



CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza STRAORDINARIA - Seduta di PRIMA Convocazione

AGGIORNAMENTO PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2024-2025-2026 -APPROVAZIONE.

Nr. Progr. **21**

Data 12/06/2024

Seduta Nr. **4**

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE presso la SALA CONSILIARE, oggi **12/06/2024 alle ore 19:30** in adunanza Straordinaria di PRIMA Convocazione previo invito con allegato l'ordine del giorno, fatto pervenire al Sindaco ed ai Consiglieri Comunali nei modi e nei tempi previsti dallo Statuto Comunale e dal Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello, risultano presenti/assenti per la trattazione del punto n. 4 dell'O.d.G. i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
BERTOCCHI CAMILLO	SINDACO	Presente	
BALDIS MATTIA AMEDEO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
BENIGNI BENEDETTA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
BONASIO ILVO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
BONOMI ELENA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
BORGONOVO GIULIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
CONTESSI MANENTI ROBERTA ANGELICA	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
CURNIS ERIKA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
FORESTI GABRIELE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
GORZIO GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
GRITTI MAURO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
LORENZI AIMONE ANDREA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
MERELLI RAUL	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
SYLL KATUSCIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
TOSCANO DOMENICO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
ZANCHI GIOVANNA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
ZANCHI MARIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Totale Presenti	15	Totale Assenti	2

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa MOSCATO GIOVANNA, il quale sovrintende alla redazione del presente verbale.

In qualità di SINDACO, il Sig. BERTOCCHI CAMILLO, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **21** del **12/06/2024**

Numero Proposta **7** del **26/02/2024**

Area: AREA IV - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2024-2025-2026 -APPROVAZIONE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Non Favorevole Data 10/06/2024 IL RESPONSABILE DI AREA BONO CRISTIAN
------------------------------	--

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Non Favorevole <input type="checkbox"/> Non Dovuto Data 10/06/2024 IL RESPONSABILE SERVIZIO BILANCIO PROGRAMMAZIONE CONTROLLO GAROFALO CETTINA
---	--

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

ACQUISITI i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi interessati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 di emanazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e successive modifiche e integrazioni;

Prende la parola il Sindaco Bertocchi C., per illustrare il presente argomento al punto 4) dell'ODG, unitamente all'argomento riportato al successivo punto 5) in ODG, in quanto fra loro correlati. Relazione sull'istanza della Società AQ Technologies S.r.l., ad oggetto la permuta di aree, al fine di realizzare un parcheggio annesso alla propria attività produttiva. Egli pone in evidenza l'interesse pubblico sotteso alla permuta tra area pubblica e area privata, aree tra loro contermini, attraverso la quale si garantisce alla comunità un incremento di parcheggi, dagli attuali n. 5 a n. 13, di cui n. 8 parcheggi pubblici a fronte degli attuali n. 5. Precisa, altresì, che i metri quadrati da acquisire risultano maggiori di quelli da cedere e che l'intervento del privato consente di garantire la destinazione artigianale di quell'area attraverso l'esercizio di un'attività produttiva importante, garantendo livelli occupazionali.

Di seguito, chiede ed ottiene la parola il consigliere comunale sig. Zanchi M., il quale premette innanzitutto di scindere l'esame dei due distinti argomenti elencati in ODG, in quanto non ritiene che nella proposta di modifica del piano alienazione, ad oggetto la volontà di sdemanializzare un'area, debba essere citata e discussa l'istanza di permuta del privato. Procede il suo intervento dando lettura della dichiarazione di voto, a nome del proprio Gruppo consiliare, con riferimento al punto 4) in ODG, consegnandone il testo nelle mani del Segretario Generale, per essere allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed alla quale si fa espresso rinvio..

La parola passa poi al consigliere comunale sig. Toscano D., il quale dà lettura della dichiarazione di voto, a nome del proprio Gruppo consiliare, con riferimento al successivo punto 5) in ODG (Convenzione urbanistica realizzazione parcheggi Via Tre Venezie – permuta aree), consegnandone il testo nelle mani del Segretario Generale, per essere allegato alla relativa deliberazione quale parte integrante e sostanziale. Evidenzia di non condividere l'interesse pubblico alla permuta e richiede la sospensione della deliberazione, anche alla luce della petizione presentata dai Cittadini residenti nel quartiere interessato all'intervento in trattazione.

Riprende la parola il Sindaco, rimarcando l'interesse pubblico alla permuta e la necessità che la stessa venga citata e discussa nel contesto della presente proposta consiliare, in quanto costituisce il presupposto della modifica del piano alienazione. Egli fa rilevare comportamenti scorretti di alcuni Cittadini, ovvero l'utilizzo di aree pubbliche a parcheggio, anche se non destinate a detto scopo. Ribadisce quanto già espresso in premessa, ovvero, il parcheggio privato è tale e non può essere considerato al servizio dei residenti di quell'area.

Interviene nuovamente il consigliere Toscano, sottolineando che il quartiere interessato all'intervento, già ora congestionato, avrà un ulteriore flusso di automobili dovuto all'attività produttiva privata e pertanto sorgerà un'ulteriore esigenza di parcheggi.

Il consigliere Zanchi sottolinea come si garantisca ad un privato di usufruire di un parcheggio

adiacente alla sua attività.

Il Sindaco replica, evidenziando che qualsiasi privato volesse avanzare una proposta simile, garantendo cioè un incremento dello standard a parcheggio pubblico, troverà accettazione per le identiche motivazioni di interesse pubblico sottese all'operazione di permuta in discussione. Chiede infine al Gruppo di Minoranza di manifestare "apertamente" ed in "modo espresso" la contrarietà all'incremento di parcheggi pubblici.

Risponde il Consigliere Toscano, affermando di essere d'accordo all'incremento di parcheggi pubblici, ma di non dividerne le condizioni di questa proposta di delibera, ovvero, la cessione di 5 posti pubblici al privato, invitando l'Amministrazione a valutare modalità diverse per raggiungere il medesimo risultato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 04/12/2023 ad oggetto "Approvazione Documento unico di programmazione [DUP] 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 19/12/2023 ad oggetto "Esame ed approvazione bilancio di previsione finanziario 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 19/12/2023 ad oggetto "Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2025-2026 ed Elenco Annuale 2024 dei lavori pubblici, esecutiva ai sensi di legge;
- la propria deliberazione n. 2 del 08/01/2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (art. 169 D.Lgs. n. 267/2000)", esecutiva ai sensi di legge.

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

PREMESSO che l'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, modificato dall'articolo 27, comma 7, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, a sua volta convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2012, n. 214, dispone che gli Enti locali possano procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito Elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

VISTO l'articolo 95-bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della Legge n. 214 del 2011, ed in particolare ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

VISTO il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, come già allegato al Documento Unico di Programmazione – DUP 2024/2026, ad oggi approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 74 del 19/12/2023, esecutiva;

DATO ATTO che:

- per gli immobili oggetto di alienazione e valorizzazione si intendono stabilire destinazioni d'uso previste dal Piano delle Regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato;
- le destinazioni d'uso urbanistiche che si intendono attribuire agli immobili ricompresi nel Piano, non sono in contrasto con le previsioni prevalenti del PTCP o del PGT vigente;

CONSIDERATO che:

- a) l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- b) l'elenco di cui alla precedente lettera a), corredato dalla documentazione pertinente, costituisce il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, Allegato al corrente bilancio di previsione finanziario;

CONSIDERATO che in data 29/01/2024 con n. prot. 2255 e poi in data 03/04/2024 con n. prot. 5914, la società AQ Technologies S.r.l., con sede legale a Milano, via Luciano Manara 17, Partita IVA 08602220967, ha proposto di realizzare a proprie spese, cedendolo poi gratuitamente al Comune, un nuovo parcheggio, di circa 140 mq, su via Tre Venezie per complessivi n. 8 posti auto, in cambio della cessione da parte del Comune dell'area comunale prospiciente la propria sede in via Emilia n. 21, di circa 89,00 mq, costituita da n. 5 posti auto (sup. di circa 49,45 mq), 2 accessi carrali e piccole aiuole verdi (sup. di circa 39,55 mq);

RITENUTO che la proposta in trattazione sia di rilevante interesse pubblico, in quanto:

- garantisce l'incremento della dotazione di parcheggi in generale (da 5 a 13) ed in particolare di quelli pubblici (da 5 a 8), evitando, tra l'altro, la realizzazione di interventi edilizi comportanti consumo di suolo, come ad oggi previsto per il comparto SP1, in un quartiere particolarmente congestionato, con ulteriori benefici in termini di disponibilità di parcheggi in zona, mediante l'implementazione di dotazioni territoriali relativamente ai parcheggi privati;
- dal punto di vista patrimoniale, comporta l'acquisizione da parte del Comune di un'area di 7 x 20 metri (140 mq) adiacente la via Tre Venezie, opportunamente attrezzata a nuovi n. 8 posti auto regolamentari 2,5 x 5 metri, e relativa area di manovra, come circa 2,3 x 4,5 metri e aree verdi) di superficie catastale complessiva pari a 89 mq;
- dal punto di vista sociale ed economico appare rispondente ai bisogni ed agli interessi della comunità locale ed agli obiettivi di sviluppo, di miglioramento e potenziamento dei servizi;
- dal punto di vista urbanistico l'operazione concorre a favorire il recupero di un'area artigianale, sottraendola al pericolo di abbandono e conseguente degrado sociale ed urbano, contribuendo al contempo a rafforzare il tessuto economico ed occupazionale della città;
- le aree oggetto di permuta sono inserite nel medesimo contesto morfologico- ambientale e distano tra loro, circa 70 metri in linea d'aria, e circa 100 metri con percorso pedonale; pertanto, gli effetti benefici rimangono fruibili direttamente all'interno della stessa zona nel quartiere;

CONSIDERATA, conseguentemente, la necessità di procedere ad una variazione del vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2024-2025-2026, per le motivazioni sopra riportate;

VISTA la proposta di aggiornamento al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2024/2026 redatta dall'Area IV – LL.PP. e Patrimonio, allegata alla presente deliberazione sotto la lettera <<A>> per farne parte integrante e sostanziale e composto da:

A) Elenco dei beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni:

- Sezione 1: Piano delle Alienazioni.
- Sezione 2: Piano delle Valorizzazioni (*terreni, fabbricati, fabbricati istituzionali*).

