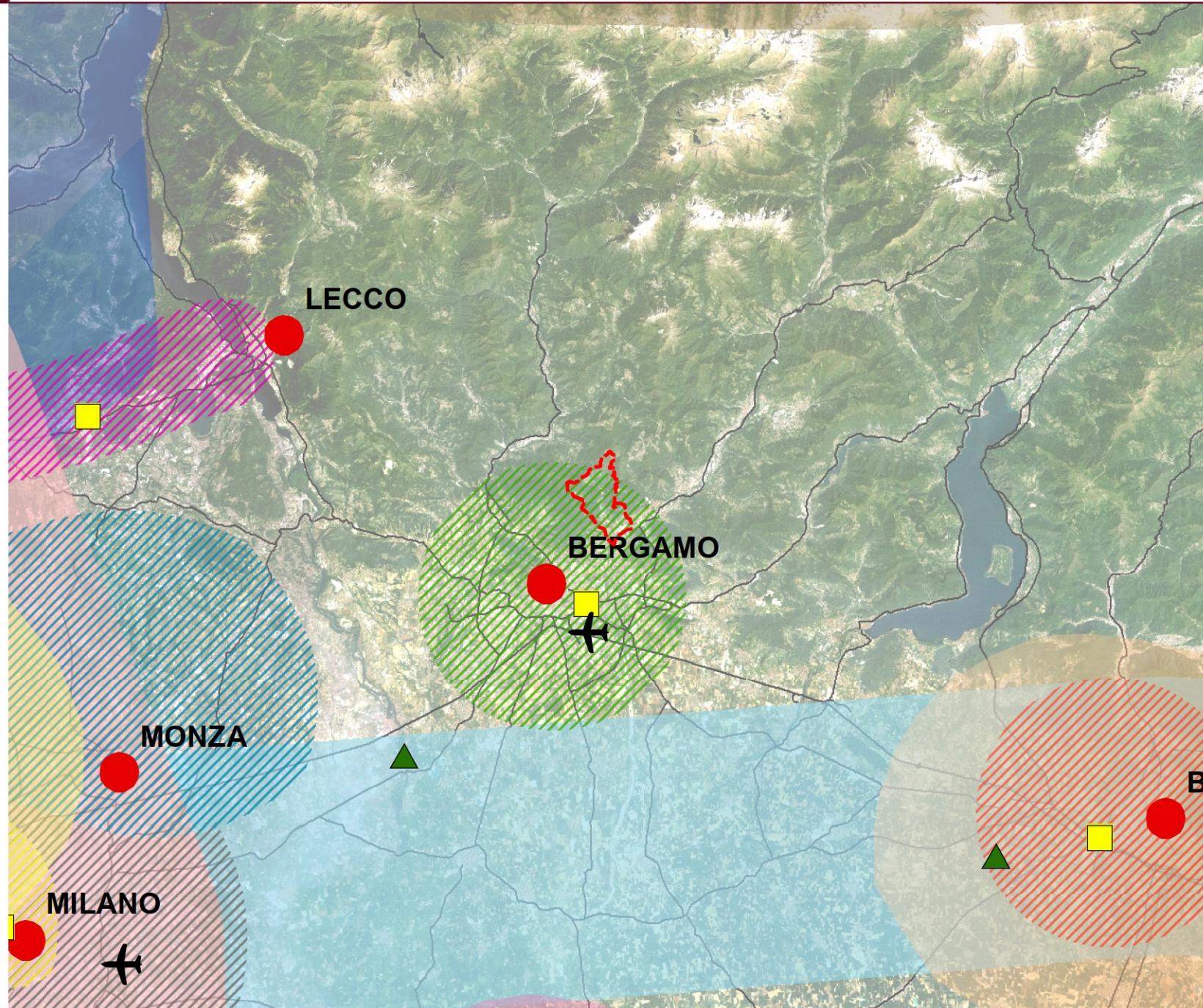
-  Area metro milanese
-  Asse del Sempione
-  Brianza
-  Poli della fascia prealpina
-  Conurbazione di Bergamo
-  Conurbazione di Brescia
-  **Poli di sviluppo regionale**

Aeroporti principali

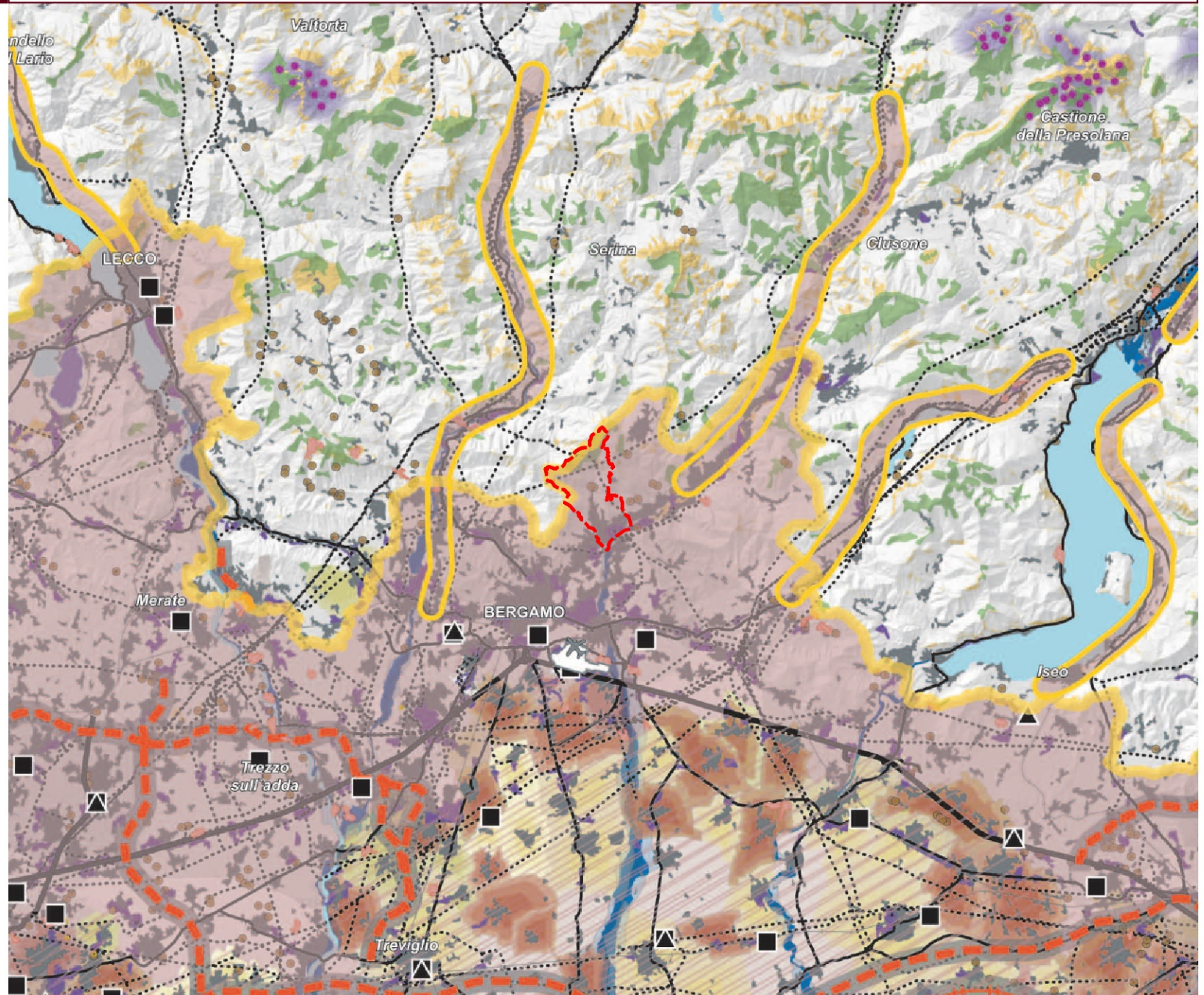
-  Internazionale
-  Nazionale
-  Viabilità

 Confine comunale

scala 1 : 400000



1. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA DISSESTI IDROGEOLOGICI E AVVENIMENTI CALAMITOSI E CATASTROFICI
 - Area sottoposte a fenomeni franosi
 - Fasce fluviali di deflusso della piena e di esondazione
 - Fascia fluviale di inondazione per piena catastrofica
2. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE, INFRASTRUTTURAZIONE, PRATICHE E USI URBANI
 - Ambiti del "Sistema metropolitano lombardo" con forte presenza di aree di frangia destrutturate
 - Ambito di possibile "dilatazione" del "Sistema metropolitano lombardo"
 - Conurbazioni lineari
 - Neo-urbanizzazione
 - Aeroporti
 - Rete autostradale
 - Elettrodotti
 - Linee ferroviarie alta velocità/alta capacità
 - Interventi di grande viabilità programmati
 - Principali centri commerciali
 - Multisale cinematografiche
 - Aree industriali-logistiche
 - Distretti industriali
 - Ambiti sciabili
 - Ambiti estrattivi in attività
 - Impianti di smaltimento e recupero rifiuti
3. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA TRASFORMAZIONI DELLA PRODUZIONE AGRICOLA E ZOOTECNICA
 - Aree con forte presenza di allevamenti zootecnici intensivi
4. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA SOTTOUTILIZZO, ABBANDONO E DISMISSIONE
 - Cave abbandonate
 - Pascoli sottoposti a rischio di abbandono
 - Aree agricole sottoposte a fenomeni di abbandono (diminuzione di sup. compresa tra il 5% e il 10% (periodo di riferimento 1999-2004))
 - Aree agricole sottoposte a fenomeni di abbandono (diminuzione di sup. maggiore del 10% (periodo di riferimento 1999-2004))
5. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA CRITICITA' AMBIENTALI
 - Aree soggette a più elevato inquinamento atmosferico
 - Corsi e specchi d'acqua fortemente inquinati
 - Siti contaminati di interesse nazionale

