



# CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

## Provincia di Bergamo

Via Giuseppe Mazzini, 69 – CAP 24022 – P.I./C.F. 00220080162 – <http://www.comune.alzano.bg.it>  
**SPORTELLO UNICO EDILIZIA** - tel. 035.4289025 - fax 035.4289034 - [edilizia.privata@comune.alzano.bg.it](mailto:edilizia.privata@comune.alzano.bg.it)  
Posta Elettronica Certificata: [protocollo@pec.comune.alzano.bg.it](mailto:protocollo@pec.comune.alzano.bg.it)

Alzano Lombardo, lì **29/11/2024**  
UT/SUE/PP

### Spett.li

REGIONE LOMBARDIA

[territorio@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio@pec.regione.lombardia.it)

REGIONE LOMBARDIA – DIREZIONE TERRITORIALE

[bergamoregione@pec.regione.lombardia.it](mailto:bergamoregione@pec.regione.lombardia.it)

PROVINCIA DI BERGAMO

[protocollo@pec.provincia.bergamo.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bergamo.it)

ARPA – Agenzia Regionale per la Protezione  
dell'Ambiente

[dipartimentobergamo.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentobergamo.arpa@pec.regione.lombardia.it)

ATS – Dipartimento di Prevenzione

[protocollo@pec.ats-bg.it](mailto:protocollo@pec.ats-bg.it)

MINISTERO BENI E ATTIVITA' CULTURALI E PER IL  
TURISMO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI e  
PAESAGGIO – PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

[mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it)

ARMA DEI CARABINIERI –  
CORPO FORESTALE DELLO  
STATO

[cp.bergamo@pec.corpoforestale.it](mailto:cp.bergamo@pec.corpoforestale.it)

[Fbg43160@pec.carabinieri.it](mailto:Fbg43160@pec.carabinieri.it)

ATO – Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di  
Bergamo

[info@pec.atobergamo.it](mailto:info@pec.atobergamo.it)

UNIACQUE S.P.A.

[info@pec.unicacque.bg.it](mailto:info@pec.unicacque.bg.it)

AUTORITA' DI BACINO – FIUME PO

[protocollo@postacert.adbpo.it](mailto:protocollo@postacert.adbpo.it)

CONSORZIO DI BONIDIFCA MEDIA PIANURA BERGAMASCA

[info@pec.cbbg.it](mailto:info@pec.cbbg.it)

PARCO DEI COLLI DI BERGAMO

[protocollo@parcocolliberghamo.it](mailto:protocollo@parcocolliberghamo.it)

PLIS NATURALSERIO

c/o Comune di Pradalunga

[comune.pradalunga@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.pradalunga@pec.regione.lombardia.it)

COMUNITA' MONTANA VALLE SERIANA  
[cm.valle\\_seriana@pec.regione.lombardia.it](mailto:cm.valle_seriana@pec.regione.lombardia.it)

COMUNE DI NEMBRO  
[comunenembro@legalmail.it](mailto:comunenembro@legalmail.it)

COMUNE DI VILLA DI SERIO  
[protocollo.villadiserio@pec.it](mailto:protocollo.villadiserio@pec.it)

COMUNE DI RANICA  
[comune.ranica@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.ranica@pec.regione.lombardia.it)

COMUNE DI ZOGNO  
[info@pec.comune.zogno.bg.it](mailto:info@pec.comune.zogno.bg.it)

COMUNE DI PONTERANICA  
[info@pec.comune.ponteranica.bg.it](mailto:info@pec.comune.ponteranica.bg.it)

PROLOCO ALZANO LOMBARDO  
[prolocoalzano@legalmail.it](mailto:prolocoalzano@legalmail.it)

CONFCOMMERCIO DI BERGAMO  
[direzione@pec.ascombg.it](mailto:direzione@pec.ascombg.it)

CONFESERCENTI DI BERGAMO  
[confesercentibg@cert.synext.it](mailto:confesercentibg@cert.synext.it)

FIVA ASCOM DI BERGAMO  
[fiva@pec.ascombg.it](mailto:fiva@pec.ascombg.it)



# CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

## Provincia di Bergamo

Via Giuseppe Mazzini, 69 – CAP 24022 – P.I./C.F. 00220080162 –  
<http://www.comune.alzano.bg.it> **SPORTELLO UNICO EDILIZIA** - tel. 035.4289025 - fax  
035.4289034 - [edilizia.privata@comune.alzano.bg.it](mailto:edilizia.privata@comune.alzano.bg.it) Posta Elettronica Certificata:  
[protocollo@pec.comune.alzano.bg.it](mailto:protocollo@pec.comune.alzano.bg.it)

**OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE GENERALE AL P.G.T.  
(P.G.T. 3.0)**

**MESSA A DISPOSIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA SECONDA CONFERENZA DI  
VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELLA VAS ED IL FORUM DI VALUTAZIONE**

**Vista** la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

**Visti** gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

**Visti** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 16.02.2022 avente ad oggetto “*Legge Regionale per il governo del territorio - art.8 comma 4 – Avvio del procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano ed eventuale revisione del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole - PGT 3.0 – Avvio del procedimento della relativa VAS ed individuazione delle Autorità Competente e Procedente*”;

**Preso atto** che con la medesima delibera si è provveduto ad individuare l’Autorità procedente, nella figura della Responsabile del Settore V, arch. Patrizia Patelli, e l’Autorità competente nella figura dell’arch. Paolo Zenoni successivamente sostituito dall’arch. Cristian Bono con deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 17 ottobre 2022;

**Dato atto** che con Determina n. 924/2023, l’Autorità procedente, di concerto con l’Autorità competente, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, i singoli settori del pubblico interessati all’iter decisionale e le modalità di informazione e partecipazione del pubblico;

**Visto** che:

- La prima Conferenza e il Forum di valutazione si sono svolte in forma semplificata e asincrona dal giorno 18/12/2023 al 22/01/2024;
- in data 15/12/2023 con avviso prot. 31826, è stata data pubblicità dell’avvenuta pubblicazione del Rapporto Preliminare (Scoping) di VAS per la Variante al PGT (P.G.T. 3.0) sul portale istituzione del Comune e sul sito regionale SIVAS;
- in data 15/12/2023, con prot. 31848 a mezzo pec è stata inoltrata a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento di VAS, qui di seguito elencati, la comunicazione di messa a disposizione del Rapporto Preliminare; con medesima comunicazione è stata convocata, in forma semplificata ed in modalità asincrona, la prima Conferenza ed il Forum di Valutazione VAS.

**Visto** il verbale della prima Conferenza, semplificata e in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 e 14bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii, relativa alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) 3.0 redatto il 31.01.2024 e protocollato in data 02.02.2024 al n. 2639;

**Dato atto** altresì che con DGC n. 167 del 18.11.2024 l’Autorità competente nella figura dell’arch. Cristian Bono è stata sostituita dall’arch. Sonia Ghisleni;

### SI RENDE NOTO

Che in data odierna è stato pubblicato e depositato sul sito SIVAS <https://www.sivas.servizirl.it> (ID 124621)

di Regione Lombardia il **Rapporto Ambientale** redatto dall'arch. Viviana Rocchetti nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica relativa alla Variante generale al PGT ( PGT 3.0) composto dai seguenti documenti:

#### **Elaborati VAS**

Rapporto ambientale

Allegato 1 - il quadro di riferimento sociale e ambientale

Allegato 2 - Allegato F Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

Allegato 3 - Prima Conferenza VAS: schedatura contributi

Sintesi non tecnica

#### **Elaborati di Piano**

##### Relazione di piano

- Allegato 1 – Raffronto sintetico PGT vigente-nuovo PGT
- Allegato 2 – Verifica di compatibilità con i contenuti prescrittivi e prevalenti del PTCP

##### Documento di Piano

- DP01 – Inquadramento territoriale
- DP02 – Pianificazione sovraordinata: organizzazione del territorio e sistemi insediativi
- DP03 – Suggerimenti e proposte: localizzazione su Piano delle Regole vigente
- DP04 – Suggerimenti e proposte su consumo di suolo ex L. 31/2014 - PGT vigente
- DP5A – Vincoli ambientali, paesaggistici e infrastrutturali
- DP5B – Vincoli ambientali, paesaggistici e infrastrutturali
- DP6C – Vincoli geologici, idrogeologici e sismici
- DP6B – Vincoli geologici, idrogeologici e sismici
- DP07 – Uso del suolo
- DP8A – Analisi del TUC: altezza media degli edifici
- DP8B – Analisi del TUC: rapporto di copertura
- DP8C – Analisi del TUC: indice fondiario
- DP09 – Ambiti Agricoli di interesse strategico: variazioni apportate a scala comunale
- DP10 – Carta condivisa del paesaggio
- DP11 – Sensibilità paesaggistica
- DP12 – Stato di attuazione del PGT vigente
- DP13 – Assetto della Rete Ecologica Regionale e Provinciale
- DP14 – Previsioni e obiettivi urbanistici
- DP15 – Assetto del territorio comunale
- DP16 – Schede degli ambiti di trasformazione
- DP-Criteri attuativi

