

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO****BERGAMO****ORIGINALE****ADOZIONE SCHEMA PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
TRIENNIO 2025-2026-2027**Nr. Progr. **119**

Data 31/07/2024

Seduta Nr. 37

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO questo giorno TRENTUNO del mese di LUGLIO alle ore 16:00 convocata con le prescritte modalità, da remoto, in "forma mista" si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>	
BERTOCCHI CAMILLO	SINDACO	Presente	
BONOMI ELENA	ASSESSORE	Presente	
LORENZI AIMONE ANDREA	ASSESSORE	Presente	
ZANCHI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente	
BALDIS MATTIA AMEDEO	ASSESSORE	Presente	
CONTESSI MANENTI ROBERTA ANGELICA	ASSESSORE	Assente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>5</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>1</b>

**Assenti giustificati i signori:**

CONTESSI MANENTI ROBERTA ANGELICA

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa MOSCATO GIOVANNA

In qualità di SINDACO, il Sig. BERTOCCHI CAMILLO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero Delibera **119** del **31/07/2024**

Numero Proposta **144** del **22/07/2024**

Area: AREA IV - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

---

OGGETTO

**ADOZIONE SCHEMA PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2025-2026-2027**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

---

IL RESPONSABILE DELL'AREA	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Non Favorevole</p> <p>Data 31/07/2024</p> <p style="text-align: right;">IL RESPONSABILE DI AREA  BONO CRISTIAN</p>
IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Non Favorevole <input type="checkbox"/> Non Dovuto</p> <p>Data 31/07/2024</p> <p style="text-align: right;">IL RESPONSABILE SERVIZIO BILANCIO PROGRAMMAZIONE CONTROLLO  GAROFALO CETTINA</p>

---

**DATO ATTO** che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi interessati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 di emanazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e successive modifiche e integrazioni;

**DATO ATTO** che i membri della Giunta Comunale, in conformità all'art. 4 del vigente "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale", approvato con DGC n. 145 del 01/08/2022, esecutiva a termini di legge, si sono riuniti "da remoto" in modalità audio-videoconferenza, in "forma mista" e, in particolare, il Sindaco Bertocchi e tutti gli Assessori comunali in collegamento "da remoto", mentre il Segretario Generale dott.ssa Moscato presente presso la Sede comunale.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 04/12/2023 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 19/12/2023 ad oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 8.1.2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (art. 169 D.lgs. n. 267/2000)", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 12/04/2024, ad oggetto "Esame ed approvazione Piano integrato di attività e organizzazione - PIAO - 2024/2026 del Comune di Alzano Lombardo", comprendente tra gli allegati il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2024-2026" – PTPCT, esecutiva ai sensi di legge;

### **VISTI:**

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i;
- il D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**PREMESSO** che l'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, modificato dall'articolo 27, comma 7, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2012, n. 214, dispone che gli Enti locali possano procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito Elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

**VISTO** l'articolo 95-bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della Legge n. 214 del 2011, ed in particolare ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

**CONSIDERATO** che:

- a) l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- b) l'elenco di cui alla precedente lettera a), corredato dalla documentazione pertinente, costituisce il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;
- c) l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari da parte del Consiglio Comunale, al quale sarà sottoposto successivamente, costituisce variante allo strumento urbanistico generale, nei termini e alle condizioni previste dal Piano stesso.

**VISTO** l'art. 56-bis, comma 11 del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98 recante "*Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali*".

**RICHIAMATO** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, come redatto e proposto dalla Giunta Comunale, in allegato al Documento Unico di Programmazione – DUP 2024/2026 ad oggi approvato dal C.C. con deliberazione n. 74 del 19/12/2023, e successiva variazione n. 1 approvata con deliberazione del C.C. n. 21 del 12/06/2024.

**VISTA** la proposta di aggiornamento al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2025/2026/2027, redatta dall'Area IV – LL.PP. e Patrimonio, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera <<A>> per farne parte integrante e sostanziale e composto da:

- A) Elenco dei beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni:
- Sezione 1: Piano delle Alienazioni.
  - Sezione 2: Piano delle Valorizzazioni (*terreni, fabbricati, fabbricati istituzionali*).

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune.

