CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

O R I G I N A L E

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ORDINARIA - Seduta di PRIMA Convocazione

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2023-2024-2025 - APPROVAZIONE.	Nr. Progr. **13** Data 28/03/2023 Seduta Nr. 2

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE presso la SALA CONSILIARE, oggi **28/03/2023 alle ore 19:30** in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invito con allegato l'ordine del giorno, fatto pervenire al Sindaco ed ai Consiglieri Comunali nei modi e nei tempi previsti dallo Statuto Comunale e dal Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello, risultano presenti/assenti per la trattazione del punto n. 8 dell'O.d.G. i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
BERTOCCHI CAMILLO	SINDACO	Presente
BALDIS MATTIA AMEDEO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BENIGNI BENEDETTA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BONASIO ILVO	CONSIGLIERE COMUNALE	**Assente**
BONOMI ELENA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BORGONOVO GIULIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
CONTESSI MANENTI ROBERTA ANGELICA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
CURNIS ERIKA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
FORESTI GABRIELE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
GORZIO GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
GRITTI MAURO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
LORENZI AIMONE ANDREA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MERELLI RAUL	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MORETTI MARIA LORETTA	CONSIGLIERE COMUNALE	**Assente**
SYLL KATUSCIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
ZANCHI GIOVANNA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
ZANCHI MARIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Totale Presenti **15**	**Totale Assenti**	**2**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa MOSCATO GIOVANNA, il quale sovraintende alla redazione del presente verbale.

In qualità di SINDACO, il Sig. BERTOCCHI CAMILLO, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO
PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **13** del **28/03/2023**
Numero Proposta **17** del **08/03/2023**
Area: AREA IV - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

OGGETTO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2023-2024-2025 - APPROVAZIONE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: ☒ Favorevole ☐ Non Favorevole Data 24/03/2023 IL RESPONSABILE DI AREA BONO CRISTIAN
IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: ☒ Favorevole ☐ Non Favorevole ☐ Non Dovuto Data 24/03/2023 IL RESPONSABILE SERVIZIO BILANCIO PROGRAMMAZIONE CONTROLLO GAROFALO CETTINA

VISTI i pareri espressi dai Responsabili di Area, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale.

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 56 del vigente Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale il presente verbale riporta la "sintesi" del dibattito consiliare, demandando ad apposita apparecchiatura informatica la registrazione integrale del dibattito ed al quale si fa espresso rinvio per tutto quanto qui non riportato. Il file audio è depositato presso la Segreteria Comunale e ciascun consigliere o membro della Giunta potrà richiederne l'ascolto o copia del medesimo, secondo le forme prescritte per il diritto di accesso.

Prende la parola il Sindaco Bertocchi C., per illustrare l'argomento in esame, precisando che non sono previste alienazioni, salvo futuri aggiornamenti delle presenti determinazioni

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 15 del 31/03/2022 ad oggetto "Approvazione Documento unico di programmazione (DUP) 2022-2024", esecutiva a termini di legge;
- la deliberazione C.C. n. 16 del 31/03/2022 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2022-2024", esecutiva a termini di legge;
- la Deliberazione G.C. n. 95 del 16/05/2022 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2022/2024 e piano performance 2022 (Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - art. 10, commi 1-1-bis, D.Lgs. n. 150/2009), esecutiva a termini di legge;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente Statuto;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- l'articolo 1, il comma 775 della Legge 29 dicembre 2022, n. 197 in conformità al quale "*In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il Bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023*";

PREMESSO che l'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, nella Legge 6 agosto 2008, n. 133, modificato dall'articolo 27, comma 7, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, nella Legge 22 dicembre 2012, n. 214, dispone che gli Enti locali possano procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito Elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli

beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

VISTO l'articolo 95-bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio in ossequio all'articolo 27, comma 7, della Legge n. 214 del 2011, ed in particolare ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che:
a) l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
b) l'elenco di cui alla precedente lettera a), corredato dalla documentazione pertinente, costituisce il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da allegare al Bilancio di previsione;
c) l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari da parte del Consiglio Comunale, al quale sarà sottoposto successivamente, costituisce variante allo strumento urbanistico generale, nei termini e alle condizioni previste dal Piano;