##### Piano dei Servizi

- PS01 – Stato di attuazione del PDS vigente
- PS02 – Rete della mobilità comunale
- PS03 – Rete Ecologica Comunale
- PS4A – Attrezzature e servizi rilevati
- PS4B – Attrezzature e servizi rilevati
- PS5A – Attrezzature e servizi: assetto previsto
- PS5B – Attrezzature e servizi: assetto previsto
- PS06 – Catalogo dei servizi \*
- PS07 – Schede degli ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature
- PS-Norme tecniche di attuazione

##### Piano delle Regole

- PR01 – Valore agricolo dei suoli
- PR02 – Consumo di suolo ex L. 31/2014: PGT vigente al 2 dicembre 2014
- PR03 – Consumo di suolo ex L. 31/2014: nuovo PGT
- PR04 – Ambiti Agricoli di interesse strategico
- PR5A – Disciplina del territorio
- PR5B – Disciplina del territorio
- PR6A – Articolazione del territorio
- PR6B – Articolazione del territorio
- PR7A – Nuclei di antica formazione: gradi di intervento, spazi aperti ed elementi architettonici – Nese \*
- PR7B – Nuclei di antica formazione: gradi di intervento, spazi aperti ed elementi architettonici - Alzano Maggiore \*
- PR7C – Nuclei di antica formazione: gradi di intervento, spazi aperti ed elementi architettonici - Alzano Sopra \*
- PR7D – Nuclei di antica formazione: gradi di intervento, spazi aperti ed elementi architettonici – Olera \*
- PR8A – Nuclei di antica formazione: schede di rilievo e di progetto – Nese \*
- PR8B – Nuclei di antica formazione: schede di rilievo e di progetto - Alzano Maggiore \*
- PR8C – Nuclei di antica formazione: schede di rilievo e di progetto - Alzano Sopra \*
- PR8D – Nuclei di antica formazione: schede di rilievo e di progetto – Olera \*
- PR09 – Schede degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale
- PR10 – Superfici agricole nello stato di fatto (L.R. 12/2005 - art. 43, comma 2-bis)
- PR-Norme tecniche di attuazione

\* NOTA: gli elaborati PS06, PR07 e PR08 sono assunti e aggiornati dal PGT previgente.

Medesima documentazione è pubblicata e depositata **dal 29.11.2024 al 14.01.2025** anche sul sito web del Comune di Alzano Lombardo nella sezione Amministrazione Trasparente alla pagina

<https://www.comune.alzano.bg.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/pianificazione-urbanistica-generale> oltre che all'Albo Pretorio comunale.

### SI INDICE

La seconda Conferenza ed il Forum di Valutazione per la VAS che si svolgerà in modalità sincrona il giorno **14 gennaio 2025 alle ore 9.30** presso la sala Consiliare del Comune di Alzano Lombardo in via Mazzini, 69. I soggetti interessati possono partecipare tramite un rappresentante legittimo ad esprimere parere nell'ambito delle competenze istituzionali o tramite persona autorizzata e/o appositamente delegata per la procedura.

**Per motivi organizzativi si chiede di confermare la partecipazione in presenza, entro e non oltre venerdì 10 gennaio, tramite invio di e-mail all'indirizzo [edilizia.privata@comune.alzano.bg.it](mailto:edilizia.privata@comune.alzano.bg.it)**

In alternativa alla partecipazione in presenza è possibile far pervenire parere scritto all'indirizzo [protocollo@pec.comune.alzano.bg.it](mailto:protocollo@pec.comune.alzano.bg.it) **entro e non oltre il 14 gennaio 2025.**

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento o informazione precisando che il responsabile del procedimento è l'arch. Patrizia Patelli (035.4289025).

Cordialità.

### L'AUTORITA' PROCEDENTE

*il Responsabile Area V*

**arch. Patrizia Patelli**

*documento firmato digitalmente*