**CONSIDERATO** che il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.], nonché allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

**DATO ATTO** che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213.

**ATTESA** la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

## **D E L I B E R A**

Per le motivazioni illustrate in parte narrativa del presente atto e da intendersi qui integralmente riportate,

- 1) DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 58, comma 2 della Legge n. 133 del 2008, così come modificato dall'art. 27, comma 2 della Legge 6 dicembre 2011, n. 214, il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI per il triennio 2025-2026-2027, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera <<A>> per farne parte integrante e sostanziale, composto da:

- A) Elenco dei beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni:
- Sezione 1: Piano delle Alienazioni;
  - Sezione 2: Piano delle Valorizzazioni (*terreni, fabbricati, fabbricati istituzionali*).

- 2) **DI DARE ATTO** che il “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*” approvato con la presente deliberazione dovrà essere altresì approvato dal Consiglio Comunale, costituendo parte integrante del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027, ai sensi dell’art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 3) **DI DARE ATTO** che, a seguito della presente deliberazione, gli eventuali immobili inseriti nella sola Sezione 1, denominata PIANO DELLE ALIENAZIONI, entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune, fermo restando che i restanti immobili iscritti nella Sezione 2, denominata PIANO DELLE VALORIZZAZIONI, continuano a far parte del patrimonio indisponibile dell’Ente fino ad espressa e contraria dichiarazione dell’organo comunale competente;
- 4) **DI DARE ATTO**, altresì, che:
- l’eventuale inserimento dei beni immobili nella Sezione 1, denominata PIANO DELLE ALIENAZIONI, ne determina la conseguente destinazione urbanistica, producendo gli effetti di cui l’art. 95-bis della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all’articolo 27, comma 7, della Legge n. 214 del 2011;
  - gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall’art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto, fatto salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
  - contro l’iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso Ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.
- 5) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile dell’Area Finanziaria, affinché il Piano in oggetto venga allegato al Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché al Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027, ai sensi dell’art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, in corso di approvazione.

Successivamente:

- data l’urgenza del presente provvedimento;
- ad unanimità di voti favorevoli, nessun astenuto, resi per alzata di mano.

## D E L I B E R A

**Di dichiarare** la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, a norma dell’art. 134, comma 4, del T.U.E.L



# Città di Alzano Lombardo

---

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2025-2026-2027

Adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_ in data \_\_/\_\_/2024

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. .... in data .....

**INDICE**

1. Premessa.....	pag. 2
2. Procedura.....	pag. 2
3. Sezione 1 – Piano delle Alienazioni.....	pag. 3
4. Sezione 2 – Piano delle Valorizzazioni.....	pag. 4
2.a - Terreni.....	pag. 4
2.b - Fabbricati.....	pag. 7
2.c - Fabbricati ad uso istituzionale.....	pag. 14

### **3. PREMESSA**

L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, con delibera dell'organo di Governo individuino, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari [P.A.V.I.]" propedeutico all'approvazione del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nel quale, previa intesa, sono inseriti anche gli immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ovvero dall'Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.

### **4. PROCEDURA**

Il presente schema di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari è suddiviso in due sezioni costitutive del piano stesso.

La prima sezione, denominata "PIANO DELLE ALIENAZIONI", contempla gli immobili di proprietà comunale ovvero nelle disponibilità dell'amministrazione comunale, oggetto di dismissione dal patrimonio.

La seconda sezione, denominata "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI", contempla gli immobili (*terreni e fabbricati*) di proprietà comunale che possono essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione oppure di futura previsione di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività, previa approvazione di singole procedure finalizzate alla alienazione del bene immobile.

Dal presente schema di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari sono esclusi i beni demaniali (*strade, cimiteri, etc.*).

Il provvedimento di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. I) del D.Lgs n. 267/2000, è di competenza del Consiglio Comunale. La deliberazione che approva gli elenchi è soggetta a pubblicazione secondo le forme previste per legge, significando che avverso l'iscrizione del bene immobile nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" è previsto il ricorso amministrativo entro 60 (*sessanta*) giorni dalla pubblicazione (*art. 58, comma 5, Legge n. 133/2008*).

L'inserimento del bene immobile nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ne determina la conseguente destinazione urbanistica, producendo gli effetti di cui l'art. 95-bis della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011.