VISTO l'art. 56-bis, comma 11 del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, nella Legge 9 agosto 2013, n. 98 recante "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali";

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 45 del 01/03/2023, esecutiva, ad oggetto "Approvazione Schema Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Triennio 2023-2024-2025";

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il Piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.], nonché allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi, nessuno contrario e nessuno astenuto, resi ed espressi per alzata di mano da parte dei n. 15 (quindici) presenti in Aula, compreso il Sindaco,

D E L I B E R A

Per le motivazioni illustrate in parte narrativa del presente atto e da intendersi qui integralmente riportate,

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 58, comma 2 della Legge n. 133 del 2008, così come modificato dall'art. 27, comma 2 della Legge 6 dicembre 2011, n. 214, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2023-2024-2025, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale, composto dalle seguenti Sezioni:

Sezione 1: Piano delle Alienazioni;
Sezione 2: Piano delle Valorizzazioni (terreni, fabbricati, fabbricati istituzionali);

DI DARE ATTO che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", approvato con la presente deliberazione, costituirà parte integrante del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.], nonché allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

DI DARE ATTO che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nella sola Sezione 1, denominata "Piano delle Alienazioni", entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune, fermo restando che i restanti immobili iscritti nella Sezione 2, denominata "Piano delle Valorizzazioni", continuano a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, fino ad espressa e contraria dichiarazione dell'organo comunale competente;

DI DARE ATTO, altresì, che:
- l'inserimento dei beni immobili nella Sezione 1, denominata "Piano delle Alienazioni", ne determina la conseguente destinazione urbanistica, producendo gli effetti di cui l'art. 95-bis della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della Legge n. 214 del 2011;
- gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatto salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso Ricorso amministrativo, entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria, affinché il Piano in oggetto venga allegato al Documento Unico di Programmazione [D.U.P.], nonché al Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, in corso di approvazione.

Con successiva e separata votazione la presente deliberazione, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", viene **dichiarata immediatamente eseguibile**, con voti favorevoli unanimi, nessuno contrario e nessuno astenuto, resi ed espressi per alzata di mano da parte dei n. 15 (quindici) presenti in Aula, compreso il Sindaco.

Città di Alzano Lombardo

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2023-2024-2025

Adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 in data 01/03/2023

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. …… in data ……

INDICE

1. Premessa……. pag. 2

2. Procedura…… pag. 2

3. Sezione 1 – Piano delle Alienazioni……. pag. 3

4. Sezione 2 – Piano delle Valorizzazioni…….. pag. 4

2.a - Terreni…….. pag. 4

2.b - Fabbricati…….pag. 7

2.c - Fabbricati ad uso istituzionale…….pag. 14

1. PREMESSA

L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, con delibera dell'organo di Governo individuino, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari [P.A.V.I.]" propedeutico all'approvazione del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nel quale, previa intesa, sono inseriti anche gli immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ovvero dall'Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.

2. PROCEDURA

Il presente schema di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari è suddiviso in due sezioni costitutive del piano stesso.

La prima sezione, denominata "PIANO DELLE ALIENAZIONI", contempla gli immobili di proprietà comunale ovvero nelle disponibilità dell'amministrazione comunale, oggetto di dismissione dal patrimonio.

La seconda sezione, denominata "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI", contempla gli immobili *(terreni e fabbricati)* di proprietà comunale che possono essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione oppure di futura previsione di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività, previa approvazione di singole procedure finalizzate alla alienazione del bene immobile.

Dal presente schema di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari sono esclusi i beni demaniali *(strade, cimiteri, etc.)*.

Il provvedimento di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. *l)* del D.Lgs n. 267/2000, è di competenza del Consiglio Comunale. La deliberazione che approva gli elenchi è soggetta a pubblicazione secondo le forme previste per legge, significando che avverso l'iscrizione del bene immobile nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" è previsto il ricorso amministrativo entro 60 *(sessanta)* giorni dalla pubblicazione *(art. 58, comma 5, Legge n. 133/2008)*.