B) Scheda illustrativa del bene immobili oggetto di permuta:

- Cod. 1.C – Annualità 2024: Porzioni di terreno di proprietà comunale in particella 1594 sub. 14 e 15 del foglio n. 10 (Sez. Urb. NE);

VISTO l'art. 56-bis, comma 11 del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98 recante “*Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali*”.

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce documento da allegare al Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché allegato obbligatorio al Bilancio di Finanziario 2024/2026, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213.

ATTESA la competenza la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. a) del D.lgs. 267/2000 e s.m.i;

Con voti favorevoli n. 11 (undici), voti contrari n. 04 (quattro – consiglieri sigg.ri Zanchi M., Borgonovo, Gritti e Toscano), nessuno astenuto, resi ed espressi per alzata di mano da parte dei n. 15 (quindici) presenti in Aula, compreso il Sindaco,

DELIBERA

Per le motivazioni illustrate in parte narrativa del presente atto e da intendersi qui integralmente riportate,

- 1) **DI APPROVARE**, l'aggiornamento e le integrazioni alla consistenza del PIANO DELLA ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI per il triennio 2024-2025-2026, allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 1 e All. 2);
- 2) **DI DISPORRE** l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni allegato al DUP già approvato, secondo gli indirizzi specifici in premessa indicati ed a seguito di istruttoria tecnica svolta dall'Area IV – LL.PP. e Patrimonio;
- 3) **DI DARE ATTO** che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nella Sezione 1, denominata PIANO DELLE ALIENAZIONI, entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune, fermo restando che i restanti immobili iscritti nella Sezione 2, denominata PIANO DELLE VALORIZZAZIONI, continuano a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente fino ad espresa e contraria dichiarazione dell'organo comunale competente;
- 4) **DI DARE ATTO**, altresì, che:

- l’inserimento dei beni immobili nella Sezione 1, denominata PIANO DELLE ALIENAZIONI, ne determina la conseguente destinazione urbanistica, producendo gli effetti di cui l’art. 95-bis della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all’articolo 27, comma 7, della Legge n. 214 del 2011;
 - gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall’art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto, fatto salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l’iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso Ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- 5) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile dell’Area Finanziaria, affinché il Piano in oggetto venga allegato al Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché al Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026.
- 6) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all’Albo on line e sul sito istituzionale Sezione Amministrazione Trasparente.

Con successiva e separata votazione, la presente deliberazione, ai sensi del 4° comma dell’art. 134 del Testo Unico delle Autonomie Locali (D.lgs. n. 267/2000), **viene dichiarata immediatamente eseguibile**, con voti favorevoli n. 11 (undici), voti contrari n. 04 (quattro – consiglieri sigg.ri Zanchi M., Borgonovo, Gritti e Toscano), nessuno astenuto, resi ed espressi per alzata di mano da parte dei n. 15 (quindici) presenti in Aula, compreso il Sindaco.

Punto 4: Aggiornamento piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2024/2025

Nelle premesse del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari si legge che nel documento vengono inseriti "i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione" e tra questi viene ora proposto l'inserimento di un'area adibita a parcheggi in via Emilia, in un quartiere dove da sempre scarseggiano spazi per posteggiare anche solo le auto dei residenti.

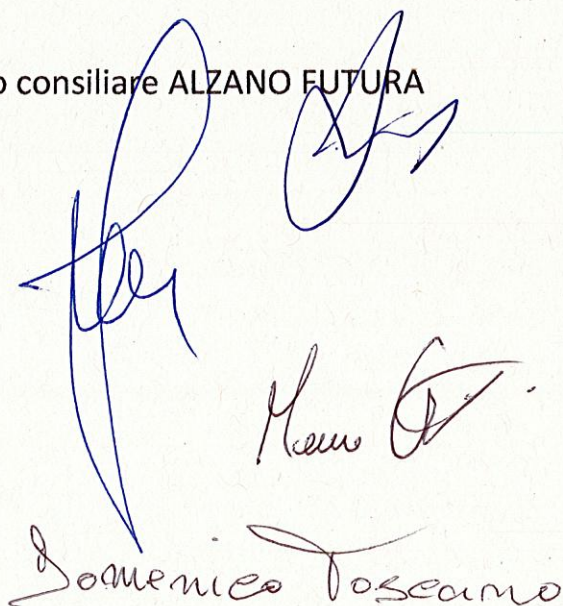
Ci domandiamo quali sono le funzioni istituzionali di un comune e di conseguenza quali sono i beni immobili non strumentali al loro conseguimento che quindi possono essere oggetto di dismissioni?

Nel documento redatto nel 2008 dall'Anci dal titolo "Le funzioni fondamentali dei comuni" si elenca che tra le funzioni di un comune "la pianificazione e regolamentazione della circolazione stradale e dell'uso delle aree pubbliche di competenza comunale. La progettazione, costruzione e la gestione di strade e di parcheggi".

Non vediamo quindi quale sia la logica che porta quest'amministrazione ad inserire l'area di via Emilia tra le aree suscettibili di alienazione non potendo di certo ritenere che "non assolva più a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività".

Non ritenendo quindi che ci sono i presupposti per poter considerare l'area destinata a parcheggi di via Emilia suscettibile di cessione voteremo contrari a questa proposta.

Il Gruppo consiliare ALZANO FUTURA



Handwritten signatures of the council group members, including the name Domenico Toscano.

CONSIGLIO COMUNALE DEL 12 GIUGNO

Punto 5: Approvazione bozza convenzione urbanistica realizzazione parcheggi via Tre Venezia – permuta aree

Per analizzare il testo della proposta di delibera non possiamo che partire da una considerazione sugli effetti che produrrà su quell'area di proprietà di un privato (la Parrocchia) contigua a quella oggetto della convenzione di proprietà del soggetto promotore, resa edificabile a destinazione residenziale lo scorso anno con la delibera approvata da questo consiglio, sulla quale ora è stato avviato il procedimento di decadenza della Potestà edificatoria.

Solo un anno fa, si legge nella delibera, che "la riclassificazione dell'area veniva ritenuta strategica dall'Amministrazione, in virtù delle ridotte dimensioni e della sua localizzazione" mentre ora si legge che "che patti e condizioni di cui alla presente convenzione costituiscono decadenza di diritto della potestà edificatoria".

Considerando che la richiesta del privato (la Parrocchia) era stata chiara nei suoi contenuti visto che chiedeva due cose: la prima, rendere una parte dell'area di pertinenza della chiesa edificabile a parcheggio da cedere ad un privato che ne avrebbe poi proposto la cessione in permuta all'amministrazione comunale e la seconda l'edificabilità di una parte della restante area. Noi eravamo contrari a quelle richieste e lo siamo anche ora, e quindi valutiamo favorevolmente la revoca dell'edificabilità ma chiediamo per quale motivo è stata concessa se già sapevate che non c'erano i requisiti necessari per concedere entrambe le autorizzazioni visto che erano incompatibili tra loro.

Detto questo ed entrando nel merito del contenuto della convenzione, non riteniamo corretto procedere con la cessione di un'area a parcheggio ricorrendo ad una permuta.

Nel valutare l'approvazione o meno di questa convenzione, che ha come obiettivo la privatizzazione di un'area attualmente adibita a parcheggio pubblico per acquisirne un'altra poco distante la prima domanda che ci siamo posti e che dovrebbero porsi tutti gli amministratori pubblici è stata:

Quale beneficio ne deriva per i cittadini? Soprattutto per i cittadini che vivono in quel quartiere?

Nel documento che ci è stato fornito per la discussione in commissione, al fine di giustificare una decisione che l'amministrazione sembra aver già preso, si millantano benefici con una leggerezza a nostro avviso imbarazzante.

Non riteniamo condivisibili le considerazioni riportate nelle premesse della convenzione, ed in particolare per quel che riguarda sia il punto di vista sociale ed economico, non ci appare rispondente ai bisogni ed agli interessi della comunità locale ed agli obiettivi di sviluppo, di miglioramento e potenziamento dei servizi (basta leggere l'istanza presentata nei giorni scorsi, sottoscritta da circa 75 cittadini residenti nella zona, con la quale si dichiarano contrari all'accordo, per capire che i possibili fruitori la pensano diversamente).

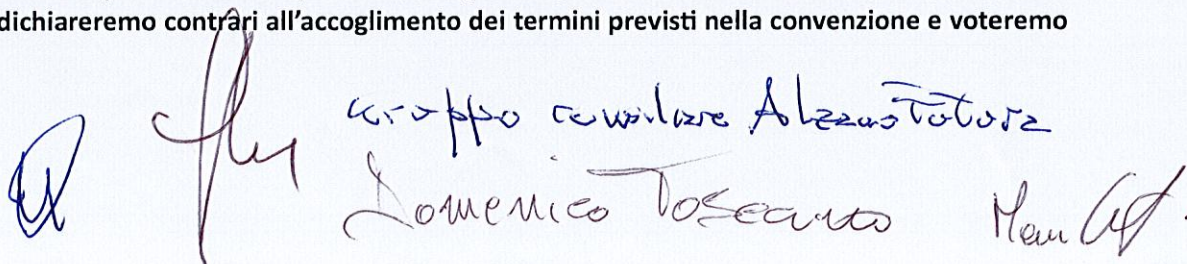
Dal punto di vista urbanistico, visto che l'imprenditore ha acquisito l'immobile, avviato la ristrutturazione e quando lo ha fatto sapeva che non c'erano parcheggi ad uso esclusivo dell'attività (visto che la richiesta è successiva all'acquisto dello stabile), sostenere che l'operazione concorre a favorire il recupero di un'area artigianale, sottraendola al pericolo di abbandono e conseguente degrado sociale ed urbano è falsa.

Riteniamo inoltre che accogliere questa proposta crei un pericoloso precedente che possa indurre altri cittadini a presentare analoghe richieste con la convinzione che possa essere accolta .

Infine le modalità scelte da quest'amministrazione per cedere un'area pubblica non ci paiono opportune visto che pongono in una posizione privilegiata un privato cittadino offrendogli la possibilità di acquisire parcheggi davanti all'edificio di proprietà a discapito di altri che questa possibilità non l'hanno avuta. Come per ogni altra cessione di beni pubblici si dovrebbe quanto meno indire un'asta pubblica così da consentire a tutti gli interessati di poter partecipare.

