



CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO

PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINAZIONE N° 634 del 30/09/2019

Esecutiva a decorrere dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO

ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO [PPP] INERENTE LA GESTIONE DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS N. 50/2016. PRESA D'ATTO RISULTANZE PROCEDURA DI GARA [CIG 79964027AD - CUP H31C19000070005]. AGGIUDICATARIO: R.T.I. FENICE S.P.A (GRUPPO EDISON S.P.A) E COMAT ENERGIA S.R.L. AFFIDAMENTO CONCESSIONE DEL SERVIZIO. CONSEGNA IN VIA D'URGENZA.

AREA: AREA V - TECNICA

Servizio: Servizi Pubblici, Sicurezza ed Energia

Proposta n°: 676 del 24/09/2019

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL RESPONSABILE DELL'AREA V – TECNICA

PREMESSO che:

- in data 29/04/2019 al prot. gen. n. 9731, il raggruppamento temporaneo di imprese costituito dalla capogruppo (85%) FENICE S.p.A. - Gruppo Edison S.p.A. con sede legale a Rivoli (TO) e dalla mandante (15%) COMAT ENERGIA S.p.A. con sede legale a Milano (MI) ha presentato al Comune di Alzano Lombardo una proposta di Partenariato Pubblico Privato, a mezzo dell'istituto della finanza di progetto disciplinato dall'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016, ad oggetto "Gestione della rete di teleriscaldamento del Comune di Alzano Lombardo";
- a seguito del rapporto finale favorevole relativo all'esame tecnico, giuridico-legale, economico-finanziario e convenzionale eseguito dalla società validatrice all'uopo incaricata (Soc. LA MERCURIO Società di Ingegneria S.r.l.), il R.U.P. ha espresso, in data 12/07/2019, parere favorevole alla presentazione della proposta al Consiglio Comunale in ordine alle determinazioni di quest'ultimo relativamente all'accoglimento o meno della medesima;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 in data 12/07/2019, esecutiva a norma di legge, è stata approvata la proposta di project-financing per la concessione, mediante contratto di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., della gestione della rete di teleriscaldamento comunale e individuato il relativo promotore nel;
- con propria determinazione n. 499 in data 2 agosto 2019, esecutiva a norma di legge, è stata indetta procedura aperta ai sensi degli art. 60 e 183, comma 15 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, lett. b9 del citato D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento della concessione, mediante contratto di partenariato pubblico privato, della gestione della rete di teleriscaldamento comunale [CIG 79964027AD – CUP H31C19000070005];

DATO ATTO che:

- il bando di gara è stato trasmesso all'Ufficio Pubblicazioni dell'Unione Europea in data 07/08/2019 e pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Alzano Lombardo dal 07/08/2019 al 16/09/2019 nonché sulla G.U. Italiana 5^a Serie Speciale "Contratti Pubblici" del 07/08/2019, n. 92, sulle piattaforme informatiche dell'A.N.AC, di ARCA-SINTEL e dell'Osservatorio Regione Lombardia per i Contratti Pubblici, sul sito informatico della stazione appaltante e, per estratto, sui quotidiani "Il Giornale", "Il Giorno" (*edizione nazione e locale*) e "L'Eco di Bergamo";
- entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara [16.09.2019], sulla piattaforma di intermediazione regionale per gli appalti pubblici ARCA-SINTEL, è pervenuta n. 1 (una) offerta da parte del raggruppamento temporaneo di imprese costituito dalla capogruppo FENICE S.p.A. - Gruppo Edison S.p.A. con sede legale a Rivoli (TO) e dalla mandante COMAT ENERGIA S.p.A. con sede legale a Milano (MI);
- con propria determinazione n. 594 in data 17/09/2019, esecutiva a norma di legge, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'esame delle offerte presentate in dipendenza del bando di gara a mezzo procedura aperta dianzi citato, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTI:

- il verbale di gara della Commissione Giudicatrice come sopra costituita e riunitasi in data 19/09/2019 – *che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale* – relativo sia alle sedute pubbliche (*esame documentazione di ammissione alla gara e apertura dell'offerta economica*) che alla seduta riservata (*esame dell'offerta tecnica*), dal quale risulta l'attività di valutazione dell'offerta tecnica, secondo i criteri di valutazione ed i punteggi assegnabili stabiliti dal bando di gara, e dell'offerta economica, riportata nella seguente tabella:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
[R.T.I.] – Raggruppamento temporaneo d'Imprese: <ul style="list-style-type: none"> • Capogruppo (85%): LA FENICE SpA - Gruppo Edison SpA • Mandante (15%): COMAT ENERGIA SpA 	51,23 p.ti	25,00 p.ti	76,23 p.ti

- il report n. 113914429 in data 24/09/2019 estratto dalla piattaforma regionale di intermediazione ARCA SINTEL, che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, posto che il punteggio dell'offerta dell'operatore economico come sopra individuato è inferiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi, non si procede alla verifica di congruità disciplinata dall'art. 97, comma 3 del D.Lgs 12 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ritenendo, altresì, la medesima offerta, in virtù del piano economico-finanziario presentato in sede di gara, debitamente asseverata da un organismo di certificazione autorizzata dal Ministero per lo Sviluppo Economico;