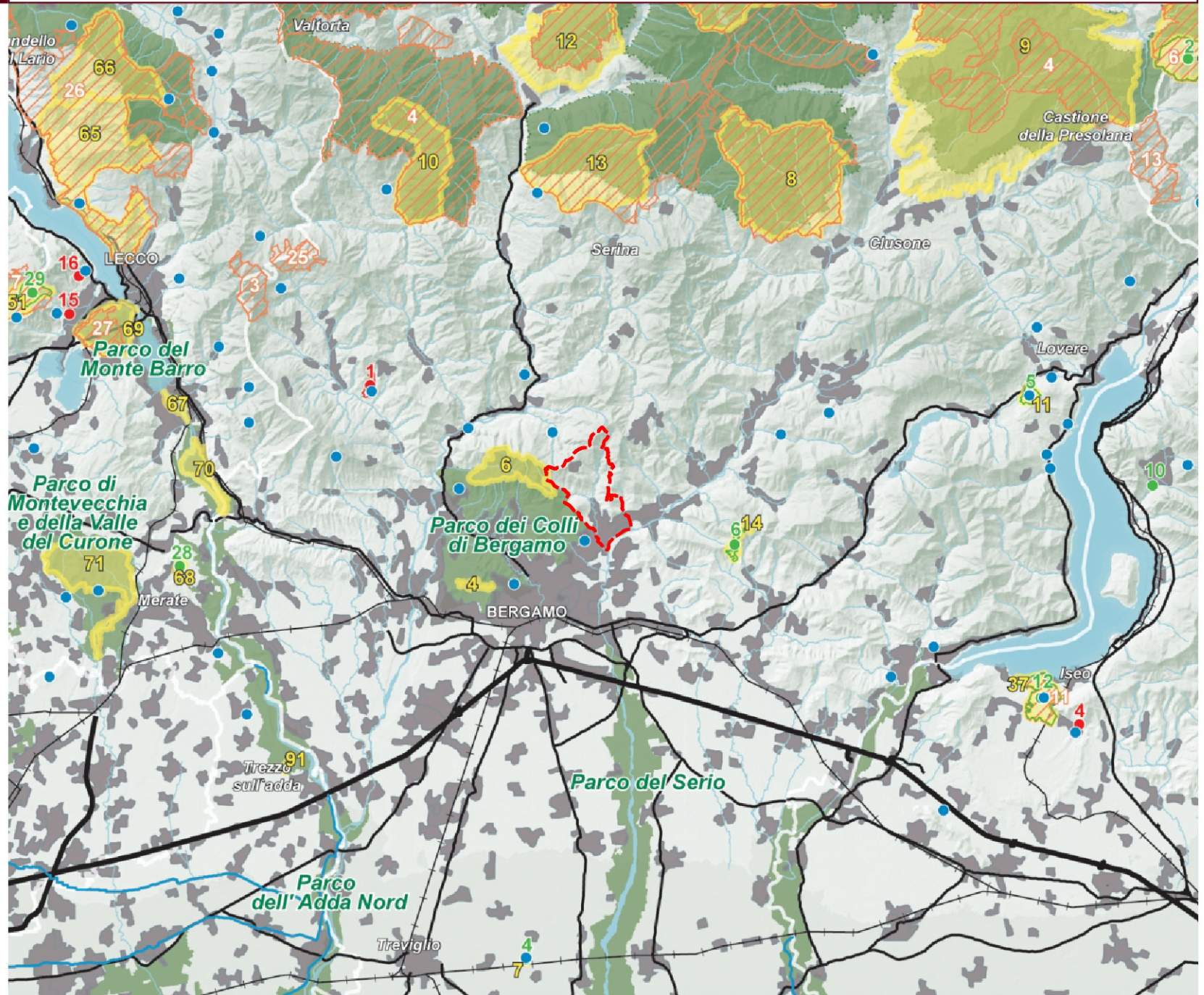


Confine comunale

scala 1 : 300000



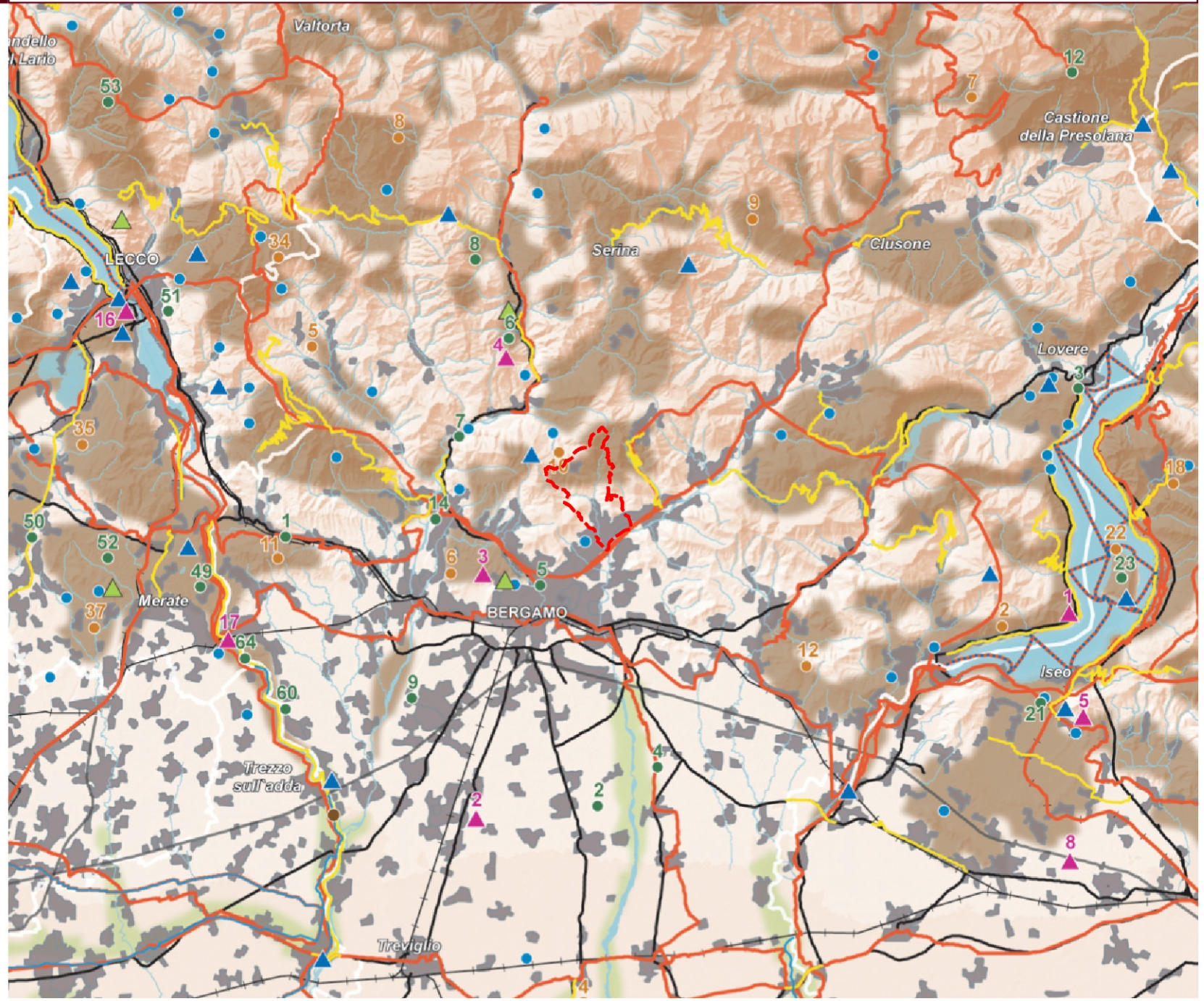
-  Confini provinciali
-  Confini regionali
-  Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura
-  Idrografia superficiale
-  Ferrovie
-  Strade statali
-  Autostrade e tangenziali
-  Ambiti urbanizzati
-  Parco nazionale dello Stelvio
-  Monumenti naturali
-  Riserve naturali
-  Geositi di rilevanza regionale
-  SIC - Siti di importanza comun.
-  ZPS - Zone a protezione speciale
- PARCHI REGIONALI**
-  Parchi regionali istituiti con ptcp vigente
-  Parchi regionali senza ptcp vigente
-  Confine comunale



scala 1 : 300000



-   Confini provinciali
-   Confini regionali
-   Luoghi dell'identità regionale
-   Paesaggi agrari tradizionali
-   Geositi di rilevanza regionale
-   Siti riconosciuti dall'UNESCO
-   Strade panoramiche -
-   Linee di navigazione
-   Tracciati guida paesaggistici
-  Belvedere
-  Visuali sensibili
-   Punti di osservazione del paesaggio lombardo
-   Tracciati stradali di riferimento
-  Bacini idrografici interni
-  Ferrovie
-  Ambiti urbanizzati
-   Idrografia superficiale
-   Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura

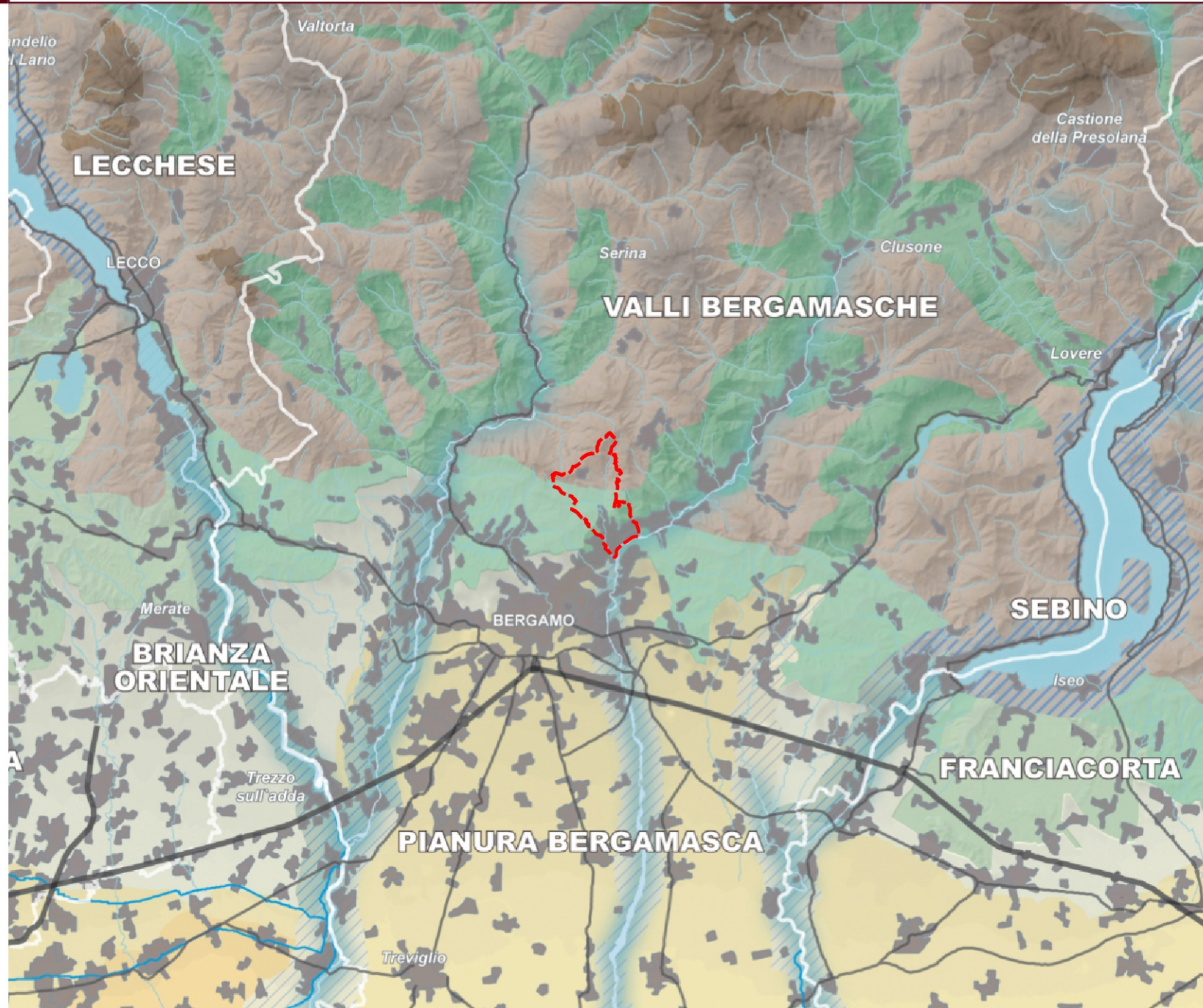


 Confine comunale

scala 1 : 300000



-  **Ambiti geografici**
-  **Autostrade e tangenziali**
-  **Strade statali**
-  **Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura**
-  **Confini provinciali**
-  **Confini regionali**
-  **Ambiti urbanizzati**
-  **Laghi**
- UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO**
- Fascia alpina**
-  **Paesaggi delle valli e dei versanti**
-  **Paesaggi delle energie di rilievo**
- Fascia prealpina**
-  **Paesaggi dei laghi insubrici**
-  **Paesaggi della montagna e delle dorsali**
-  **Paesaggi delle valli prealpine**
- Fascia collinare**
-  **Paesaggi degli anfiteatri e delle colline moreniche**
-  **Paesaggi delle colline pedemontane e della collina Banina**
- Fascia alta pianura**
-  **Paesaggi delle valli fluviali scavate**
-  **Paesaggi dei ripiani diluviali e dell'alta pianura asciutta**



 Confine comunale

scala 1 : 300000



ELEMENTI CONNETTIVI PRIMARI

- Corridoi degli ecosistemi funzionali
- Rete idrografica secondaria
- Rete stradale regionale
- Rete stradale secondaria
- Tracciati di interesse storico-culturale
- Navigli e canali

PROGETTI PRIORITARI PER IL RAFFORZAMENTO DELLA RETE VERDE REGIONALE

- Confezioni paesaggistiche multifunzionali di potenziamento degli elementi connessi primari della RVR
- Assi di sviluppo e valorizzazione paesaggistica delle infrastrutture in progetto o in previsione

AMBITI DI CONSOLIDAMENTO E VALORIZZAZIONE DELLA RETE VERDE REGIONALE

RVR a prevalente caratterizzazione naturalistica

- Ambiti di manutenzione e valorizzazione paesaggistica
- Ambiti di intervento dei valori e ricomposizione paesaggistica
- Ambiti di valore storico-culturale di rafforzamento multifunzionale

RVR a prevalente caratterizzazione rurale

- Ambiti di manutenzione e valorizzazione paesaggistica
- Ambiti di intervento dei valori e ricomposizione paesaggistica
- Ambiti di valore naturalistico di rafforzamento multifunzionale
- Ambiti di valore storico-culturale di rafforzamento multifunzionale

RVR a prevalente caratterizzazione storico-culturale

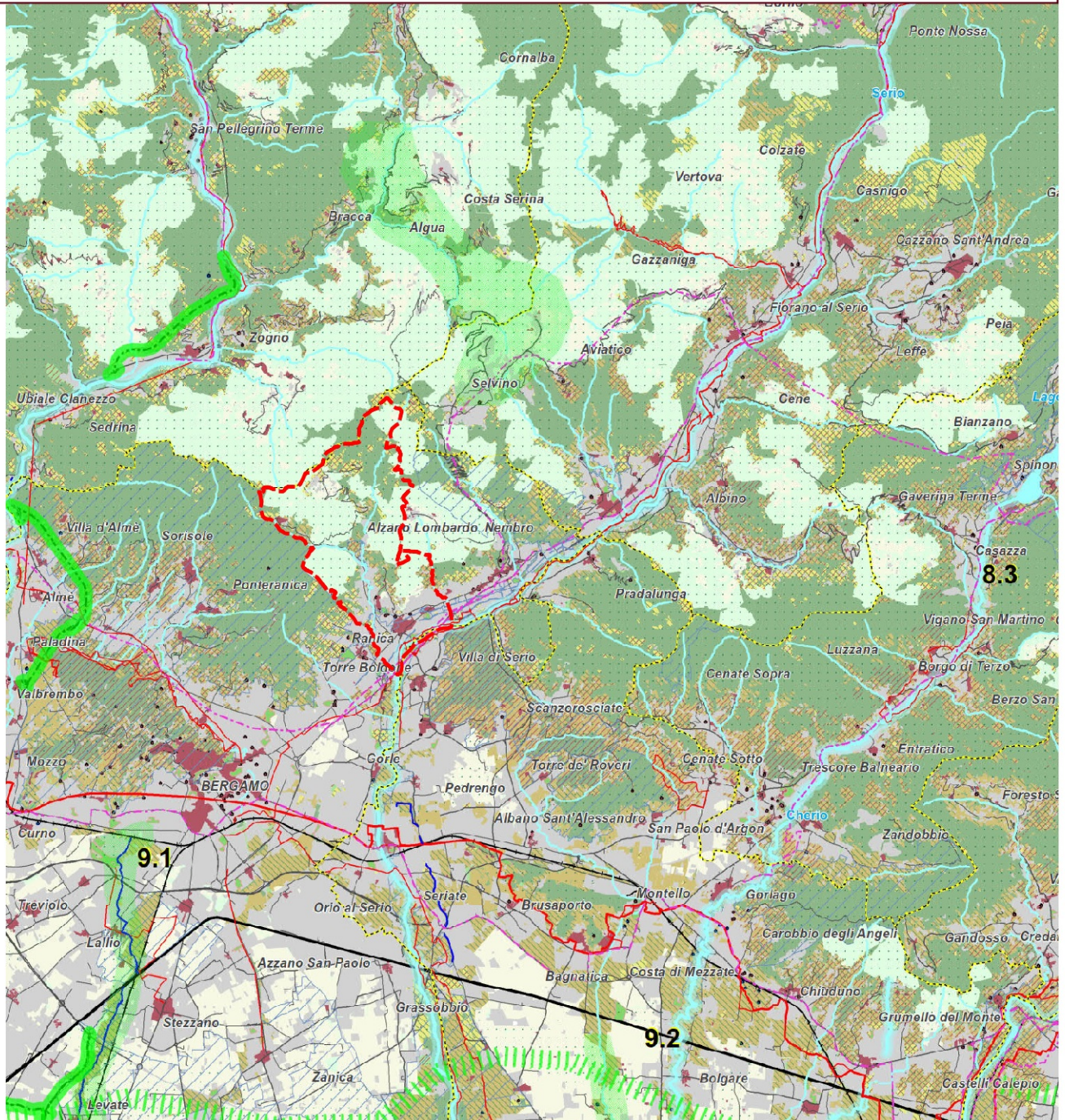
- Centri storici (beni monumentali di interesse pubblico, beni di interesse storico-architettonico, architetture rurali, castelli, industrie e fortificazioni)
- Borghi, monumenti naturali, siti UNESCO, parchi, aree archeologiche