Per i motivi sopra esposti siamo pertanto a chiedere la sospensione della decisione e a riconsiderare le motivazioni avverse espresse dai cittadini residenti .

In caso di respingimento di questa nostra proposta, questa amministrazione darà prova di avere più a cuore la soddisfazione di piccoli interessi privati a discapito degli interessi della collettività e, per i motivi sopra esposti, ci dichiareremo contrari all'accoglimento dei termini previsti nella convenzione e voteremo contrari .

The bottom of the page features several handwritten signatures and notes. On the left, there is a signature that appears to be 'A'. In the center, there is a signature that looks like 'L'. To the right of this, there is a handwritten note: "gruppo consigliere Alberto Tota". Below this note, the name "Lomenico Tosecano" is written in a cursive script. On the far right, there is another signature that appears to be "Man. C.". The handwriting is in blue ink.



Città di Alzano Lombardo

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2024-2025-2026

Adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 in data 31/07/2023

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 in data 19/12/2023

Variante n. 1 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ___ in data __/__/2024

INDICE

1. Premessa.....	pag. 2
2. Procedura.....	pag. 2
3. Sezione 1 – Piano delle Alienazioni.....	pag. 3
4. Sezione 2 – Piano delle Valorizzazioni.....	pag. 4
2.a - Terreni.....	pag. 4
2.b - Fabbricati.....	pag. 7
2.c - Fabbricati ad uso istituzionale.....	pag. 14

3. PREMESSA

L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, con delibera dell'organo di Governo individuino, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari [P.A.V.I.]" propedeutico all'approvazione del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nel quale, previa intesa, sono inseriti anche gli immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ovvero dall'Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.

4. PROCEDURA

Il presente schema di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari è suddiviso in due sezioni costitutive del piano stesso.

La prima sezione, denominata "PIANO DELLE ALIENAZIONI", contempla gli immobili di proprietà comunale ovvero nelle disponibilità dell'amministrazione comunale, oggetto di dismissione dal patrimonio.

La seconda sezione, denominata "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI", contempla gli immobili (*terreni e fabbricati*) di proprietà comunale che possono essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione oppure di futura previsione di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività, previa approvazione di singole procedure finalizzate alla alienazione del bene immobile.

Dal presente schema di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari sono esclusi i beni demaniali (*strade, cimiteri, etc.*).

Il provvedimento di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. I) del D.Lgs n. 267/2000, è di competenza del Consiglio Comunale. La deliberazione che approva gli elenchi è soggetta a pubblicazione secondo le forme previste per legge, significando che avverso l'iscrizione del bene immobile nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" è previsto il ricorso amministrativo entro 60 (*sessanta*) giorni dalla pubblicazione (*art. 58, comma 5, Legge n. 133/2008*).

L'inserimento del bene immobile nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ne determina la conseguente destinazione urbanistica, producendo gli effetti di cui l'art. 95-bis della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011.

Sezione 1
PIANO DELLE ALIENAZIONI
triennio 2024-2026

Annualità 2024

Cod.	Descrizione	Identificativo Catastale	Destinazione attuale	Valore attribuito
1.A 2024	Area verde spondale destinato in Via Europa	Part.Ile 1263 - 71 - 4113	Aree per Attrezzature Pubbliche e di Interesse Pubblico o Generale	€ 2.500,00=
1.B 2024	Reliquato in Via Don Adami	Part.Ile 2095 - 2096 <i>(da frazionare)</i>	Ambiti a prevalente destinazione residenziale di contenimento dello stato di fatto - B1/1	€ 300,00=
1.C 2024	Strada e parcheggi In via Emilia n. 21	Part.Ile 1594 sub. 14 e 15 <i>(da frazionare)</i>	Area urbana destinata a parcheggio pubblico, accessi carrali e piccole aree verdi	€ 890,00=

Annualità 2025

Cod.	Descrizione	Identificativo Catastale	Destinazione attuale	Valore attribuito
/	/	/	/	/

Annualità 2026

Cod.	Descrizione	Identificativo Catastale	Destinazione attuale	Valore attribuito
------	-------------	--------------------------	----------------------	-------------------

/	/	/	/	/
---	---	---	---	---

Sezione 2
PIANO DELLE VALORIZZAZIONI
triennio 2024-2026

Cod.	Descrizione	Beneficiario	Titolo	Destinazione d'uso attuale
1.t	Terreno in Via Paglia - mapp.li 3951 e 138/sub 4	Casa di Riposo "M. ZANCHI" ora Fondazione	Diritto di superficie anni 99 (<i>novantanove</i>) Scadenza: 2089 Atto rep. n. 81647 del 20/04/1990 (<i>Notaio Sella</i>)	Casa di Riposo
2.t	Terreno in Frazione Olera (P.zza Fra' Tommaso) - mapp.le 220	Diversi	Concessione di autorimessa in sottosuolo anni 99 (<i>novantanove</i>) Scadenza: 2095 d.C.C. n. 117 del 04/07/1996	Box interrati Parcheggi pubblici
3.t	Terreno in Frazione Olera (P.zza Baden Powell - ½) - mapp.li 1262, 1263, 1264 e 1265	Diversi	Diritto di costruzione in sottosuolo anni 90 (<i>novanta</i>) Scadenza: 2084 d.C.C. n. 52 del 15/07/1993	Box interrati Parcheggi pubblici
4.t	Terreno in Frazione Olera (Via Lacca) - mapp.le 690	Diversi	Diritto di costruzione in sottosuolo anni 90 (<i>novanta</i>) Scadenza: 2098 d.C.C. n. 3 del 15/02/2008	Box interrati Parcheggi pubblici

5.t	Terreni in Frazione Olera (Via Lacca) - mapp.li 186, 351, 355, 458, 629, 678, 683, 689, 691 694, 695, 696, 697, 698, 699 700, 702, 703, 704, 705, 707 710, 713, 741, 742, 743, 744, 832 851, 852, 858	Diversi	Livello soprassuolo Atto rep. 5464 del 01/04/1940	Boschi Terreni agricoli
6.t	Terreno in Frazione Olera - mapp.le "C"	Comune di Alzano Lombardo	ex Cimitero Comunale	A.T.R. Ambito di Trasformazione
Cod.	Descrizione	Beneficiario	Titolo	Destinazione d'uso attuale
7.t	Terreno in Via D. Pesenti - mapp. 312 (d.f.)	Associazione Nazionale Alpini Gruppo di Alzano L.do	Atto di comodato gratuito in data 09/02/1989 d.C.C. n. 11 del 15/01/1998	Sede Ass.ne
8.t	Terreno in Via Lombardia (Quartiere Agri) - mapp.li 4416, 4417	Cooperativa Edilizia Valle Seriana 92	Concessione diritto di superficie (sottosuolo) costruzione box interrati - Scadenza: 2094 Atto rep. n. 76220 del 31/10/1995 (Notaio Schiantarelli)	<i>Soprassuolo:</i> Parco Pubblico <i>Sottosuolo (parte):</i> Box privati
9.t	Terreno in Via D. Pesenti - mapp.le 2104	Spazio Sport S.r.l.	Concessione per la realizzazione e gestione di un centro sportivo natatorio - Scadenza: 2057 Atto rep. n. 69753 del 10/07/2000 (Notaio Tufano)	Centro natatorio
10.t	Terreni in Via Piave (ex Italcementi) - mapp.li 1608, 1607 (d.f), 1519 (d.f)	TIRONI S.p.A.	Diritto di costruzione parcheggio multipiano in sottosuolo Atto rep. n. 141207 del 29/12/2006 (Notaio Nosari)	Parcheggio privato/pubblico
11.t	Terreni in Via Fornaci (ex P.I.P. – FIN.GES.TI Srl) - mapp.li 729, 2328	Comune di Alzano Lombardo	Atto rep. n. 105.840/1994 Notaio Sella Registrato a Bergamo il 21/01/1994 al n. 146	Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale
12.t	Reliquati ex S.P. n. 35 (ora Via Provinciale) - mapp.li diversi	Comune di Alzano Lombardo	Delibera Consiglio Provinciale di sdemanializzazione n. 145 del 17/07/1973 Voltura catastale prot. n. BG0367791 del 11/12/2003	Reliquati stradali

13.t	Terreni in Via dei Corni (<i>ex Lottizz.ne Percassi/Pezzoli</i>) - mapp.li 2133, 3984, 3995 (<i>parte</i>)	Comune di Alzano Lombardo	Atto rep. n. 138.639/2006 Notaio Nosari Peppino Registrato a Bergamo il 27/01/2006 al n. 879	Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale
14.t	Terreni in Via Busa (<i>P.A. 10 Via Olera</i>) - mapp.li 432, 436, 1196	Comune di Alzano Lombardo	Atto rep. n. 857/2018 Notaio Liotti Giuliana Registrato a Bergamo il 04/05/2018 al n. 16694	Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale

Cod.	Descrizione	Beneficiario	Titolo	Destinazione d'uso attuale
15.t	Area in Via IV Novembre/Pesenti (<i>parcheggio ex Rilecart</i>) - mapp.le 41/sub 702, - mapp.le 263/sub 701	Comune di Alzano Lombardo	Atto rep. n. 7911/2019 Notaio Angelo Bigoni Registrato a Bergamo il 30/08/2019 al n. 10627	Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale
16.t	Area in Via Europa (<i>fianco Scuola Elementare</i>) - mapp.le 2917 sub 702,	Comune di Alzano Lombardo	Atto rep. n. 5789/2020 Notaio Gianluca Platania Registrato a Bergamo il 04/11/2020 al n. 40299	Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale
17.t	Area in Via Piave (<i>ex Italcementi - zona Cementeria</i>) - mapp.le 1520/sub 701 - mapp.le 1520/sub 702, - mapp.le 1520/sub 3	Comune di Alzano Lombardo	Atto rep. n. 105.096/2020 Notaio Maurizio Luraghi	Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale
18.t	Terreni diversi - mapp.li diversi	Diversi	Diritto di superficie per edificazioni residenziali e/o artigianali in regime di edilizia convenzionata (<i>P.E.E.P., etc.</i>) (1) Convenzioni urbanistiche	Residenziale Produttiva Terziaria

Note:

(1): Procedura di alienazione finalizzata al riscatto del "diritto di superficie" da parte degli assegnatari/proprietari, già avviata a far data dall'anno 2004 dal competente Sportello Unico Edilizia e tuttora in corso per chi non ha aderito.

