



CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Adunanza ORDINARIA - Seduta di PRIMA Convocazione

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO
2024-2025-2026 - APPROVAZIONE.**

Nr. Progr. **74**

Data **19/12/2023**

Seduta Nr. **13**

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE presso la SALA CONSILIARE, oggi **19/12/2023 alle ore 19:30** in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invito con allegato l'ordine del giorno, fatto pervenire al Sindaco ed ai Consiglieri Comunali nei modi e nei tempi previsti dallo Statuto Comunale e dal Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello, risultano presenti/assenti per la trattazione del punto n. 12 dell'O.d.G. i seguenti consiglieri:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presenza | |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|----------|
| BERTOCCHI CAMILLO | SINDACO | Presente | |
| BALDIS MATTIA AMEDEO | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| BENIGNI BENEDETTA | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| BONASIO ILVO | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| BONOMI ELENA | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| BORGONOVO GIULIO | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| CONTESSI MANENTI ROBERTA ANGELICA | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| CURNIS ERIKA | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| FORESTI GABRIELE | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| GORZIO GIUSEPPE | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente | |
| GRITTI MAURO | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| LORENZI AIMONE ANDREA | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| MERELLI RAUL | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| SYLL KATUSCIA | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente | |
| TOSCANO DOMENICO | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| ZANCHI GIOVANNA | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| ZANCHI MARIO | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Totale Presenti | 15 | Totale Assenti | 2 |

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa MOSCATO GIOVANNA, il quale sovrintende alla redazione del presente verbale.

In qualità di SINDACO, il Sig. BERTOCCHI CAMILLO, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO
PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **74** del **19/12/2023**

Numero Proposta **76** del **01/12/2023**

Area: AREA IV - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

OGGETTO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2024-2025-2026 - APPROVAZIONE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

| | | |
|------------------------------|--|--|
| IL RESPONSABILE DELL'AREA | Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Non Favorevole Data 13/12/2023 | IL RESPONSABILE DI AREA BONO CRISTIAN |
|------------------------------|--|--|

| | | |
|---|---|---|
| IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI | Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Non Favorevole <input type="checkbox"/> Non Dovuto Data 13/12/2023 | IL RESPONSABILE SERVIZIO BILANCIO PROGRAMMAZIONE CONTROLLO GAROFALO CETTINA |
|---|---|---|

ACQUISITI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, di emanazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal Decreto-legge 10/10/2012, n. 174, convertito, con modificazioni, nella Legge 07/12/2012, n. 213;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 56 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, il presente verbale riporta la "sintesi" del dibattito consiliare, demandando ad apposita apparecchiatura informatica la registrazione integrale del dibattito ed al quale si fa espresso rinvio per tutto quanto qui non riportato. Il file audio è depositato presso la Segreteria comunale e ciascun consigliere o membro della Giunta potrà richiederne l'ascolto o copia del medesimo, secondo le forme prescritte per il diritto di accesso.

Prende la parola il Sindaco Bertocchi, per relazionare all'Assemblea consiliare sul punto in esame, evidenziando, in modo particolare, la dismissione di due aree da realizzare, previo apposito bando pubblico, nel corso dell'anno 2024.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione illustrativa dell'argomento, a cura del Sindaco Bertocchi, come riportata in forma abbreviata nella precedente parte narrativa;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 04/12/2023 ad oggetto "Approvazione Documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/03/2023 ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione finanziario 2023/2025" e s.m.i, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di G.C. n. 66 del 17/04/2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di G.C. n. 101 del 09/06/2023, ad oggetto "Esame ed approvazione Piano integrato di attività e organizzazione - PIAO - 2023/2025 del Comune di Alzano Lombardo", esecutiva ai sensi di legge, comprendente tra gli allegati il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2023-2025";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 15/11/2023 ad oggetto "Approvazione schema di bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 174 D.lgs. n. 267/2000)", esecutiva ai sensi di legge;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente Statuto;

– il vigente Regolamento di contabilità comunale;

PREMESSO che l'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, modificato dall'articolo 27, comma 7, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2012, n. 214, dispone che gli Enti locali possano procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito Elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

VISTO l'articolo 95-bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della Legge n. 214 del 2011, ed in particolare ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che:

- l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- l'elenco di cui alla precedente lettera a), corredato dalla documentazione pertinente, costituisce il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;
- l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari da parte del Consiglio Comunale, al quale sarà sottoposto successivamente, costituisce variante allo strumento urbanistico generale, nei termini e alle condizioni previste dal Piano stesso;

VISTO l'art. 56-bis, comma 11 del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98 recante "*Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali*";

