

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO****BERGAMO****ORIGINALE**

**DGSE N. 8698 DEL 18/06/2022 BANDO REGIONE LOMBARDIA "INTERVENTI A FAVORE DEI COMUNI LOMBARDI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI NATATORI E DEL GHIACCIO" EX DGR 26 APRILE 2022 N. XI/6308. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONVENZIONE.**

Nr. Progr. **103**

Data 12/06/2023

Seduta Nr. 29

L'anno DUEMILAVENTITRE questo giorno DODICI del mese di GIUGNO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita Sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| <b>Cognome e Nome</b>             | <b>Qualifica</b>      | <b>Presenza</b> |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------|
| BERTOCCHI CAMILLO                 | SINDACO               | Presente        |
| BONOMI ELENA                      | ASSESSORE             | Presente        |
| LORENZI AIMONE ANDREA             | ASSESSORE             | Presente        |
| ZANCHI GIOVANNA                   | ASSESSORE             | Presente        |
| BALDIS MATTIA AMEDEO              | ASSESSORE             | Presente        |
| CONTESSI MANENTI ROBERTA ANGELICA | ASSESSORE             | Presente        |
| <b>Totale Presenti</b>            | <b>6</b>              | <b>0</b>        |
|                                   | <b>Totale Assenti</b> | <b>0</b>        |

**Assenti giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente giustificato

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa MOSCATO GIOVANNA

In qualità di SINDACO, il Sig. BERTOCCHI CAMILLO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO

## PROVINCIA DI BERGAMO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **103** del **12/06/2023**

Numero Proposta **110** del **24/05/2023**

Area: AREA IV - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

#### OGGETTO

DGSE N. 8698 DEL 18/06/2022 BANDO REGIONE LOMBARDIA "INTERVENTI A FAVORE DEI COMUNI LOMBARDI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI NATATORI E DEL GHIACCIO" EX DGR 26 APRILE 2022 N. XI/6308. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONVENZIONE.

#### *PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

|   |   |
|---|---|
| <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA</p>              | <p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Favorevole<br/><input type="checkbox"/> Non Favorevole</p> <p>Data 12/06/2023</p> <p>IL RESPONSABILE DI AREA<br/>BONO CRISTIAN</p>   |
| <p>IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI</p> | <p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Favorevole<br/><input type="checkbox"/> Non Favorevole<br/><input type="checkbox"/> Non Dovuto</p> <p>Data 12/06/2023</p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZIO BILANCIO<br/>PROGRAMMAZIONE CONTROLLO<br/>GAROFALO CETTINA</p> |

**DATO ATTO** che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal Decreto-legge 10/10/2012, n. 174, convertito, con modificazioni, nella Legge 07/12/2012, n. 213;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, di emanazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e successive modifiche e integrazioni;

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/03/2023 ad oggetto “*Approvazione Documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025*”, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/03/2023 ad oggetto “*Approvazione bilancio di previsione finanziario 2023-2025*”, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di G.C. n. 66 del 17/04/2023 “*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione –2023/2025 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)*”, resa immediatamente eseguibile;

### VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

### RICHIAMATO:

- l'Atto di Concessione in data 10 luglio 2000 reo. N. 69753, registrato a Brescia in atti pubblici in data 27 luglio 2000 al n. 4463 – Serie 1, con il quale il Comune di Alzano Lombardo affidava, per la durata di anni 37, alla società Spazio Sport Alzano Soc. Sportiva Dilettantistica S.r.l. l'area di proprietà comunale ricompresa tra via Pesenti, Piazza Papa Giovanni II e via IV Novembre allo scopo di *progettare, realizzare e gestire un Centro Sportivo natatorio a valenza pubblica*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 4 luglio 2022 “*Concessione per la progettazione, realizzazione e gestione del centro sportivo natatorio su area di proprietà comunale -contratto Rep. 69753/2000-: Presa d'atto escussione fideiussione solidale a favore dell'istituto finanziario ICS nell'interesse del concessionario mutuatario inadempiente Spazio Sport One S.r.l. e contestuali determinazioni in merito alla continuità della gestione ad opera dell'affittuario Spazio Sport Alzano SSD S.r.l.*”;
- il Bando di Regione Lombardia “*Interventi a favore dei Comuni per l'efficientamento energetico degli impianti sportivi natatori e del ghiaccio*”, ossia contributi per investimenti finalizzati a sostenere gli operatori economici gestori di impianti sportivi natatori e del ghiaccio a seguito dell'incremento dei prezzi dell'energia, in attuazione della DGR n. XI/6308 del 26 aprile 2022;
- la richiesta del concessionario Spazio Sport Alzano SSD S.r.l., pervenuta in data 19/09/2022 al prot. n. 23396/2022, con la quale si chiede all'Amministrazione comunale la possibilità di partecipare al “*Bando interventi a favore dei comuni per efficientamento energetico degli impianti sportivi natatori*” al fine di investire sulla struttura per poter diminuire i costi di gestione e poter mantenere il servizio aperto ai cittadini a costi accessibili;
- la delibera di Giunta Comunale n. 181 del 28/09/2022 “*D.D.G. n. 8698 del 18/06/2022 Bando Regione Lombardia "Interventi a favore dei comuni lombardi per l'efficientamento energetico degli impianti sportivi natatori e del ghiaccio" ex DGR 26 aprile 2022 n. XI/6308. Autorizzazione partecipazione al*