DATO ATTO, altresì, che:

- con il conferimento della concessione ed il conseguente contratto si intende procedere all'esecuzione del servizio in oggetto indicato;
- la concessione sarà stipulata in forma pubblica-amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - a) la durata del contratto di concessione è stabilita in **anni 20 (venti)**, come risultante dal piano economico-finanziario asseverato, allegato all'offerta economica;
 - b) il valore complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 167, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, è pari ad arrotondati **€ 34.045.000,00**, come risultante dal piano economico-finanziario asseverato, costituito dai ricavi attesi dal concessionario per la cessione dell'energia termica (*teleriscaldamento*), dell'energia elettrica (*cogenerazione*) e dei certificati bianchi;
 - c) il valore delle opere che il concessionario si impegna a realizzare **entro i primi 12 (dodici) mesi** dalla sottoscrizione della concessione (*realizzazione nuova centrale di cogenerazione ed estensione rete di teleriscaldamento*) è pari ad **€ 4.584.272 I.V.A. esclusa**, di cui € 3.814.696 per opere ed € 769.576 per somme a disposizione del concessionario, pari a complessivi € 5.592.812 I.V.A. inclusa;
 - d) per la tariffazione dei consumi, il concessionario è tenuto ad applicare i parametri tariffari stabiliti dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente [ARERA ex AEEG], espressa in €/MWh di energia (*calore*) consumata, con le seguenti precisazioni:
 - per le utenze ad uso riscaldamento degli edifici comunali, in misura non superiore alle analoghe quotazioni previste per l'adesione a convenzioni o AQ di Consip S.p.A. o della centrale regionale di riferimento (*ARCA SINTEL*), nel rispetto dell'art. 1, c.ma 449, Legge n. 296/2006 e dell'art. 1, c.ma 7 del D.L. n. 95/2012;
 - per le utenze private nel rispetto dei parametri tariffari stabiliti dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente [ARERA] - Riferimento Servizio di Tutela per Condomini ad uso domestico - Ambito Nord Orientale;
 - e) il concessionario si obbliga ad attivare un Call Center e Pronto Intervento dedicato, per l'intera durata della concessione, per la valutazione di richieste e di informazioni nonché del servizio di pronto intervento, 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno, per qualsiasi necessità e/o urgenza;
 - f) il concessionario si obbliga a riconoscere un canone annuale di **€ 10.100,00**, sottoforma di fondo rotativo vincolato e finalizzato alla manutenzione straordinaria della rete comunale del teleriscaldamento;
 - g) il concessionario, entra la prima annualità della concessione, si obbliga al versamento di un contributo una-tantum di **€ 70.000,00** a titolo di ammortamento degli impianti esistenti costituenti la rete di teleriscaldamento di proprietà comunale;
 - h) il concessionario, entro la prima annualità di concessione, si obbliga al versamento delle somme da corrispondere al personale dell'amministrazione comunale a titolo di incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016, pari a complessivi **€ 30.517,57**, calcolato ai sensi della Tabella A [$€ 3.814.696 * 2% * 40%$] di cui all'art. 8 del regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche e l'innovazione di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 26/02/2018, esecutiva a norma di legge;
 - i) all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione, è fatto obbligo al concessionario di rimborsare le spese di pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs n. 50/2016, quantificate in esatte **€ 2.172,03 I.V.A. compresa**

RITENUTO possibile procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione ed alla dichiarazione dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 32 e 33 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., a favore del promotore-offerente presentatosi in forma di raggruppamento temporaneo di imprese costituito dalla capogruppo (85%) FENICE S.p.A. - Gruppo Edison S.p.A. con sede legale a Rivoli (TO) e dalla mandante (15%) COMAT ENERGIA S.p.A. con sede legale a Milano (MI), risultando primo in graduatoria e recependo integralmente il contenuto del richiamato verbale di gara;

DATO ATTO:

- che l'art. 18 della legge n. 134/2012 prevede che le amministrazioni pubbliche forniscano una visibilità totale degli interventi diretti ad erogare sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese o che comportino attribuzione di corrispettivi e di compensi a persone, professionisti, imprese ed enti privati e comunque di vantaggi economici di qualunque genere di cui all'art.12 della legge n. 241/1991 ad enti pubblici e privati, mediante pubblicazione nella home page dei siti web delle Pubbliche Amministrazioni, nell'ambito dei dati della sezione «Trasparenza, valutazione e merito»;
- che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., e ove la stazione appaltante dovrà effettuare i pagamenti, gli stessi avverranno attraverso la propria Tesoreria ed esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici (...) nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione n. 318 del 28/03/2018 approvata dall’ANAC recante Linee Guida n. 9, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ad oggetto «Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull’attività dell’operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato»;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante “Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante <Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture> e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 di emanazione del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell’azione amministrativa per l’adozione del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal decreto-legge n. 174 del 10 ottobre 2012 convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

VISTI:

- il Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29/03/2019 ad oggetto “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021”, esecutiva a norma di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29/03/2019 ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021”, esecutiva a norma di legge e successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 (PEG), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 in data 01/04/2019, esecutiva a norma di legge;
- il decreto del Sindaco n. 13 in data 21 maggio 2019, esecutivo, di conferimento della titolarità di posizione organizzativa al Responsabili dell’Area V – Tecnica, fino a tutto il prossimo 31/12/2019.