ELEMENTI SINERGICI ALLA RETE VERDE REGIONALE

- Centri di primo e secondo livello della Rete Ecologica Regionale
- Aree protette (parchi e riserve nazionali e regionali, ZFG, ZSC, SIC, FUS)
- oghi e sacchile ricettivo
- Parchi urbani e cittadini
- Nodi di rete ferroviaria

BASE CARTOGRAFICA

- Area amministrativa (fonti dati ISTAT 2016)
- Area agricola
- Area naturale
- Anelli Geografici di Paesaggio
- Autostrade e tangenziali
- Autostrade e principali infrastrutture di viabilità in progetto o in previsione
- Viabilità principale
- Viabilità secondaria
- Rete ferroviaria
- Rete ferroviaria in progetto
- Confine regionale



Confine comunale

scala 1 : 150000



Interventi sul sistema viabilistico

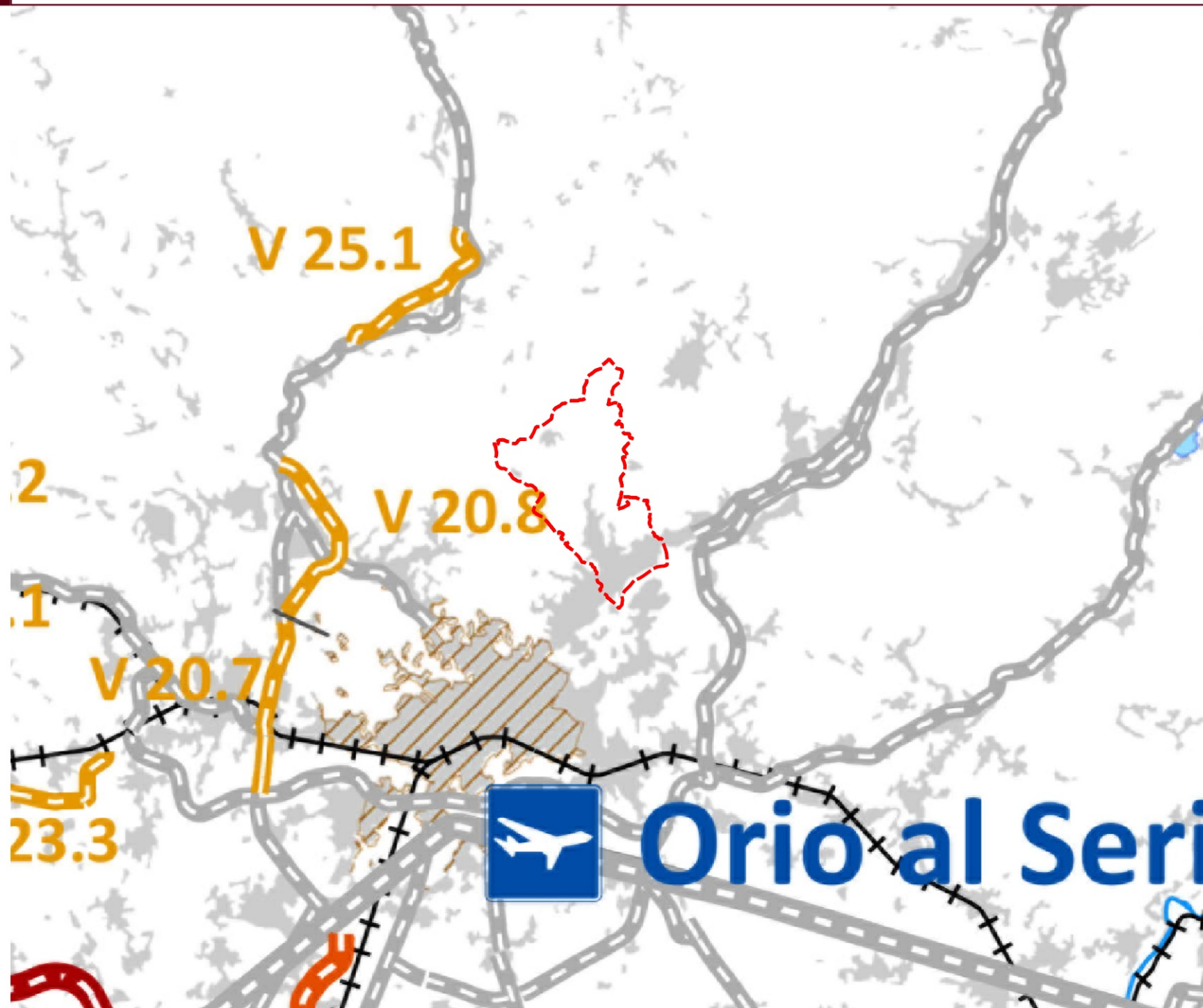
- Nuove autostrade nazionali
- Interventi su autostrade nazionali esistenti
- Nuove autostrade regionali
- Nuove strade principali
- Interventi su strade principali esistenti
- Interventi da approfondire
- ✈ Aeroporti

Sistema viabilistico esistente

- Autostrade
- Strade principali
- Autostrade fuori regione

Rete ferroviaria esistente

- +—+— Rete RFI - AV/AC
- +—+— Rete RFI - FN

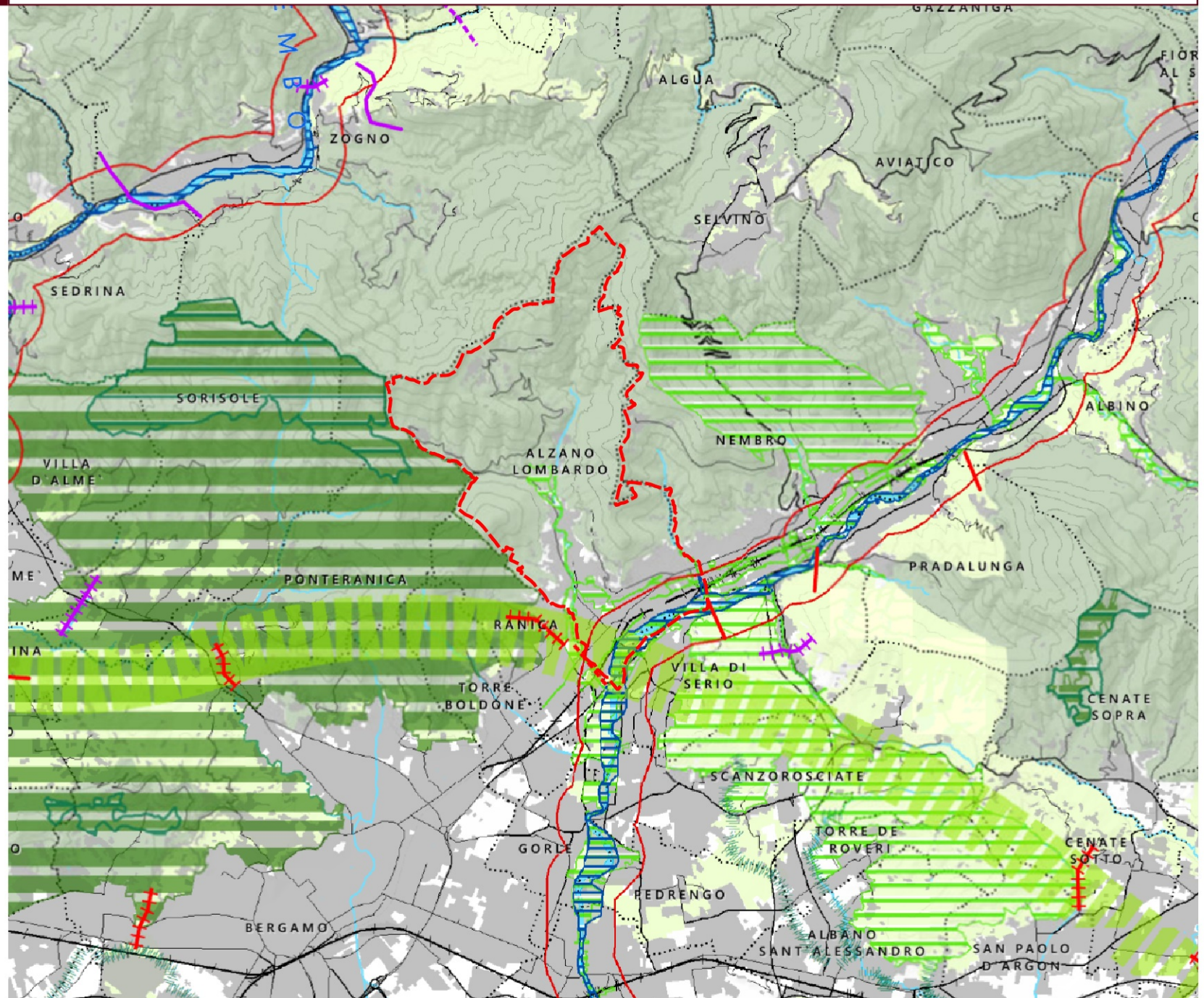


- - - Confine comunale

scala 1 : 150000



-  Confine provinciale
-  Confini comunali
-  Patrimonio idrico di superficie
- ELEMENTI DI RIFERIMENTO DELLA RER**
-  Elementi di primo livello
-  Elementi di secondo livello
- Corridoi**
-  Corridoi regionali primari ad alta antropizzazione
-  Corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione
- Varchi**
-  Da deframmentare
-  Da mantenere
-  Da mantenere e deframmentare
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE**
- Nodi**
-  Aree protette
-  Siti Rete Natura 2000
-  Parchi locali di interesse sovracomunale (PLIS)
-  Gangli
- Corridoi**
-  Corridoi terrestri
-  Corridoi fluviali
-  Connessioni ripariali
- Varchi**
-  Da deframmentare
-  Da mantenere
-  Da mantenere e deframmentare
-  Confine provinciale

