



CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

Via Giuseppe Mazzini, 69 – CAP 24022 – P.I./C.F. 00220080162 – <http://www.comune.alzano.bg.it>
AREA V – TECNICA - tel. 035.4289081 - fax 035.4289034 – lavori.pubblici@comune.alzano.bg.it
Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

BANDO DI GARA

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

I. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO (BG)

Via G. Mazzini n. 69 – 24022 Alzano Lombardo (BG)

Tel: +39 0354289081 - Fax: +39 0354289034

posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

P.IVA: 00220080162 - C.F.: 00220080162

Ulteriori informazioni e la documentazione complementare sono disponibili tramite piattaforma SINTEL.

Il progetto di fattibilità al link: https://1drv.ms/b/s!Ame9kUDyazhUgzurVi_AEL7cWhh5?e=3rbeg3

Le domande di partecipazione e le offerte devono essere inviate entro il giorno **11/12/2019** alle **ore 23:59** tramite piattaforma SINTEL (*termine perentorio*).

I. 2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Amministrazione aggiudicatrice: Autorità Regionale/Locale

Principali settori di attività: Servizi generali delle Pubbliche Amministrazioni

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: No

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1) DESCRIZIONE

II. 1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Alzano Lombardo (BG): procedura aperta in *project-financing*, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016, mediante contratto di partenariato pubblico privato, dei lavori di riqualificazione, adeguamento normativo e gestione degli impianti di illuminazione pubblica comunale.

II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Progettazione Opere + Lavori + Servizi

CIG: 8079253A7B – CUP: H39B19000040005

Luogo principale di esecuzione: Territorio del Comune di Alzano Lombardo (BG)

Codice NUTS: ITC46

II. 1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico.

II. 1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: Nessuna.

II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto:

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione in via esclusiva da parte del Concedente del servizio di cui all'oggetto, per il corrispettivo annuo, determinato sulla base degli investimenti attestati dal Piano Economico Finanziario, di importo pari all'offerta formulata dall'aggiudicatario.

La procedura ha per oggetto la concessione del servizio di gestione dell'illuminazione pubblica sull'intero territorio comunale e comprende:

- realizzazione di interventi di adeguamento normativo;
- realizzazione di interventi di riqualificazione tecnologica finalizzati in particolare al risparmio energetico;
- manutenzione ordinaria (*programmata preventiva e correttiva*);
- manutenzione straordinaria;
- realizzazione di interventi ulteriori, non previsti in sede di affidamento, qualora richiesti dal Concedente e da retribuire tramite apposito ordine.

Obiettivo della concessione è il conseguimento di un miglioramento della qualità del servizio di illuminazione pubblica, attraverso la riqualificazione dell'impianto esistente, nonché il conseguimento di un risparmio energetico ed economico, nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme volte al contenimento dell'inquinamento luminoso.

In particolare, le prestazioni riguardano:

- a) la gestione, da realizzarsi attraverso l'acquisto dell'energia elettrica e la sua distribuzione agli utilizzatori finali, la manutenzione ordinaria, sia programmata preventiva che correttiva, con l'esclusione delle componenti di impianto non disponibili in impianti promiscui elettricamente e/o meccanicamente, la manutenzione straordinaria, il servizio di presidio, il servizio di pronta reperibilità e l'assistenza tecnica ed amministrativa al Concedente, il tutto svolto nel pieno rispetto delle vigenti leggi e dei regolamenti in materia di gestione, sicurezza del lavoro ed ambientale ed utilizzo razionale dell'energia degli impianti di illuminazione pubblica (*prestazione principale*);
- b) il finanziamento e l'esecuzione della riqualificazione energetica e dell'adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di illuminazione pubblica in attuazione del Piano Economico Finanziario e nel rispetto del progetto da redigere a cura del Concessionario (*prestazione secondaria*);
- c) l'assistenza tecnico-amministrativa volta a predisporre la documentazione e ad ottenere le autorizzazioni richieste dalle vigenti norme, il raggiungimento di adeguati livelli di illuminamento in tutte le strade, giardini e piazze comunali, piste ciclabili e percorsi pedonali, nonché il mantenimento dei livelli minimi qualitativi e prestazionali oggetto di contratto, così come previsto dalle vigenti normative in materia.

Per ulteriori informazioni si rimanda al contratto ed al progetto di fattibilità tecnico ed economica.

II. 1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

- 45316110-9 installazione di impianti di illuminazione stradale
- 50232100-1 servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale
- 50232110-4 messa in opera di impianti di illuminazione pubblica
- 65320000-2 gestione di impianti elettrici
- 79993100-2 servizi di gestione impianti

II. 1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No.

II. 1.8) Divisione in lotti: No.

II. 1.9) Ammissibilità di varianti: Sì, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto.

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO II. 2.1)

II. 2.2) Quantitativo o entità totale: a base di gara viene riportato l'importo rilevato dalla somma dei ricavi previsti nel P.E.F., corrispondenti al canone richiesto al Comune, pari ad € 286.571,00 per anni 25 oltre che un contributo in c/capitale pari ad € 95.484,00 nella prima annualità. Il valore della concessione è pari ad € 7.259.759,00 al netto di I.V.A. L'appalto è finanziato mediante capitali di terzi.

