



CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

Via Giuseppe Mazzini, 69 – CAP 24022 – P.I./C.F. 00220080162 – <http://www.comune.alzano.bg.it>
SPORTELLO UNICO EDILIZIA - tel. 035.4289025 - fax 035.4289034 - edilizia.privata@comune.alzano.bg.it
Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T. 3.0)

AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre e successive modifiche e integrazioni;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Visti la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 16.02.2022 avente ad oggetto "*Legge Regionale per il governo del territorio - art.8 comma 4 – Avvio del procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano ed eventuale revisione del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole - PGT 3.0 – Avvio del procedimento della relativa VAS ed individuazione delle Autorità Competente e Procedente*";

Preso atto che con la medesima delibera si è provveduto ad individuare l'Autorità procedente, nella figura della Responsabile del Settore V, arch. Patrizia Patelli, e l'Autorità competente nella figura dell'arch. Paolo Zenoni successivamente sostituito dall'arch. Cristian Bono con deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 17 ottobre 2022;

Dato atto che con Determina n. 924/2023, l'Autorità procedente, di concerto con l'Autorità competente, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale e le modalità di informazione e partecipazione del pubblico;

Visto che:

- La prima Conferenza e il Forum di valutazione si sono svolte in forma semplificata e asincrona dal giorno 18/12/2023 al 22/01/2024;
- in data 15/12/2023 con avviso prot. 31826, è stata data pubblicità dell'avvenuta pubblicazione del Rapporto Preliminare (Scoping) di VAS per la Variante al PGT (P.G.T. 3.0) sul portale istituzione del Comune e sul sito regionale SIVAS;
- in data 15/12/2023, con prot. 31848 a mezzo pec è stata inoltrata a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento di VAS, qui di seguito elencati, la comunicazione di messa a disposizione del Rapporto Preliminare; con medesima comunicazione è stata convocata, in forma semplificata ed in modalità asincrona, la prima Conferenza ed il Forum di Valutazione VAS.

Visto il verbale della prima Conferenza, semplificata e in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 e 14bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii, relativa alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) 3.0 redatto il 31.01.2024 e protocollato in data 02.02.2024 al n. 2639;

Dato atto altresì che con DGC n. 167 del 18.11.2024 l'Autorità competente nella figura dell'arch. Cristian Bono è stata sostituita dall'arch. Sonia Ghisleni;

RENDE NOTO

Che in data odierna è stato pubblicato e depositato sul sito SIVAS <https://www.sivas.servizirl.it> di Regione Lombardia il **Rapporto Ambientale** redatto dall'arch. Viviana Rocchetti nell'ambito della procedura di

Valutazione Ambientale Strategica relativa alla Variante generale al PGT (PGT 3.0) composto dai seguenti documenti:

Elaborati VAS

Rapporto ambientale

Allegato 1 - il quadro di riferimento sociale e ambientale

Allegato2 - Allegato F Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

Allegato 3 - Prima Conferenza VAS: schedatura contributi

Sintesi non tecnica

Elaborati di Piano

Relazione di piano

- Allegato 1 – Raffronto sintetico PGT vigente-nuovo PGT
- Allegato 2 – Verifica di compatibilità con i contenuti prescrittivi e prevalenti del PTCP