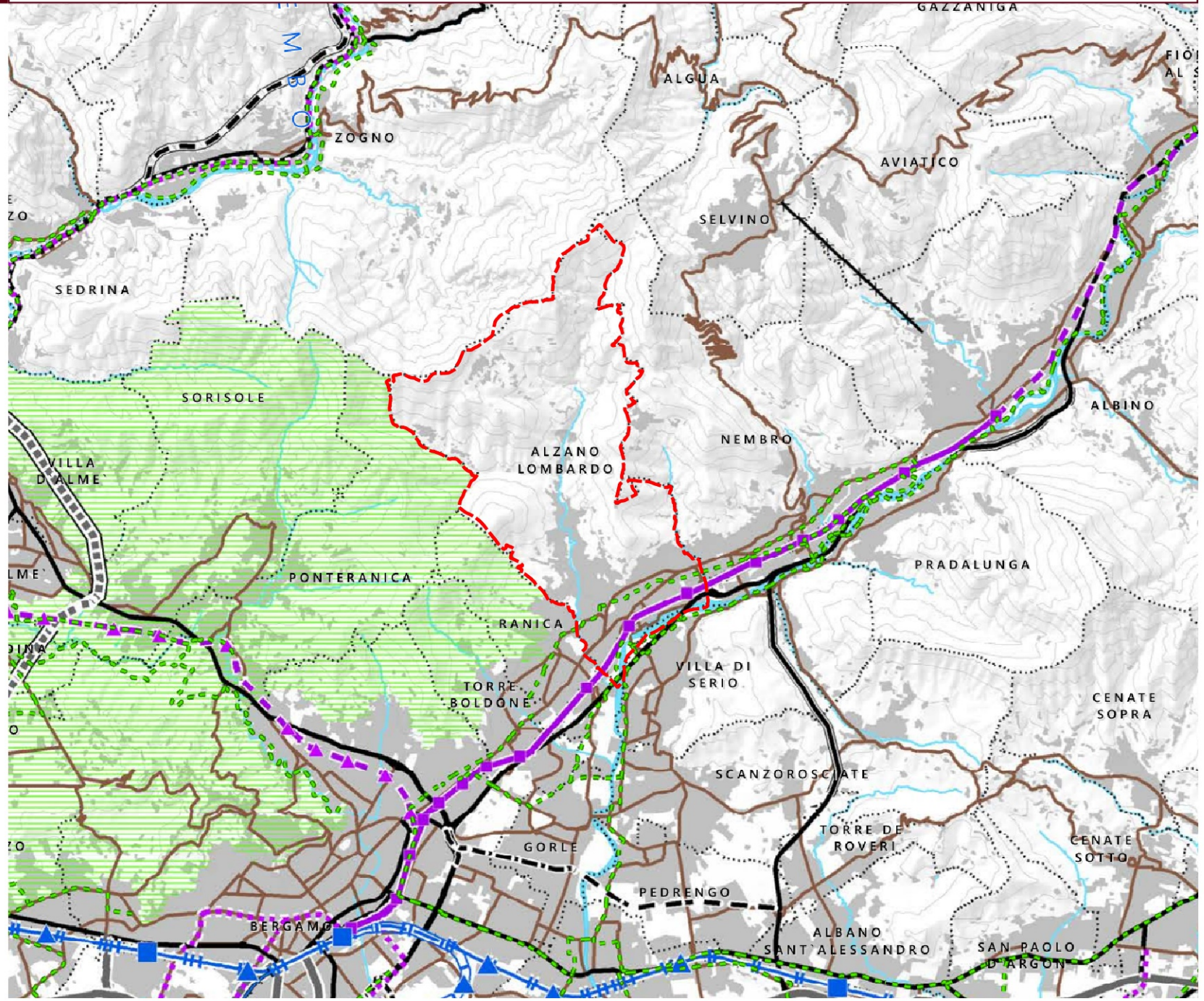


 Confine comunale

scala 1 : 80000



- Confine provinciale
- Confine comunale
- Patrimonio storico di superficie
- Parche regionali naturali
- RETE PORTANTE DELLA MOBILITA' CICLABILE
- ROTTE DI NAVIGAZIONE LACUALE
- AEROPORTI ED AVIOSUPERFICI**
- Aeroporti adimensionalmente di tipo A/B/C/D
- Aeroporti ed aviosuperfici localizzazione puntuale
- IMPIANTI DI TRASPORTO A FUNE**
- Esistenti
- In previsione
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' SU FERRO**
- Infrastrutture esistenti**
- Tracciati ferroviari ad alta velocità
- Tracciati ferroviari
- Linee di trasporto collettivo in sede protetta
- Stazioni ferroviarie
- Fermate col trasporto collettivo in sede protetta
- Tracciati di progetto**
- Nuovi tracciati ferroviari
- Tracciati ferroviari da riqualificare
- Linee di trasporto collettivo in sede protetta
- Stazioni ferroviarie
- Fermate col trasporto collettivo in sede protetta
- Itinerari di scenario**
- Percorsi di qualità del trasporto collettivo in sede protetta
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' SU GOMMA**
- Infrastrutture esistenti**
- Autostrade
- Strade principali
- Strade principali (in galleria)
- Strade secondarie
- Strade secondarie (in galleria)
- Strade della rete locale
- Tracciati di progetto**
- Autostrade
- Strade principali
- Strade principali (in galleria)
- Strade secondarie
- Strade secondarie (in galleria)
- Itinerari di scenario**
- Itinerari di trasporto
- Itinerari di trasporto in galleria
- Strade della rete locale





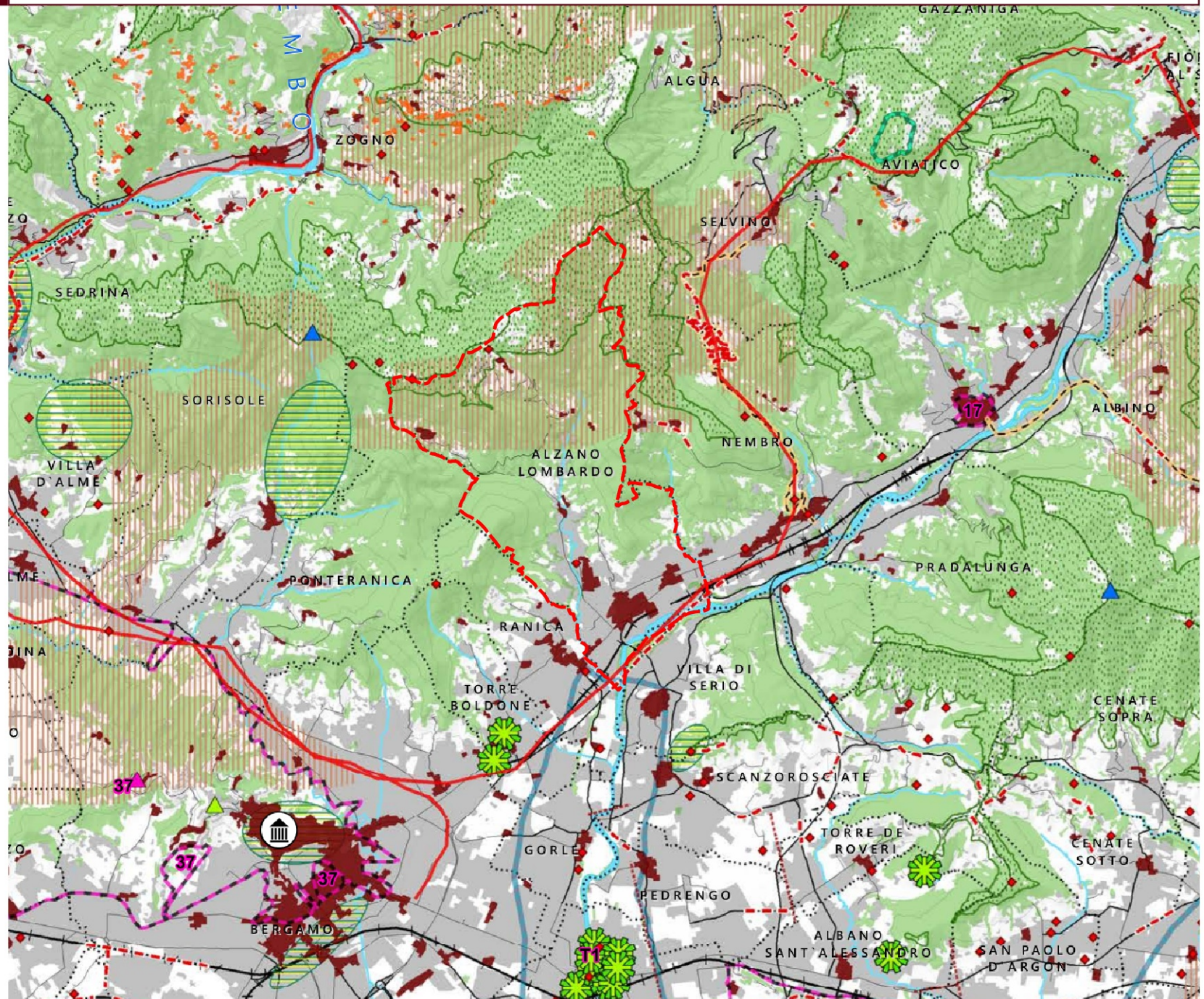
Confine comunale

scala 1 : 80000



-  Confine provinciale
-  Confini comunali
-  Patrimonio idrico di superficie

- ALTRI ELEMENTI DI RILIEVO PAESAGGISTICO**
-  Aggregazioni di immobili ed aree di valore paesaggistico di notevole interesse pubblico
- Ambiti di rilevanza regionale**
-  Della montagna (fonte PPR)
-  Della pianura (fonte PPR)
- PREVALENTE VALORE GEOMORFOLOGICO-NATURALISTICO**
-  Geositi con perimetro definito
-  Geositi, area indicativa
-  Laghi insubrici, ambito di salvaguardia dello scenario lacuale
-  Ambito di salvaguardia dei laghi insubrici
-  Ambito di specifica tutela paesaggistica del fiume Po
-  Ambiti di elevata naturalità
- PREVALENTE VALORE AGRO-SILVO-PASTORALE**
-  Alpeggi (fonte SIT RL)
-  Malghe (fonte SIT RL)
-  Terrazzamenti agricoli
-  Fontanili
-  Boschi e fasce boscate
- PREVALENTE VALORE STORICO CULTURALE**
-  Ritrovamenti archeologici
-  Navigli di rilevanza regionale
-  Fossi e canali di bonifica
-  Segni delle centurazioni
-  Siti riconosciuti dall'UNESCO
-  Centri storici
-  Tracciati guida paesaggistici
-  Strade panoramiche
-  Percorsi di fruizione panoramica e ambientale
-  Belvedere (fonte PPR 2010)
-  Visuali sensibili
-  Punti di osservazione del paesaggio lombardo (fonte PPR 2010)
-  Alberi monumentali

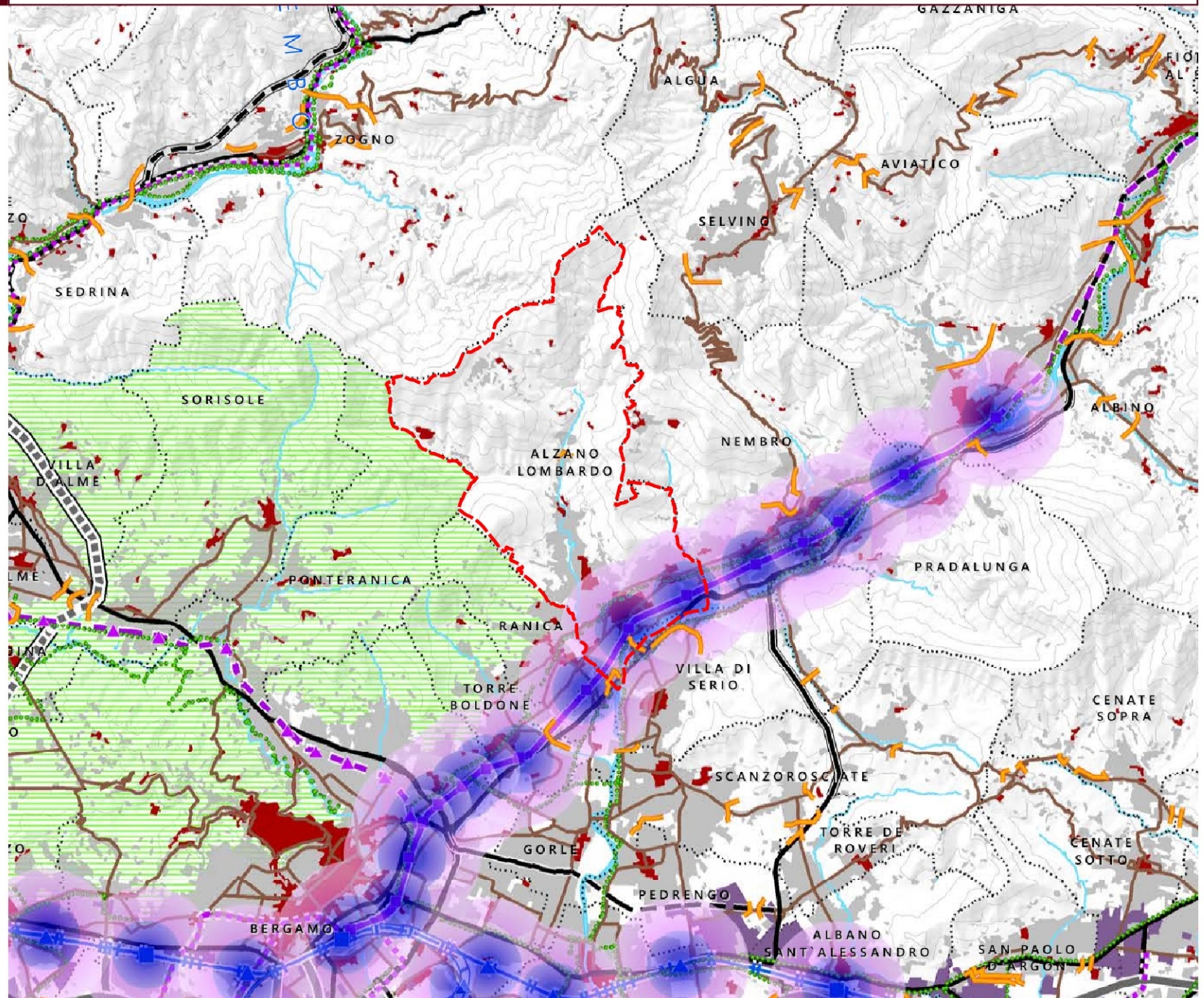


 Confine comunale

scala 1 : 80000



-  Confine provinciale
-  Confini comunali
-  Patrimonio idrico di superficie
-  Parchi regionali nazionali
- AMBITI DI DIRETTA PROSSIMITA' ALLA RETE STRADALE PRIMARIA**
-  Svincoli della rete stradale primaria ed ambiti di diretta prossimita' - esistenti
-  Svincoli della rete stradale primaria ed ambiti di diretta prossimita' - in previsione
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' SU FERRO**
- Infrastrutture esistenti**
-  Tracciati ferroviari ad alta velocita'
-  Tracciati ferroviari
-  Linee di trasporto collettivo in sede protetta
-  Stazioni ferroviarie
-  Fermate del trasporto collettivo in sede protetta
- Tracciati di progetto**
-  Nuovi tracciati ferroviari
-  Tracciati ferroviari da raddoppiare
-  Linee di trasporto collettivo in sede protetta
-  Stazioni ferroviarie
-  Fermate del trasporto collettivo in sede protetta
- LUOGHI SENSIBILI**
-  Ambiti della piattaforma economico-produttiva di prossimita' alla rete stradale primaria
-  Centri storici
-  Rete portante della mobilita' ciclabile
-  Linee di contenimento dei tessuti urbanizzati
- Itinerari di scenario**
-  Ipotesi di tracciato della mobilita' su gomma
-  Strade della rete locale in previsione
-  Percorsi di qualita' del trasporto collettivo in sede protetta
- Contesti di accessibilita' ciclopedonale alle stazioni della mobilita' su ferro**
-  Area di influenza di 500 m dalle fermate e stazioni
-  Area di influenza di 1000 m dalle fermate e stazioni
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' SU GOMMA**
- Infrastrutture esistenti**
-  Autostrade
-  Strade principali
-  Strade principali (in galleria)
-  Strade secondarie
-  Strade secondarie (in galleria)
-  Strade della rete locale
- Tracciati di progetto**
-  Autostrade
-  Strade principali
-  Strade principali (in galleria)
-  Strade secondarie
-  Strade secondarie (in galleria)
- AEROPORTI ED AVIOSUPERFICI**
-  Aeroporti ed aviosuperfici