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 124 del 31.07.2023, esecutiva, con la quale veniva adottato lo schema del Piano di Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2024-2025-2026;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 189 del 15.11.2023, esecutiva, con la quale veniva adottato l'aggiornamento allo schema del Piano di Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2024-2025-2026;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi, nessuno contrario e nessuno astenuto, resi ed espressi per alzata di mano da parte dei n. 15 (quindici) presenti in Aula, compreso il Sindaco,

D E L I B E R A

DI RICHIAMARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 58, comma 2 della Legge n. 133 del 2008, così come modificato dall'art. 27, comma 2 della Legge 6 dicembre 2011, n. 214, il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI per il triennio 2024-2025-2026, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera «A» per farne parte integrante e sostanziale, composto da:

A) Elenco dei beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni:

1 – Sezione 1: Piano delle Alienazioni;

2 – Sezione 2: Piano delle Valorizzazioni (*terreni, fabbricati, fabbricati istituzionali*).

DI DARE ATTO che il “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*” approvato con la presente deliberazione costituirà parte integrante del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

DI DARE ATTO che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nella sola Sezione 1, denominata PIANO DELLE ALIENAZIONI, entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune, fermo restando che i restanti immobili iscritti nella Sezione 2, denominata PIANO DELLE VALORIZZAZIONI, continuano a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente fino ad espressa e contraria dichiarazione dell'organo comunale competente.

DI DARE ATTO, altresì, che:

- l'inserimento dei beni immobili nella Sezione 1, denominata PIANO DELLE ALIENAZIONI, ne determina la conseguente destinazione urbanistica, producendo gli effetti di cui l'art. 95-bis della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della Legge n. 214 del 2011;
- gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatto salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso Ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria, affinché i Programmi in oggetto vengano allegati al Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026, in corso di approvazione da parte del Consiglio Comunale nella odierna seduta.

Con successiva e separata votazione, la presente deliberazione, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Testo Unico delle Autonomie Locali (D.lgs. n. 267/2000), viene **dichiarata immediatamente eseguibile**, con voti favorevoli unanimi, nessuno contrario e nessuno astenuto, resi ed espressi per alzata di mano da parte dei n. 15 (quindici) presenti in Aula, compreso il Sindaco.



Città di Alzano Lombardo

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2024-2025-2026

Adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 in data 31/07/2023

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. in data

INDICE

| | |
|--|---------|
| 1. Premessa..... | pag. 2 |
| 2. Procedura..... | pag. 2 |
| 3. Sezione 1 – Piano delle Alienazioni..... | pag. 3 |
| 4. Sezione 2 – Piano delle Valorizzazioni..... | pag. 4 |
| 2.a - Terreni..... | pag. 4 |
| 2.b - Fabbricati..... | pag. 7 |
| 2.c - Fabbricati ad uso istituzionale..... | pag. 14 |

3. PREMESSA

L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, con delibera dell'organo di Governo individuino, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari [P.A.V.I.]" propedeutico all'approvazione del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nel quale, previa intesa, sono inseriti anche gli immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ovvero dall'Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.

4. PROCEDURA

Il presente schema di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari è suddiviso in due sezioni costitutive del piano stesso.

La prima sezione, denominata "PIANO DELLE ALIENAZIONI", contempla gli immobili di proprietà comunale ovvero nelle disponibilità dell'amministrazione comunale, oggetto di dismissione dal patrimonio.

La seconda sezione, denominata "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI", contempla gli immobili (*terreni e fabbricati*) di proprietà comunale che possono essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione oppure di futura previsione di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività, previa approvazione di singole procedure finalizzate alla alienazione del bene immobile.

Dal presente schema di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari sono esclusi i beni demaniali (*strade, cimiteri, etc.*).

Il provvedimento di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. I) del D.Lgs n. 267/2000, è di competenza del Consiglio Comunale. La deliberazione che approva gli elenchi è soggetta a pubblicazione secondo le forme previste per legge, significando che avverso l'iscrizione del bene immobile nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" è previsto il ricorso amministrativo entro 60 (*sessanta*) giorni dalla pubblicazione (*art. 58, comma 5, Legge n. 133/2008*).

L'inserimento del bene immobile nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ne determina la conseguente destinazione urbanistica, producendo gli effetti di cui l'art. 95-bis della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011.