Documento di Piano

- DP01 – Inquadramento territoriale
- DP02 – Pianificazione sovraordinata: organizzazione del territorio e sistemi insediativi
- DP03 – Suggestimenti e proposte: localizzazione su Piano delle Regole vigente
- DP04 – Suggestimenti e proposte su consumo di suolo ex L. 31/2014 - PGT vigente
- DP5A – Vincoli ambientali, paesaggistici e infrastrutturali
- DP5B – Vincoli ambientali, paesaggistici e infrastrutturali
- DP6C – Vincoli geologici, idrogeologici e sismici
- DP6B – Vincoli geologici, idrogeologici e sismici
- DP07 – Uso del suolo
- DP8A – Analisi del TUC: altezza media degli edifici
- DP8B – Analisi del TUC: indice di copertura
- DP8C – Analisi del TUC: indice fondiario
- DP09 – Ambiti Agricoli di interesse strategico: variazioni apportate a scala comunale
- DP10 – Carta condivisa del paesaggio
- DP11 – Sensibilità paesaggistica
- DP12 – Stato di attuazione del PGT vigente
- DP13 – Assetto della Rete Ecologica Regionale e Provinciale
- DP14 – Previsioni e obiettivi urbanistici
- DP15 – Assetto del territorio comunale
- DP16 – Schede degli ambiti di trasformazione
- Criteri attuativi

Piano dei Servizi

- PS01 – Stato di attuazione del PDS vigente
- PS02 – Rete della mobilità comunale
- PS03 – Rete Ecologica Comunale
- PS4A – Attrezzature e servizi rilevati
- PS4B – Attrezzature e servizi rilevati
- PS5A – Attrezzature e servizi: assetto previsto
- PS5B – Attrezzature e servizi: assetto previsto
- PS06 – Catalogo dei servizi *
- PS07 – Schede degli ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature
- Norme tecniche di attuazione

Piano delle Regole

- PR01 – Valore agricolo dei suoli
- PR02 – Consumo di suolo ex L. 31/2014: PGT vigente al 2 dicembre 2014
- PR03 – Consumo di suolo ex L. 31/2014: nuovo PGT
- PR04 – Ambiti Agricoli di interesse strategico
- PR5A – Disciplina del territorio
- PR5B – Disciplina del territorio
- PR6A – Articolazione del territorio
- PR6B – Articolazione del territorio
- PR7A – Nuclei di antica formazione: gradi di intervento, spazi aperti ed elementi architettonici – Nese *
- PR7B – Nuclei di antica formazione: gradi di intervento, spazi aperti ed elementi architettonici - Alzano Maggiore *
- PR7C – Nuclei di antica formazione: gradi di intervento, spazi aperti ed elementi architettonici - Alzano Sopra *
- PR7D – Nuclei di antica formazione: gradi di intervento, spazi aperti ed elementi architettonici – Olera *
- PR8A – Nuclei di antica formazione: schede di rilievo e di progetto – Nese *
- PR8B – Nuclei di antica formazione: schede di rilievo e di progetto - Alzano Maggiore *
- PR8C – Nuclei di antica formazione: schede di rilievo e di progetto - Alzano Sopra *
- PR8D – Nuclei di antica formazione: schede di rilievo e di progetto – Olera *
- PR09 – Schede degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale
- PR10 – Superfici agricole nello stato di fatto (L.R. 12/2005 - art. 43, comma 2-bis)
- Norme tecniche di attuazione

* NOTA: gli elaborati PS06, PR07 e PR08 sono assunti e aggiornati dal PGT previgente.

Medesima documentazione è pubblicata e depositata **dal 29.11.2024 al 14.01.2025** anche sul sito web del Comune di Alzano Lombardo nella sezione Amministrazione Trasparente alla pagina <https://www.comune.alzano.bg.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/pianificazione-urbanistica-generale> oltre che all'Albo Pretorio comunale.

Chiunque ne abbia interesse, anche per una tutela degli interessi diffusi, **entro il 14/01/2025** può presentare all'Ufficio Protocollo del Comune di Alzano Lombardo, sito in via Giuseppe Mazzini n. 69, o a mezzo pec. protocollo@pec.comune.alzano.bg.it, suggerimenti e proposte, in carta semplice ed in duplice copia complete di eventuali documenti.

Alzano Lombardo, lì 29/11/2024

L'AUTORITA' PROCEDENTE

il Responsabile Area V

arch. Patrizia Patelli

documento firmato digitalmente

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0027741/2024 del 29/11/2024
Firmatario: Patrizia Patelli