



CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO

PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINAZIONE N° 106 del 18/02/2020

Esecutiva a decorrere dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO

ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO [PPP] FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI ALZANO LOMBARDO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS N. 50/2016. PRESA D'ATTO RISULTANZE PROCEDURA DI GARA [CIG 8079253A7B - CUP H39B19000040005]. AGGIUDICATARIO: HERA LUCE S.R.L. AFFIDAMENTO CONCESSIONE DEL SERVIZIO. CONSEGNA IN VIA D'URGENZA.

AREA: AREA IV - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio: Lavori Pubblici

Proposta n°: 98 del 07/02/2020

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV – LL.PP. E PATRIMONIO

PREMESSO che:

- in data 08/08/2019 al prot. gen. n. 19142, l'operatore economico HERA LUCE S.r.l. con sede legale a Cesena (FC) ha presentato al Comune di Alzano Lombardo una proposta di Partenariato Pubblico Privato, a mezzo dell'istituto della finanza di progetto disciplinato dall'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016, ad oggetto i "Lavori di riqualificazione, adeguamento normativo e gestione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Alzano Lombardo";
- a seguito del rapporto finale favorevole relativo all'esame tecnico, giuridico-legale, economico-finanziario e convenzionale eseguito dalla società validatrice all'uopo incaricata (Soc. LA MERCURIO Società di Ingegneria S.r.l.), il R.U.P. ha espresso, in data 30/10/2019, parere favorevole alla presentazione della proposta al Consiglio Comunale in ordine alle determinazioni di quest'ultimo relativamente all'accoglimento o meno della medesima;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 in data 14/10/2019, esecutiva a norma di legge, è stata approvata la proposta di project-financing per la concessione, mediante contratto di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., dei lavori di riqualificazione, adeguamento normativo e gestione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Alzano Lombardo e individuato il relativo promotore nella società proponente Hera Luce S.r.l.;
- con propria determinazione n. 723 in data 05/11/2019, esecutiva a norma di legge, è stata indetta procedura aperta ai sensi degli art. 60 e 183, comma 15 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, lett. b) del citato D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento della concessione, mediante contratto di partenariato pubblico privato, dei lavori di riqualificazione, adeguamento normativo e gestione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Alzano Lombardo [CIG 8079253A7B – CUP H39B19000040005];

DATO ATTO che:

- il bando di gara è stato trasmesso all'Ufficio Pubblicazioni dell'Unione Europea in data 06/11/2019 e pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Alzano Lombardo dal 06/11/2019 al 11/12/2019 nonché sulla G.U. Italiana 5^a Serie Speciale "Contratti Pubblici" del 06/11/2019, n. 130, sulle piattaforme informatiche dell'A.N.AC, di ARIA-SINTEL e dell'Osservatorio Regione Lombardia per i Contratti Pubblici, sul sito informatico della stazione appaltante e, per estratto, sui quotidiani "Il Giornale", "Il Giorno" (*edizione nazione e locale*) e "L'Eco di Bergamo";
- entro il termine perentorio di scadenza stabilito al bando di gara, successivamente prorogato al [08.01.2020], sulla piattaforma di intermediazione regionale per gli appalti pubblici ARIA-SINTEL, è pervenuta n. 1 (una) offerta da parte dell'operatore economico, già promotore, costituito dalla Soc. HERA LUCE S.r.l. con sede legale a Cesena (FC);
- con propria determinazione n. 21 in data 16/01/2020, esecutiva a norma di legge, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'esame delle offerte presentate in dipendenza del bando di gara a mezzo procedura aperta dianzi citato, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTI:

- il verbale di gara della Commissione Giudicatrice come sopra costituita e riunitasi in data 23/01/2020 – *che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale* – relativo sia alle sedute pubbliche (*esame documentazione di ammissione alla gara e apertura dell'offerta economica*) che alla seduta riservata (*esame dell'offerta tecnica*), dal quale risulta l'attività di valutazione dell'offerta tecnica, secondo i criteri di valutazione ed i punteggi assegnabili stabiliti dal bando di gara, e dell'offerta economica, riportata nella seguente tabella:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
HERA LUCE S.r.l. di Cesena (FC)	61,651 p.ti	20,00 p.ti	81,651 p.ti

- il report n. 117533324 in data 03/02/2020 estratto dalla piattaforma regionale di intermediazione ARIA SINTEL, che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

DETERMINAZIONE - AREA IV - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO - NR. 106 RESPONSABILE: RAVANELLI
WARNER