**Sezione 1**  
**PIANO DELLE ALIENAZIONI**  
*triennio 2025-2027*

Cod.	Descrizione	Identificativo Catastale	Destinazione attuale	Valore attribuito
/	/	/	/	/

Cod.	Descrizione	Identificativo Catastale	Destinazione attuale	Valore attribuito
/	/	/	/	/

Cod.	Descrizione	Identificativo Catastale	Destinazione attuale	Valore attribuito
/	/	/	/	/

## Sezione 2

# PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

### *triennio 2025-2027*

### Terreni

Cod.	Descrizione	Beneficiario	Titolo	Destinazione d'uso attuale
1.t	Terreno in Via Paglia - mapp.li 3951 e 138/sub 4	Casa di Riposo "M. ZANCHI" ora Fondazione	Diritto di superficie anni 99 ( <i>novantanove</i> ) Scadenza: <b>2089</b>  Atto rep. n. 81647 del 20/04/1990 ( <i>Notaio Sella</i> )	Casa di Riposo
2.t	Terreno in Frazione Olera (P.zza Fra' Tommaso) - mapp.le 220	Diversi	Concessione di autorimessa in sottosuolo anni 99 ( <i>novantanove</i> ) Scadenza: <b>2095</b>  d.C.C. n. 117 del 04/07/1996	Box interrati Parcheggi pubblici
3.t	Terreno in Frazione Olera (P.zza Baden Powell - ½) - mapp.li 1262, 1263, 1264 e 1265	Diversi	Diritto di costruzione in sottosuolo anni 90 ( <i>novanta</i> ) Scadenza: <b>2084</b>  d.C.C. n. 52 del 15/07/1993	Box interrati Parcheggi pubblici
4.t	Terreno in Frazione Olera (Via Lacca) - mapp.le 690	Diversi	Diritto di costruzione in sottosuolo anni 90 ( <i>novanta</i> ) Scadenza: <b>2098</b>  d.C.C. n. 3 del 15/02/2008	Box interrati Parcheggi pubblici
5.t	Terreni in Frazione Olera (Via Lacca) - mapp.li 186, 351, 355, 458, 629, 678, 683, 689, 691 694, 695, 696, 697, 698, 699 700, 702, 703, 704, 705, 707 710, 713, 741, 742, 743, 744, 832 851, 852, 858	Diversi	Livello soprassuolo  Atto rep. 5464 del 01/04/1940	Boschi Terreni agricoli
6.t	Terreno in Frazione Olera - mapp.le "C"	Comune di Alzano Lombardo	ex Cimitero Comunale	A.T.R. Ambito di Trasformazione

Cod.	Descrizione	Beneficiario	Titolo	Destinazione d'uso attuale
7.t	Terreno in Via D. Pesenti - mapp. 312 (d.f.)	Associazione Nazionale Alpini Gruppo di Alzano L.do	Atto di comodato gratuito in data 09/02/1989 d.C.C. n. 11 del 15/01/1998	Sede Ass.ne
8.t	Terreno in Via Lombardia (Quartiere Agri) - mapp.li 4416, 4417	Cooperativa Edilizia Valle Seriana 92	Concessione diritto di superficie (sottosuolo) costruzione box interrati - Scadenza: <b>2094</b> Atto rep. n. 76220 del 31/10/1995 (Notaio Schiantarelli)	Soprassuolo: Parco Pubblico  Sottosuolo (parte): Box privati
9.t	Terreno in Via D. Pesenti - mapp.le 2104	Spazio Sport S.r.l.	Concessione per la realizzazione e gestione di un centro sportivo natatorio - Scadenza: <b>2057</b> Atto rep. n. 69753 del 10/07/2000 (Notaio Tufano)	Centro natatorio
10.t	Terreni in Via Piave (ex Italcementi) - mapp.li 1608, 1607 (d.f), 1519 (d.f)	TIRONI S.p.A.	Diritto di costruzione parcheggio multipiano in sottosuolo Atto rep. n. 141207 del 29/12/2006 (Notaio Nosari)	Parcheggio privato/pubblico
11.t	Terreni in Via Fornaci (ex P.I.P. – FIN.GES.TI Srl) - mapp.li 729, 2328	Comune di Alzano Lombardo	Atto rep. n. 105.840/1994 Notaio Sella Registrato a Bergamo il 21/01/1994 al n. 146	Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale
12.t	Reliquati ex S.P. n. 35 (ora Via Provinciale) - mapp.li diversi	Comune di Alzano Lombardo	Delibera Consiglio Provinciale di sdemanializzazione n. 145 del 17/07/1973 Voltura catastale prot. n. BG0367791 del 11/12/2003	Reliquati stradali
13.t	Terreni in Via dei Corni (ex Lottizz.ne Percassi/Pezzoli) - mapp.li 2133, 3984, 3995 (parte)	Comune di Alzano Lombardo	Atto rep. n. 138.639/2006 Notaio Nosari Peppino Registrato a Bergamo il 27/01/2006 al n. 879	Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale
14.t	Terreni in Via Busa (P.A. 10 Via Olera) - mapp.li 432, 436, 1196	Comune di Alzano Lombardo	Atto rep. n. 857/2018 Notaio Liotti Giuliana Registrato a Bergamo il 04/05/2018 al n. 16694	Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale

Cod.	Descrizione	Beneficiario	Titolo	Destinazione d'uso attuale
15.t	Area in Via IV Novembre/Pesenti ( <i>parcheeggio ex Rilecart</i> ) - mapp.le 41/sub 702, - mapp.le 263/sub 701	Comune di Alzano Lombardo	Atto rep. n. 7911/2019 Notaio Angelo Bigoni  Registrato a Bergamo il 30/08/2019 al n. 10627	Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale
16.t	Area in Via Europa ( <i>fianco Scuola Elementare</i> ) - mapp.le 2917 sub 702,	Comune di Alzano Lombardo	Atto rep. n. 5789/2020 Notaio Gianluca Platania  Registrato a Bergamo il 04/11/2020 al n. 40299	Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale
17.t	Area in Via Piave ( <i>ex Italcementi - zona Cementeria</i> ) - mapp.le 1520/sub 701 - mapp.le 1520/sub 702, - mapp.le 1520/sub 3	Comune di Alzano Lombardo	Atto rep. n. 105.096/2020 Notaio Maurizio Luraghi	Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale
18.t	Terreni diversi - mapp.li diversi	Diversi	Diritto di superficie per edificazioni residenziali e/o artigianali in regime di edilizia convenzionata ( <i>P.E.E.P., etc.</i> ) <b>(1)</b>  Convenzioni urbanistiche	Residenziale Produttiva Terziaria
19.t	Porzione di terreno destinato alla collocazione di antenna telefonia Via Piave, 8 - Porzione particella n. 2050	TIM ITALIA S.p.a.  WIND (CELLNEX ITALIA S.P.A.)	Contratto di Locazione del 01/02/2006  Scadenza contratto: 31/01/2015 (rinnovabile tacitamente per periodi di 6 anni in 6 anni)  Contratto di Locazione del 01/12/2014  Scadenza contratto: 30.11.2023 (9 anni) rinnovabile tacitamente per periodi di 6 anni in 6 anni.	Infrastruttura pubblica

Note:

(1): Procedura di alienazione finalizzata al riscatto del "diritto di superficie" da parte degli assegnatari/proprietari, già avviata a far data dall'anno 2004 dal competente Sportello Unico Edilizia e tuttora in corso per chi non ha aderito.

**2.b – Fabbricati**

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
1.f	Fabbricato in Via Mazzini, 17 (Palazzo Pelandi) - Particella n. 53/sub diversi	n. 16 unità immobiliari	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ n. 14 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P.</li> <li>▪ n. 1 u.i. in concessione d'uso a varie Associazioni</li> <li>▪ n. 1 u.i. per usi istituzionali e culturali (Ref. Ufficio S.Sociali)</li> </ul>	E.R.P. Sede Associazioni (2)
2.f	Fabbricato in Via Marconi, 30 - Particella n. 1406/sub diversi	n. 9 unità immobiliari	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ n. 9 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. (Ref. Ufficio S.Sociali)</li> </ul>	E.R.P.
3.f	Fabbricato in Via Marconi, 32 - Particella n. 272/sub diversi	n. 12 unità immobiliari n. 7 posti auto	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ n. 11 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P.</li> <li>▪ n. 1 u.i. alloggio temporaneo a favore di soggetti fragili (D.G.R. 4531/2015) <i>D.G.C. n. 165/2017</i> <i>scad. vincolo 15/09/2036</i> (Ref. Ufficio S.Sociali)</li> </ul>	E.R.P. Ufficio
4.f	Unità immobiliari presso Condominio "Nuovo Centro" in Via Martino Zanchi, d.n.c. - Particella n. 1803/sub diversi	n. 11 unità immobiliari	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ n. 11 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. (Ref. Ufficio S.Sociali)</li> </ul>	E.R.P.
5.f	Fabbricato in Via Roma, 59 Condominio "Borlasò" - Particella n. 196/sub diversi	n. 2 unità immobiliari	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ n. 2 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. (Ref. Ufficio S.Sociali)</li> </ul>	E.R.P.