L'inserimento del bene immobile nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ne determina la conseguente destinazione urbanistica, producendo gli effetti di cui l'art. 95-bis della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011.

Sezione 1
PIANO DELLE ALIENAZIONI
triennio 2023-2025

Annualità 2023

Cod.	Descrizione	Identificativo Catastale	Destinazione attuale	Valore attribuito
/	/	/	/	/

Annualità 2024

Cod.	Descrizione	Identificativo Catastale	Destinazione attuale	Valore attribuito
/	/	/	/	/

Annualità 2025

Cod.	Descrizione	Identificativo Catastale	Destinazione attuale	Valore attribuito
/	/	/	/	/

Sezione 2
PIANO DELLE VALORIZZAZIONI
triennio 2023-2025

2.a – Terreni

Cod.	Descrizione	Beneficiario	Titolo	Destinazione d'uso attuale
1.t	Terreno in Via Paglia - mapp.li 3951 e 138/sub 4	Casa di Riposo "M. ZANCHI" ora Fondazione	Diritto di superficie anni 99 *(novantanove)* Scadenza: **2089** Atto rep. n. 81647 del 20/04/1990 *(Notaio Sella)*	Casa di Riposo
2.t	Terreno in Frazione Olera (P.zza Fra' Tommaso) - mapp.le 220	Diversi	Concessione di autorimessa in sottosuolo anni 99 *(novantanove)* Scadenza: **2095** d.C.C. n. 117 del 04/07/1996	Box interrati Parcheggi pubblici
3.t	Terreno in Frazione Olera (P.zza Baden Powell - ½) - mapp.li 1262, 1263, 1264 e 1265	Diversi	Diritto di costruzione in sottosuolo anni 90 *(novanta)* Scadenza: **2084** d.C.C. n. 52 del 15/07/1993	Box interrati Parcheggi pubblici
4.t	Terreno in Frazione Olera (Via Lacca) - mapp.le 690	Diversi	Diritto di costruzione in sottosuolo anni 90 *(novanta)* Scadenza: **2098** d.C.C. n. 3 del 15/02/2008	Box interrati Parcheggi pubblici
5.t	Terreni in Frazione Olera (Via Lacca) - mapp.li 186, 351, 355, 458, 629, 678, 683, 689, 691 694, 695, 696, 697, 698, 699 700, 702, 703, 704, 705, 707 710, 713, 741, 742, 743, 744, 832 851, 852, 858	Diversi	Livello soprassuolo Atto rep. 5464 del 01/04/1940	Boschi Terreni agricoli
6.t	Terreno in Frazione Olera - mapp.le "C"	Comune di Alzano Lombardo	ex Cimitero Comunale	A.T.R. Ambito di Trasformazione