DATO ATTO che non si procede alla verifica di cui all'art. 97, c.ma 3 del D.Lgs 12 aprile 2016, n. 50 in quanto, nonostante il punteggio della migliore offerta come sopra individuata risulta essere di poco superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi, la norma ne esclude il relativo calcolo ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 3 (tre);

DATO ATTO che:

- con il conferimento della concessione ed il conseguente contratto si intende procedere all'esecuzione del servizio in oggetto indicato;
- la concessione sarà stipulata in forma pubblica-amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - a) la durata del contratto di concessione è stabilita in **anni 25 (venticinque)**, come risultante dal piano economico-finanziario asseverato, allegato all'offerta economica;
 - b) il valore complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 167, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, è pari a **€ 7.134.384,00** oltre I.V.A. di legge, come risultante dal piano economico-finanziario asseverato, allegato all'offerta economica;
 - c) il valore delle opere che il concessionario si obbliga a realizzare in forza della concessione (*lavori di riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Alzano Lombardo*) è pari ad **€ 1.692.250 I.V.A. esclusa**, di cui € 1.571.959 per opere ed € 492.586 per somme a disposizione del concessionario, pari a complessivi € 2.064.542 I.V.A. di legge inclusa;
 - d) è previsto il riconoscimento *una-tantum* di un contributo in conto capitale a favore del concessionario di € 95.484 oltre I.V.A. 22%, pari a complessivi **€ 116.490,48 I.V.A. inclusa**, come risultante dal piano economico-finanziario asseverato allegato all'offerta economica, che sarà erogato solamente dopo l'approvazione del collaudo dei lavori di riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione esistenti (*art. 14 - Par. 4 dello schema di convenzione*);
 - e) il canone iniziale (*soggetto a rivalutazione secondo la disciplina di cui all'art. 14 - Par. 3 dello schema di convenzione*), come risultante dal piano economico-finanziario asseverato allegato all'offerta economica (*ribasso del - 1,76%*), ammonta ad annui € 281.556,00 oltre I.V.A. 22%, pari a complessivi **€ 343.498,32 I.V.A 22% inclusa**;
 - f) gli interventi di riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione esistenti, dovranno essere realizzati nel **primo anno** di vigenza contrattuale e dovranno essere ultimati e collaudati interamente nei primi **2 (due) anni** dalla data di stipula del contratto di concessione, al lordo delle fasi di progettazione, esecuzione e collaudo;
 - g) a garanzia della regolare esecuzione degli obblighi convenzionali da sottoscrivere, il concessionario deve prestare le seguenti cauzione definitive, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016:
 - **€ 169.225,00** pari al 10% dell'importo contrattuale complessivo dei lavori di riqualificazione e adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione, così come risulta dall'offerta del concessionario. La cauzione definitiva sui lavori verrà svincolata all'atto dell'approvazione del collaudo;
 - **€ 28.155,60** pari al 10% dell'importo annuale corrispondente al canone di concessione del servizio, così come risulta dall'offerta del concessionario. La cauzione definitiva sul servizio dovrà essere garantita per l'intera durata della concessione e verrà svincolata al termine della medesima, solamente dopo l'approvazione del collaudo del servizio;
 - h) il concessionario, per l'intera durata della concessione, si obbliga ad attivare un **Call Center Tecnico** dedicato, a disposizione dei cittadini e dell'amministrazione comunale, per la raccolta delle segnalazioni e la gestione dei guasti, attivo **24 ore su 24 per 365 giorni all'anno** al numero verde gratuito **800.498.616**;
 - i) il concessionario, per l'intera durata della concessione, si obbliga a dotarsi di un **sistema informatico (software) gestionale** della rete di pubblica illuminazione affidata in concessione, accessibile da remoto in qualsiasi momento da parte dell'amministrazione comunale (*anche da App dedicata*), nel quale saranno visibili, in tempo reale, i dati inseriti (*monitoraggio stato degli impianti e delle segnalazioni, report dello stato delle manutenzioni, monitoraggio e analisi dei consumi e dei risparmi energetici, etc.*);

DETERMINAZIONE - AREA IV - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO - NR. 106 RESPONSABILE: RAVANELLI
WARNER