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
1.f	Fabbricato in Via Mazzini, 17 (Palazzo Pelandi) - Particella n. 53/sub diversi	n. 16 unità immobiliari	<ul style="list-style-type: none"> ▪ n. 14 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. ▪ n. 1 u.i. in concessione d'uso a varie Associazioni ▪ n. 1 u.i. per usi istituzionali e culturali (Ref. Ufficio S.Sociali) 	E.R.P. Sede Associazioni (2)
2.f	Fabbricato in Via Marconi, 30 - Particella n. 1406/sub diversi	n. 9 unità immobiliari	<ul style="list-style-type: none"> ▪ n. 9 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. (Ref. Ufficio S.Sociali) 	E.R.P.
3.f	Fabbricato in Via Marconi, 32 - Particella n. 272/sub diversi	n. 12 unità immobiliari n. 7 posti auto	<ul style="list-style-type: none"> ▪ n. 11 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. ▪ n. 1 u.i. alloggio temporaneo a favore di soggetti fragili (D.G.R. 4531/2015) <i>D.G.C. n. 165/2017</i> <i>scad. vincolo 15/09/2036</i> (Ref. Ufficio S.Sociali) 	E.R.P. Ufficio
4.f	Unità immobiliari presso Condominio "Nuovo Centro" in Via Martino Zanchi, d.n.c. - Particella n. 1803/sub diversi	n. 11 unità immobiliari	<ul style="list-style-type: none"> ▪ n. 11 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. (Ref. Ufficio S.Sociali) 	E.R.P.

5.f	Fabbricato in Via Roma, 59 Condominio "Borlasò" - Particella n. 196/sub diversi	n. 2 unità immobiliari	<ul style="list-style-type: none"> ▪ n. 2 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. (Ref. Ufficio S.Sociali) 	E.R.P.
-----	---	------------------------	---	--------

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
6.f	Unità immobiliari presso Condominio "Grumasone" in Via Grumasone 16/F - Particella n. 2428/sub diversi	n. 7 unità immobiliari	<ul style="list-style-type: none"> ▪ n. 7 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. (Ref. Ufficio S.Sociali) 	E.R.P.
7.f	Unità immobiliari e box presso Condominio "Nuovo Centro" in Via Ribolla, d.n.c. - Particella n. 1910/sub diversi	n. 2 unità immobiliari n. 2 box	<ul style="list-style-type: none"> ▪ n. 2 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. ▪ n. 1 box in uso Servizi Sociali ▪ n. 1 box libero (Ref. Ufficio S.Sociali) 	E.R.P.
8.f	Unità immobiliari presso Condominio "Sorelle Zanotti" in Via San Pietro, 65 Particella n. 226/sub 11-18	n. 2 unità immobiliari	<ul style="list-style-type: none"> ▪ n. 2 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. (Ref. Ufficio S.Sociali) 	E.R.P.
9.f	Fabbricato in Vicolo Rino, 1 - Particella n. 935/sub 3-4	n. 2 unità immobiliari	<ul style="list-style-type: none"> ▪ n. 2 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. (Ref. Ufficio S.Sociali) 	E.R.P.

10.f	Unità immobiliare con annesso box presso Cond. "Residenza Nese Centro" in Via P. Paleocapa, 73 - Particella n. 4482/sub 15 - Particella n. 4482/sub 33	n. 1 unità immobiliare n. 1 box	Comune di Alzano Lombardo Alloggio di emergenza (Ref. Ufficio S.Sociali)	Uso sociale
11.f	Fabbricato in Via G. Paglia, 3 Biblioteca "Montecchio" - Particella n. 136	Dimora storica con annesso giardino	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Comune di Alzano Lom.do (<i>biblioteca, auditorium, ex sede staccata P.L.</i>) ▪ unità immobiliare in comodato gratuito Associazione C.A.I. <i>D.G. n. 250 del 19/12/2022 (Convenzione 2022/2025)</i> (Ref. Ufficio S.Sociali) 	Infrastruttura pubblica
Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
12.f	Fabbricato in Via Paleocapa, 26 "ex Foresteria Villa Paglia" - Particella n. 144	n. 8 minialloggi protetti per anziani	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Convenzione con "Fondazione Casa Amica Onlus" <i>D.G.C. n. 133/2017</i> (Ref. Ufficio S.Sociali) 	Minialloggi protetti per anziani
13.f	Fabbricato in Via Paleocapa, 24 "Villa Paglia" - Particella n. 145	Dimora storica con annesso giardino	Comune di Alzano Lombardo	Vincolo di destinazione per usi sociali
14.f	Fabbricato in Via F.lli Valenti, 3 "Scuola della Musica" - Particella n. 23/sub a	n. 2 piani fuori terra servitù industriale per canina ENEL	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Convenzione con "Corpo Musicale Municipale" <i>Atto interno 05/03/1998</i> <i>Scadenza : 05/03/2027</i> 	Infrastruttura pubblica

15.f	Fabbricato in Via Pesenti, 12 "ex Parco Falcone/Borsellino" - Particella n. 870	n. 1 unità immobiliare con annessa cantina n. 1 box e depositi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ unità imm.re in comodato gratuito Ass.ne "CORO LE DUE VALLI" <i>D.G.C. 174/2011</i> (concessione comodato gratuito 30 anni) ▪ box in comodato gratuito Ass.ne G.V.A. (<i>Gruppo Volontari Antincendio Boschivo</i>) <i>D.G.C. 109/2003</i> ▪ deposito e parte dell'area esterna in comodato gratuito al Gruppo A.N.A. <i>D.G.C. 108/2003</i> 	Infrastruttura pubblica
16.f	Fabbricato in Via Pesenti, 26 "ex Magazzino Comunale" - Particella n. 319	n. 2 piani fuori terra, di cui n. 1 parzialmente interrato	<ul style="list-style-type: none"> ▪ P.V.C. – Protezione Volontaria Civile Contratto di comodato gratuito anni 90 (<i>novanta</i>) Scadenza: 2098 <i>D.G.C. n. 8/2008</i>	Infrastruttura pubblica

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
17.f	Fabbricato in Frazione Monte di Nese, Via Castello 43 (<i>ex Scuole Elementari</i>) - Particella n. 398	n. 3 piani fuori terra	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ostello della Gioventù (<i>gestione da affidare</i>) ▪ Consulta Frazionale di Monte Nese (<i>uso solo piano terra</i>) <i>D.G.C. n. 24/2016</i> 	Infrastruttura pubblica
18.f	Fabbricato in Frazione Olera, (<i>ex Casa Amica</i>) - Particella n. 428/sub. 702	n. 2 piani fuori terra	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Consulta Frazionale di Olera 	Infrastruttura pubblica

19.f	Nuovo Palazzetto dello Sport P.zza Papa Giovanni Paolo II - Particella n. 2397/sub 711	Porzione di fabbricato in proprietà condom.le <i>(campo da gioco, palestrina, tribune, spogliatoi, uffici, WC, locali tecnici, etc.)</i>	Comune di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
20.f	Palazzetto dello Sport <i>(annesso a Liceo Scientifico "E. Amaldi)</i> Via Locatelli - Particella n. 1719	Fabbricato singolo con area di pertinenza <i>(campo da gioco, tribune, spogliatoi, WC, locali tecnici, etc.)</i>	Comune di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
21.f	Centro Sportivo Comunale "Carillo Pesenti Pigna" Via Europa, 50 - Particelle n. 2922, 2893	Fabbricati <i>(spogliatoi, bar, magazzino, etc.)</i> Campo di calcio Pista di atletica Tribune "Pistino" sottotribuna Spogliatoi	<ul style="list-style-type: none"> • Delibera G.C. con atto di indirizzo: 206 del 14.11.2022 • Det. 520 del 28.07.2022 di aggiudicazione a "Soc. A.S.D. Sporting Club Alzano". Periodo concessione: da 01.08.2022 a 31.07.2027 (Ref. Ufficio S.Sociali) 	Infrastruttura pubblica

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
------	-------------	-------------------------	--------------	-------------------------------

22.f	<p>Centro Sportivo "Montecchio" Via Paleocapa/Paglia, d.n.c. - Particelle n. 1179, 1180, 4964, 4965</p>	<p>Fabbricati (<i>spogliatoi, bar, sala poliv.te, etc.</i>)</p> <p>Campi tennis</p> <p>Sede Tennis Club</p> <p>Bocciodromo</p> <p>Centro Sociale Anziani</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>Concessionario:</u> A.S.D. SIMA SPORT Scadenza: 31/05/2030 Det. n. 364/2018 (Ref. Ufficio S.Sociali) ▪ <u>Sede sociale:</u> T.C. "Montecchio" D.G.C. n. 99/1998 (Ref. Ufficio S.Sociali) ▪ <u>Bocciodromo:</u> Bocciofila Montecchio D.G.C. n. 8/2017 Convenzione da 01.04.2017 a 01.04.2025 (Ref. Ufficio S.Sociali) ▪ <u>Centro Soc. Anziani:</u> Associazione Anziani e Pensionati Scadenza: 31/12/2022 In corso di rinnovo D.G.C. n. 227 del 13/12/2021 (Ref. Ufficio S.Sociali) 	<p>Infrastruttura pubblica</p>
23.f	<p>Impianto sportivo in Frazione Monte di Nese Via dei Caduti, s.n.c. - Particella n. 345</p>	<p>Fabbricato (<i>spogliatoi</i>) Campo di calcio</p>	<p>Convenzione di gestione con A.S.D. "Forcella Mut de Nes" D.G.C. n. 171/2019 (Ref. Ufficio S.Sociali)</p>	<p>Infrastruttura pubblica</p>
24.f	<p>Nuovo Auditorium Comunale in P.zza Caduti di Nassiriya, - Particella n. 2169/sub 951</p>	<p>n. 2 piano interrati, con ingresso dal piano terra capienza: 320 posti</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Soc. Coop. Soc. Onlus PANDEMONIUM TEATRO <p>Convenzione di gestione Scadenza: 30.06.2023 D.G.C. n. 08/2023 proroga sino a 31.12.2023 (Ref. Ufficio S.Sociali)</p>	<p>Infrastruttura pubblica</p>