Cod.	Descrizione	Beneficiario	Titolo	Destinazione d'uso attuale
7.t	Terreno in Via D. Pesenti - mapp. 312 (d.f.)	Associazione Nazionale Alpini Gruppo di Alzano L.do	Atto di comodato gratuito in data 09/02/1989 d.C.C. n. 11 del 15/01/1998	Sede Ass.ne
8.t	Terreno in Via Lombardia *(Quartiere Agri)* - mapp.li 4416, 4417	Cooperativa Edilizia Valle Seriana 92	Concessione diritto di superficie *(sottosuolo)* costruzione box interrati - Scadenza: **2094** Atto rep. n. 76220 del 31/10/1995 *(Notaio Schiantarelli)*	*Soprassuolo:* Parco Pubblico *Sottosuolo (parte)*: Box privati
9.t	Terreno in Via D. Pesenti - mapp.le 2104	Spazio Sport S.r.l.	Concessione per la realizzazione e gestione di un centro sportivo natatorio - Scadenza: **2057** Atto rep. n. 69753 del 10/07/2000 *(Notaio Tufano)*	Centro natatorio
10.t	Terreni in Via Piave *(ex Italcementi)* - mapp.li 1608, 1607 (d.f), 1519 (d.f)	TIRONI S.p.A.	Diritto di costruzione parcheggio multipiano in sottosuolo Atto rep. n. 141207 del 29/12/2006 *(Notaio Nosari)*	Parcheggio privato/pubblico
11.t	Terreni in Via Fornaci *(ex P.I.P. – FIN.GES.TI Srl)* - mapp.li 729, 2328	Comune di Alzano Lombardo	Atto rep. n. 105.840/1994 Notaio Sella Registrato a Bergamo il 21/01/1994 al n. 146	Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale
12.t	Reliquati ex S.P. n. 35 *(ora Via Provinciale)* - mapp.li diversi	Comune di Alzano Lombardo	Delibera Consiglio Provinciale di sdemanializzazione n. 145 del 17/07/1973 Voltura catastale prot. n. BG0367791 del 11/12/2003	Reliquati stradali
13.t	Terreni in Via dei Corni *(ex Lottizz.ne Percassi/Pezzoli)* - mapp.li 2133, 3984, 3995 *(parte)*	Comune di Alzano Lombardo	Atto rep. n. 138.639/2006 Notaio Nosari Peppino Registrato a Bergamo il 27/01/2006 al n. 879	Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale
14.t	Terreni in Via Busa *(P.A. 10 Via Olera)* - mapp.li 432, 436, 1196	Comune di Alzano Lombardo	Atto rep. n. 857/2018 Notaio Liotti Giuliana Registrato a Bergamo il 04/05/2018 al n. 16694	Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale

Cod.	Descrizione	Beneficiario	Titolo	Destinazione d'uso attuale
15.t	Area in Via IV Novembre/Pesenti *(parcheggio ex Rilecart)* - mapp.le 41/sub 702, - mapp.le 263/sub 701	Comune di Alzano Lombardo	Atto rep. n. 7911/2019 Notaio Angelo Bigoni Registrato a Bergamo il 30/08/2019 al n. 10627	Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale
16.t	Area in Via Europa *(fianco Scuola Elementare)* - mapp.le 2917 sub 702,	Comune di Alzano Lombardo	Atto rep. n. 5789/2020 Notaio Gianluca Platania Registrato a Bergamo il 04/11/2020 al n. 40299	Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale
17.t	Area in Via Piave *(ex Italcementi - zona Cementeria)* - mapp.le 1520/sub 701 - mapp.le 1520/sub 702, - mapp.le 1520/sub 3	Comune di Alzano Lombardo	Atto rep. n. 105.096/2020 Notaio Maurizio Luraghi	Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale
18.t	Terreni diversi - mapp.li diversi	Diversi	Diritto di superficie per edificazioni residenziali e/o artigianali in regime di edilizia convenzionata *(P.E.E.P., etc.)* **(1)** Convenzioni urbanistiche	Residenziale Produttiva Terziaria

Note:
(1): Procedura di alienazione finalizzata al riscatto del "diritto di superficie" da parte degli assegnatari/proprietari, già avviata a far data dall'anno 2004 dal competente Sportello Unico Edilizia e tuttora in corso per chi non ha aderito.

2.b – Fabbricati

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
1.f	Fabbricato in Via Mazzini, 17 *(Palazzo Pelandi)* - Particella n. 53/sub diversi	n. 16 unità immobiliari	▪ n. 14 u.i. in affitto assegnatari alloggi di e.r.p. ▪ n. 1 u.i. in concessione d'uso a varie Associazioni ▪ n. 1 u.i. per usi istituzionali e culturali	E.R.P. Sede Associazioni **(2)**
2.f	Fabbricato in Via Marconi, 30 - Particella n. 1406/sub diversi	n. 9 unità immobiliari	▪ n. 9 u.i. in affitto assegnatari alloggi di e.r.p.	E.R.P.
3.f	Fabbricato in Via Marconi, 32 - Particella n. 272/sub diversi	n. 12 unità immobiliari n. 7 posti auto	▪ n. 11 u.i. in affitto assegnatari alloggi di e.r.p. ▪ n. 1 u.i. alloggio temporaneo a favore di soggetti fragili (d.G.R. 4531/2015) ***d.G.C. n. 165/2017***	E.R.P. Ufficio
4.f	Unità immobiliari presso Condominio "Nuovo Centro" in Via Martino Zanchi, d.n.c. - Particella n. 1803/sub diversi	n. 11 unità immobiliari	▪ n. 11 u.i. in affitto assegnatari alloggi di e.r.p.	E.R.P.
5.f	Fabbricato in Via Roma, 59 Condominio "Borlasò" - Particella n. 196/sub diversi	n. 2 unità immobiliari	▪ n. 2 u.i. in affitto assegnatari alloggi di e.r.p.	E.R.P.