*bando Regionale da parte del concessionario dell'impianto sportivo natatorio Soc. Spazio Sport Alzano SSD S.r.l.”;*

**PRESO ATTO** che con Decreto regionale n. 16874 del 23/11/2022 è stato assegnato al Comune di Alzano Lombardo la somma di €. 316.800,00, a fronte di un investimento ammesso a finanziamento pari ad €. 396.000,00;

**VISTO** il Progetto definitivo - esecutivo relativo alle opere di cui trattasi, pervenuto a Questa Amministrazione Comunale in data 23/05/2023m assunto al prot. 13785/2023, poi integrato a seguito dell'istruttoria dell'ufficio tecnico in data 09/06/2023 prot. 15257/2023, a firma della società E-Fase S.r.l., con sede in Gorle (BG), alla via Pascoli n. 11, su incarico del Concessionario sig. Parmeggiani Gianmarco Legale Rappresentante della Società Spazio Sport Alzano Società Sportiva dilettantistica s.r.l (C.F. / P.IVA n. 02265870986) composto dai seguenti Elaborati:

**1) ELENCO ELABORATI:**

- a) Elenco elaborati.

**2) RELAZIONI:**

- a) Relazione tecnica generale ed illustrativa;
- b) Relazione tecnica specialistica – impianti meccanici;
- c) Relazione tecnica specialistica – impianti elettrici;
- d) Computo metrico estimativo – impianti meccanici;
- e) Computo metrico estimativo – impianti elettrici;
- f) Elenco dei prezzi unitari – impianti meccanici;
- g) Elenco dei prezzi unitari – impianti elettrici;
- h) Quadro incidenza della manodopera – impianti meccanici;
- i) Quadro incidenza della manodopera – impianti elettrici;
- j) Stima dei costi per la riqualificazione della copertura;
- k) Stima dei costi per il sistema di monitoraggio;
- l) Quadro economico;
- m) Cronoprogramma;
- n) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – impianti meccanici;
- o) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – impianti elettrici;
- p) Capitolato speciale d'appalto;
- q) Schema invito per la partecipazione alla gara d'appalto – manifestazione di interesse;
- r) Schema documento di gara d'appalto;
- s) Schema di contratto;
- t) Pubblicizzazione del contributo di Regione Lombardia.

**3) ELABORATI GRAFICI:**

- a) Schema idraulico stato di fatto;
- b) Piante e sezioni stato di fatto;
- c) Schema idraulico stato di progetto;
- d) Piante e sezioni stato di progetto;
- e) Viste render stato di progetto;
- f) Schema idraulico solare termico;
- g) Piante e sezione solare termico;
- h) Planimetria per l'intervento di relamping (stato di fatto e di progetto);
- i) Modifiche ai quadri elettrici;

- j) Schema unifiliare;
- k) Stringing moduli fotovoltaici;

**4) ALLEGATI PROGETTUALI:**

- a) Fascicolo dei calcoli e dei dimensionamenti – impianti meccanici;
- b) Schede tecniche dei principali componenti utilizzati a progetto – impianti meccanici;

**5) ALTRI ALLEGATI:**

- a) Bando regionale dedicato all'efficientamento dei centri natatori e del ghiaccio;
- b) Diagnosi energetica *ante operam* redatta per la partecipazione al bando regionale;
- c) Subentro alla concessione del centro natatorio;
- d) Modello per istanza partecipazione alla Manifestazione di Interesse.

**DATO ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento è stata stimata in €. 686.865,67, di cui €. 493.004,65 per somme a base d'appalto e €. 193.861,02 per somme a disposizione, come di seguito dettagliato:

| DESCRIZIONE  | IMPORTI             | DI CUI OPZIONALE   |
|--|---------------------|--------------------|
| <b><u>Efficientamento energetico degli impianti tecnologici asserviti al centro natatorio di Alzano Lombardo</u></b> |                     |                    |
| <b><u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u></b>  |                     |                    |
| <b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>   |                     |                    |
| A1) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni - opere meccaniche<br>A corpo (€)                                     | 303.247,39 €        | 17.170,24 €        |
| A2) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni - opere elettriche<br>A corpo (€)                                     | 136.237,26 €        | 23.975,62 €        |
| A3) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni - opere edili<br>A corpo (€)  | 43.520,00 €         | 0,00 €             |
| A4) Importo Oneri per la sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)<br>A corpo (€)                                    | 10.000,00 €         | 0,00 €             |
| <b>Sommano (€)</b>   | <b>493.004,65 €</b> | <b>41.145,86 €</b> |