25.f	Unità immobiliari presso Condominio "Nuovo Centro" in Via Ribolla, 1/3 - Particella n. 1910/sub 19 - Particella n. 1919/sub 15	Unità immobiliare uso ufficio – 1° p. Unità immobiliare uso negozio – p. terra	<ul style="list-style-type: none"> A.S.S.T. - Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Contratto di affitto oneroso anni 6 (<i>sei</i>) Scadenza: 30/06/2024 Prot. Agenzia Entrate n. 18062110402433993	Ufficio Negozio
------	--	---	--	--------------------

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
26.f	Unità immobiliare presso Condominio "Nuovo Centro" in Via Ribolla, 3 - Particella n. 1910/sub 22	Unità immobiliare uso ufficio – 1° p.	<ul style="list-style-type: none"> C.R.I. Croce Rossa Italiana – Sez. A.L. Concessione in uso a titolo gratuito per anni 29 (<i>ventinove</i>) Scadenza: 2027	Ufficio
27.f	Posti auto presso Condominio "Nuovo Centro" in Via IV Novembre, 2 - Particella n. 1910/sub 54	Posti auto trasformati per uso deposito-archivio D.G.C. 150/2008	Comune di Alzano Lombardo	Deposito/Archivio
28.f	Autorimessa (<i>ex Sacelit</i>) in Via Salesiane/Via Locatelli - Particella n. 1803/sub 338	n. 116 posti auto coperti situati al primo livello interrato	<ul style="list-style-type: none"> Concessionario: LINE SERVIZI S.p.A. Concessione onerosa di gestione dell'autorimessa: posti auto coperti a tariffa oraria e parte in affitto a canone prestabilito Scadenza: 31.05.2024	Parcheggio coperto
29.f	Autorimessa in Via Adobati, 49/51 - Particella n. 1997/sub 13	n. 51 posti auto coperti situati al primo livello interrato	<ul style="list-style-type: none"> Diversi Contratto di locazione a canone prestabilito con indicizzazione I.S.T.A.T.	Parcheggio coperto

30.f	Autorimessa in P.zza Caduti di Nassiriya - Particella n. 2169/sub diversi	n. 66 posti auto coperti situati al secondo livello interrato	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Concessionario: LINE SERVIZI S.p.A. Concessione onerosa di gestione dell'autorimessa: posti auto coperti a tariffa oraria e parte in affitto a canone prestabilito Scadenza: 31.05.2024	Parcheggio coperto
------	--	---	--	--------------------

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
31.f	Box in Frazione Olera (P.zza Baden Powell) - Particella n. 1465/sub 5	n. 1 autorimessa (2 posti auto)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ In uso gratuito alla Associazione Volontari Antincendio di Olera e deposito uso servizi di pubblica utilità nella Frazione Olera 	Box
32.f	Deposito in Via Meer, s.n.c. - Particella 1427	n. 1 locale ex cabina di decompressione servizio gas metano e piccola area di pertinenza (dismesso)	Comune di Alzano Lombardo	Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale
33.f	Fabbricato in Frazione Olera, Via Lacca, 11 (ex Centro per la famiglia Acerbis) - Particella n. 782	n. 3 piani fuori terra	Comune di Alzano Lombardo Convenzione gestione con Parrocchia "San Bartolomeo" di Olera Scadenza: 17/09/2033 Rep. N. 6635/2013	Infrastruttura pubblica (Ostello della Gioventù)

34.f	Compendio immobiliare <i>de cuius</i> Giuseppe Pesenti Calvi <i>Via Olera, 10</i> - Diverse particelle	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Villa "Belvedere Alto" e annesse pertinenze; ▪ Fabbricati rustici sotto Villa "Belvedere Alto" ▪ Fabbricato "Belvedere Basso" ▪ Stalla, fienile, ricovero attrezzi, etc. ▪ Cascina "Coria" o "Diebra" ▪ Roccolino ▪ Caselli (n. 3) ▪ Terreni vari 	<p>Comune di Alzano Lombardo</p> <p>Testamento rep. n. 5734/4298 del 2018 del Notaio P. Nosari</p>	<p>Attività agricola Attività culturali, sociali, educative sportive, etc.</p> <p><i>(Fondazione Giusi Pesenti Calvi - ETS) d.C.C. n. 13/2020 d.G.C. n. 172/2021</i></p>
------	--	--	--	--

Note:

(2): L'assegnazione in uso di locali e fabbricati di proprietà comunale (*Palazzo Pelandi*) alle associazioni culturali, sociali, ricreative, sportive e musicali operanti in Alzano Lombardo è regolata con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 in data 21/09/2016, esecutiva a norma di legge e successive modifiche.

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
35.f	Municipio, <i>Via Mazzini, 17</i> <i>(ex Palazzo Pelliccioli del Portone)</i> - Particella n. 1/sub 701	n. 3 piani fuori terra	<p>Comune di Alzano Lombardo</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blue Meta S.p.A. Contratto di locazione oneroso ufficio P.T. Scadenza: 31/12/2025 	Infrastruttura pubblica
36.f	Caserma dei Carabinieri <i>Via Roma, 34</i> - Particella n. 868	n. 3 piani fuori terra <i>(Uffici, archivio, auto- rimesse, 3 alloggi, etc.)</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ministero dell'Interno Contratto di locazione oneroso anni 6 + 9 Scadenza: 31/03/2029 	Infrastruttura pubblica
37.f	Asilo nido comunale <i>"Madre Teresa di Calcutta"</i> <i>Via Abruzzi, 20</i> - Particella n. 2697	n. 1 piano fuori terra	Comune di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica

38.f	Scuola comunale dell'infanzia "Rosa Franzi" Via Olera, 11 - Particelle n. 2120/sub 701 n. 2120/sub 702	n. 1 piano semi-interrato n. 1 piano fuori terra	Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
39.f	Scuola elementare Alzano Cap. "Luigi Noris" Via Roma, 19 - Particella n. 307/sub 701	n. 3 piano fuori terra	Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
40.f	Scuola elementare Alzano Sopra "don E. Adami" Via Mons. Piazzoli, 5 - Particella n. 594	n. 2 piani fuori terra	Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
41.f	Scuola elementare Nese "A. Tiraboschi" Via Europa, 64 - Particella n. 3949/sub 702	n. 2 piani fuori terra + palestra	Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
42.f	Scuola media Alzano Cap. "G. d'Alzano" Via F.lli Valenti, 4 - Particella n. 307/sub 701	n. 3 piani fuori terra + palestra	Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica

43.f	Scuola media Nese "G. Paglia" Via Europa, 90 - Particella n. 1985	n. 2 piani fuori terra + Palestra + 1 alloggio ex custode (libero)	Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
44.f	Direzione Didattica, ora Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo Via F.lli Valenti, 4 - Particella n. 307/sub 701	n. 3 piani fuori terra	Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
45.f	Magazzino comunale Via Piave, 8 - Particella n. 2050	Prefabbricato a pianta rettangolare n. 1 piano fuori terra	Comune di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
46.f	Centro di raccolta rifiuti solidi urbani e differenziati Via Piave, 8 - Particella n. 2050	Strutture a tettoia per ricovero cassoni + Locale ufficio/WC + Locale deposito	<ul style="list-style-type: none"> ▪ S.S.A. - Serio Servizi Ambientali S.r.l. Contratto di gestione oneroso D.C.C. n. 19 del 31.03.2022 disposto rinnovo affidamento a S.S.A. sino al 31.07.2024. Scadenza contratto: 31/07/2024 	Infrastruttura pubblica

47.f	Ex stazione Ferrovia Valle Seriana Via Ribolla, 5 - Particella n. 7-870	Fabbricato a pianta rettangolare, sviluppo tre piani fuori terra (oltre sottotetto)	Comune di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica (da adibire a Comando P.L.)
------	---	---	---------------------------	---

Responsabile dell'Area IV - LL.PP/Patrimonio
Arch. Cristian Bono
Documento firmato digitalmente



Città di Alzano Lombardo

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2024-2025-2026**

Scheda immobile 1.C – 2024

Via Emilia, 21

PREMESSE

Premessa legale.

Il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari (*di seguito PAVI*) è stato introdotto dall'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.

In seguito alla sentenza della Corte costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 58, comma 2, della legge 133 del 2008, è stato modificato dall'articolo 27, comma 7, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.

Esso è redatto e proposto dall'organo esecutivo di governo dell'ente territoriale (*Giunta Comunale*) e approvato dal Consiglio Comunale.

Costituisce un allegato al bilancio di previsione ed in attuazione dei principi della legge n. 133 del 2008 (*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*), e persegue gli obiettivi orientati alla valorizzazione e successiva alienazione del patrimonio immobiliare degli enti pubblici.

Premessa metodologica.

Il PAVI è redatto partendo dalla ricognizione del patrimonio immobiliare mediante operazioni di individuazione, catalogazione e codifica dei singoli beni facenti parte del patrimonio dell'Ente, che siano suscettibili di valorizzazione poiché non funzionali o non più funzionanti alle attività istituzionali.

La finalità del PAVI è la valorizzazione del patrimonio, individuando specifici aspetti di criticità o di opportunità che tengono conto del valore incrementabile del bene, dei costi, degli eventuali vincoli o condizioni presenti (*comodati d'uso, convenzioni d'uso, contratti di locazione e loro scadenze, vincoli notarili od urbanistici sugli stessi qualora esistenti, problemi di agibilità, sicurezza, necessità di interventi di manutenzione o ristrutturazione edilizia, ecc.*). Nel piano infine sono definite le modalità per addivenire alle relative modalità di cessione dei beni.

Premessa urbanistica.

Si tratta di una porzione di area adiacente il tracciato stradale di via Emilia in cui sono collocati due accessi carrali che consentono l'ingresso al civico n. 21 di via Emilia, alcune piccole aiuole verdi e n. 5 posti auto pubblici.

L'area di proprietà comunale oggetto di valorizzazione, così come inserita nel PAVI, è attualmente destinata ad "Ambiti di riconversione assoggettati a pianificazione attuativa – B5/2" – disciplinata dalle N.T.A. del Piano delle regole del PGT vigente art. 33 delle NTA.