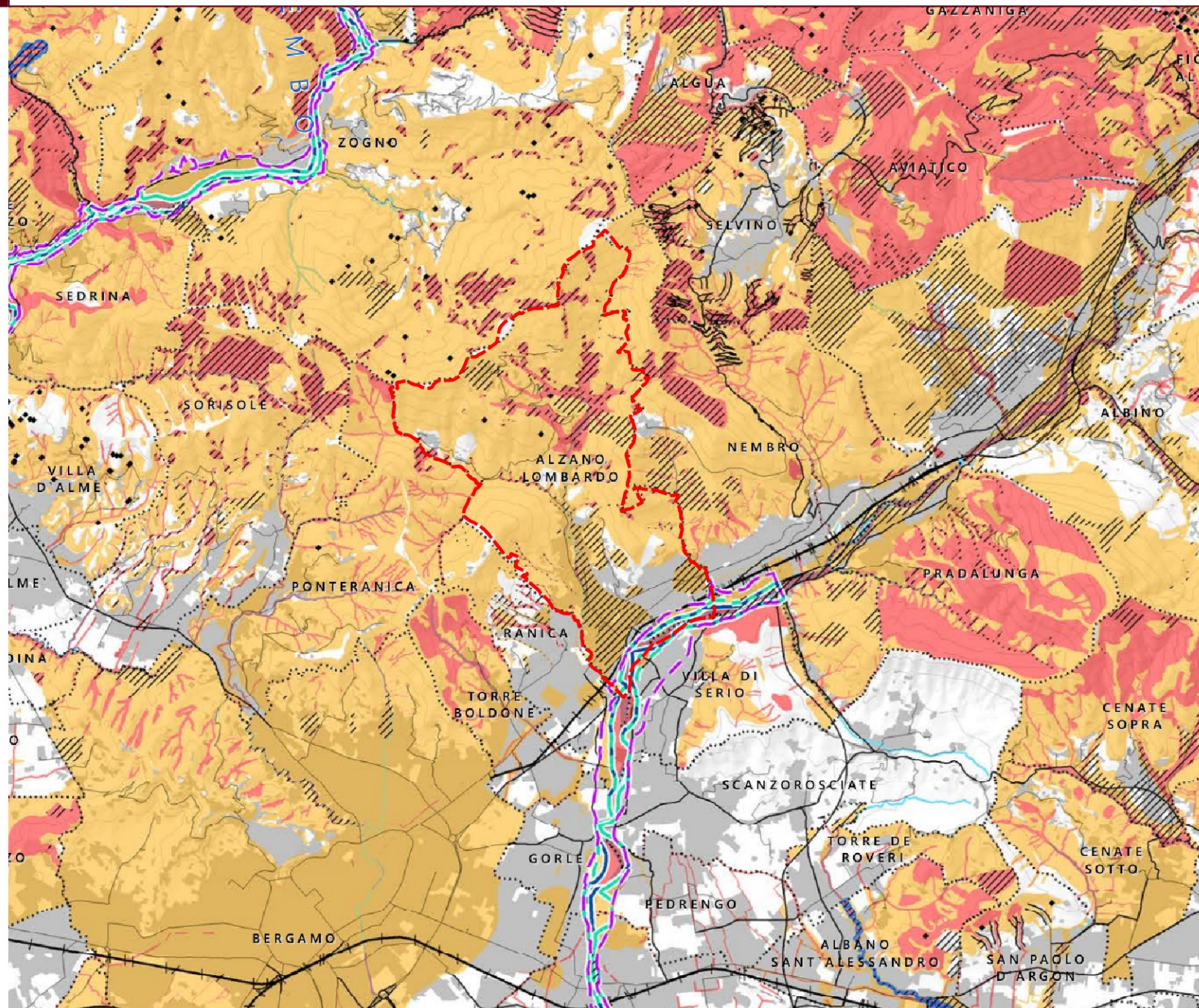


 Confine comunale

scala 1 : 80000




-  Confine provinciale
-  Confini comunali
-  Patrimonio idrico di superficie
- MOSAICO DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA (*)**
- Classi di significativo georischio
 -  Classe di fattibilità con gravi limitazioni (IV)
 -  Classe di fattibilità con consistenti limitazioni (III)
- QUADRO DEL DISSESTO DEL PAI (*)**
-  Frane, conoidi, esondazioni, valanghe poligonali
-  Frane, conoidi, esondazioni, valanghe lineari
-  Frane, conoidi, esondazioni, valanghe puntiformi
-  Aree a rischio idrogeologico molto elevato (Titolo IV NdA PAI)
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI DEL PAI**
-  Limite tra la Fascia A e la fascia B
-  Limite tra la Fascia B e la Fascia C
-  Limite esterno della fascia C
-  Limite tra la Fascia B e la Fascia C - progetto




 Confine comunale

scala 1 : 80000




 Confine provinciale


 Confini comunali

 Patrimonio idrico di superficie

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI DEL PTR


 Valli Bergamasche

 Sebino e Franciacorta


 Collina e Alta Pianura Bergamasca

 Bassa Pianura Bergamasca

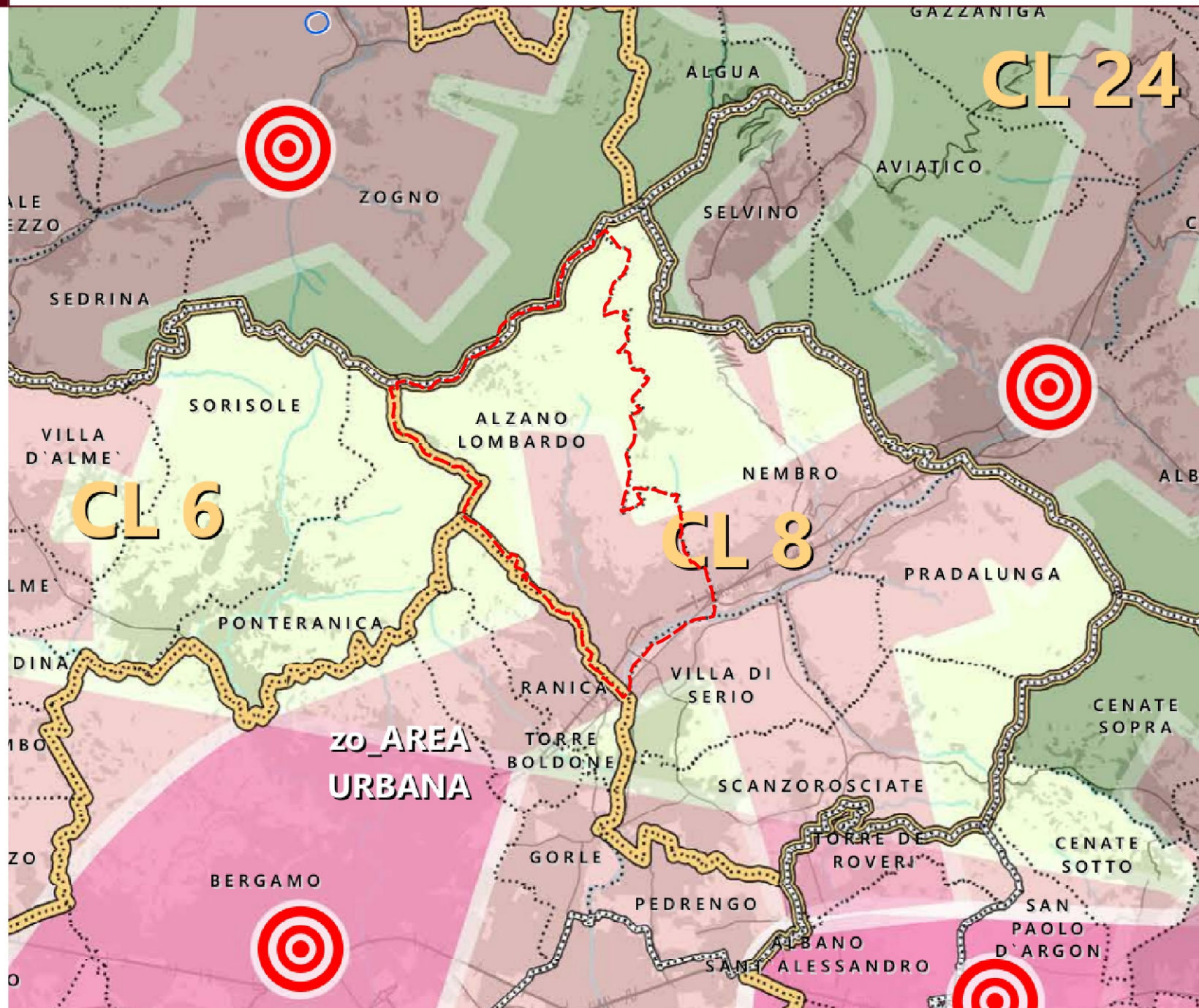
RIPARTIZIONI TERRITORIALI DI LIVELLO PROVINCIALE

 Zone Omogenee DPP n. 48 del 24.03.2016

RIPARTIZIONI TERRITORIALI E GEOGRAFIE DEL PTCP

 Perimetro dei Contesti locali (CL)

 Geografie provinciali








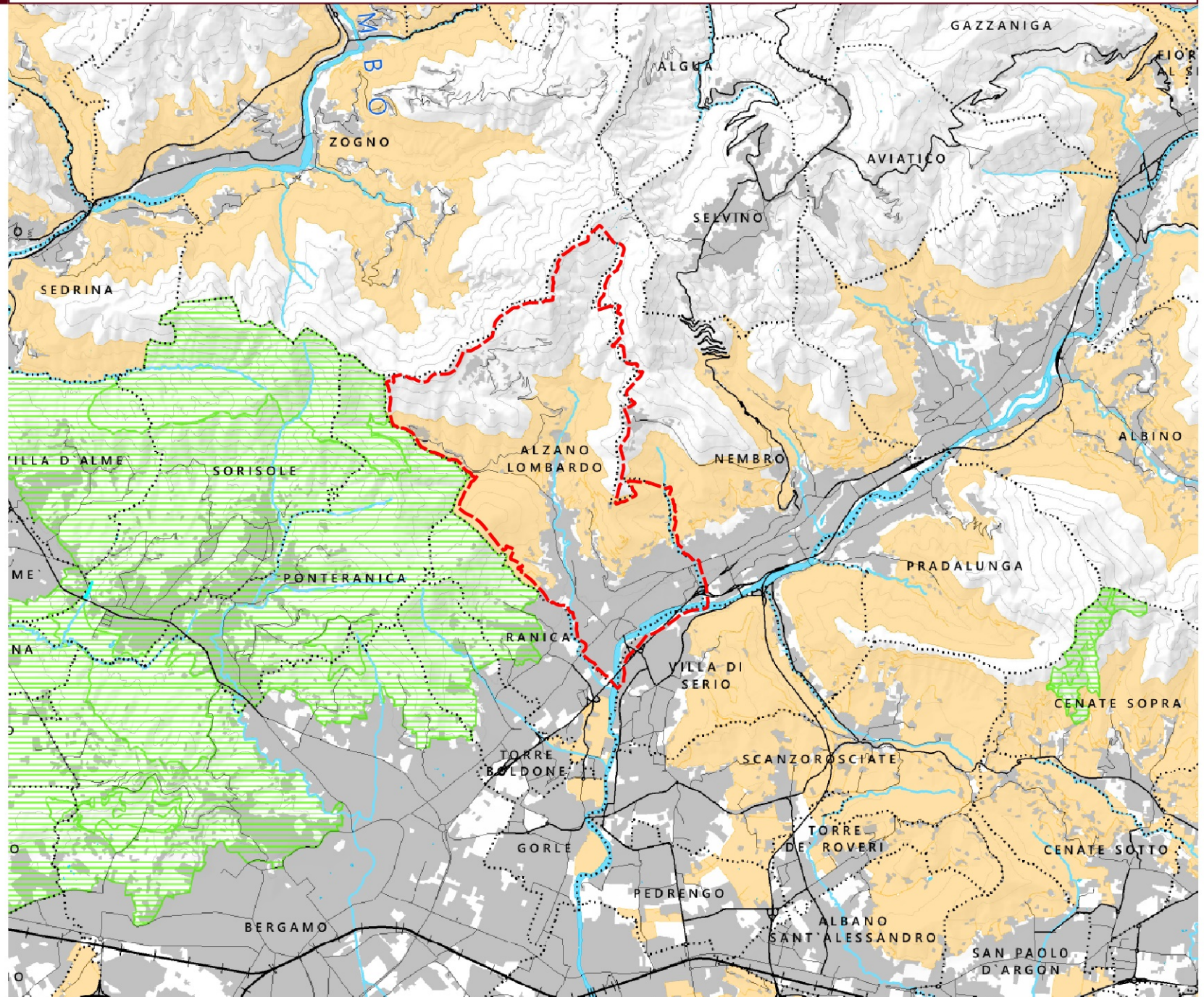
 Confine comunale

scala 1 : 80000



LEGENDA

-  Confine provinciale
-  Confini comunali
-  Patrimonio idrico di superficie
-  Aree protette regionali e Siti Rete Natura 2000
-  Ambiti agricoli di interesse strategico (RP titolo V)



