Sezione 1
PIANO DELLE ALIENAZIONI
triennio 2024-2026

Annualità 2024

| Cod. | Descrizione | Identificativo Catastale | Destinazione attuale | Valore attribuito |
|---------------------|---|---|---|--------------------|
| 1.A 2024 | Area verde spondale destinato in Via Europa | Part.Ile 1263 - 71 - 4113 | Aree per Attrezzature Pubbliche e di Interesse Pubblico o Generale | € 2.500,00= |
| 1.B 2024 | Reliquato in Via Don Adami | Part.Ile 2095 - 2096 <i>(da frazionare)</i> | Ambiti a prevalente destinazione residenziale di contenimento dello stato di fatto - B1/1 | € 300,00= |

Annualità 2025

| Cod. | Descrizione | Identificativo Catastale | Destinazione attuale | Valore attribuito |
|------|-------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| / / | | / | / | / |

Annualità 2026

| Cod. | Descrizione | Identificativo Catastale | Destinazione attuale | Valore attribuito |
|------|-------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| / | / | / | / | / |

Sezione 2
PIANO DELLE VALORIZZAZIONI
triennio 2024-2026

2.a – Terreni

| Cod. | Descrizione | Beneficiario | Titolo | Destinazione d'uso attuale |
|------|--|---|--|--|
| 1.t | Terreno in Via Paglia - mapp.li 3951 e 138/sub 4 | Casa di Riposo "M. ZANCHI" ora Fondazione | Diritto di superficie anni 99 (<i>novantanove</i>) Scadenza: 2089 Atto rep. n. 81647 del 20/04/1990 (<i>Notaio Sella</i>) | Casa di Riposo |
| 2.t | Terreno in Frazione Olera (P.zza Fra' Tommaso) - mapp.le 220 | Diversi | Concessione di autorimessa in sottosuolo anni 99 (<i>novantanove</i>) Scadenza: 2095 d.C.C. n. 117 del 04/07/1996 | Box interrati Parcheggi pubblici |
| 3.t | Terreno in Frazione Olera (P.zza Baden Powell - ½) - mapp.li 1262, 1263, 1264 e 1265 | Diversi | Diritto di costruzione in sottosuolo anni 90 (<i>novanta</i>) Scadenza: 2084 d.C.C. n. 52 del 15/07/1993 | Box interrati Parcheggi pubblici |
| 4.t | Terreno in Frazione Olera (Via Lacca) - mapp.le 690 | Diversi | Diritto di costruzione in sottosuolo anni 90 (<i>novanta</i>) Scadenza: 2098 d.C.C. n. 3 del 15/02/2008 | Box interrati Parcheggi pubblici |
| 5.t | Terreni in Frazione Olera (Via Lacca) - mapp.li 186, 351, 355, 458, 629, 678, 683, 689, 691 694, 695, 696, 697, 698, 699 700, 702, 703, 704, 705, 707 710, 713, 741, 742, 743, 744, 832 851, 852, 858 | Diversi | Livello soprassuolo Atto rep. 5464 del 01/04/1940 | Boschi Terreni agricoli |
| 6.t | Terreno in Frazione Olera - mapp.le "C" | Comune di Alzano Lombardo | ex Cimitero Comunale | A.T.R. Ambito di Trasformazione |

| Cod. | Descrizione | Beneficiario | Titolo | Destinazione d'uso attuale |
|------|--|---|--|---|
| 7.t | Terreno in Via D. Pesenti - mapp. 312 (d.f.) | Associazione Nazionale Alpini Gruppo di Alzano L.do | Atto di comodato gratuito in data 09/02/1989 d.C.C. n. 11 del 15/01/1998 | Sede Ass.ne |
| 8.t | Terreno in Via Lombardia (Quartiere Agri) - mapp.li 4416, 4417 | Cooperativa Edilizia Valle Seriana 92 | Concessione diritto di superficie (sottosuolo) costruzione box interrati - Scadenza: 2094 Atto rep. n. 76220 del 31/10/1995 (Notaio Schiantarelli) | Soprasuolo: Parco Pubblico Sottosuolo (parte): Box privati |
| 9.t | Terreno in Via D. Pesenti - mapp.le 2104 | Spazio Sport S.r.l. | Concessione per la realizzazione e gestione di un centro sportivo natatorio - Scadenza: 2057 Atto rep. n. 69753 del 10/07/2000 (Notaio Tufano) | Centro natatorio |
| 10.t | Terreni in Via Piave (ex Italcementi) - mapp.li 1608, 1607 (d.f), 1519 (d.f) | TIRONI S.p.A. | Diritto di costruzione parcheggio multipiano in sottosuolo Atto rep. n. 141207 del 29/12/2006 (Notaio Nosari) | Parcheggio privato/pubblico |
| 11.t | Terreni in Via Fornaci (ex P.I.P. – FIN.GES.TI Srl) - mapp.li 729, 2328 | Comune di Alzano Lombardo | Atto rep. n. 105.840/1994 Notaio Sella Registrato a Bergamo il 21/01/1994 al n. 146 | Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale |
| 12.t | Reliquati ex S.P. n. 35 (ora Via Provinciale) - mapp.li diversi | Comune di Alzano Lombardo | Delibera Consiglio Provinciale di sdemanializzazione n. 145 del 17/07/1973 Voltura catastale prot. n. BG0367791 del 11/12/2003 | Reliquati stradali |
| 13.t | Terreni in Via dei Corni (ex Lottizz.ne Percassi/Pezzoli) - mapp.li 2133, 3984, 3995 (parte) | Comune di Alzano Lombardo | Atto rep. n. 138.639/2006 Notaio Nosari Peppino Registrato a Bergamo il 27/01/2006 al n. 879 | Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale |
| 14.t | Terreni in Via Busa (P.A. 10 Via Olera) - mapp.li 432, 436, 1196 | Comune di Alzano Lombardo | Atto rep. n. 857/2018 Notaio Liotti Giuliana Registrato a Bergamo il 04/05/2018 al n. 16694 | Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale |

| Cod. | Descrizione | Beneficiario | Titolo | Destinazione d'uso attuale |
|------|---|------------------------------|--|---|
| 15.t | Area in Via IV Novembre/Pesenti (<i>parcheeggio ex Rilecart</i>) - mapp.le 41/sub 702, - mapp.le 263/sub 701 | Comune di Alzano Lombardo | Atto rep. n. 7911/2019 Notaio Angelo Bigoni Registrato a Bergamo il 30/08/2019 al n. 10627 | Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale |
| 16.t | Area in Via Europa (<i>fianco Scuola Elementare</i>) - mapp.le 2917 sub 702, | Comune di Alzano Lombardo | Atto rep. n. 5789/2020 Notaio Gianluca Platania Registrato a Bergamo il 04/11/2020 al n. 40299 | Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale |
| 17.t | Area in Via Piave (<i>ex Italcementi - zona Cementeria</i>) - mapp.le 1520/sub 701 - mapp.le 1520/sub 702, - mapp.le 1520/sub 3 | Comune di Alzano Lombardo | Atto rep. n. 105.096/2020 Notaio Maurizio Luraghi | Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale |
| 18.t | Terreni diversi - mapp.li diversi | Diversi | Diritto di superficie per edificazioni residenziali e/o artigianali in regime di edilizia convenzionata (<i>P.E.E.P., etc.</i>) (1) Convenzioni urbanistiche | Residenziale Produttiva Terziaria |

Note:

(1): Procedura di alienazione finalizzata al riscatto del "diritto di superficie" da parte degli assegnatari/proprietari, già avviata a far data dall'anno 2004 dal competente Sportello Unico Edilizia e tuttora in corso per chi non ha aderito.

2.b – Fabbricati

| Cod. | Descrizione | Elementi costitutivi | Beneficiario | Destinazione d'uso attuale |
|------|--|--|---|---------------------------------|
| 1.f | Fabbricato in Via Mazzini, 17 (Palazzo Pelandi) - Particella n. 53/sub diversi | n. 16 unità immobiliari | <ul style="list-style-type: none"> ▪ n. 14 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. ▪ n. 1 u.i. in concessione d'uso a varie Associazioni ▪ n. 1 u.i. per usi istituzionali e culturali (Ref. Ufficio S.Sociali) | E.R.P. Sede Associazioni (2) |
| 2.f | Fabbricato in Via Marconi, 30 - Particella n. 1406/sub diversi | n. 9 unità immobiliari | <ul style="list-style-type: none"> ▪ n. 9 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. (Ref. Ufficio S.Sociali) | E.R.P. |
| 3.f | Fabbricato in Via Marconi, 32 - Particella n. 272/sub diversi | n. 12 unità immobiliari n. 7 posti auto | <ul style="list-style-type: none"> ▪ n. 11 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. ▪ n. 1 u.i. alloggio temporaneo a favore di soggetti fragili (D.G.R. 4531/2015) <i>D.G.C. n. 165/2017</i> <i>scad. vincolo 15/09/2036</i> (Ref. Ufficio S.Sociali) | E.R.P. Ufficio |
| 4.f | Unità immobiliari presso Condominio "Nuovo Centro" in Via Martino Zanchi, d.n.c. - Particella n. 1803/sub diversi | n. 11 unità immobiliari | <ul style="list-style-type: none"> ▪ n. 11 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. (Ref. Ufficio S.Sociali) | E.R.P. |
| 5.f | Fabbricato in Via Roma, 59 Condominio "Borlasò" - Particella n. 196/sub diversi | n. 2 unità immobiliari | <ul style="list-style-type: none"> ▪ n. 2 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. (Ref. Ufficio S.Sociali) | E.R.P. |