Seppur all'interno di un ambito soggetto a pianificazione attuativa l'area è di proprietà comunale e destinata a parcheggio ad uso pubblico.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 58 della legge n. 133 del 2008, così come modificato dall'art. 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011, la delibera del Consiglio Comunale di approvazione del PAVI costituisce variante allo strumento urbanistico generale, sussistendo le condizioni di cui all'art. 95-bis della legge regionale n. 12 del 2005. Tale variante non necessita di verifiche di conformità rispetto agli atti di pianificazione sovraordinata di competenza della Provincia e della Regione in quanto non ricorrono le fattispecie disciplinate dalla legge regionale n. 12 del 2005.

In questo caso non è prevista alcuna variante al PGT.

Premessa patrimoniale e di conformazione della proprietà.

Il comma 1 dell'articolo 58, della legge n. 133 del 2008, così come sostituito dall'articolo 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011, prevede che il PAVI sia redatto «*sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici*», pertanto anche a prescindere dalle pregresse attività formali di trascrizione nei pubblici registri immobiliari e di voltura nei registri catastali.

La mera pubblicazione dell'elenco, ai sensi dei commi 3 e 4 della norma citata, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile (*effetti della trascrizione*), nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene nei registri catastali provvedendo, qualora, necessari, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura.

Contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando li altri rimedi di legge. Tuttavia, nel caso di specie il bene in elenco, costituente parte del patrimonio comunale, è regolarmente intestato al Comune di Alzano Lombardo in forza dell'atto di trasferimento rogato in Bergamo con atto del Notaio Alfredo Coppola Bottazzi in data 08/05/1993 al n. 22489 di repertorio, pertanto, gli effetti conformativi della proprietà derivano dalla predetta documentazione e non discendono dal presente PAVI.

Responsabile dell'Area IV - LL.PP./Patrimonio

Arch. Cristian Bono

Documento firmato digitalmente

A. Beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.

Sez. Urb. **NE**

Foglio: **10**

Particelle da alienare/permuta: parte n. **1594**

Subalterno: **14 e 15**

Superficie catastale ~ **mq 65 per il subalterno 14 e mq 24 per il subalterno 15 come indicato nella tavola n. 2 allegata alla richiesta di permuta del 04/03/2024 di prot. 5914.**

Si tratta di porzioni di aree adiacenti il tracciato stradale di via Emilia in cui sono collocati due accessi carrali che consentono l'ingresso al civico n. 21 di via Emilia.

Le aree fanno riferimento ad una richiesta inoltrata dalla Società AQ Technologies S.r.l. con sede legale a Milano, via Luciano Manara 17, Patita IVA 08602220967, rappresentata dal sig. Cristian Anelli che con istanza del 29/01/2024 con prot. 2255, poi integrata / sostituita (a seguito delle verifiche catastali effettuate) con istanza del 04/03/2024 con prot. 5914 ha proposto l'acquisizione della suddetta area destinata a parcheggio per mq 89,00 in permuta dando in cambio un'area destinata a parcheggio per mq 140 (vedasi allegato 1).

L'area si colloca circa a metà del tracciato di via Emilia, si trova sul lato destro dello stesso, appena prima della curva a 90° che caratterizza il tracciato. Ci troviamo in un contesto totalmente urbanizzato, caratterizzato da una pluralità di destinazioni: residenziali, produttivo e commerciale, derivati dal frazionamento dell'ex stabile industriale Ittelava SPA. Attualmente detta porzione di terreno rientra negli "Ambiti di riconversione assoggettati a pianificazione attuativa – B5/2" e nello specifico è stata ricompresa nella perimetrazione del "P8" piano attuativo di via Emilia, il tutto come meglio individuato dal Piano di Governo del Territorio [P.G.T. 2.0] approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 in data 22/05/2023.

L'area si trova in adiacenza al complesso artigianale di proprietà della società AQ Technologies s.r.l., la quale recentemente ha intrapreso alcuni interventi di riqualificazione del fabbricato (sostituzione e smaltimento manto di copertura in Eternit) e altri intende attuare a breve (riqualificazione delle facciate) al fine di migliorare l'immagine e il decoro della propria sede lavorativa. Al fine di migliorare e agevolare la propria attività lavorativa, la società AQ Technologies vorrebbe acquisire detta area in modo da potersi garantire dei posti auto funzionali alle proprie esigenze operative, curarne personalmente la pulizia e il decoro in modo da non averne danni d'immagine e aumentare l'aspetto della sicurezza dell'immobile, in quanto attualmente proprio in corrispondenza di due posti auto è collocato il pozzetto di accesso alla linea interrata antincendio, che in presenza di auto in sosta potrebbe causare problemi operativi di intervento sullo stesso.

Il Comune ritiene la proposta di rilevante interesse pubblico, in quanto:

- garantisce l'incremento della dotazione di parcheggi in generale (da 5 a 13) ed in particolare di quelli pubblici (da 5 a 8), evitando, tra l'altro, la realizzazione di interventi edilizi comportanti consumo di suolo, come ad oggi previsto per il comparto SP1, in un quartiere particolarmente congestionato, con ulteriori benefici in termini di disponibilità di parcheggi in zona, mediante l'implementazione di dotazioni territoriali relativamente ai parcheggi privati;
- dal punto di vista patrimoniale, comporta l'acquisizione da parte del Comune di un'area di 7 x 20 metri (140 mq) adiacente la via Tre Venezie, opportunamente attrezzata a nuovi n. 8 posti auto regolamentari 2,5 x 5 metri, e relativa area di manovra, come circa 2,3 x 4,5 metri e aree verdi) di superficie catastale complessiva pari a 89 mq;

- dal punto di vista sociale ed economico appare rispondente ai bisogni ed agli interessi della comunità locale ed agli obiettivi di sviluppo, di miglioramento e potenziamento dei servizi;
- dal punto di vista urbanistico l'operazione concorre a favorire il recupero di un'area artigianale, sottraendola al pericolo di abbandono e conseguente degrado sociale ed urbano, contribuendo al contempo a rafforzare il tessuto economico ed occupazionale della città;
- le aree oggetto di permuta sono inserite nel medesimo contesto morfologico- ambientale e distano tra loro, circa 70 metri in linea d'aria, e circa 100 metri con percorso pedonale; pertanto, gli effetti benefici rimangono fruibili direttamente all'interno della stessa zona nel quartiere.

B. Scheda illustrativa del bene immobile oggetto di alienazione e valorizzazione.

foglio 10 part.IIe 1594 sub. 14 e 15

parte	Superficie catastale 89,00 mq
ubicazione	Via Emilia n. 21
provenienza	Atto del 27/04/1992 redatto dal Notaio Alfredo Coppola Bottazzi Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 22489 – Raccolta n. 6423 Registrato a Bergamo il 08/05/1992 al n. 1292
utilizzo attuale	Area urbana destinata a parcheggio pubblico, accessi carrali e piccole aree verdi
utilizzo prevista	Area urbana destinata a parcheggio privato, accessi carrali e piccole aree verdi
destinazione urbanistica attuale	“Ambiti di riconversione assoggettati a pianificazione attuativa – B5/2” – art. 33 delle NTA
destinazione urbanistica prevista	“Ambiti di riconversione assoggettati a pianificazione attuativa – B5/2” – art. 33 delle NTA
disciplina urbanistica attuale	N.T.A. (Piano delle Regole) - ART. 33 AMBITI DI RICONVERSIONE ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
disciplina urbanistica attribuita	N.T.A. (Piano delle Regole) - ART. 33 AMBITI DI RICONVERSIONE ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
riguarda aree agricole	<input type="checkbox"/> – SI [<input type="checkbox"/> – in tutto <input type="checkbox"/> – in parte] <input checked="" type="checkbox"/> – NO
incremento capacità edificatoria in misura	<input type="checkbox"/> – SI [<input type="checkbox"/> – in tutto <input checked="" type="checkbox"/> – in parte] <input checked="" type="checkbox"/> – NO
soggetto a verifica PTCP	<input type="checkbox"/> – SI <input checked="" type="checkbox"/> – NO
soggetto a verifica PTPR	<input type="checkbox"/> – SI <input checked="" type="checkbox"/> – NO
vincoli sovraordinati	<input type="checkbox"/> – SI <input checked="" type="checkbox"/> – NO
valore perseguito post variante PGT	non soggetta a variante di PGT
finalità	Permuta con area identificata nell'allegato I
altre note	Immobile/area in contesto già urbanizzato



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/03/2024
Ora: 16:11:31
Numero Pratica: T281356/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2024

Dati identificativi: Comune di **ALZANO LOMBARDO (A246) (BG)**

Sez. Urb. **NE** Foglio **10** Particella **1594** Subalterno
14

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **65 m²**

Indirizzo: VIA EMILIA n. 21 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/02/1992 Pratica n. 162085 in atti dal 16/05/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 1561.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALZANO LOMBARDO (A246) (BG)**
Sez. Urb. **NE** Foglio **10** Particella **1594** Subalterno
14

FRAZIONAMENTO del 18/02/1992 Pratica n. 162085
in atti dal 16/05/2002 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 1561.1/1992)

> **Indirizzo**

VIA EMILIA n. 21 Piano T

FRAZIONAMENTO del 18/02/1992 Pratica n. 162085
in atti dal 16/05/2002 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 1561.1/1992)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **65 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/02/1992 Pratica n. 162085
in atti dal 16/05/2002 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 1561.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ALZANO LOMBARDO**
(CF 00220080162)

sede in ALZANO LOMBARDO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 27/04/1992 Pubblico
ufficiale COPPOLA BOTTAZZI Repertorio n. 22489 -
AGG. INT.- IST. 20505/2024 Voltura n. 8906.1/2024 -
Pratica n. BG0035785 in atti dal 29/02/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/03/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2024

Dati identificativi: Comune di ALZANO LOMBARDO (A246) (BG)

Sez. Urb. NE Foglio 10 Particella 1594 Subalterno
15

Classamento:

Categoria F/1^{al}, Consistenza 24 m²

Indirizzo: VIA EMILIA n. 21 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/02/1992 Pratica n. 162085 in atti dal 16/05/2002
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 1561.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di ALZANO LOMBARDO (A246) (BG)
Sez. Urb. NE Foglio 10 Particella 1594 Subalterno
15

FRAZIONAMENTO del 18/02/1992 Pratica n. 162085
in atti dal 16/05/2002 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 1561.1/1992)

> **Indirizzo**

VIA EMILIA n. 21 Piano T

FRAZIONAMENTO del 18/02/1992 Pratica n. 162085
in atti dal 16/05/2002 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 1561.1/1992)