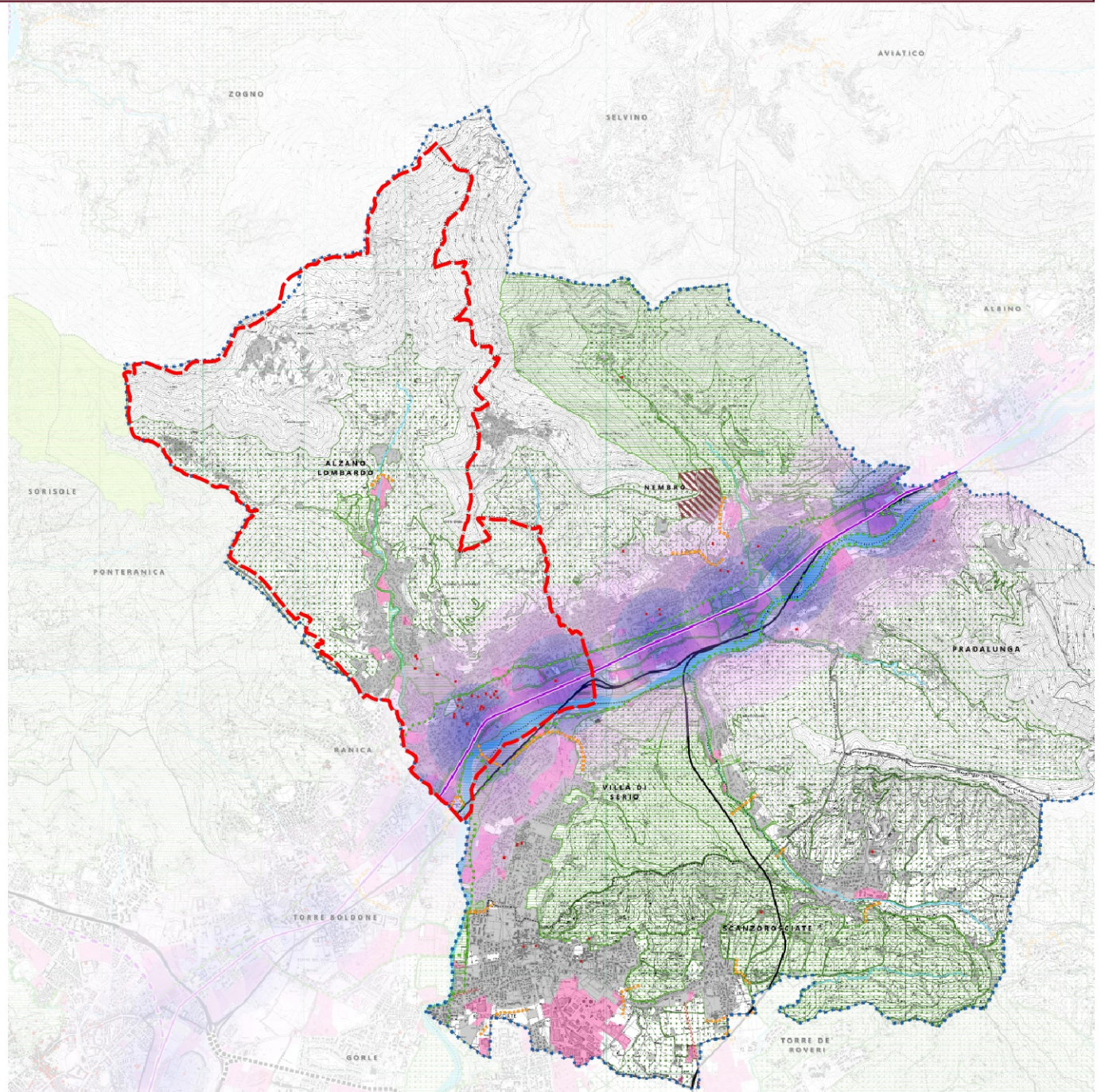
 Confine comunale

scala 1 : 80000



LEGENDA

-  Confine provinciale
-  Contesti locali
-  Confini comunali
-  Patrimonio idrico di superficie
-  Aree protette regionali e PLUS
-  Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
-  Contornazioni
-  Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)
-  Spazi aperti di transizione - SAT (RP titolo 7)
- SISTEMA URBANO**
-  Linee di contenimento dei tessuti urbanizzati (RP art. 37)
- Contesti di accessibilità ciclopedonale alle stazioni della rete ferroviaria (RP art. 35)**
-  Arca di influenza di 500 m dalle fermate e stazioni
-  Arca di influenza di 1000 m dal o fermate o stazioni
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- Mobilità su gomma**
-  Tracciati di progetto (RP art. 39 e titolo 11)
-  Itinerari di scenario (RP art. 40 e titolo 11)
- Mobilità su ferro**
-  Tracce ferroviarie di previsione (DP sezione 15)
-  Tracce ferroviarie da qualificare (DP sezione 15)
-  Tracciati del trasporto collettivo in sede protetta esistenti
-  Tracciati del trasporto collettivo in sede protetta in progetto (DP sezione 15)
-  Percorsi di qualità del trasporto collettivo in sede protetta (RP art. 40 e titolo 11)
- Mobilità dolce**
-  Rete portante della mobilità ciclabile (RP art. 42)
- PIATTAFORMA ECONOMICO PRODUTTIVA**
-  Di diretta incidenza alla rete stradale primaria (RP art. 36)
-  Altri ambiti
-  Aree governate dal Piano Cave provinciale



 Confine comunale

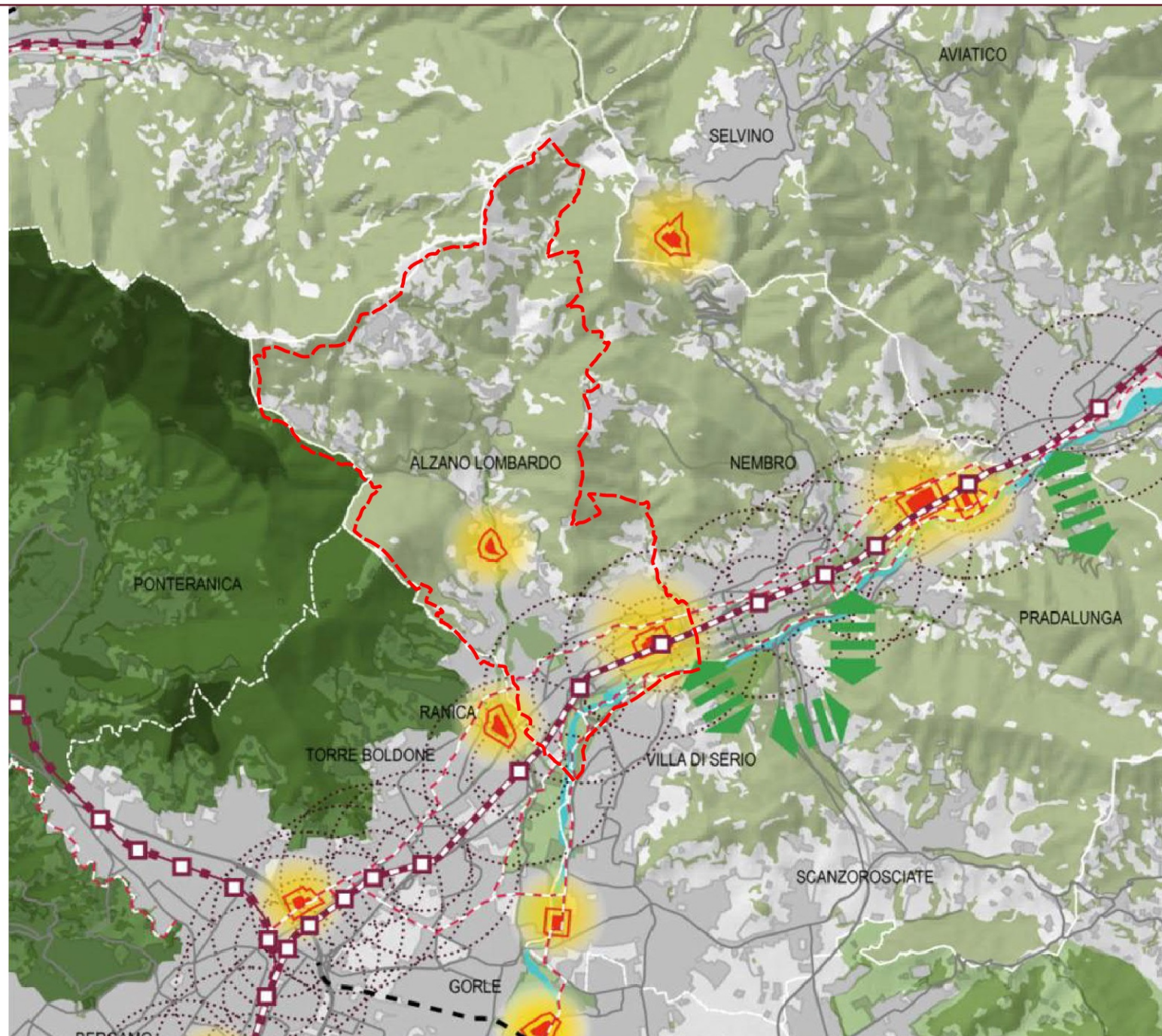
scala 1 : 60000



- Dotazioni**
- +— Linee di forza del trasporto pubblico: rete tranviaria
 - Linee di forza del trasporto pubblico: tracciati ferroviari
 - - - Tracciati stradali di progetto
 - ... Itinerari di scenario: ipotesi di tracciato stradale
 - Ambiti del sistema industriale e produttivo
 - Aree dismesse

Obiettivi di sistema

Nell' "invaso" della Valle Seriana si sono susseguite le fasi di industrializzazione con una logica di carattere additivo, quasi mai sostitutivo. Tale processo, che ha condotto alla saturazione degli spazi utili di fondovalle, si è interrotto negli anni ottanta del Novecento. Solo alla fine del secolo, tuttavia, i contenitori industriali si sono andati a svuotare con una rapidità ingovernabile. In questi venti anni numerosi sono stati i tentativi e le sperimentazioni per la trasformazione e il rinnovo del patrimonio gravante sui suoli occupati, in alcuni casi con esiti virtuosi, in altri con fallimenti evidenti. Il tratto distintivo che ha contraddistinto tale percorso va ricercato nel carattere "a-sistematico" del processo di riconversione e nella estemporaneità delle iniziative, spesso non appoggiate a solide valutazioni di fattibilità tecnico-economica. La Provincia intende sostenere un disegno di carattere diverso, rivolto alla convergenza degli attori agenti alle diverse scale (locale, provinciale e con sostegno regionale) al fine di avviare una **progressiva rifunzionalizzazione del vasto patrimonio oggi presente**, riusi appropriati e compatibili, rinnovamento che non possa trascurare la ricostituzione delle componenti e delle continuità ambientali e la riduzione del livello di impermeabilizzazione dei suoli. Il contesto è del tutto adeguato a innescare politiche pubbliche e di partenariato organiche e funzionali a una complessiva rigenerazione di scala territoriale. A tale fine le iniziative dovranno determinare livelli differenziati di approccio e individuare i ruoli di supporto, fondati in primo luogo sulla conoscenza sistematica della disponibilità e condizione delle risorse, sulla interlocuzione con gli stakeholders, sulla concertazione, sulla esemplificazione e sperimentazione di buone pratiche e sulla progressività. Adottando per questo progetto quanto formulato nel documento direttore approvato dal consiglio provinciale nel gennaio 2017, in merito alla necessità di un approccio selettivo, operativo, abilitante, inclusivo. In ragione della revisione della previsione infrastrutturale della "penetrante Est", si evidenzia la necessità di uno specifico affondo per il "campo territoriale Bergamo Est - Gorle - Torre Boldone - Scanzorosciate - Seriate - Pedrengo", che possa indicare soluzioni alternative, anche per scenari di medio periodo, in relazione alle opportune forme di contestualizzazione paesaggistico-ambientale.