|  |              |            |
|--|--------------|------------|
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b> |              |            |
| B1) IVA 22% ed eventuali altre imposte sulle opere (€)   | 108.461,02 € | 9.052,09 € |

|   |                     |                    |
|---|---------------------|--------------------|
| B2) Spese tecniche relative alla progettazione (€)                        | 30.500,00 €         | 0,00 €             |
| B3) Spese tecniche relative alla Direzione Lavori (€)                     | 20.000,00 €         | 0,00 €             |
| B4) Diagnosi energetica ante-operam (€)                                   | 3.500,00 €          | 0,00 €             |
| B5) Attestato di Prestazione post-operam (€)                              | 3.500,00 €          | 0,00 €             |
| B6) Altre spese tecniche (€)  | 1.500,00 €          | 0,00 €             |
| B7) IVA 22% spese tecniche delle voci B2, B3, B4, B5 E B6 (€)             | 12.980,00 €         | 0,00 €             |
| B8) Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 / Supporto RUP (€) | 2.000,00 €          | 0,00 €             |
| B9) Pubblicazione e atti di gara, arrotondamenti ed imprevisti (€)        | 9.000,00 €          | 0,00 €             |
| B10) IVA 22% sulle voci B8 e B9   | 2.420,00 €          | 0,00 €             |
| <b>Sommano (€)</b>  | <b>193.861,02 €</b> | <b>9.052,09 €</b>  |
| <b>TOTALE (€)</b>   | <b>686.865,67 €</b> | <b>50.197,95 €</b> |

**ATTESO CHE**, come deliberato in data 28/09/2022, con atto di Giunta Comunale n. 181/2022, la società Spazio Sport Alzano Società Sportiva dilettantistica S.r.l. si è fatta carico delle spese professionali relative alla FASE 1, ovvero, elaborazione della documentazione tecnica da trasmettere nella FASE 2;

**PRESO ATTO CHE** l'importo di progetto risulta essere superiore alla somma finanziata da Regione Lombardia;

**PRESO ATTO CHE:**

- relativamente alla somma eccedente il finanziamento regionale, il concessionario Società Spazio Sport Alzano Società Sportiva dilettantistica S.r.l. intende rendere opzionale e sulla base dell'esito della gara l'esecuzione di ulteriori opere aggiuntive, come indicate nel quadro economico nella sezione "di cui opzionale";
- le opere opzionali non soggetta a contributo saranno ad esclusivo carico della società Spazio Sport Alzano Società Sportiva Dilettantistica S.r.l.;

**PRESO ATTO** che i lavori di miglioramento energetico e funzionale dell'impianto sportivo saranno appaltati dal concessionario e realizzati senza alcun costo a carico dell'Amministrazione Comunale;

**VISTA** la Convenzione predisposta dagli Uffici competenti, in condivisione con il Concessionario, per la disciplina della modalità di esecuzione dei lavori finanziati dal bando regionale, nonché della modalità di gestione delle risorse finanziarie assegnate al Comune denominata "Scrittura privata per l'attuazione interventi di efficientamento energetico impianto sportivo natatorio di Alzano Lombardo relativi Bando Regionale D.G.R. 26 aprile 2022 n. XI/6308", qui allegata;

**RITENUTO** utile e meritevole autorizzare l’iniziativa promossa dal Concessionario approvando il Progetto definitivo – esecutivo “*Efficientamento energetico degli impianti tecnologici asserviti al centro natatorio di Alzano Lombardo*”, pienamente rispondente agli obiettivi politico programmatici dell’Amministrazione comunale, in uno allo Schema della già citata Convenzione;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici (...) nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*” e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. di emanazione del “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*” per le parti ancora in vigore;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 di emanazione del “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia*” e successive modifiche e integrazioni;

**ATTESA**, altresì, la propria competenza ai sensi dell’art. 48, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi ed espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** il Progetto definitivo/esecutivo ai fini della realizzazione dei lavori di “*Efficientamento energetico dell’impianto sportivo natatorio di Alzano Lombardo*” a firma della società E-Fase S.r.l., con sede in Gorle (BG), alla via Pascoli n. 11, su incarico del Concessionario sig. Parmeggiani Gianmarco Legale Rappresentante della Società Spazio Sport Alzano Società Sportiva dilettantistica s.r.l (C.F. / P.IVA n. 02265870986), nell’importo complessivo di €. 686.865,67, di cui €. 493.004,65 per somme a base d’appalto e €. 193.861,02 per somme a disposizione, composto dagli Elaborati elencati nella premessa e depositati agli atti dell’area IV lavori pubblici e patrimonio, di cui al prot. n. 15257/2023 del 09/06/2023;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** del quadro economico del Progetto Esecutivo di cui trattasi, come sotto evidenziato:

| DESCRIZIONE  | IMPORTI | DI CUI OPZIONALE |
|--|---------|------------------|
| <b><u>Efficientamento energetico degli impianti tecnologici asserviti al centro natatorio di Alzano Lombardo</u></b> |         |                  |
| <b><u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u></b>  |         |                  |
| <b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>   |         |                  |

|   |                     |                    |
|---|---------------------|--------------------|
| A1) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni - opere meccaniche<br>A corpo (€)  | 303.247,39 €        | 17.170,24 €        |
| A2) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni - opere elettriche<br>A corpo (€)  | 136.237,26 €        | 23.975,62 €        |
| A3) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni - opere edili<br>A corpo (€)       | 43.520,00 €         | 0,00 €             |
| A4) Importo Oneri per la sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)<br>A corpo (€) | 10.000,00 €         | 0,00 €             |
| <b>Sommano (€)</b>  | <b>493.004,65 €</b> | <b>41.145,86 €</b> |

|   |                     |                    |
|---|---------------------|--------------------|
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                  |                     |                    |
| B1) IVA 22% ed eventuali altre imposte sulle opere (€)                    | 108.461,02 €        | 9.052,09 €         |
| B2) Spese tecniche relative alla progettazione (€)                        | 30.500,00 €         | 0,00 €             |
| B3) Spese tecniche relative alla Direzione Lavori (€)                     | 20.000,00 €         | 0,00 €             |
| B4) Diagnosi energetica ante-operam (€)                                   | 3.500,00 €          | 0,00 €             |
| B5) Attestato di Prestazione post-operam (€)                              | 3.500,00 €          | 0,00 €             |
| B6) Altre spese tecniche (€)  | 1.500,00 €          | 0,00 €             |
| B7) IVA 22% spese tecniche delle voci B2, B3, B4, B5 E B6 (€)             | 12.980,00 €         | 0,00 €             |
| B8) Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 / Supporto RUP (€) | 2.000,00 €          | 0,00 €             |
| B9) Pubblicazione e atti di gara, arrotondamenti ed imprevisti (€)        | 9.000,00 €          | 0,00 €             |
| B10) IVA 22% sulle voci B8 e B9   | 2.420,00 €          | 0,00 €             |
| <b>Sommano (€)</b>  | <b>193.861,02 €</b> | <b>9.052,09 €</b>  |
| <b>TOTALE (€)</b>   | <b>686.865,67 €</b> | <b>50.197,95 €</b> |

**4) DI APPROVARE**, da ultimo, la Convenzione allegata alla presente con oggetto “*Scrittura privata per l’attuazione interventi di efficientamento energetico impianto sportivo natatorio di Alzano Lombardo*”

*relativi Bando Regionale DGR 26 aprile 2022 n. XI/6308”* disciplinante i rapporti tra il Comune ed il Concessionario beneficiario del finanziamento regionale di cui è parola;

- 5) **DI DARE ATTO**, altresì, che i lavori di miglioramento energetico e funzionale dell'impianto sportivo saranno appaltati dal concessionario e realizzati senza alcun costo a carico dell'Amministrazione Comunale, la quale si limiterà a ricevere il contributo di Regione Lombardia ed operare un trasferimento a favore del Concessionario;
- 6) **DI DARE ATTO** che il C.U.P. (Codice Unico Progetto) dell'opera è il seguente: **H34J22000720009**;
- 7) **DI DARE ATTO**, dunque, che il finanziamento complessivo di € 316.800,00 (contributo regionale) relativo alla spesa ammessa per i lavori di cui trattasi risulta regolarmente iscritto al Bilancio per l'importo totale ai capitoli 26190/710/2023 e 26190/715/2023, del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2023/2025, approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 in data 28/03/2023 e ss.mm.ii., esecutiva a termini si legge;
- 8) **DI DARE ATTO** che il contributo regionale, pari a complessivi € 316.800,00, risulta iscritto per € 102.696,73 ai capitoli d'entrata 729/7/2023 gestione competenza ed € 214.103,27 per applicazione avanzo vincolato al Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2023/2025, approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 in data 28/03/2023;
- 9) **DI PROVVEDERE** ad accertare la somma complessiva di € 102.696,73 al cap. 729/7/2023, specificando che ai sensi del punto C.4 del bando afferente al contributo, il saldo verrà erogato, previa verifica della rendicontazione dell'opera in capo al concessionario e da presentare entro il termine del 30 ottobre 2023.
- 10) **DI NOMINARE** Responsabile unico del procedimento di attuazione dell'opera di cui trattasi, il Responsabile dell'Area IV – LL.PP. e Patrimonio, che provvederà a tutti i conseguenti adempimenti nel rispetto della normativa vigente e della competenza derivante dal presente incarico;

Successivamente:

- data l'urgenza del presente provvedimento;
- ad unanimità di voti favorevoli, nessun astenuto, resi per alzata di mano.