> **Dati di classamento**

Categoria F/1^{al}, Consistenza 24 m²

FRAZIONAMENTO del 18/02/1992 Pratica n. 162085
in atti dal 16/05/2002 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 1561.1/1992)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI ALZANO LOMBARDO
(CF 00220080162)
sede in ALZANO LOMBARDO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 27/04/1992 Pubblico
ufficiale COPPOLA BOTTAZZI Repertorio n. 22489 -
AGG. INT.- IST. 20505/2024 Voltura n. 8906.1/2024 -
Pratica n. BG0035785 in atti dal 29/02/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

C.2 Estratto dalla mappa catastale con individuazione dell'immobile incluso nel Piano

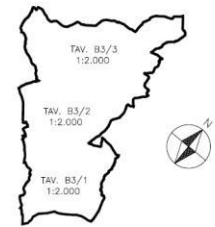
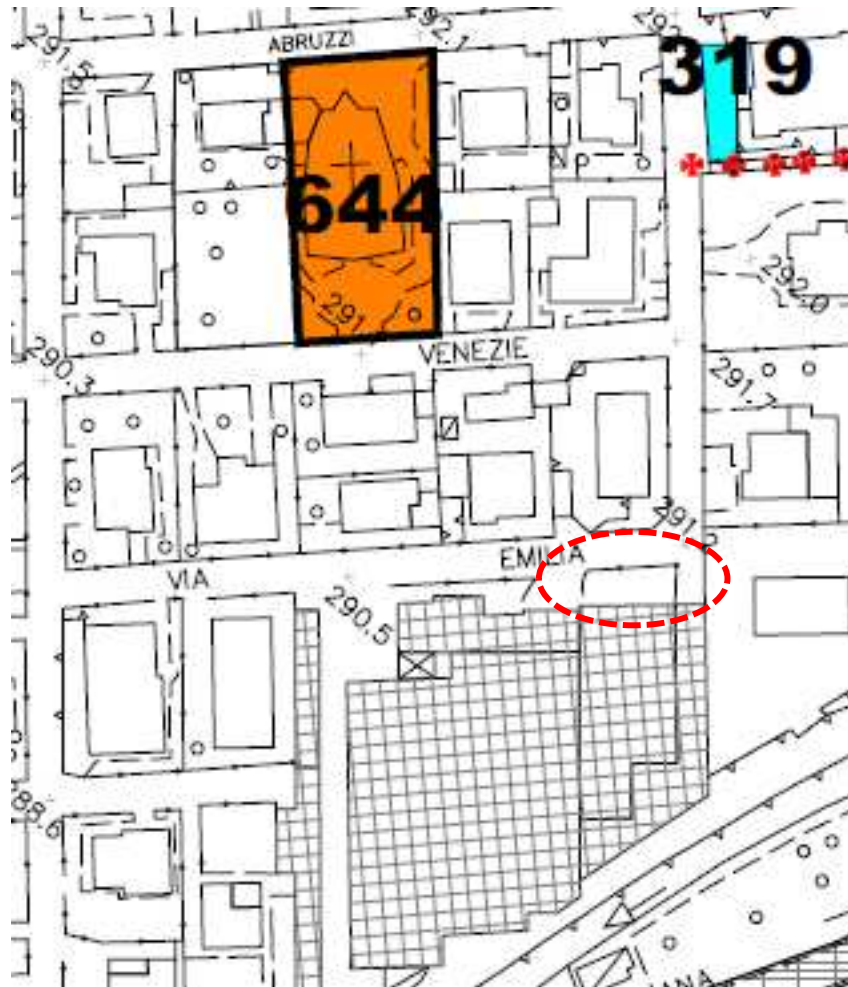
Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MICHELE BERETTA

Vis. tel. (0.90 euro)



Comune: (EG) ALZANO LOMBARDO/B
Foglio: 310
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica: T249371/2024
30-Gen-2024 14:33:59

D. Estratto del Piano dei Servizi del PGT vigente

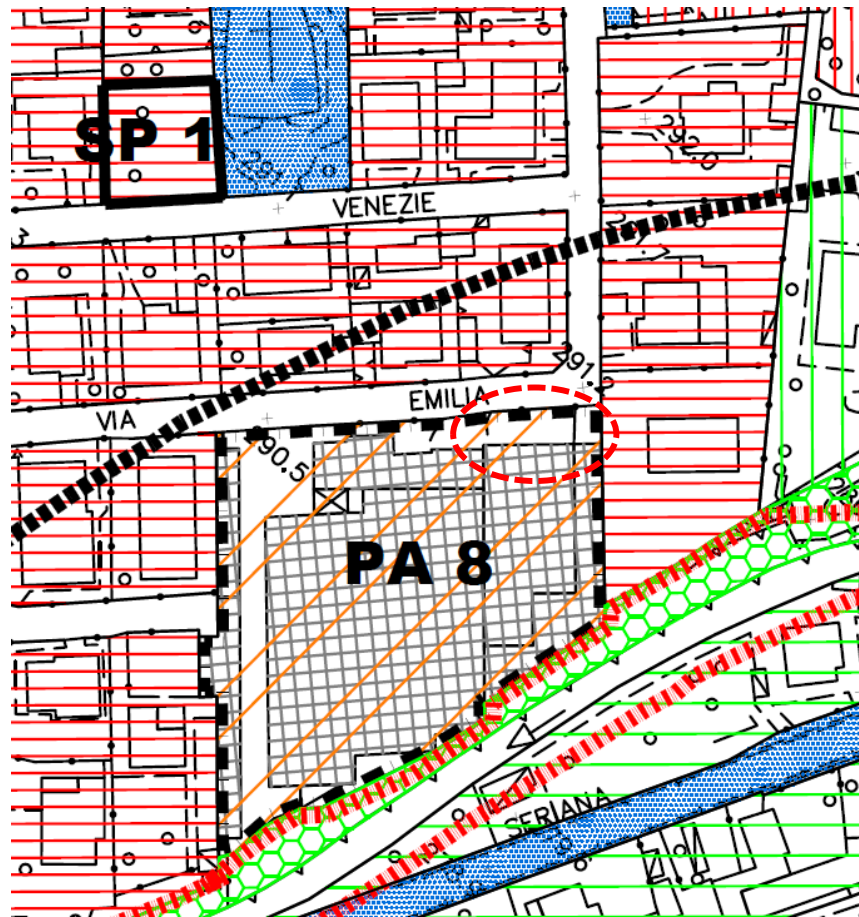


LEGENDA

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PGT 2.0**

PIANO DEI SERVIZI
CARTA DELLO STATO DI FATTO E DELLE
E DELLE PREVISIONI DI PIANO (ALZANO CENTRO)
elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

E. Estratto del Piano delle Regole del PGT vigente



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PGT 2.0

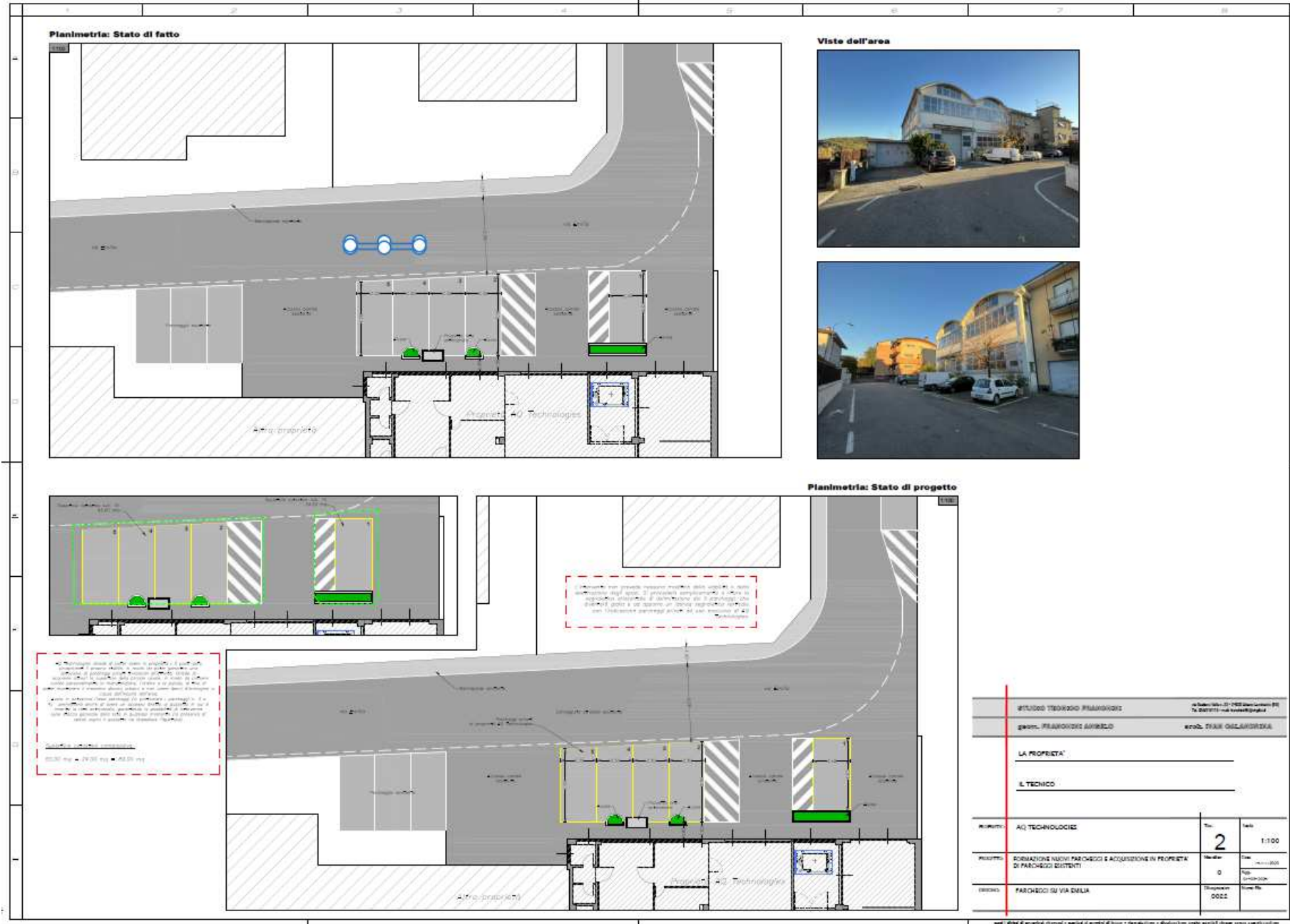
PIANO DELLE REGOLE
CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE
PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE (ALZANO CENTRO)