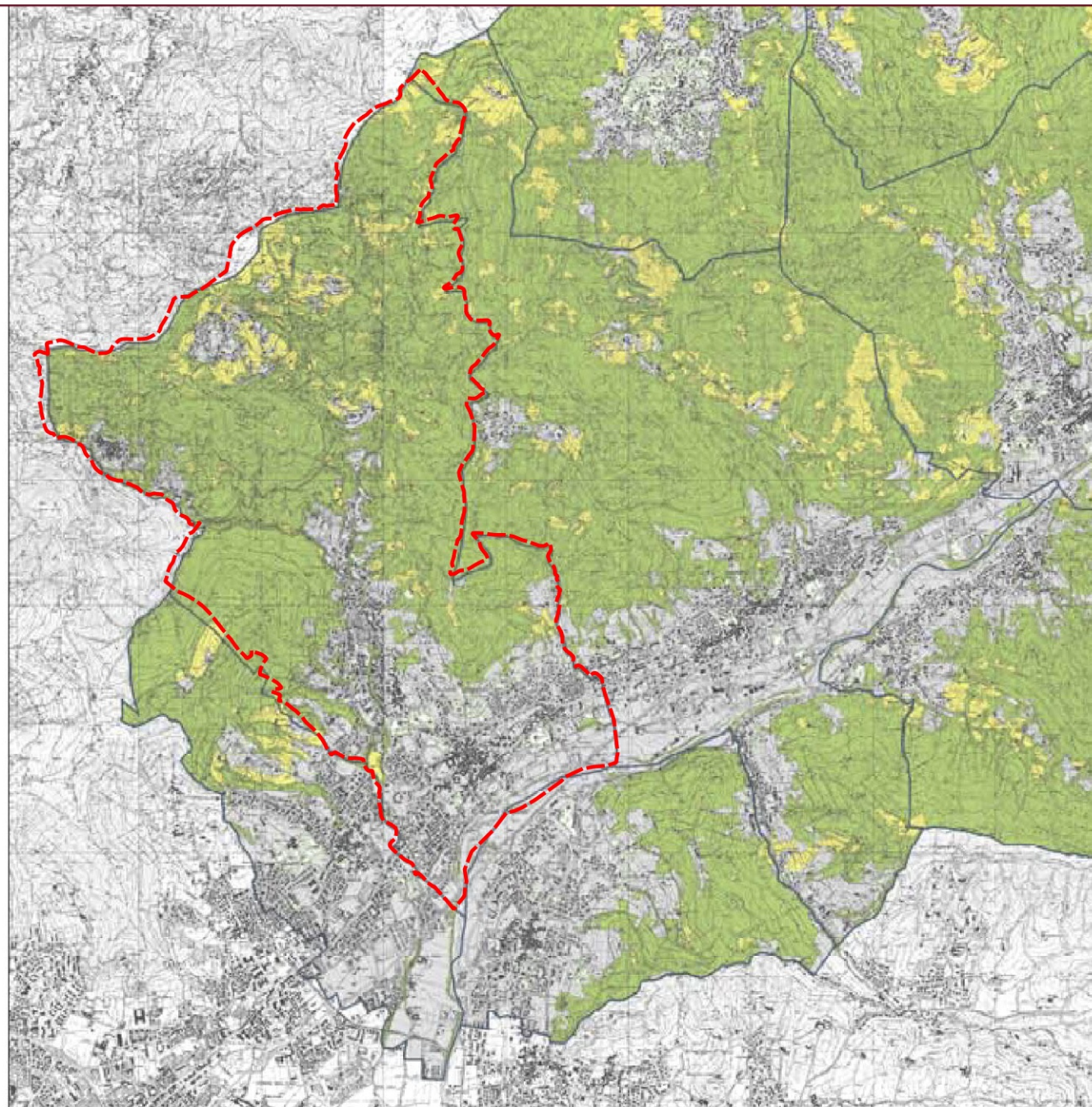
Confine comunale

scala 1 : 60000



LEGENDA

-  Bosco
-  Aree verdi urbane
-  Prati e pascoli
-  Rocce nude, falesie, affioramenti
-  Urbanizzato


























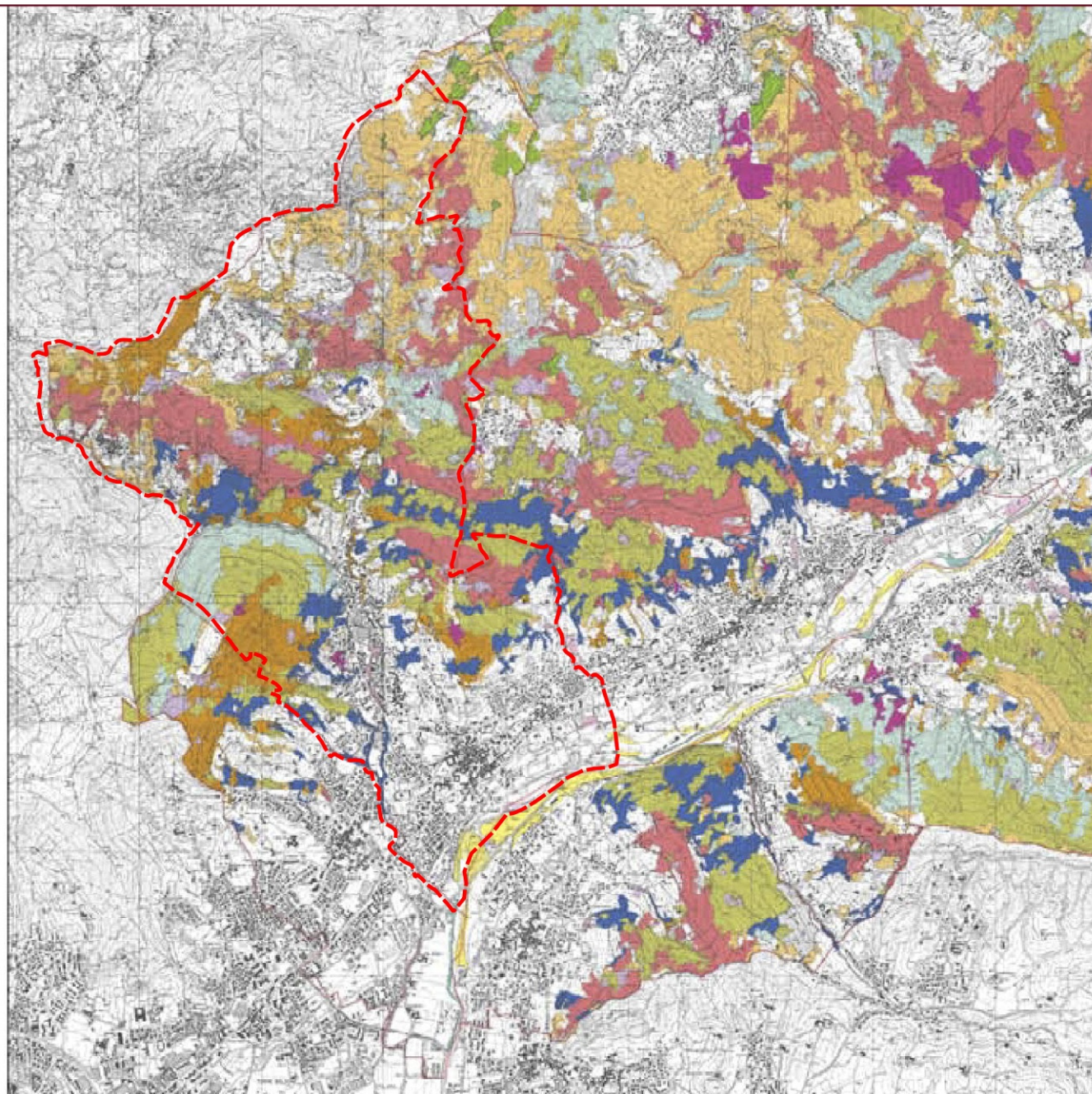
 Confine comunale

scala 1 : 50000



LEGENDA

-  Aceri-frassineto tipico
-  Arbusteti varofili
-  Betuleti, corleli
-  Bosco non classificato
-  Castagneti dei substrati carbonatici dei suoli mesici
-  Castagneti dei substrati carbonatici dei suoli mesoxerici
-  Faggeta montana dei substrati carbonatici tipica
-  Faggeta submontana dei substrati carbonatici
-  Orno-ostrieto primitivo di rupe
-  Orno-ostrieto tipico
-  Orno-ostrieto tipico var. coniglio
-  Piceeta secondaria montana
-  Piceeta secondaria montana var. xerica
-  Querceto di roverella dei substrati carbonatici dei suoli mesici (rovere, roverella, cerro)
-  Querceto di roverella dei substrati carbonatici
-  Querceto di roverella dei substrati carbonatici var. con cerro
-  Querceto di roverella dei substrati carbonatici
-  Rimboschimenti di conifere
-  Robinieti
-  Sistemi verdi Comunità Montana
-  Vegetazione di marittimo (Prunetalia)
-  Vegetazione perialveale
-  Sistemi verdi (non bosco ai sensi della L.R. 31/2008)





























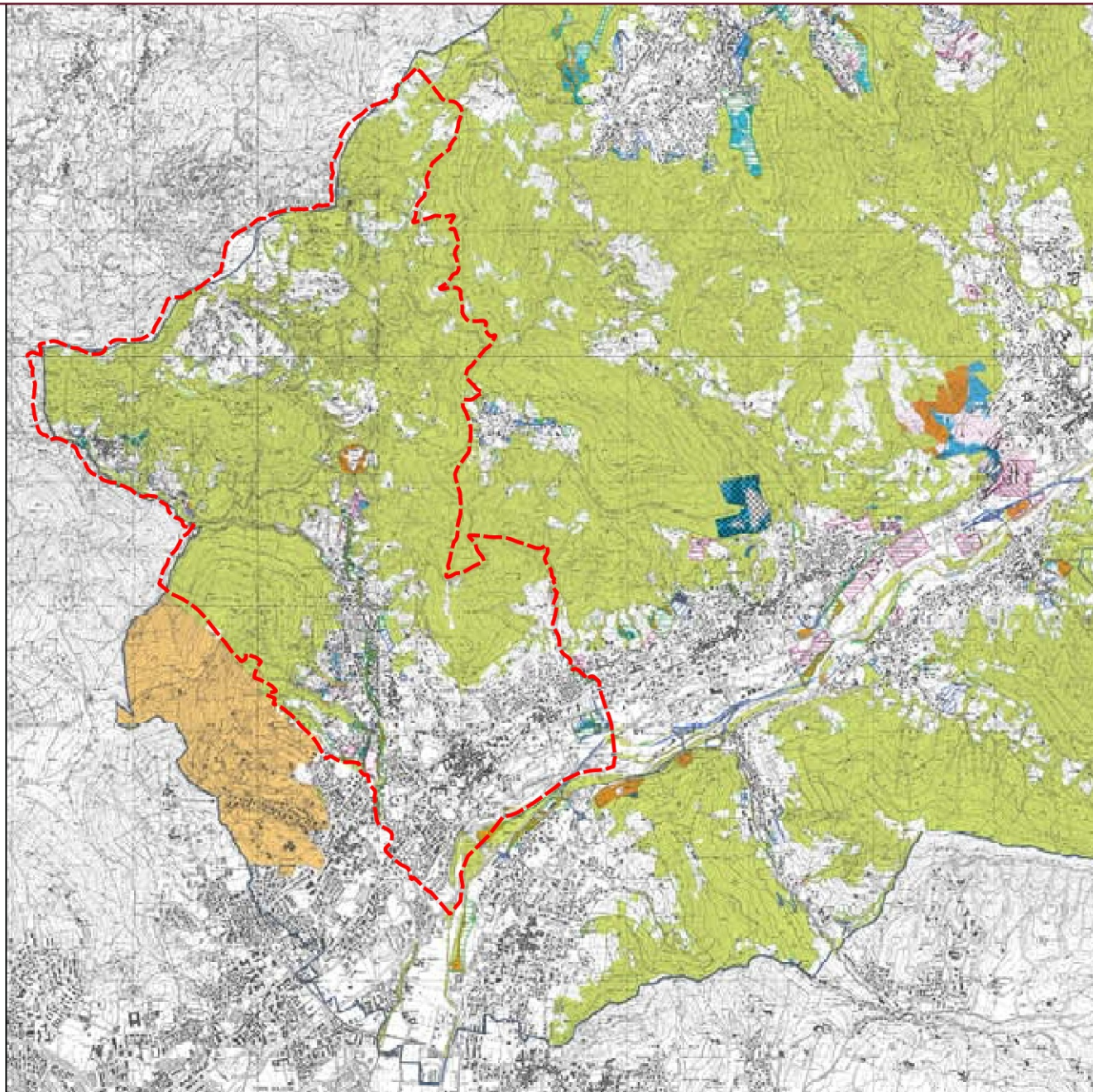
 Confine comunale

scala 1 : 50000



LEGENDA

-  Aree estrattive PIANO CAVE
 - PREVISIONI URBANISTICHE**
 -  Aree di trasformazione
 -  Ambito produttivo di riqualificazione
 -  Aree di atterraggio
 -  Aree verde gioco sport espansione
 -  Aree verde sovracomunale espansione
 -  Commerciale espansione
 -  Infrastrutture ferro espansione
 -  Piani Integrati di Intervento
 -  Piani attuativi
 -  Piani di Lottizzazione
 -  Piano di Recupero
 -  Piano di Zona, edilizia convenzionata e popolare
 -  Produttivo espansione
 -  Residenziale espansione
 -  Servizi livello comunale espansione
 -  Servizi livello sovracomunale espansione
 -  Strade espansione
 -  Strumenti di coordinamento attuativo
 -  Turistico ricettivo espansione
 -  Parco Regionale dei Colli di Bergamo
-
- Trasformazioni coerenti con le tutele del PIF (art. 98 NTA):**
 -  Rapporto di compensazione 1:1
 -  Rapporto di compensazione 1:2
 -  Rapporto di compensazione 1:3
 -  Rapporto di compensazione 1:4
 -  Proposte di trasformazioni non coerenti con le tutele di PIF (art.99 NTA)