| Cod. | Descrizione | Elementi costitutivi | Beneficiario | Destinazione d'uso attuale |
|------|--|-------------------------------------|--|----------------------------|
| 6.f | Unità immobiliari presso Condominio "Grumasone" in Via Grumasone 16/F - Particella n. 2428/sub diversi | n. 7 unità immobiliari | <ul style="list-style-type: none"> ▪ n. 7 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. (Ref. Ufficio S.Sociali) | E.R.P. |
| 7.f | Unità immobiliari e box presso Condominio "Nuovo Centro" in Via Ribolla, d.n.c. - Particella n. 1910/sub diversi | n. 2 unità immobiliari n. 2 box | <ul style="list-style-type: none"> ▪ n. 2 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. ▪ n. 1 box in uso Servizi Sociali ▪ n. 1 box libero (Ref. Ufficio S.Sociali) | E.R.P. |
| 8.f | Unità immobiliari presso Condominio "Sorelle Zanotti" in Via San Pietro, 65 Particella n. 226/sub 11-18 | n. 2 unità immobiliari | <ul style="list-style-type: none"> ▪ n. 2 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. (Ref. Ufficio S.Sociali) | E.R.P. |
| 9.f | Fabbricato in Vicolo Rino, 1 - Particella n. 935/sub 3-4 | n. 2 unità immobiliari | <ul style="list-style-type: none"> ▪ n. 2 u.i. in affitto assegnatari alloggi di E.R.P. (Ref. Ufficio S.Sociali) | E.R.P. |
| 10.f | Unità immobiliare con annesso box presso Cond. "Residenza Nese Centro" in Via P. Paleocapa, 73 - Particella n. 4482/sub 15 - Particella n. 4482/sub 33 | n. 1 unità immobiliare n. 1 box | Comune di Alzano Lombardo Alloggio di emergenza (Ref. Ufficio S.Sociali) | Uso sociale |
| 11.f | Fabbricato in Via G. Paglia, 3 Biblioteca "Montecchio" - Particella n. 136 | Dimora storica con annesso giardino | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Comune di Alzano Lom.do (<i>biblioteca, auditorium, ex sede staccata P.L.</i>) ▪ unità immobiliare in comodato gratuito Associazione C.A.I. | Infrastruttura pubblica |

| | | | D.G. n. 250 del 19/12/2022 (Convenzione 2022/2025) (Ref. Ufficio S.Sociali) | |
|------|---|--|--|---|
| Cod. | Descrizione | Elementi costitutivi | Beneficiario | Destinazione d'uso attuale |
| 12.f | Fabbricato in Via Paleocapa, 26 "ex Foresteria Villa Paglia" - Particella n. 144 | n. 8 minialloggi protetti per anziani | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Convenzione con "Fondazione Casa Amica Onlus" D.G.C. n. 133/2017 (Ref. Ufficio S.Sociali) | Minialloggi protetti per anziani |
| 13.f | Fabbricato in Via Paleocapa, 24 "Villa Paglia" - Particella n. 145 | Dimora storica con annesso giardino | Comune di Alzano Lombardo | Vincolo di destinazione per usi sociali |
| 14.f | Fabbricato in Via F.lli Valenti, 3 "Scuola della Musica" - Particella n. 23/sub a | n. 2 piani fuori terra servitù industriale per canina ENEL | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Convenzione con "Corpo Musicale Municipale" Atto interno 05/03/1998 Scadenza : 05/03/2027 | Infrastruttura pubblica |
| 15.f | Fabbricato in Via Pesenti, 12 "ex Parco Falcone/Borsellino" - Particella n. 870 | n. 1 unità immobiliare con annessa cantina n. 1 box e depositi | <ul style="list-style-type: none"> ▪ unità imm.re in comodato gratuito Ass.ne "CORO LE DUE VALLI" D.G.C. 174/2011 (concessione comodato gratuito 30 anni) <ul style="list-style-type: none"> ▪ box in comodato gratuito Ass.ne G.V.A. (Gruppo Volontari Antincendio Boschivo) D.G.C. 109/2003 <ul style="list-style-type: none"> ▪ deposito e parte dell'area esterna in comodato gratuito al Gruppo A.N.A. D.G.C. 108/2003 | Infrastruttura pubblica |

| | | | | |
|------|---|--|---|-------------------------|
| 16.f | Fabbricato in Via Pesenti, 26 "ex Magazzino Comunale" - Particella n. 319 | n. 2 piani fuori terra, di cui n. 1 parzialmente interrato | <ul style="list-style-type: none"> ▪ P.V.C. – Protezione Volontaria Civile Contratto di comodato gratuito anni 90 (<i>novanta</i>) Scadenza: 2098 <i>D.G.C. n. 8/2008</i> | Infrastruttura pubblica |
|------|---|--|---|-------------------------|