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
6.f	Unità immobiliari presso Condominio "Grumasone" in Via Grumasone 16/F - Particella n. 2428/sub diversi	n. 7 unità immobiliari	▪ n. 7 u.i. in affitto assegnatari alloggi di e.r.p.	E.R.P.
7.f	Unità immobiliari e box presso Condominio "Nuovo Centro" in Via Ribolla, d.n.c. - Particella n. 1910/sub diversi	n. 2 unità immobiliari n. 2 box	▪ n. 2 u.i. in affitto assegnatari alloggi di e.r.p. ▪ n. 1 box in uso Servizi Sociali ▪ n. 1 box libero	E.R.P.
8.f	Unità immobiliari presso Condominio "Sorelle Zanotti" in Via San Pietro, 65 Particella n. 226/sub 11-18	n. 2 unità immobiliari	▪ n. 2 u.i. in affitto assegnatari alloggi di e.r.p.	E.R.P.
9.f	Fabbricato in Vicolo Rino, 1 - Particella n. 935/sub 3-4	n. 2 unità immobiliari	▪ n. 2 u.i. in affitto assegnatari alloggi di e.r.p.	E.R.P.
10.f	Unità immobiliare con annesso box presso Cond. "Residenza Nese Centro" in Via P. Paleocapa, 73 - Particella n. 4482/sub 15 - Particella n. 4482/sub 33	n. 1 unità immobiliare n. 1 box	Comune di Alzano Lombardo Alloggio di emergenza ***d.G.C. n. 62/2019***	Uso sociale
11.f	Fabbricato in Via G. Paglia, 3 Biblioteca "Montecchio" - Particella n. 136	Dimora storica con annesso giardino	▪ Comune di Alzano Lom.do *(biblioteca, auditorium, ex sede staccata P.L.)* ▪ unità immobiliare in comodato gratuito Associazione C.A.I. *(Con.to rep. n. 6515 del 21/12/2005)*	Infrastruttura pubblica

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
12.f	Fabbricato in Via Paleocapa, 26 "ex Foresteria Villa Paglia" - Particella n. 144	n. 8 mini-alloggi protetti per anziani	▪ Convenzione con "Fondazione Casa Amica Onlus" ***d.G.C. n. 133/2017***	Mini-alloggi protetti per anziani
13.f	Fabbricato in Via Paleocapa, 24 "Villa Paglia" - Particella n. 145	Dimora storica con annesso giardino	Comune di Alzano Lombardo	Vincolo di destinazione per usi sociali
14.f	Fabbricato in Via F.lli Valenti, 3 "Scuola della Musica" - Particella n. 23/sub a	n. 2 piani fuori terra servitù industriale per canina ENEL	▪ Convenzione con "Corpo Musicale Municipale" ***Atto interno 05/03/1998*** *Scadenza :* ***05/03/2027***	Infrastruttura pubblica
15.f	Fabbricato in Via Pesenti, 12 "ex Parco Falcone/Borsellino" - Particella n. 870	n. 1 unità immobiliare con annessa cantina n. 1 box e depositi	▪ unità imm.re in comodato gratuito Ass.ne "CORO LE DUE VALLI" ***d.G.C. 174/2011*** ▪ box in comodato gratuito Ass.ne G.V.A. *(Gruppo Volontari Antincendio Boschivo)* ***d.G.C. 109/2003*** ▪ deposito e parte dell'area esterna in comodato gratuito al Gruppo A.N.A. ***d.G.C. 108/2003***	Infrastruttura pubblica
16.f	Fabbricato in Via Pesenti, 26 "ex Magazzino Comunale" - Particella n. 319	n. 2 piani fuori terra, di cui n. 1 parzial-mente interrato	▪ P.V.C. – Protezione Volontaria Civile Contratto di comodato gratuito anni 90 *(novanta)* Scadenza: **2098** ***d.G.C. n. 8/2008***	Infrastruttura pubblica