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
6.f	Unità immobiliari presso Condominio "Grumasone" in Via Grumasone 16/F - Particella n. 2428/sub diversi	n. 7 unità immobiliari	<ul style="list-style-type: none"> <li>n. 7 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. (Ref. Ufficio S.Sociali)</li> </ul>	E.R.P.
7.f	Unità immobiliari e box presso Condominio "Nuovo Centro" in Via Ribolla, d.n.c. - Particella n. 1910/sub diversi	n. 2 unità immobiliari n. 2 box	<ul style="list-style-type: none"> <li>n. 2 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P.</li> <li>n. 1 box in uso Servizi Sociali</li> <li>n. 1 box libero (Ref. Ufficio S.Sociali)</li> </ul>	E.R.P.
8.f	Unità immobiliari presso Condominio "Sorelle Zanotti" in Via San Pietro, 65 Particella n. 226/sub 11-18	n. 2 unità immobiliari	<ul style="list-style-type: none"> <li>n. 2 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. (Ref. Ufficio S.Sociali)</li> </ul>	E.R.P.
9.f	Fabbricato in Vicolo Rino, 1 - Particella n. 935/sub 3-4	n. 2 unità immobiliari	<ul style="list-style-type: none"> <li>n. 2 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. (Ref. Ufficio S.Sociali)</li> </ul>	E.R.P.
10.f	Unità immobiliare con annesso box presso Cond. "Residenza Nese Centro" in Via P. Paleocapa, 73 - Particella n. 4482/sub 15 - Particella n. 4482/sub 33	n. 1 unità immobiliare n. 1 box	Comune di Alzano Lombardo Alloggio di emergenza (Ref. Ufficio S.Sociali)	Uso sociale
11.f	Fabbricato in Via G. Paglia, 3 Biblioteca "Montecchio" - Particella n. 136	Dimora storica con annesso giardino	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comune di Alzano Lom.do (<i>biblioteca, auditorium, ex sede staccata P.L.</i>)</li> <li>unità immobiliare in comodato gratuito Associazione C.A.I. <i>D.G. n. 250 del 19/12/2022 (Convenzione 2022/2025)</i> (Ref. Ufficio S.Sociali)</li> </ul>	Infrastruttura pubblica

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
12.f	Fabbricato in Via Paleocapa, 26 "ex Foresteria Villa Paglia" - Particella n. 144	n. 8 minialloggi protetti per anziani	<ul style="list-style-type: none"> <li>Convenzione con "Fondazione Casa Amica Onlus" <i>D.G.C. n. 133/2017</i> (Ref. Ufficio S.Sociali)</li> </ul>	Minialloggi protetti per anziani
13.f	Fabbricato in Via Paleocapa, 24 "Villa Paglia" - Particella n. 145	Dimora storica con annesso giardino	Comune di Alzano Lombardo	Vincolo di destinazione per usi sociali
14.f	Fabbricato in Via F.lli Valenti, 3 "Scuola della Musica" - Particella n. 23/sub a	n. 2 piani fuori terra servitù industriale per canina ENEL	<ul style="list-style-type: none"> <li>Convenzione con "Corpo Musicale Municipale" <i>Atto interno 05/03/1998</i> <i>Scadenza : 05/03/2027</i></li> </ul>	Infrastruttura pubblica
15.f	Fabbricato in Via Pesenti, 12 "ex Parco Falcone/Borsellino" - Particella n. 870	n. 1 unità immobiliare con annessa cantina  n. 1 box e depositi	<ul style="list-style-type: none"> <li>unità imm.re in comodato gratuito Ass.ne "CORO LE DUE VALLI" <i>D.G.C. 174/2011</i> (concessione comodato gratuito 30 anni)</li> <li>box in comodato gratuito Ass.ne G.V.A. (Gruppo Volontari Antincendio Boschivo) <i>D.G.C. 109/2003</i></li> <li>deposito e parte dell'area esterna in comodato gratuito al Gruppo A.N.A. <i>D.G.C. 108/2003</i></li> </ul>	Infrastruttura pubblica
16.f	Fabbricato in Via Pesenti, 26 "ex Magazzino Comunale" - Particella n. 319	n. 2 piani fuori terra, di cui n. 1 parzialmente interrato	<ul style="list-style-type: none"> <li>P.V.C. – Protezione Volontaria Civile</li> </ul> Contratto di comodato gratuito anni 90 ( <i>novanta</i> ) Scadenza: 2098 <i>D.G.C. n. 8/2008</i>	Infrastruttura pubblica