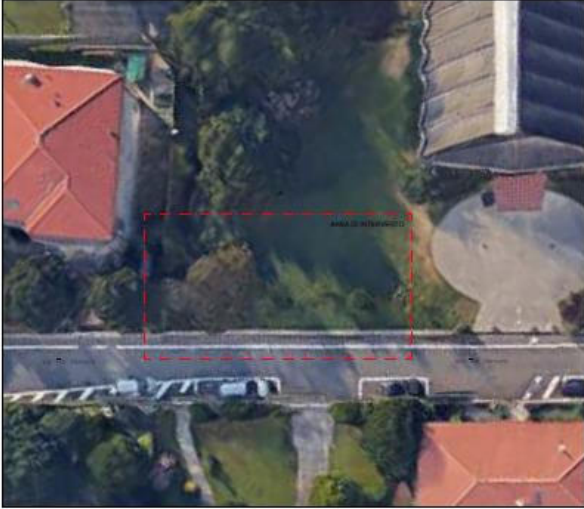
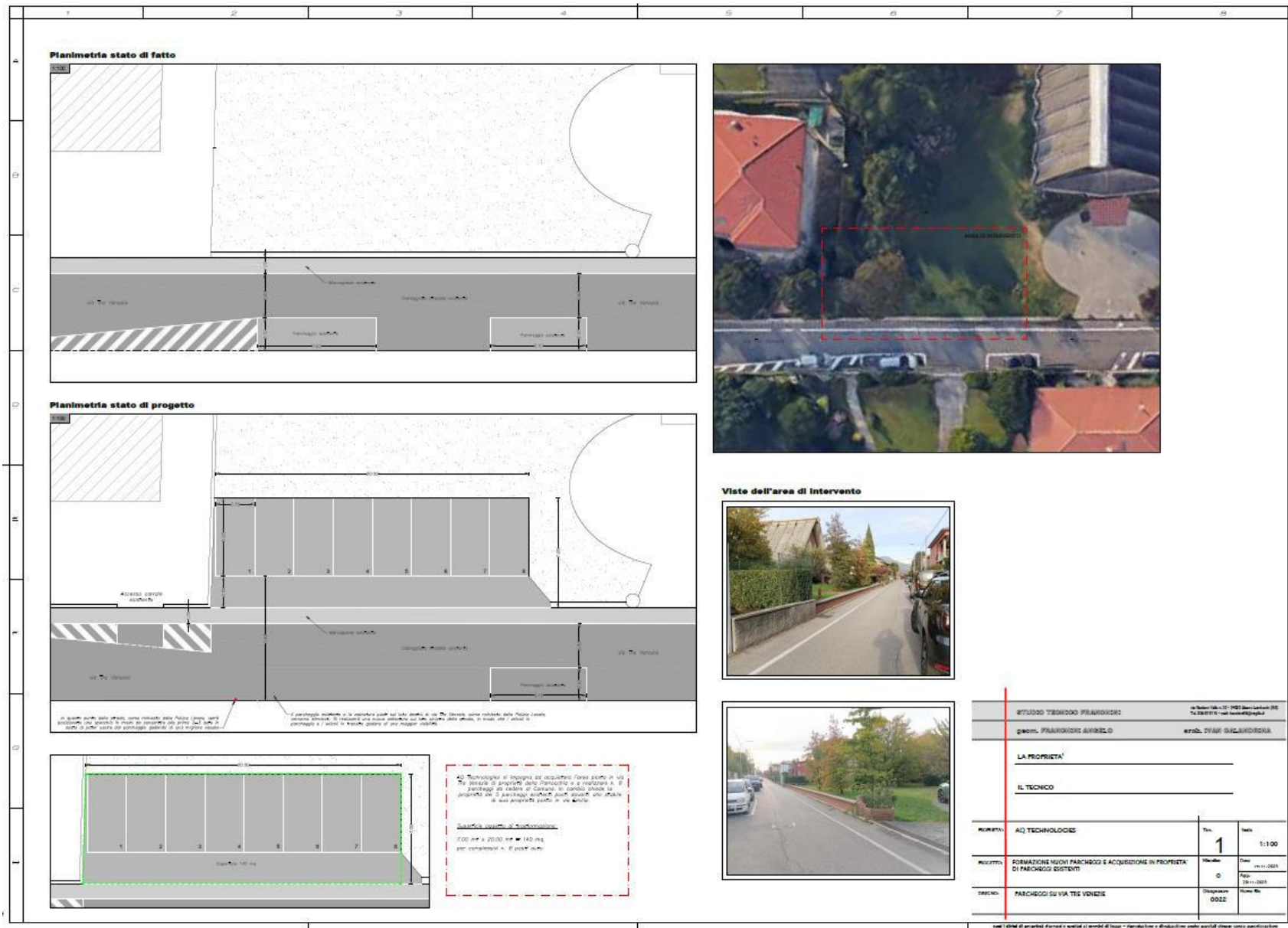
LEGENDA



AMBITI DI RICONVERSIONE
ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - B5/2 (art. 33)

I. Planimetria generale

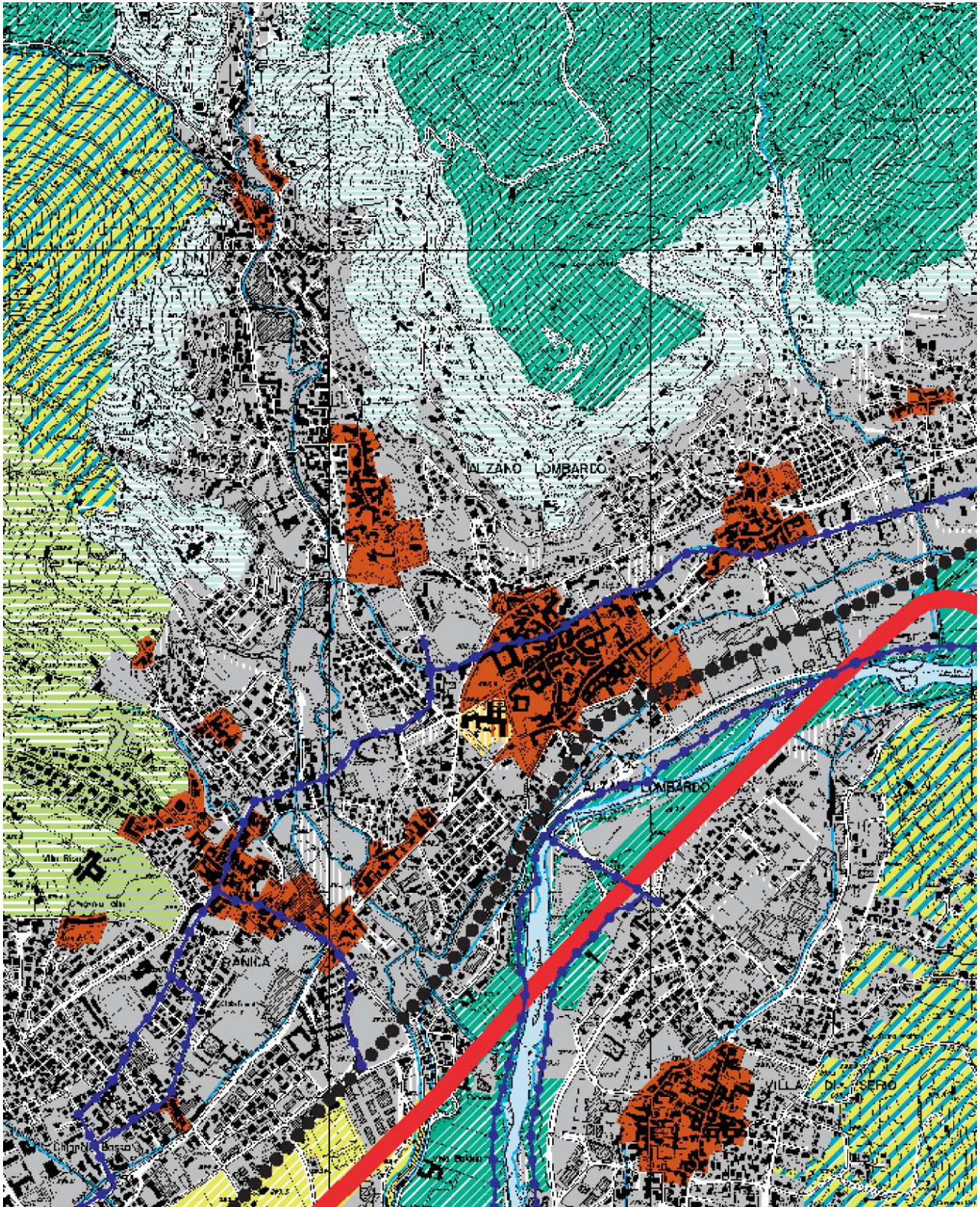




Viste dell'area di intervento



STUDIO TESIODO PIAZZOLINI		via Salaria 108 - 00197 Roma - Italia Tel. 06/87111 - Fax 06/87111	
geom. PIAZZOLINI ANGELO		arch. TESIODO SANDRO	
LA PROPRIETA'			
IL TECNICO			
NUMERO	AD TECHNOLOGIE	Titolo	1 1:100
PROGETTO	SEGNALAZIONE NUOVI PARCHEGI E ACQUISIZIONE IN PROPRIETA' DI PARCHEGI SISTEMI	Versione	0 19-11-2011
DIRIGENTE	PARCHEGI SU VIA TES VENETIE	Disegnato	0022

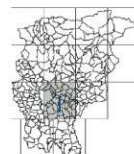


LEGENDA

SISTEMI INSEDIATIVI

- Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per urbanizzazioni primarie e secondarie)
- Centri storici (art. 91)
- Linee tramviarie di previsione

Provincia di Bergamo



**piano
territoriale
di coordinamento**
della **PROVINCIA di
BERGAMO**

H. Ortofoto



H.1 – Ortofoto di contesto



H.2 – Ortofoto ravvicinata

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 21 DEL 12/06/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
CAMILLO BERTOCCHI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA GIOVANNA MOSCATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).