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
17.f	Fabbricato in Frazione Monte di Nese, Via Castello 43 *(ex Scuole Elementari)* - Particella n. 398	n. 3 piani fuori terra	▪ Ostello della Gioventù *(gestione da affidare)* ▪ Consulta Frazionale di Monte Nese *(uso solo piano terra)* ***d.G.C. n. 24/2016***	Infrastruttura pubblica
18.f	Fabbricato in Frazione Olera, *(ex Casa Amica)* - Particella n. 428/sub. 702	n. 2 piani fuori terra	▪ Consulta Frazionale di Olera	Infrastruttura pubblica
19.f	Nuovo Palazzetto dello Sport P.zza Papa Giovanni Paolo II - Particella n. 2397/sub 711	Porzione di fabbricato in proprietà condom.le *(campo da gioco, palestrina, tribune, spogliatoi, uffici, WC, locali tecnici, etc.)*	Comune di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
20.f	Palazzetto dello Sport *(annesso a Liceo Scientifico "E. Amaldi)* Via Locatelli - Particella n. 1719	Fabbricato singolo con area di pertinenza *(campo da gioco, tribune, spogliatoi, WC, locali tecnici, etc.)*	Comune di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
21.f	Centro Sportivo Comunale "Carillo Pesenti Pigna" Via Europa, 50 - Particelle n. 2922, 2893	Fabbricati *(spogliatoi, bar, magazzino, etc.)* Campo di calcio Pista di atletica Tribune "Pistino" sottotribuna Spogliatoi	• Delibera G.C. con atto di indirizzo: 206 del 14.11.2022 • Det. 520 del 28.07.2022 di aggiudicazione a "Soc. A.S.D. Sporting Club Alzano". Periodo concessione: da 01.08.2022 a 31.07.2027	Infrastruttura pubblica

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
22.f	Centro Sportivo "Montecchio" Via Paleocapa/Paglia, d.n.c. - Particelle n. 1179, 1180, 4964, 4965	Fabbricati *(spogliatoi, bar, sala poliv.te, etc.)* Campi tennis Sede Tennis Club Bocciodromo Centro Sociale Anziani	▪ Concessionario: *A.S.D. SIMA SPORT* Scadenza: **31/05/2030** ***Determ. n. 364/2018*** ▪ Sede sociale: *T.C. "Montecchio"* ***d.G.C. n. 99/1998*** ▪ Bocciodromo: *Bocciofila Montecchio* ***d.G.C. n. 176/1993*** ▪ Centro Soc. Anziani: *Associazione Anziani e Pensionati* Scadenza: **31/12/2022** **In corso di rinnovo d.G.C. n.227 del 13/12/2021**	Infrastruttura pubblica
23.f	Impianto sportivo in Frazione Monte di Nese Via dei Caduti, s.n.c. - Particella n. 345	Fabbricato *(spogliatoi)* Campo di calcio	Convenzione di gestione con A.S.D. "Forcella Mut de Nes" **d.G.C. n. 171/2019**	Infrastruttura pubblica
24.f	Nuovo Auditorium Comunale in P.zza Caduti di Nassiriya, - Particella n. 2169/sub 951	n. 2 piano interrati, con ingresso dal piano terra capienza: 320 posti	▪ Soc. Coop. Soc. Onlus PANDEMONIUM TEATRO Convenzione di gestione Scadenza: **30.06.2023** **d.G.C. n. 225/2020** proroga sino a **30.06.2023**	Infrastruttura pubblica
25.f	Unità immobiliari presso Condominio "Nuovo Centro" in Via Ribolla, 1/3 - Particella n. 1910/sub 19 - Particella n. 1919/sub 15	Unità immobiliare uso ufficio – 1° p. Unità immobiliare uso negozio – p. terra	▪ A.S.S.T. - Azienda Socio Sanitaria Territoriale Contratto di affitto oneroso anni 6 *(sei)* Scadenza: **30/06/2024** Prot. Agenzia Entrate n. 18062110402433993	Ufficio Negozio