## **D E L I B E R A**

**Di dichiarare** la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

**COMUNE DI ALZANO LOMBARDO**

**PROVINCIA DI BERGAMO**

**SCRITTURA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO**

**ENERGETICO IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO DI ALZANO LOMBARDO**

**RELATIVI BANDO REGIONALE DGR 26 APRILE 2022 N. XI/6308**

L'anno 2023, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella sede Municipale del Comune di Alzano Lombardo sono presenti i Sigg.:

**Arch. Cristian Bono** nato a Romano di Lombardia (BG) il 11/07/1978, domiciliato per le funzioni ed ai fini del presente atto presso la residenza municipale, in Alzano Lombardo (Bg), via G. Mazzini, 69, il quale interviene, nella sua qualità di responsabile dell'area IV lavori pubblici e patrimonio, in nome e per conto del **COMUNE DI ALZANO LOMBARDO**, (di seguito "*Comune*") con sede in Alzano Lombardo (BG), via G. Mazzini, 69, codice fiscale 00220080162 in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge;

**Parmeggiani Gianmarco** nato a Palazzolo (BS) il 08/01/1972, residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale PRMGGM72A08G264O, in qualità di Legale rappresentante della Società Spazio Sport Alzano Società Sportiva dilettantistica s.r.l. con sede in Alzano Lombardo (BG), via Pesenti SNC, C.F. / P.IVA n. 02265870986, il quale interviene in nome, per conto e nell'interesse della Società che rappresenta (di seguito "*Operatore*");

**PREMESSO CHE**

- in data 10 luglio 2000 con n. di repertorio N. 69753 è stato sottoscritto l'Atto di Concessione, registrato a Brescia in atti pubblici in data 27 luglio 2000 al n. 4463 – Serie 1, con il quale il Comune di Alzano Lombardo affidava, per la durata di anni

37, alla Società Sport srl l'area di proprietà comunale, ricompresa tra via Pesenti, Piazza Papa Giovanni II e via IV Novembre, allo scopo di progettare, realizzare e gestire un Centro Sportivo natatorio a valenza pubblica;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 04/07/2022 avente per oggetto:

“CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE CONTRATTO REP. 69753/2000: PRESA D'ATTO ESCUSSIONE FIDEIUSSIONE SOLIDALE A FAVORE DELL'ISTITUTO FINANZIARIO ICS NELL'INTERESSE DEL CONCESSIONARIO MUTUATARIO INADEMPIENTE SPAZIO SPORT ONE SRL E CONTESTUALI DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CONTINUITÀ

DELLA GESTIONE AD OPERA DELL'AFFITTUARIO SPAZIO SPORT ALZANO SSD S.R.L.” si è preso atto che la società Spazio Sport Alzano Soc. Sportiva Dilettantistica S.r.l., con decorrenza dal 01/06/2002 e sino al 31/05/2037, per gli effetti attivi e passivi del contratto di affitto di ramo di azienda del 31/05/2002 rep. 88397 e racc. 7382 è il gestore della piscina di Alzano Lombardo attualmente in concessione in forza dell'atto data 10/07/2000 n. rep. 69753 racc. 58202;

- Regione Lombardia ha pubblicato il bando per “*Interventi a favore dei Comuni per l'efficientamento energetico degli impianti sportivi natatori e del ghiaccio*” il quale, in attuazione della DGR n. XI/6308 del 26 aprile 2022 ed a seguito dell'incremento dei prezzi dell'energia, prevede l'elargizione di contributi per investimenti a sostegno degli operatori economici-gestori di impianti sportivi natatori e del ghiaccio” ed a norma del quale prevede che:

- La partecipazione al bando è aperta ai Comuni lombardi in qualità di proprietari e/o ai gestori di impianti natatori e del ghiaccio ad uso pubblico funzionanti, purché gli stessi siano presenti nell'Anagrafe degli impianti sportivi di uso

pubblico esistenti sul territorio lombardo di cui all'art. 7 della Legge Regionale 1 ottobre 2014, n. 26;

- La realizzazione degli interventi può essere fatta direttamente dall'Ente beneficiario oppure demandata ai soggetti privati concessionari o titolari della gestione degli impianti sportivi natatori e del ghiaccio (selezionati, ai sensi della normativa vigente, con evidenza pubblica ovvero rientranti nell'ambito dell'in house providing) sulla base e con le modalità previste dalle singole convenzioni/concessioni e solo se le convezioni/concessioni o contratti di servizio prevedono la retrocessione degli investimenti agli enti committenti alla loro scadenza, anche anticipata;