| Cod. | Descrizione | Elementi costitutivi | Beneficiario | Destinazione d'uso attuale |
|------|---|---|--|----------------------------|
| 17.f | Fabbricato in Frazione Monte di Nese, Via Castello 43 (<i>ex Scuole Elementari</i>) - Particella n. 398 | n. 3 piani fuori terra | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ostello della Gioventù (<i>gestione da affidare</i>) ▪ Consulta Frazionale di Monte Nese (<i>uso solo piano terra</i>) <i>D.G.C. n. 24/2016</i> | Infrastruttura pubblica |
| 18.f | Fabbricato in Frazione Olera, (<i>ex Casa Amica</i>) - Particella n. 428/sub. 702 | n. 2 piani fuori terra | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Consulta Frazionale di Olera | Infrastruttura pubblica |
| 19.f | Nuovo Palazzetto dello Sport P.zza Papa Giovanni Paolo II - Particella n. 2397/sub 711 | Porzione di fabbricato in proprietà condom.le (<i>campo da gioco, palestra, tribune, spogliatoi, uffici, WC, locali tecnici, etc.</i>) | Comune di Alzano Lombardo | Infrastruttura pubblica |
| 20.f | Palazzetto dello Sport (<i>annesso a Liceo Scientifico "E. Amaldi</i>) Via Locatelli - Particella n. 1719 | Fabbricato singolo con area di pertinenza (<i>campo da gioco, tribune, spogliatoi, WC, locali tecnici, etc.</i>) | Comune di Alzano Lombardo | Infrastruttura pubblica |

| | | | | |
|------|---|---|---|-------------------------|
| 21.f | Centro Sportivo Comunale "Carillo Pesenti Pigna" Via Europa, 50 - Particelle n. 2922, 2893 | Fabbricati (<i>spogliatoi, bar, magazzino, etc.</i>) Campo di calcio Pista di atletica Tribune "Pistino" sottotribuna Spogliatoi | <ul style="list-style-type: none"> Delibera G.C. con atto di indirizzo: 206 del 14.11.2022 Det. 520 del 28.07.2022 di aggiudicazione a "Soc. A.S.D. Sporting Club Alzano". Periodo concessione: da 01.08.2022 a 31.07.2027 (Ref. Ufficio S.Sociali) | Infrastruttura pubblica |
|------|---|---|---|-------------------------|

| Cod. | Descrizione | Elementi costitutivi | Beneficiario | Destinazione d'uso attuale |
|------|--|---|--|----------------------------|
| 22.f | Centro Sportivo "Montecchio" Via Paleocapa/Paglia, d.n.c. - Particelle n. 1179, 1180, 4964, 4965 | Fabbricati (<i>spogliatoi, bar, sala poliv.te, etc.</i>) Campi tennis Sede Tennis Club Bocciodromo Centro Sociale Anziani | <ul style="list-style-type: none"> Concessionario: A.S.D. SIMA SPORT Scadenza: 31/05/2030 Det. n. 364/2018 (Ref. Ufficio S.Sociali) Sede sociale: T.C. "Montecchio" D.G.C. n. 99/1998 (Ref. Ufficio S.Sociali) Bocciodromo: Bocciofila Montecchio D.G.C. n. 8/2017 Convenzione da 01.04.2017 a 01.04.2025 (Ref. Ufficio S.Sociali) Centro Soc. Anziani: Associazione Anziani e Pensionati Scadenza: 31/12/2022 In corso di rinnovo D.G.C. n. 227 del 13/12/2021 (Ref. Ufficio S.Sociali) | Infrastruttura pubblica |
| 23.f | Impianto sportivo in Frazione Monte di Nese Via dei Caduti, s.n.c. - Particella n. 345 | Fabbricato (<i>spogliatoi</i>) Campo di calcio | <p>Convenzione di gestione con A.S.D. "Forcella Mut de Nes"</p> <p>D.G.C. n. 171/2019 (Ref. Ufficio S.Sociali)</p> | Infrastruttura pubblica |

| | | | | |
|------|--|---|--|-------------------------|
| 24.f | Nuovo Auditorium Comunale in P.zza Caduti di Nassiriya, - Particella n. 2169/sub 951 | n. 2 piano interrati, con ingresso dal piano terra capienza: 320 posti | <ul style="list-style-type: none"> Soc. Coop. Soc. Onlus PANDEMONIUM TEATRO Convenzione di gestione Scadenza: 30.06.2023 D.G.C. n. 08/2023 proroga sino a 31.12.2023 (Ref. Ufficio S.Sociali) | Infrastruttura pubblica |
| 25.f | Unità immobiliari presso Condominio "Nuovo Centro" in Via Ribolla, 1/3 - Particella n. 1910/sub 19 - Particella n. 1919/sub 15 | Unità immobiliare uso ufficio – 1° p. Unità immobiliare uso negozio – p. terra | <ul style="list-style-type: none"> A.S.S.T. - Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Contratto di affitto oneroso anni 6 (<i>sei</i>) Scadenza: 30/06/2024 Prot. Agenzia Entrate n. 18062110402433993 | Ufficio Negozio |