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
17.f	Fabbricato in Frazione Monte di Nese, Via Castello 43 ( <i>ex Scuole Elementari</i> ) - Particella n. 398	n. 3 piani fuori terra	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ostello della Gioventù (<i>gestione da affidare</i>)</li> <li>▪ Consulta Frazionale di Monte Nese (<i>uso solo piano terra</i>) D.G.C. n. 24/2016</li> </ul>	Infrastruttura pubblica
18.f	Fabbricato in Frazione Olera, ( <i>ex Casa Amica</i> ) - Particella n. 428/sub. 702	n. 2 piani fuori terra	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Consulta Frazionale di Olera</li> </ul>	Infrastruttura pubblica
19.f	Nuovo Palazzetto dello Sport P.zza Papa Giovanni Paolo II - Particella n. 2397/sub 711	Porzione di fabbricato in proprietà condom.le  ( <i>campo da gioco, palestra, tribune, spogliatoi, uffici, WC, locali tecnici, etc.</i> )	Comune di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
20.f	Palazzetto dello Sport ( <i>annesso a Liceo Scientifico "E. Amaldi</i> ) Via Locatelli - Particella n. 1719	Fabbricato singolo con area di pertinenza  ( <i>campo da gioco, tribune, spogliatoi, WC, locali tecnici, etc.</i> )	Comune di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
21.f	Centro Sportivo Comunale "Carillo Pesenti Pigna" Via Europa, 50 - Particelle n. 2922, 2893	Fabbricati ( <i>spogliatoi, bar, magazzino, etc.</i> ) Campo di calcio Pista di atletica Tribune  "Pistino" sottotribuna Spogliatoi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Delibera G.C. con atto di indirizzo: 206 del 14.11.2022</li> <li>• Det. 520 del 28.07.2022 di aggiudicazione a "Soc. A.S.D. Sporting Club Alzano". Periodo concessione: da 01.08.2022 a 31.07.2027 (Ref. Ufficio S.Sociali)</li> </ul>	Infrastruttura pubblica

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
22.f	Centro Sportivo "Montecchio" Via Paleocapa/Paglia, d.n.c. - Particelle n. 1179, 1180, 4964, 4965	Fabbricati ( <i>spogliatoi, bar, sala poliv.te, etc.</i> )  Campi tennis  Sede Tennis Club  Bocciodromo  Centro Sociale Anziani	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>Concessionario:</u> A.S.D. SIMA SPORT Scadenza: 31/05/2030  Det. n. 364/2018 (Ref. Ufficio S.Sociali)</li> <li>▪ <u>Sede sociale:</u> T.C. "Montecchio"  D.G.C. n. 99/1998 (Ref. Ufficio S.Sociali)</li> <li>▪ <u>Bocciodromo:</u> Bocciofila Montecchio  D.G.C. n. 8/2017 Convenzione da 01.04.2017 a 01.04.2025 (Ref. Ufficio S.Sociali)</li> <li>▪ <u>Centro Soc. Anziani:</u> Associazione Centro tutte le età Scadenza: 30/06/2026 D.G.C. n. 85 del 03/06/2026 di approvazione convenzione (Ref. Ufficio S.Sociali)</li> </ul>	Infrastruttura pubblica
23.f	Impianto sportivo in Frazione Monte di Nese Via dei Caduti, s.n.c. - Particella n. 345	Fabbricato ( <i>spogliatoi</i> ) Campo di calcio	Convenzione di gestione con A.S.D. "Forcella Mut de Nes"  D.G.C. n. 171/2019 (Ref. Ufficio S.Sociali)	Infrastruttura pubblica
24.f	Nuovo Auditorium Comunale in P.zza Caduti di Nassiriya, - Particella n. 2169/sub 951	n. 2 piano interrati, con ingresso dal piano terra capienza: 320 posti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Soc. Coop. Soc. Onlus PANDEMONIUM TEATRO</li> </ul> Convenzione di gestione Scadenza: 31.12.2025  Determinazione n. 1075/2023 (Ref. Ufficio S.Sociali)	Infrastruttura pubblica
25.f	Unità immobiliari presso Condominio "Nuovo Centro" in Via Ribolla, 1/3 - Particella n. 1910/sub 19 - Particella n. 1919/sub 15	Unità immobiliare uso ufficio – 1° p.  Unità immobiliare uso negozio – p. terra	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A.S.S.T. - Azienda Socio-Sanitaria Territoriale</li> </ul> Contratto di affitto oneroso anni 6 ( <i>sei</i> ) Scadenza: 30/06/2030  Prot. Agenzia Entrate n. 24072611260011839	Ufficio Negozio