- Il Concessionario dell'impianto sportivo natatorio, la Soc. Spazio Sport Alzano SSD Srl, in data 19/09/2022 assunta al prot. n. 23396/2022, ha comunicato l'interesse alla realizzazione di interventi strutturali di efficientamento energetico sull'impianto natatorio in connessione chiedendo all'Amministrazione comunale la possibilità di partecipare, per il tramite della stessa, al Bando regionale ed impegnandosi a:

- individuare gli interventi per mezzo di audit energetico da includere nell'iniziativa da candidare al contributo regionale di cui al bando regione Lombardia
- attivarsi, in collaborazione con il Comune e con oneri a proprio carico, nel predisporre la documentazione necessaria alla presentazione della richiesta di contributo;
- in caso di aggiudicazione, farsi carico per intero sia delle spese professionali di partecipazione al bando regionale che della quota non finanziata dal contributo regionale (circa il 20% sull'importo totale stimato di intervento);

- realizzare i lavori in qualità di Concessionario, poiché già titolare della gestione dell'impianto natatorio;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 181 del 28/09/2022 il Comune ha autorizzato la partecipazione al bando Regionale;

- in data 12/10/2022 è stata inviata istanza di partecipazione mediante presentazione di un progetto di efficientamento energetico per un costo totale di €. 396.000,00;

- con DECRETO n. 16874 del 23/11/2022 è stato assegnato al Comune di Alzano Lombardo la somma di €. 316.800.00 a fronte di un investimento di costo ammesso di €. 396.000,00;

#### **PREMESSO, ALTRESI', CHE**

- la concessione del 10/07/2000 per la progettazione, realizzazione e gestione di un centro sportivo natatorio su area di proprietà del comune di Alzano Lombardo prevede:

- all'art. 2 che: *Al termine della concessione, il concessionario è tenuto alla riconsegna dell'area e dell'impianto ivi realizzato libero da persone e cose, in perfette condizioni di manutenzione e senza nulla a pretendere per qualsiasi causa riguardante migliorie funzionali ovvero inerenti la gestione dell'impianto;*

- art. 6 comma 2 che: *si obbliga, a propria cura e spese, a costruire in un unico lotto con la clausola "chiavi in mano" e con la scrupolosa osservanza delle buone regole d'arte e dell'ottima qualità dei materiali impiegati, l'impianto natatorio pubblico completo di servizi, accessori e pertinenze nel rispetto dei vincoli dettati dal progetto definitivo-esecutivo presentato dallo stesso concessionario ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale.*

- art. 6 comma 13 che: *si obbliga all'esecuzione della manutenzione ordinaria e*

*straordinaria dell'immobile ed alla conduzione degli impianti tecnologici attraverso proprio personale specializzato, ovvero tramite l'affidamento a ditta specializzata, al fine di rendere l'impianto sportivo costantemente idoneo e funzionale secondo le normative vigenti;*

- *art. 7 nella parte in cui: Il concessionario è obbligato ad appaltare a terzi, nei modi stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia di affidamento di lavori pubblici, le opere non realizzate direttamente tramite imprese controllate in misura non inferiore al 30% (trenta per cento) dei lavori oggetto della concessione.*

#### **PREMESSO, ULTERIORMENTE, CHE**

- che con la presente scrittura privata disciplina la modalità di esecuzione dei lavori finanziati dal bando regionale, nonché la modalità di gestione delle risorse finanziarie assegnate al Comune.

#### **DATO ATTO CHE**

- la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il progetto definitivo – esecutivo per i lavori di “Efficientamento energetico dell'impianto sportivo natatorio di Alzano Lombardo” a firma della società E-Fase S.r.l., iscritto all'Ordine/albo degli \_\_\_\_\_ della Provincia di Bergamo n. \_\_\_\_\_), con sede in Gorle (BG), alla via G. Pascoli n. 11;

Tutto ciò premesso e confermato, tra le predette parti si conviene e si stipula quanto segue.

#### **ART. 1 – PREMESSE**

1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto. Per quanto in questa sede non espressamente previsto, si rinvia alla concessione

del 10/07/2000 di rep. 5822 ed alla normativa vigente (nazionale e regionale) in materia di lavori pubblici.

2. L'Operatore si impegna ad assumere tutte le obbligazioni contenute nel presente atto, precisando che il medesimo è da intendersi vincolante ed irrevocabile fino al completo assolvimento – da attestarsi con appositi atti, emessi dal Comune ai sensi della normativa vigente.

### **ART. 2 – OGGETTO E FINALITÀ**

1. La presente convenzione ha ad oggetto la disciplina degli interventi finalizzati alla realizzazione delle opere di “Efficientamento energetico dell’impianto sportivo natatorio di Alzano Lombardo” finanziate dalle risorse concesse da Regione Lombardia con decreto n. 16874 del 23/11/2022 al Comune per €. 316.800,00 e dalle risorse dell’operatore pari ad €. 79.200,00, sull’immobile ubicato in via Pesenti n. 30 con le relative modalità di attuazione; a tal fine, le parti si impegnano ad una corretta e fedele attuazione di quanto nella presente sede pattuito.