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
26.f	Unità immobiliare presso Condominio "Nuovo Centro" in Via Ribolla, 3 - Particella n. 1910/sub 22	Unità immobiliare uso ufficio – 1° p.	▪ C.R.I. Croce Rossa Italiana – Sez. A.L. Concessione in uso a titolo gratuito per anni 29 *(ventinove)* Scadenza: **2027**	Ufficio
27.f	Posti auto presso Condominio "Nuovo Centro" in Via IV Novembre, 2 - Particella n. 1910/sub 54	Posti auto trasformati uso deposito-archivio **d.G.C. 150/2008**	Comune di Alzano Lombardo	Deposito/Archivio
28.f	Autorimessa *(ex Sacelit)* in Via Salesiane/Via Locatelli - Particella n. 1803/sub 338	n. 116 posti auto coperti situati al primo livello interrato	▪ Concessionario: LINE SERVIZI S.p.A. Concessione onerosa di gestione dell'autorimessa: posti auto coperti a tariffa oraria e parte in affitto a canone prestabilito Scadenza: **31.05.2024**	Parcheggio coperto
29.f	Autorimessa in Via Adobati, 49/51 - Particella n. 1997/sub 13	n. 51 posti auto coperti situati al primo livello interrato	▪ Diversi Contratto di locazione a canone prestabilito con indicizzazione I.S.T.A.T.	Parcheggio coperto
30.f	Autorimessa in P.zza Caduti di Nassiriya - Particella n. 2169/sub diversi	n. 66 posti auto coperti situati al secondo livello interrato	▪ Concessionario: LINE SERVIZI S.p.A. Concessione onerosa di gestione dell'autorimessa: posti auto coperti a tariffa oraria e parte in affitto a canone prestabilito Scadenza: **31.05.2024**	Parcheggio coperto

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
31.f	Box in Frazione Olera (P.zza Baden Powell) - Particella n. 1465/sub 5	n. 1 autorimessa *(2 posti auto)*	▪ In uso gratuito alla Associazione Volontari Antincendio di Olera e deposito uso servizi di pubblica utilità nella Frazione Olera	Box
32.f	Deposito in Via Meer, s.n.c. - Particella 1427	n. 1 locale ex cabina di decompressione servizio gas metano e piccola area di pertinenza *(dismesso)*	Comune di Alzano Lombardo	Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale
33.f	Fabbricato in Frazione Olera, Via Lacca, 11 *(ex Centro per la famiglia Acerbis)* - Particella n. 782	n. 3 piani fuori terra	Comune di Alzano Lombardo Convenzione gestione con Parrocchia "San Bartolomeo" di Olera Scadenza: **17/09/2033** Rep. N. 6635/2013	Infrastruttura pubblica *(Ostello della Gioventù)*
34.f	Compendio immobiliare *de cuius* Giuseppe Pesenti Calvi *Via Olera, 10* - Diverse particelle	▪ Villa "Belvedere Alto" e annesse pertinenze; ▪ Fabbricati rustici sotto Villa "Belvedere Alto" ▪ Fabbricato "Belvedere Basso" ▪ Stalla, fienile, ricovero attrezzi, etc. ▪ Cascina "Coria" o "Diebra" ▪ Roccolino ▪ Caselli (n. 3) ▪ Terreni vari	Comune di Alzano Lombardo Testamento rep. n. 5734/4298 del 2018 del Notaio P. Nosari	Attività agricola Attività culturali, sociali, educative sportive, etc. *(Fondazione Giusi Pesenti Calvi - ETS)* *d.C.C. n. 13/2020* *d.G.C. n. 172/2021*

Note:

(2): L'assegnazione in uso di locali e fabbricati di proprietà comunale *(Palazzo Pelandi)* alle associazioni culturali, sociali, ricreative, sportive e musicali operanti in Alzano Lombardo è regolata con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 in data 21/09/2016, esecutiva a norma di legge e successive modifiche.