- l) il possesso dell'aggiudicatario dei modelli ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007, EN 50001:2011 e SA 8000:2008, garantiscono la gestione della qualità, della sicurezza e dell'ambiente;
- m) il concessionario, entro la prima annualità di concessione, si obbliga al versamento delle somme da corrispondere al personale dell'amministrazione comunale a titolo di incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 nonché per quale fondo per l'innovazione tecnologica di cui all'art. 113, comma 4 del medesimo D.Lgs n. 50/2016, pari a complessivi € **18.863,51**, calcolato ai sensi della Tabella A [€ $1.571.959 * 2\% * 60\%$] di cui all'art. 8 del regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche e l'innovazione di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 26/02/2018, esecutiva a norma di legge;
- n) all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione, è fatto obbligo al concessionario di rimborsare le spese di pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs n. 50/2016, quantificate in esatte € **2.383,46 I.V.A. compresa**

DATO ATTO, altresì, che relativamente all'operatore economico aggiudicatario sono state eseguite le seguenti verifiche in ordine alle dichiarazioni rese in sede di gara nonché al possesso dei requisiti di natura tecnico-economica-organizzativa, e precisamente:

- i certificati del casellario giudiziale a carico dei legali rappresentanti, dei direttori tecnici, dei procuratori e del progettista designato;
- l'attestazione dell'Agenzia delle Entrate, probatoria dell'insussistenza di pendenze fiscali;
- il D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva e previdenziale;
- la consultazione del Casellario Informativo dell'Autorità Nazionale Anti-Corruzione da cui risulta che:
 - l'impresa aggiudicataria non ha annotazioni di eventuali cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara;
 - è stato verificato, a carico dell'impresa aggiudicataria, il possesso delle attestazioni SOA, nella classe e nella categoria richiesta dal bando di gara;

RITENUTO, pertanto, possibile procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione ed alla dichiarazione dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 32 e 33 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., a favore del promotore-offerente HERA LUCE S.r.l. con sede legale a Cesena (FC), risultando primo in graduatoria e recependo integralmente il contenuto del richiamato verbale di gara;

DATO ATTO:

- che l'art. 18 della legge n. 134/2012 prevede che le amministrazioni pubbliche forniscano una visibilità totale degli interventi diretti ad erogare sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese o che comportino attribuzione di corrispettivi e di compensi a persone, professionisti, imprese ed enti privati e comunque di vantaggi economici di qualunque genere di cui all'art.12 della legge n. 241/1991 ad enti pubblici e privati, mediante pubblicazione nella home page dei siti web delle Pubbliche Amministrazioni, nell'ambito dei dati della sezione «Trasparenza, valutazione e merito»;
- che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., e ove la stazione appaltante dovrà effettuare i pagamenti, gli stessi avverranno attraverso la propria Tesoreria ed esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici (...) nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione n. 318 del 28/03/2018 approvata dall'ANAC recante Linee Guida n. 9, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ad oggetto *«Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato»*;

DETERMINAZIONE - AREA IV - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO - NR. 106 RESPONSABILE: RAVANELLI
WARNER

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante “Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante <Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture> e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 di emanazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal decreto-legge n. 174 del 10 ottobre 2012 convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

VISTI:

- il Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 77 del 28.12.2019 ad oggetto: “Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) 2020-2022”, dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 28.12.2019 ad oggetto: “Approvazione bilancio di previsione finanziario 2020-2022”, dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 31/01/2020 ad oggetto “Approvazione del piano esecutivo di gestione – parte contabile 2020/2022 per il periodo 01.02.2020 – 31.12.2020 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000), dichiarata immediatamente eseguibile;
- il decreto del Sindaco n. 4 in data 31 gennaio 2020, esecutivo, di conferimento della titolarità di posizione organizzativa al Responsabili dell'Area IV – Lavori Pubblici e Patrimonio, fino a tutto il prossimo 31/12/2020;

RITENUTO, pertanto, di provvedere nel merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio dell'esercizio 2020 in funzione della scadenza dell'obbligazione, secondo le regole contenute nel principio contabile n. 16 della competenza finanziaria.

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto, relativamente alla procedura aperta per l'affidamento della concessione, mediante project-financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., dei lavori di riqualificazione, adeguamento normativo e gestione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Alzano Lombardo:
 - a) delle risultanze contenute nel verbale di gara della Commissione Giudicatrice in data 23/01/2020 – *che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale* – relativo sia alle sedute pubbliche (*esame documentazione di ammissione alla gara e apertura dell'offerta economica*) che alla seduta riservata (*esame dell'offerta tecnica*), dal quale risulta l'attività di valutazione dell'offerta tecnica, secondo i criteri di valutazione ed i punteggi assegnabili stabiliti dal bando di gara, e dell'offerta economica, riportata nella seguente tabella:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
HERA LUCE S.r.l. di Cesena (FC)	61,651 p.ti	20,00 p.ti	81,651 p.ti
 - b) delle risultanze del report n. n. 117533324 in data 03/02/2020 estratto dalla piattaforma regionale di intermediazione ARIA SINTEL, che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare, per le motivazioni in premessa richiamate e sulla base delle risultanze di gara dianzi citate, la proposta di aggiudicazione contenuta nel report ARIA SINTEL n. 117533324 in data 03/02/2020 e, contestualmente, di dichiarare l'aggiudicazione relativa all'appalto in oggetto, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, classificata prima in graduatoria, a favore dell'operatore economico costituito dalla Soc. HERA LUCE S.r.l. con sede legale a Cesena (FC);