2. L'Operatore si impegna nei confronti del Comune a dare attuazione al progetto in conformità alla concessione del 10/07/2000 di rep. 5822, al progetto esecutivo approvato con Del.G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

### **ART. 3 – ATTUAZIONE DEL PROGETTO**

1. La realizzazione degli interventi avverrà a regola d’arte, in conformità alle previsioni di legge, di regolamento e disciplina contenute nella concessione e nella presente convenzione con i suoi allegati tecnici, progettuali ed esplicativi, comunque denominati.

2. In particolare, l’attuazione del Progetto avverrà in conformità alle previsioni degli elaborati allegati al progetto approvato che costituiscono parte integrante e sostanziale

del presente atto, in quanto depositati agli atti del Comune di Alzano Lombardo ed approvati ed allegati alla deliberazione G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

3. Il Progetto potrà essere attuato mediante uno o più permessi di costruire, oppure mediante equipollenti titoli abilitativi, in conformità alle previsioni contenute nella vigente legislazione regionale di settore.

4. I certificati di agibilità potranno essere richiesti a condizione che le corrispondenti opere risultino ultimate.

5. Le parti prendono atto con la sottoscrizione della presente che il piano economico finanziario e la durata della concessione rimangono invariati.

#### **ART. 4 – AFFIDAMENTO ED ESECUZIONE LAVORI**

1. L'Operatore è da considerarsi quale stazione appaltante e si impegna ad affidare i lavori mediante ricorso alle procedure ad evidenza pubblica e modalità di cui all'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e legge 120/2020 e s.m.i., e comunque secondo le modalità precisate dall'ANAC e dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

2. Il Soggetto attuatore si impegna a realizzare i lavori mediante l'applicazione della normativa vigente in materia di lavori pubblici.

3. Non è ammessa la partecipazione alla gara di soggetti per i quali sussistono cause di esclusione previste dalla legge. I partecipanti alla gara d'appalto (così come pure gli eventuali subappaltatori) dovranno comunque possedere i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale nonché la qualificazione SOA per la categoria e classifica rapportate alla natura e all'importo delle opere.

4. Il Soggetto attuatore, in qualità di futura stazione appaltante individuerà e comunicherà prima dell'avvio delle procedure di gara, il proprio Responsabile Unico del Procedimento per i lavori oggetto d'appalto (RUP).

5. Il RUP della stazione appaltante, ovvero l'operatore, è tenuto a:

- a) costituire l'unico riferimento per i responsabili comunali in tutte le fasi progettuali e attuative successive alla firma della convenzione;
- b) validare il progetto esecutivo (con le modalità e da parte dei soggetti abilitati secondo la normativa vigente);
- c) comunicare al RUP designato dal Comune tutte le fasi del procedimento di affidamento ed esecuzione dei lavori;
- d) richiedere l'iscrizione al Sistema Informativo dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (SIMOG);
- e) richiedere il C.I.G. (codice d'identificazione del procedimento di selezione del contraente di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n. 266) necessario per i pagamenti dei diritti, all'Autorità di Vigilanza, da parte della stazione appaltante e dei partecipanti alla gara d'appalto, così come stabilito dalla relativa normativa d'attuazione e per l'inoltro dei dati, relativi ai lavori oggetto di gara, all'Autorità di Vigilanza.
- f) curare l'inoltro dei dati, relativi ai lavori oggetto di gara, all'Autorità di Vigilanza nonché alle competenti Sezioni regionali dell'Osservatorio Contratti Pubblici;
- g) comunicare il nominativo dell'aggiudicatario e presentare allo stesso autocertificazione, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, che tutte le operazioni di selezione del contraente e aggiudicazione dei lavori sono avvenute nel rispetto della vigente normativa in materia (procedura di selezione, requisiti generali, tecnici e economici dei concorrenti e dell'aggiudicatario); a comunicare, altresì l'avvenuta sottoscrizione, presentazione e regolarità di tutte le garanzie previste dalla normativa vigente (a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: cauzione provvisoria, cauzione definitiva, polizza CAR, garanzia del progettista);

h) a trasmettere al Comune i verbali definitivi di aggiudicazione e i contratti stipulati con gli aggiudicatari entro 30 giorni dalla loro sottoscrizione.

i) a trasmettere il nominativo del direttore dei lavori.

L'operatore assume a proprio totale carico tutti gli oneri finanziari aggiuntivi al finanziamento e necessari all'esecuzione di tutte le opere in progetto.