II. 2.2) Opzioni: Nessuna.

II. 3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

II. 3.1) La durata dell'appalto è di **25 anni** decorrenti dalla data del verbale di consegna degli impianti. I lavori di efficientamento e riqualificazione energetica e tutti i lavori comunque proposti dall'aggiudicatario in sede di offerta dovranno essere realizzati nei termini previsti dal cronoprogramma definitivo presentato in sede di offerta.

SEZIONE III INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III. 1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- Garanzia provvisoria, di valore pari al 2% (*due per cento*) dell'importo complessivo del progetto, da costituire con le modalità e con la documentazione di cui all'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016, per l'importo di € **145.195,18** (*si rammenta l'inserimento dell'impegno del fideiussore al rilascio della garanzia fideiussoria di cui all'art 103 e 105 del D.Lgs 50/2016*). L'importo della garanzia è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si rimanda all'art 93, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 per la definizione degli importi di riduzione di tale garanzia. Tale garanzia dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto autorizzato ad impegnare il garante.
- Ulteriore cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, per un importo di € **40.318,77** necessaria a garantire il rimborso delle spese sostenute dal promotore nel caso questi non acconsenta ad apportare le modifiche richieste dall'amministrazione nella fase di approvazione del progetto e l'aggiudicazione avvenga a favore di altro concorrente; Tale garanzia dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto autorizzato ad impegnare il garante.

L'esecutore dei lavori, aggiudicatario dell'appalto, dovrà inoltre costituire:

- Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.
- Garanzia definitiva da costituire con le modalità e completa della documentazione di cui all'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016;
- Polizza di assicurazione di cui all'art 103, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016.
- Cauzioni e assicurazioni di cui al disciplinare di gara e restante documentazione di gara.

III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

- Partenariato Pubblico Privato (PPP) di cui all'art 180 del D.Lgs 50/2016 mediante struttura finanziaria in finanza di progetto.

III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

- Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art 45 del D.Lgs n. 50/2016.
- E' facoltà dell'aggiudicatario di costituire una Società di Progetto di cui all'art 184 del D.Lgs n. 50/2016.
- Si rimanda al "Disciplinare di Gara", art. 4 - Soggetti ammessi alla procedura e requisiti di partecipazione.

III. 1.4) Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: No.

III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III. 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- Adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalle vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e s.m.i.
- Iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (*o registro equipollente in caso di concorrente straniero*).
- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e altre disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara.

III. 2.2) Capacità economica e finanziaria: si fa riferimento al Disciplinare di Gara.

III. 2.3) Capacità tecnica: si fa riferimento al Disciplinare di Gara.

III. 2.4) Appalti riservati: No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV. 1) TIPO DI PROCEDURA

IV. 1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 180 e 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016.

IV. 1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: Nessuno.

IV. 1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: Nessuno.

IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV. 2.1) Criteri di aggiudicazione:

La presente procedura sarà aggiudicata facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

IV. 2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: la procedura è svolta mediante piattaforma SINTEL.

IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV. 3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Nessuno.

Indicazione del codice identificativo del procedimento di selezione del contraente attribuito da ANAC:

CIG 8079253A7B

IV. 3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No.

IV. 3.3) Condizioni per ottenere il capitolato speciale e/o il disciplinare di gara e/o la documentazione complementare:

- Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: tutta la documentazione di gara è presente nel sistema telematico SINTEL.
- Documenti a pagamento: No.
- Termini relative ai chiarimenti amministrativi: tali richieste dovranno essere caricate mediante sistema telematico SINTEL, entro 10 giorni dalla scadenza della gara e comunque entro il (01/12/2019).

IV. 3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e domande di partecipazione: come indicato nel sistema telematico SINTEL (scadenza: **11/12/2019** - ore **23:59**).

IV. 3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: Nessuna

IV. 3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

IV. 3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Periodo in giorni: 365 (*dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte*).

IV. 3.8) Modalità di apertura delle offerte: secondo quanto riportato nella procedura telematica SINTEL.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Sì, vedasi "Disciplinare di gara".

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI. 1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:

No.

VI. 2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI:

No.

VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Per informazioni relative al sopralluogo (*richiesto a pena di esclusione dalla gara*) telefonare a: **+39 0354289081**.

Le richieste potranno pervenire entro 10 giorni dalla scadenza della gara e dunque entro il 01/12/2019.

VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO:

VI. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Lombardia

VI. 4.2) Presentazione di ricorso:

- **Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:** Termine di 60 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso al TAR Lombardia o 120 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Comune di Alzano Lombardo (BG)

VI. 4.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA COMMISSIONE EUROPEA:

06/11/2019