| Cod. | Descrizione | Elementi costitutivi | Beneficiario | Destinazione d'uso attuale |
|------|---|--|--|----------------------------|
| 26.f | Unità immobiliare presso Condominio "Nuovo Centro" in Via Ribolla, 3 - Particella n. 1910/sub 22 | Unità immobiliare uso ufficio – 1° p. | <ul style="list-style-type: none"> C.R.I. Croce Rossa Italiana – Sez. A.L. Concessione in uso a titolo gratuito per anni 29 (<i>ventinove</i>) Scadenza: 2027 | Ufficio |
| 27.f | Posti auto presso Condominio "Nuovo Centro" in Via IV Novembre, 2 - Particella n. 1910/sub 54 | Posti auto trasformati per uso deposito-archivio D.G.C. 150/2008 | Comune di Alzano Lombardo | Deposito/Archivio |
| 28.f | Autorimessa (<i>ex Sacelit</i>) in Via Salesiane/Via Locatelli - Particella n. 1803/sub 338 | n. 116 posti auto coperti situati al primo livello interrato | <ul style="list-style-type: none"> Concessionario: LINE SERVIZI S.p.A. Concessione onerosa di gestione dell'autorimessa: posti auto coperti a tariffa oraria e parte in affitto a canone prestabilito Scadenza: 31.05.2024 | Parcheggio coperto |

| | | | | |
|------|--|---|--|--------------------|
| 29.f | Autorimessa in Via Adobati, 49/51 - Particella n. 1997/sub 13 | n. 51 posti auto coperti situati al primo livello interrato | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diversi Contratto di locazione a canone prestabilito con indicizzazione I.S.T.A.T. | Parcheggio coperto |
| 30.f | Autorimessa in P.zza Caduti di Nassiriya - Particella n. 2169/sub diversi | n. 66 posti auto coperti situati al secondo livello interrato | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Concessionario: LINE SERVIZI S.p.A. Concessione onerosa di gestione dell'autorimessa: posti auto coperti a tariffa oraria e parte in affitto a canone prestabilito Scadenza: 31.05.2024 | Parcheggio coperto |

| Cod. | Descrizione | Elementi costitutivi | Beneficiario | Destinazione d'uso attuale |
|------|--|---|--|--|
| 31.f | Box in Frazione Olera (P.zza Baden Powell) - Particella n. 1465/sub 5 | n. 1 autorimessa (2 posti auto) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ In uso gratuito alla Associazione Volontari Antincendio di Olera e deposito uso servizi di pubblica utilità nella Frazione Olera | Box |
| 32.f | Deposito in Via Meer, s.n.c. - Particella 1427 | n. 1 locale ex cabina di decompressione servizio gas metano e piccola area di pertinenza (dismesso) | Comune di Alzano Lombardo | Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale |

| | | | | |
|------|---|--|--|--|
| 33.f | Fabbricato in Frazione Olera, Via Lacca, 11 (<i>ex Centro per la famiglia Acerbis</i>) - Particella n. 782 | n. 3 piani fuori terra | Comune di Alzano Lombardo Convenzione gestione con Parrocchia "San Bartolomeo" di Olera Scadenza: 17/09/2033 Rep. N. 6635/2013 | Infrastruttura pubblica (<i>Ostello della Gioventù</i>) |
| 34.f | Compendio immobiliare <i>de cuius</i> Giuseppe Pesenti Calvi Via Olera, 10 - Diverse particelle | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Villa "Belvedere Alto" e annesse pertinenze; ▪ Fabbricati rustici sotto Villa "Belvedere Alto" ▪ Fabbricato "Belvedere Basso" ▪ Stalla, fienile, ricovero attrezzi, etc. ▪ Cascina "Coria" o "Diebra" ▪ Roccolino ▪ Caselli (n. 3) ▪ Terreni vari | Comune di Alzano Lombardo Testamento rep. n. 5734/4298 del 2018 del Notaio P. Nosari | Attività agricola Attività culturali, sociali, educative sportive, etc. (<i>Fondazione Giusi Pesenti Calvi - ETS</i>) <i>d.C.C. n. 13/2020</i> <i>d.G.C. n. 172/2021</i> |

Note:

(2): L'assegnazione in uso di locali e fabbricati di proprietà comunale (*Palazzo Pelandi*) alle associazioni culturali, sociali, ricreative, sportive e musicali operanti in Alzano Lombardo è regolata con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 in data 21/09/2016, esecutiva a norma di legge e successive modifiche;

c – Fabbricati ad uso istituzionale

| Cod. | Descrizione | Elementi costitutivi | Beneficiario | Destinazione d'uso attuale |
|------|---|---|--|----------------------------|
| 35.f | Municipio, Via Mazzini, 17 (<i>ex Palazzo Pelliccioli del Portone</i>) - Particella n. 1/sub 701 | n. 3 piani fuori terra | Comune di Alzano Lombardo ▪ Blue Meta S.p.A. Contratto di locazione oneroso ufficio P.T. Scadenza: 31/12/2025 | Infrastruttura pubblica |
| 36.f | Caserma dei Carabinieri Via Roma, 34 - Particella n. 868 | n. 3 piani fuori terra (<i>Uffici, archivio, auto- rimesse, 3 alloggi, etc.</i>) | ▪ Ministero dell'Interno Contratto di locazione oneroso anni 6 + 9 Scadenza: 31/03/2029 | Infrastruttura pubblica |

| | | | | |
|------|--|---|--|----------------------------|
| 37.f | Asilo nido comunale "Madre Teresa di Calcutta" Via Abruzzi, 20 - Particella n. 2697 | n. 1 piano fuori terra | Comune di Alzano Lombardo | Infrastruttura pubblica |
| 38.f | Scuola comunale dell'infanzia "Rosa Franzini" Via Olera, 11 - Particelle n. 2120/sub 701 n. 2120/sub 702 | n. 1 piano semi-interrato n. 1 piano fuori terra | Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo | Infrastruttura pubblica |
| 39.f | Scuola elementare Alzano Cap. "Luigi Noris" Via Roma, 19 - Particella n. 307/sub 701 | n. 3 piano fuori terra | Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo | Infrastruttura pubblica |

| Cod. | Descrizione | Elementi costitutivi | Beneficiario | Destinazione d'uso attuale |
|------|--|---|--|----------------------------|
| 40.f | Scuola elementare Alzano Sopra "don E. Adami" Via Mons. Piazzoli, 5 - Particella n. 594 | n. 2 piani fuori terra | Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo | Infrastruttura pubblica |
| 41.f | Scuola elementare Nese "A. Tiraboschi" Via Europa, 64 - Particella n. 3949/sub 702 | n. 2 piani fuori terra + palestra | Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo | Infrastruttura pubblica |

| | | | | |
|------|---|---|--|----------------------------|
| 42.f | Scuola media Alzano Cap. "G. d'Alzano" Via F.lli Valenti, 4 - Particella n. 307/sub 701 | n. 3 piani fuori terra + palestra | Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo | Infrastruttura pubblica |
| 43.f | Scuola media Nese "G. Paglia" Via Europa, 90 - Particella n. 1985 | n. 2 piani fuori terra + Palestra + 1 alloggio ex custode (libero) | Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo | Infrastruttura pubblica |
| 44.f | Direzione Didattica, ora Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo Via F.lli Valenti, 4 - Particella n. 307/sub 701 | n. 3 piani fuori terra | Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo | Infrastruttura pubblica |

| Cod. | Descrizione | Elementi costitutivi | Beneficiario | Destinazione d'uso attuale |
|------|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 45.f | Magazzino comunale Via Piave, 8 - Particella n. 2050 | Prefabbricato a pianta rettangolare n. 1 piano fuori terra | Comune di Alzano Lombardo | Infrastruttura pubblica |

| | | | | |
|------|--|--|--|---|
| 46.f | Centro di raccolta rifiuti solidi urbani e differenziati Via Piave, 8 - Particella n. 2050 | Strutture a tettoia per ricovero cassoni + Locale ufficio/WC + Locale deposito | <p>▪ S.S.A. - Serio Servizi Ambientali S.r.l.</p> <p>Contratto di gestione oneroso D.C.C. n. 19 del 31.03.2022 disposto rinnovo affidamento a S.S.A. sino al 31.07.2024.</p> <p>Scadenza contratto: 31/07/2024</p> | Infrastruttura pubblica |
| 47.f | Ex stazione Ferrovia Valle Seriana Via Ribolla, 5 - Particella n. 7-870 | Fabbricato a pianta rettangolare, sviluppo tre piani fuori terra (oltre sottotetto) | Comune di Alzano Lombardo | Infrastruttura pubblica (da adibire a Comando P.L.) |

Responsabile dell'Area IV - LL.PP/Patrimonio
Arch. Cristian Bono
Documento firmato digitalmente

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 74 DEL 19/12/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
CAMILLO BERTOCCHI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA GIOVANNA MOSCATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).