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
26.f	Unità immobiliare presso Condominio "Nuovo Centro" in Via Ribolla, 3 - Particella n. 1910/sub 22	Unità immobiliare uso ufficio – 1° p.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ C.R.I. Croce Rossa Italiana – Sez. A.L.</li> </ul> Concessione in uso a titolo gratuito per anni 29 ( <i>ventinove</i> ) Scadenza: 2027	Ufficio
27.f	Posti auto presso Condominio "Nuovo Centro" in Via IV Novembre, 2 - Particella n. 1910/sub 54	Posti auto trasformati per uso deposito-archivio  D.G.C. 150/2008	Comune di Alzano Lombardo	Deposito/Archivio
28.f	Autorimessa ( <i>ex Sacelit</i> ) in Via Salesiane/Via Locatelli - Particella n. 1803/sub 338	n. 116 posti auto coperti situati al primo livello interrato	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Concessionario: LINE SERVIZI S.p.A.</li> </ul> Concessione onerosa di gestione dell'autorimessa: posti auto coperti a tariffa oraria e parte in affitto a canone prestabilito  Scadenza: 30.10.2024 mediante proroga	Parcheeggio coperto
29.f	Autorimessa in Via Adobati, 49/51 - Particella n. 1997/sub 13	n. 51 posti auto coperti situati al primo livello interrato	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Diversi</li> </ul> Contratto di locazione a canone prestabilito con indicizzazione I.S.T.A.T.	Parcheeggio coperto
30.f	Autorimessa in P.zza Caduti di Nassiriya - Particella n. 2169/sub diversi	n. 66 posti auto coperti situati al secondo livello interrato	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Concessionario: LINE SERVIZI S.p.A.</li> </ul> Concessione onerosa di gestione dell'autorimessa: posti auto coperti a tariffa oraria e parte in affitto a canone prestabilito  Scadenza: 30.10.2024 mediante proroga	Parcheeggio coperto

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
31.f	Box in Frazione Olera (P.zza Baden Powell) - Particella n. 1465/sub 5	n. 1 autorimessa (2 posti auto)	<ul style="list-style-type: none"> <li>In uso gratuito alla Associazione Volontari Antincendio di Olera e deposito uso servizi di pubblica utilità nella Frazione Olera</li> </ul>	Box
32.f	Deposito in Via Meer, s.n.c. - Particella 1427	n. 1 locale ex cabina di decompressione servizio gas metano e piccola area di pertinenza (dismesso)	Comune di Alzano Lombardo	Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale
33.f	Fabbricato in Frazione Olera, Via Lacca, 11 (ex Centro per la famiglia Acerbis) - Particella n. 782	n. 3 piani fuori terra	Comune di Alzano Lombardo Convenzione gestione con Parrocchia "San Bartolomeo" di Olera Scadenza: 17/09/2033 Rep. N. 6635/2013	Infrastruttura pubblica (Ostello della Gioventù)
34.f	Compendio immobiliare <i>de cuius</i> Giuseppe Pesenti Calvi Via Olera, 10 - Diverse particelle	<ul style="list-style-type: none"> <li>Villa "Belvedere Alto" e annesse pertinenze;</li> <li>Fabbricati rustici sotto Villa "Belvedere Alto"</li> <li>Fabbricato "Belvedere Basso"</li> <li>Stalla, fienile, ricovero attrezzi, etc.</li> <li>Cascina "Coria" o "Diebra"</li> <li>Roccolino</li> <li>Caselli (n. 3)</li> <li>Terreni vari</li> </ul>	Comune di Alzano Lombardo  Testamento rep. n. 5734/4298 del 2018 del Notaio P. Nosari	Attività agricola Attività culturali, sociali, educative sportive, etc.  (Fondazione Giusi Pesenti Calvi - ETS) d.C.C. n. 13/2020 d.G.C. n. 172/2021