## **ART. 5 – TEMPI MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE OPERE E**

### **TRASFERIMENTO CONTRIBUTI FINANZIARI**

1. La realizzazione delle opere è soggetta alle disposizioni contenute nel bando di cui alla D.d.g. 18 giugno 2022 n. 8698 allegato al presente atto sotto la lettera "A";

2. Le funzioni del direttore lavori dovranno svolgersi secondo la regolamentazione di cui al Decreto n. 49 del 7 marzo 2018 "*Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*" e secondo le modalità precisate dall'ANAC per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

3. Gli atti contabili di avanzamento lavori dovranno essere trasmessi al Comune per la verifica ed accertamento dei lavori eseguiti ed a seguito della loro approvazione di procederà entro i successivi trenta giorni al versamento a favore dell'operatore della somma equivalente.

4. La richiesta da parte dell'Operatore del versamento dei contributi accertati ed incassati dal Comune potrà essere richiesta solo a seguito della liquidazione della quota finanziaria destinata ai lavori in capo all'operatore e stimata in €. 79.200,00 da giustificare inoltrando contestualmente agli atti contabili dei lavori copia del pagamento effettuato all'impresa aggiudicataria.

5. Le spese dovranno rispettare gli obblighi di rendicontazione previste nel bando, poiché necessarie ai fini dell'erogazione del contributo.

## **ART. 6 – REGOLARE ESECUZIONE**

1. L'esecuzione delle opere si svolgerà sotto la sorveglianza del Comune, che la eserciterà a mezzo dell'Ufficio Tecnico comunale. Ultimate le opere ed ogni altro adempimento costruttivo, l'operatore presenterà dichiarazione di fine lavori e SCIA di agibilità ai sensi dell'art. 26 del DPR 380/2001.

2. Spetta, in particolare, al Comune, a mezzo dell'Ufficio Tecnico o suo delegato, il potere di visita e di ispezione, in qualsiasi momento, dei lavori, al fine di verificare il rispetto delle clausole della convenzione. L'esercizio delle facoltà di visita ed ispezione non costituisce assunzione di responsabilità alcuna.

3. Le operazioni di collaudo verranno eseguite secondo i termini del contratto di concessione vigente del 10/07/2022 REP. 5822 e secondo quanto prescritto dai termini del bando di assegnazione del contributo.

## **ART. 7 – GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI**

1. A garanzia degli obblighi assunti per l'esecuzione delle opere previste dalla presente convenzione, l'Operatore fornisce, garanzia per gli importi, corrispondenti a quelli stimati per le opere.

La garanzia dovrà essere fornita prima del versamento da parte del Comune di eventuali importi, fino alla concorrenza dei medesimi, erogati su stato avanzamento lavori.

Qualora l'operatore chieda l'erogazione in un'unica volta a lavori ultimati e collaudati, degli importi legati ai lavori finanziati non sarà obbligato a fornire la garanzia.

2. Le garanzie oggetto del presente articolo sono costituite da polizze assicurative o bancarie a prima richiesta, rilasciate da primario istituto assicurativo con credenziali che il Comune provvederà a verificare prima della sottoscrizione della presente e che se non debitamente tutelante il Comune avrà la facoltà di chiederne di nuova.

Tutte le suddette garanzie prevedono la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del garantito, di cui all'art. 1944 del codice civile, e alla possibilità di non opporre eccezioni ai sensi dell'art. 1945 del codice civile, così da attribuire al Comune la facoltà di escutere la garanzia a prima richiesta, rinunciando a sollevare ogni e qualsiasi eccezione possa impedire o ritardarne l'escussione diretta da parte del Comune. La fidejussione ha durata annuale, e prevedono il tacito rinnovo per anno.

3. Lo svincolo della garanzia sarà disposto a seguito della regolare esecuzione dei lavori ed a seguito dell'esito positivo della richiesta ed erogazione del saldo finale del contributo.

6. In caso di inadempimento, da parte degli Operatori, delle obbligazioni assunte con la presente convenzione e garantite dalle predette fidejussioni, accertato con le modalità di messa in mora, i medesimi autorizzano, senza bisogno di altra formalità o consenso, il Comune a disporre ed escutere liberamente ed incondizionatamente la garanzia fidejussoria di cui sopra nel modo più ampio ed immediato, con esonero da ogni responsabilità.

Resta fermo l'obbligo del Comune di Alzano Lombardo, prima di attivare i poteri di cui al comma precedente, di procedere a messa in mora dell'Operatore, tramite posta elettronica certificata, assegnando loro un termine non inferiore a 30 giorni per produrre giustificazioni e/o porre rimedio all'inadempienza.

#### **ART. 8 – RINVIO**

1. Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviando alla vigente disciplina legislativa e regolamentazione statale, regionale e comunale.

#### **ART. 20 – FORO COMPETENTE**

Ogni controversia relativa all'interpretazione, applicazione, revoca, risoluzione, decadenza della presente convenzione e connessi e conseguenti rapporti obbligatori

ed economici, è da intendersi rimessa alla giurisdizione esclusiva del T.A.R. Lombardia

– Brescia, competente per territorio.

Firma

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 103 DEL 12/06/2023**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
CAMILLO BERTECCHI

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA GIOVANNA MOSCATO

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*