2.c – Fabbricati ad uso istituzionale

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
35.f	Municipio, Via Mazzini, 17 *(ex Palazzo Pelliccioli del Portone)* - Particella n. 1/sub 701	n. 3 piani fuori terra	Comune di Alzano Lombardo ▪ Blue Meta S.p.A. Contratto di locazione oneroso ufficio P.T. Scadenza: **31/12/2025**	Infrastruttura pubblica
36.f	Caserma dei Carabinieri Via Roma, 34 - Particella n. 868	n. 3 piani fuori terra *(Uffici, archivio, auto- rimesse, 3 alloggi, etc.)*	▪ Ministero dell'Interno Contratto di locazione oneroso anni 6 + 9 Scadenza: **31/03/2029**	Infrastruttura pubblica
37.f	Asilo nido comunale *"Madre Teresa di Calcutta"* Via Abruzzi, 20 - Particella n. 2697	n. 1 piano fuori terra	Comune di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
38.f	Scuola comunale dell'infanzia *"Rosa Franzi"* Via Olera, 11 - Particelle n. 2120/sub 701 n. 2120/sub 702	n. 1 piano semi-interrato n. 1 piano fuori terra	Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
39.f	Scuola elementare Alzano Cap. *"Luigi Noris"* Via Roma, 19 - Particella n. 307/sub 701	n. 3 piano fuori terra	Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
40.f	Scuola elementare Alzano Sopra *"don E. Adami"* Via Mons. Piazzoli, 5 - Particella n. 594	n. 2 piani fuori terra	Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
41.f	Scuola elementare Nese *"A. Tiraboschi"* Via Europa, 64 - Particella n. 3949/sub 702	n. 2 piani fuori terra + palestra	Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
42.f	Scuola media Alzano Cap. *"G. d'Alzano"* Via F.lli Valenti, 4 - Particella n. 307/sub 701	n. 3 piani fuori terra + palestra	Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
43.f	Scuola media Nese *"G. Paglia"* Via Europa, 90 - Particella n. 1985	n. 2 piani fuori terra + Palestra + 1 alloggio ex custode *(libero)*	Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
44.f	Direzione Didattica, ora Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo Via F.lli Valenti, 4 - Particella n. 307/sub 701	n. 3 piani fuori terra	Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Beneficiario	Destinazione d'uso attuale
45.f	Magazzino comunale Via Piave, 8 - Particella n. 2050	Prefabbricato a pianta rettangolare n. 1 piano fuori terra	Comune di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica
46.f	Centro di raccolta rifiuti solidi urbani e differenziati Via Piave, 8 - Particella n. 2050	Strutture a tettoia per ricovero cassoni + Locale ufficio/WC + Locale deposito	▪ S.S.A. - Serio Servizi Ambientali S.r.l. Contratto di gestione oneroso d.C.C. n. 19 del 31.03.2022 disposto rinnovo affidamento a S.S.A. sino al 31.07.2024. Scadenza contratto: **31/07/2024**	Infrastruttura pubblica
47.f	Ex stazione Ferrovia Valle Seriana Via Ribolla, 5 - Particella n. 7-870	Fabbricato a pianta rettangolare, sviluppo tre piani fuori terra *(oltre sottotetto)*	Comune di Alzano Lombardo	Infrastruttura pubblica *(da adibire a Comando P.L.*

Responsabile dell'Area IV - LL.PP/Patrimonio
Arch. Cristian Bono
Documento firmato digitalmente

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 13 DEL 28/03/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
CAMILLO BERTOCCHI	DOTT.SSA GIOVANNA MOSCATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).