Note:

- (2): L'assegnazione in uso di locali e fabbricati di proprietà comunale (*Palazzo Pelandi*) alle associazioni culturali, sociali, ricreative, sportive e musicali operanti in Alzano Lombardo è regolata con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 in data 21/09/2016, esecutiva a norma di legge e successive modifiche.

## 2.c – Fabbricati ad uso istituzionale

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
35.f	Municipio, Via Mazzini, 17 <i>(ex Palazzo Pelliccioli del Portone)</i> - Particella n. 1/sub 701	n. 3 piani fuori terra	Comune di Alzano Lombardo  ▪ Blue Meta S.p.A. Contratto di locazione oneroso ufficio P.T. Scadenza: 31/12/2025	Infrastruttura pubblica
36.f	Caserma dei Carabinieri Via Roma, 34 - Particella n. 868	n. 3 piani fuori terra <i>(Uffici, archivio, auto-rimesse, 3 alloggi, etc.)</i>	▪ Ministero dell'Interno Contratto di locazione oneroso anni 6 + 9 Scadenza: 31/03/2029	Infrastruttura pubblica
37.f	Asilo nido comunale "Madre Teresa di Calcutta" Via Abruzzi, 20 - Particella n. 2697	n. 1 piano fuori terra	Comune di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
38.f	Scuola comunale dell'infanzia "Rosa Franzi" Via Olera, 11 - Particelle n. 2120/sub 701 n. 2120/sub 702	n. 1 piano semi-interrato n. 1 piano fuori terra	Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
39.f	Scuola elementare Alzano Cap. "Luigi Noris" Via Roma, 19 - Particella n. 307/sub 701	n. 3 piano fuori terra	Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
40.f	Scuola elementare Alzano Sopra "don E. Adami" Via Mons. Piazzoli, 5 - Particella n. 594	n. 2 piani fuori terra	Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
41.f	Scuola elementare Nese "A. Tiraboschi" Via Europa, 64 - Particella n. 3949/sub 702	n. 2 piani fuori terra + palestra	Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
42.f	Scuola media Alzano Cap. "G. d'Alzano" Via F.lli Valenti, 4 - Particella n. 307/sub 701	n. 3 piani fuori terra + palestra	Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
43.f	Scuola media Nese "G. Paglia" Via Europa, 90 - Particella n. 1985	n. 2 piani fuori terra + Palestra + 1 alloggio ex custode (libero)	Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
44.f	Direzione Didattica, ora Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo Via F.lli Valenti, 4 - Particella n. 307/sub 701	n. 3 piani fuori terra	Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
45.f	Magazzino comunale Via Piave, 8 - Particella n. 2050	Prefabbricato a pianta rettangolare n. 1 piano fuori terra	Comune di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
46.f	Centro di raccolta rifiuti solidi urbani e differenziati Via Piave, 8 - Particella n. 2050	Strutture a tettoia per ricovero cassoni + Locale ufficio/WC + Locale deposito	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ S.S.A. - Serio Servizi Ambientali S.r.l.</li> <li>Contratto di gestione oneroso D.C.C. n. 19 del 31.03.2022 disposto rinnovo affidamento a S.S.A. sino al 31.07.2025.</li> <li>Scadenza contratto: 31/07/2025</li> </ul>	Infrastruttura pubblica
47.f	Ex stazione Ferrovia Valle Seriana Via Ribolla, 5 - Particella n. 7-870	Fabbricato a pianta rettangolare, sviluppo tre piani fuori terra (oltre sottotetto)	Comune di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica (da adibire a Comando P.L.)

Responsabile dell'Area IV - LL.PP/Patrimonio  
Arch. Cristian Bono  
*Documento firmato digitalmente*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 119 DEL 31/07/2024**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
CAMILLO BERTECCHI

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA GIOVANNA MOSCATO

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*