 Confine comunale

scala 1 : 50000



■ Aree di possibile richiesta di interventi di trasformazione a fini agricoli e ambientali (la cartografia non è esaustiva)

RAPPORTI DI COMPENSAZIONE (salvo interventi a compensazione nulla o di minima entità) per aree compatibili con la trasformazione (Art. 100 NTA)

■ 1:1

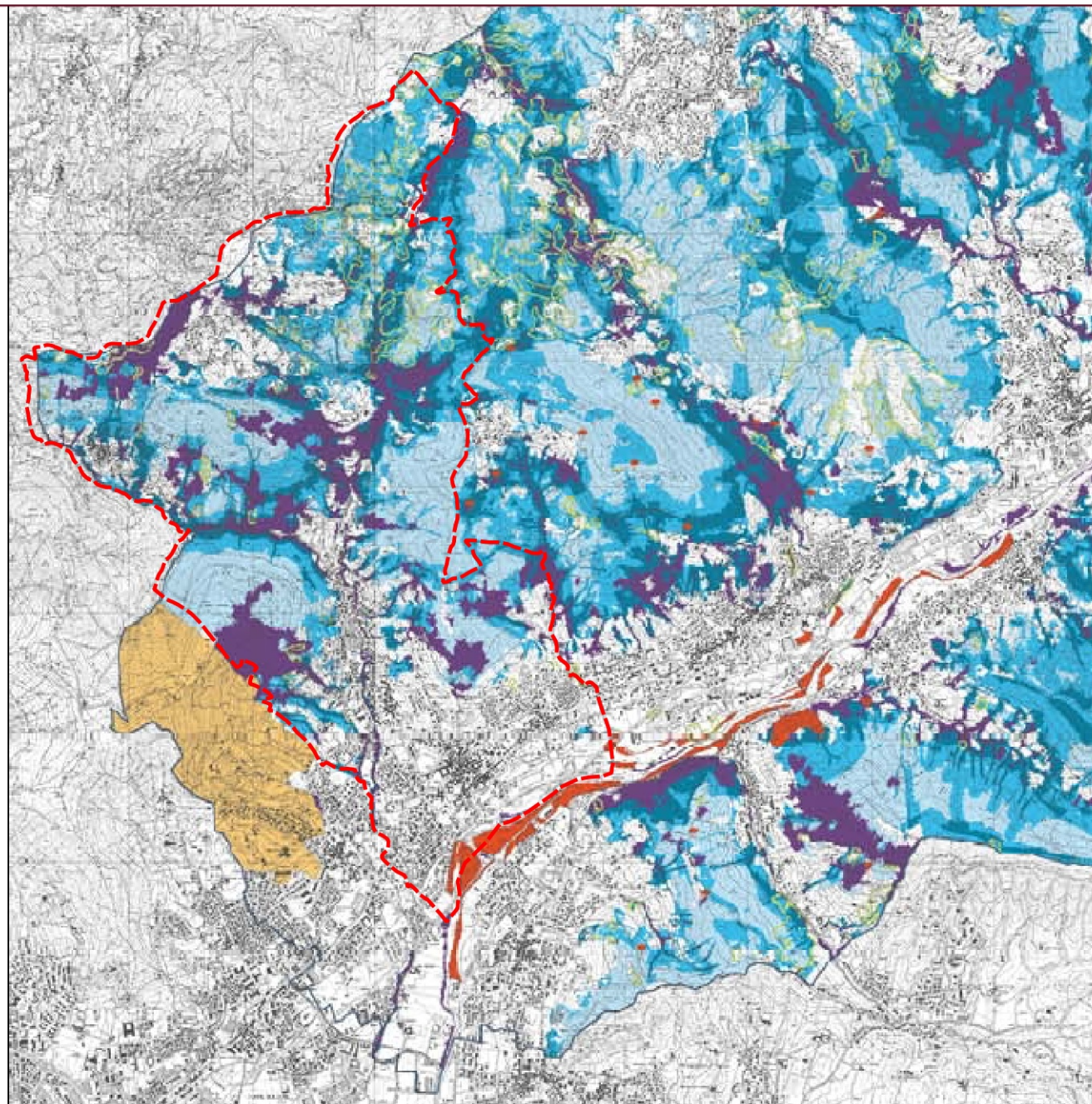
■ 1:2

■ 1:3

■ 1:4

■ Superfici boscate non compatibili con la trasformazione (Art. 101 NTA)

■ Parco Regionale dei Colli di Bergamo








■ Confine comunale






scala 1 : 50000

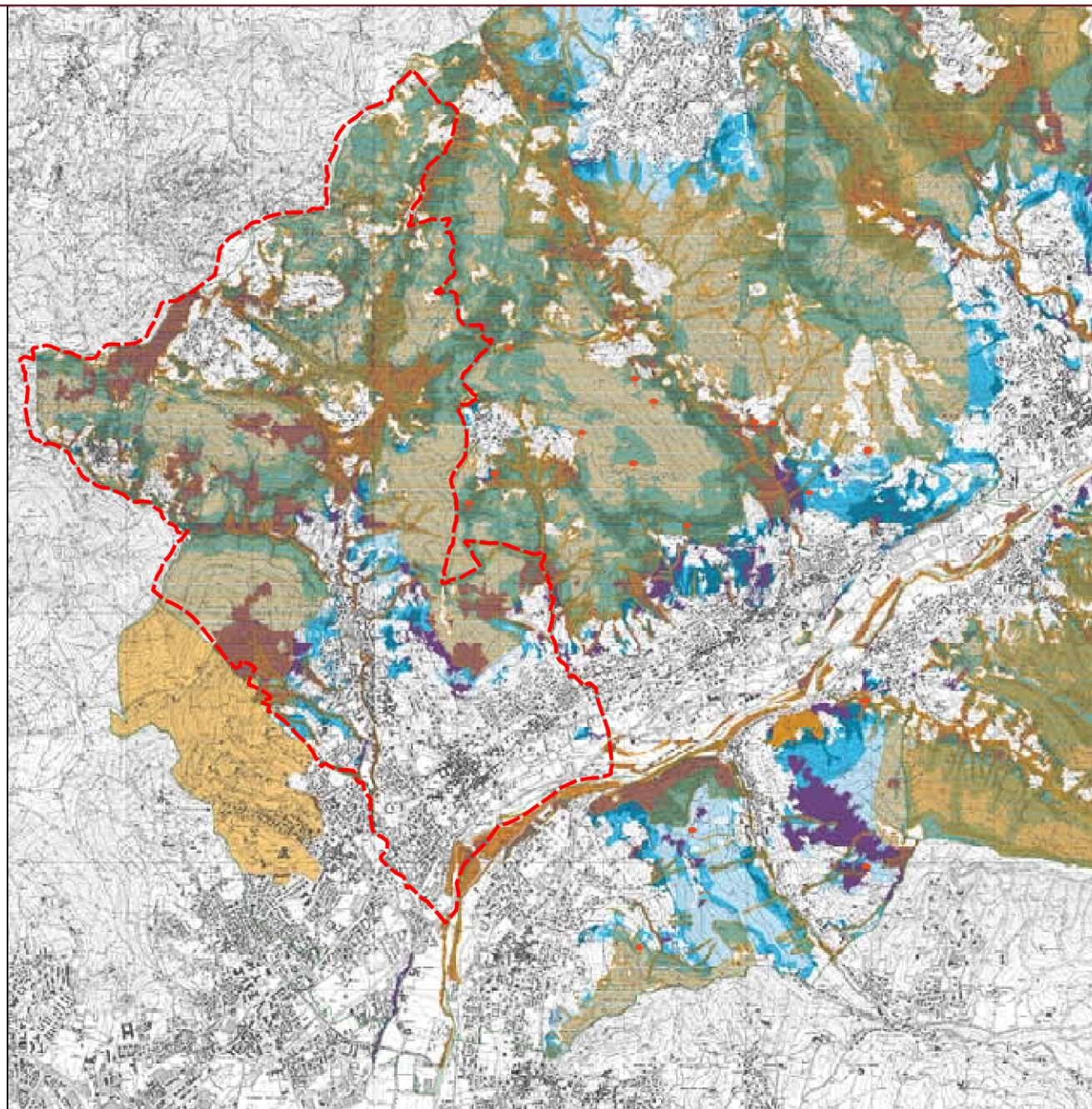


Superfici boscate non compatibili con la trasformazione urbanistica:

-  Boschi in artt.54-55-56-57 NTA PTCP (Art.99 lett.a NTA)
-  Boschi in classe 4 fattibilità geologica (Art.99 lett.b NTA)
-  Emergenze forestali (Art.99 lett.c NTA)
-  Sistemi verdi realizzati dalla C.M. (Art.99 lett.d NTA)
-  Corridoi ecologici e aree critiche (Art. 99 lett.e NTA)

Superfici boscate potenzialmente compatibili con la trasformazione urbanistica condizionale al rispetto dell'art.98 NTA:

-  Rapporto di compensazione 1:1
-  Rapporto di compensazione 1:2
-  Rapporto di compensazione 1:3
-  Rapporto di compensazione 1:4
-  Parco Regionale dei Colli di Bergamo



 Confine comunale

scala 1 : 50000

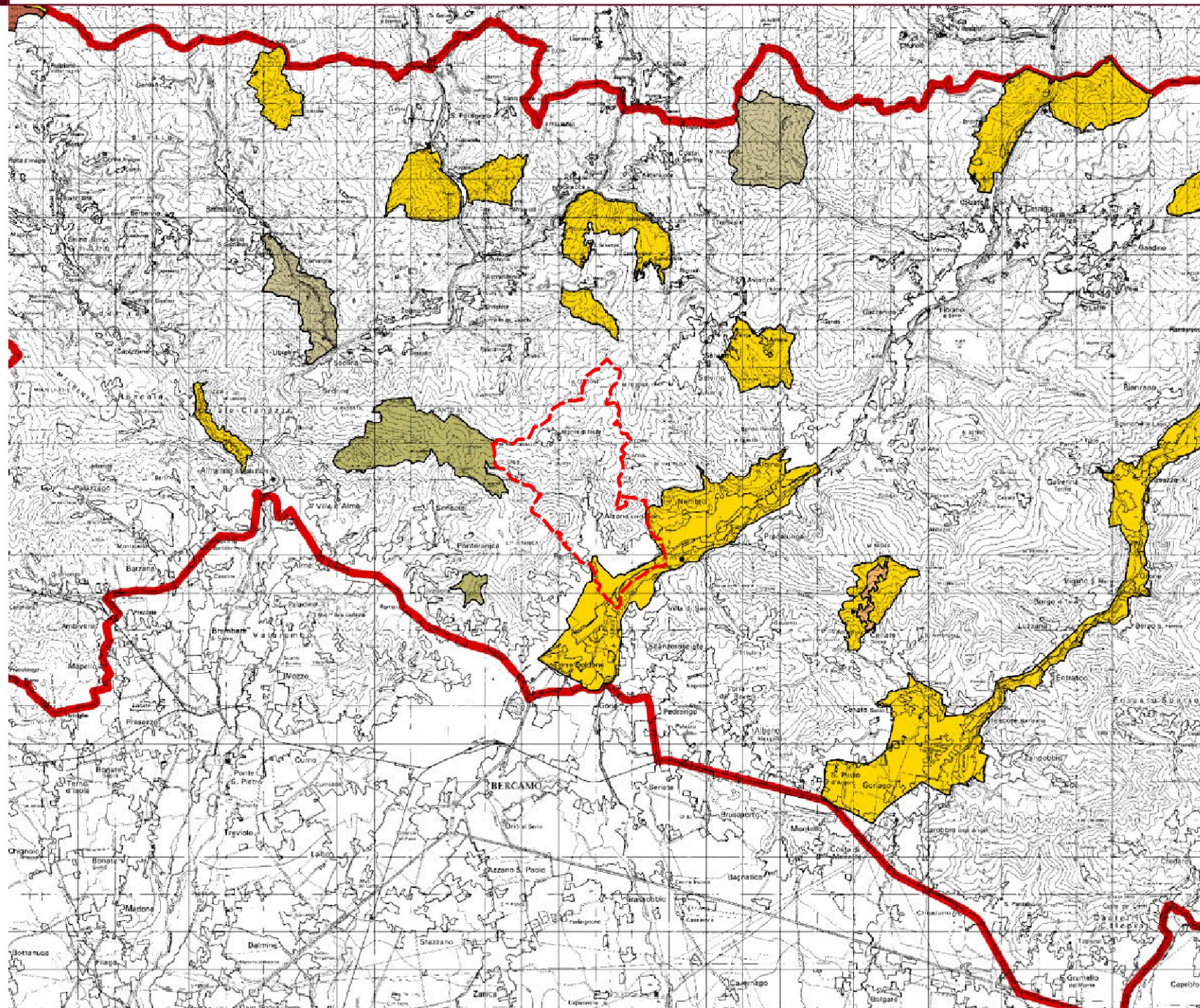


**Comprensorio Alpino
di caccia
"Prealpi Bergamasche"**

Istituti di protezione faunistica

(*) così come emendato

-  **Foreste Demaniali**
-  **Oasi di Protezione**
-  **Parchi Naturali**
-  **Riserve Natutali**
-  **Zone di ripopolamento e cattura**



 Confine comunale

scala 1 : 150000