DETERMINAZIONE - AREA IV - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO - NR. 106 RESPONSABILE: RAVANELLI
WARNER

- 4) di stipulare il contratto in forma pubblica amministrativa, sulla base dello schema di convenzione approvato in via definitiva con deliberazione Consiglio Comunale n. 52 in data 14/10/2019, esecutiva a norma di legge, e con le clausole in premessa indicate
- 5) di precisare che i successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia, risultano i seguenti:
 - a) la comunicazione di avvenuta aggiudicazione, ex art. 76, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sarà effettuata per iscritto a tutti i soggetti concorrenti ammessi alla procedura di gara mediante posta elettronica certificata, entro e non oltre il termine di 5 (*cinque*) giorni decorrenti dalla data di esecutività del presente atto;
 - b) il contratto di concessione relativo all'affidamento di cui all'oggetto, non potrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., prima di 35 (*trentacinque*) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- 6) di autorizzare, nelle more della stipula dell'atto di concessione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il responsabile unico del procedimento relativo ai lavori oggetto di concessione nonché direttore dell'esecuzione del servizio, alla consegna delle opere in via d'urgenza;
- 7) di impegnare la somma iniziale di € 171.749,16 I.V.A 22% inclusa, a valere sull'annualità 2020, a favore della società concessionaria Hera Luce S.r.l., a titolo di 1^ rata semestrale di canone nonché, a valere sulle annualità 2021 e 2022, il canone annuale di € 343.498,32 I.V.A 22% inclusa mediante imputazione delle stesse a valere sul cap. 8250_470 delle rispettive annualità di competenza del Bilancio Pluriennale di Previsione 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 in data 28/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che presenta la voluta disponibilità e copertura finanziaria;
- 8) di precisare, altresì, che:
 - a) la decorrenza della concessione e, conseguentemente, la debenza del canone dovuto per l'annualità in corso è subordinata alla data effettiva di volturazione delle utenze in carico al concessionario, fermo restando che qualora tale volturazione si realizzi nel corso del 1° semestre 2020 si provvederà ad effettuare le necessarie variazioni compensative di bilancio tra quanto stanziato attualmente sui capitoli delle spese relative agli impianti di pubblica illuminazione e quanto stanziato a titolo di canone concessorio per l'annualità 2020;
 - b) il canone annuale, con decorrenza dal 2° anno di concessione, è soggetto a rivalutazione secondo la disciplina di cui all'art. 14 - Par. 3 dello schema di convenzione - *come precisato alla lett. e) nelle premesse del presente provvedimento* - e pertanto, relativamente agli impegni di spesa a valere sulle annualità 2021 e 2022, si provvederà alle necessarie integrazioni all'atto della definizione del suddetto indice di rivalutazione;
- 9) di provvedere d'ufficio, senza necessità di ulteriori provvedimenti, alla liquidazione e all'emissione del mandato di pagamento della relativa spesa, solo ed in quanto conforme al presente impegno e dietro presentazione da parte degli operatori economici individuati di regolare fatture vistate per conferma dal competente funzionario comunale, previa comunicazione degli estremi dei conti correnti bancari o postali dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e sui quali transiteranno i bonifici disposti dall'Amministrazione Comunale di Alzano Lombardo relativamente ai crediti vantati dal professionista stesso, fermo restando che in relazione a ciascuna transazione dovrà essere indicato anche il relativo codice unico di progetto [CIG 8079253A7B – CUP H39B19000040005].
- 10) di pubblicare la presente determinazione, comprensiva di tutta la documentazione inerente l'affidamento ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sul sito web istituzionale, nella Sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione Provvedimenti.

DETERMINAZIONE - AREA IV - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO - NR. 106 RESPONSABILE: RAVANELLI
WARNER

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Il Responsabile
Warner geom. Ravanelli

Documento firmato digitalmente