D E T E R M I N A

- 1) di considerare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) di approvare, relativamente alla procedura aperta per l’affidamento della concessione, mediante project-financing ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per la gestione della rete di teleriscaldamento del Comune di Alzano Lombardo:
 - a) il verbale di gara della Commissione Giudicatrice in data 19/09/2019 – *che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale* – relativo sia alle sedute pubbliche (*esame documentazione di ammissione alla gara e apertura dell’offerta economica*) che alla seduta riservata (*esame dell’offerta tecnica*), dal quale risulta l’attività di valutazione dell’offerta tecnica, secondo i criteri di valutazione ed i punteggi assegnabili stabiliti dal bando di gara, e dell’offerta economica, riportata nella seguente tabella:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
[R.T.I.] – Raggruppamento temporaneo d’Imprese: • <i>Capogruppo (85%):</i> LA FENICE SpA - Gruppo Edison SpA • <i>Mandante (15%):</i> COMAT ENERGIA SpA	51,23 p.ti	25,00 p.ti	76,23 p.ti
 - b) il report n. 113914429 in data 24/09/2019 estratto dalla piattaforma regionale di intermediazione ARCA SINTEL, che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare, per le motivazioni in premessa richiamate e sulla base delle risultanze di gara dianzi citate, la proposta di aggiudicazione contenuta nel report ARCA SINTEL n. 113914429 del 24/09/2019 e, contestualmente, di dichiarare l’aggiudicazione relativa all’appalto in oggetto, a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, classificata prima in graduatoria, a favore del raggruppamento temporaneo di imprese costituito dalla capogruppo (85%) FENICE S.p.A. - Gruppo Edison S.p.A. con sede legale a Rivoli (TO) e dalla mandante (15%) COMAT ENERGIA S.p.A. con sede legale a Milano (MI);

- 4) di precisare che i successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia, risultano i seguenti:
 - a) la comunicazione di avvenuta aggiudicazione, ex art. 76, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sarà effettuata per iscritto a tutti i soggetti concorrenti ammessi alla procedura di gara mediante posta elettronica certificata, entro e non oltre il termine di 5 (*cinque*) giorni decorrenti dalla data di esecutività del presente atto;
 - b) il contratto di concessione relativo all'affidamento di cui all'oggetto, non potrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., prima di 35 (*trentacinque*) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- 5) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e stante l'imminenza dell'inizio della prossima stagione di accensione degli impianti di riscaldamento pubblici e privati [15 ottobre 2019] e la contestuale cessazione a far data dal prossimo 01/10/2019 della gestione provvisoria della rete di teleriscaldamento del gestore uscente (ANITA S.r.l.), la consegna del servizio in via d'urgenza.
- 6) di pubblicare la presente determinazione, comprensiva di tutta la documentazione inerente l'affidamento ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sul sito web istituzionale, nella Sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione Provvedimenti.

AREA V – TECNICA [A401]
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Il Responsabile
Warner geom. Ravanelli

Documento firmato digitalmente

Report della Procedura Attivazione di partenariato pubblico e privato (PPP) ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n.50/2016 concernente la gestione della rete di teleriscaldamento del comune di Alzano Lombardo (BG) n. 113914429 effettuata da Comune di Alzano Lombardo

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Composizione della Commissione Giudicatrice	5
Partecipanti alla Procedura	5
Gara aggregata	6
Riepilogo Offerte	6
Attribuzione dei Punteggi	8
Proposta di Graduatoria	11
Proposta di Aggiudicazione	12
Registro di controllo	12
Comunicazioni di Procedura	14
Verbali intermedi	18

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato 02.09.2019 ERRATA CORRIGE_n._2_disciplinare di
gara_teleriscaldamento.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato 08.08.2019 ERRATA CORRIGE_disciplinare di
gara_teleriscaldamento.pdf.signed.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 01.08.2019 disciplinare di gara_teleriscaldamento.pdf.signed.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 01.08.2019_modulo offerta_teleriscaldamento.doc

Documento Pubblicato

Allegato 01.08.2019 bando di gara_teleriscaldamento.pdf.signed.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 01.08.2019_istanza_teleriscaldamento.doc

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura 113914429

Nome Procedura Attivazione di partenariato pubblico e privato (PPP) ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n.50/2016 concernente la gestione della rete di teleriscaldamento del comune di Alzano Lombardo (BG)

Codice CIG 79964027AD

Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura Nessun indicazione aggiuntiva

Num. Protocollo Interno 1839858

Num. Protocollo Ente Non protocollata

Num. Protocollo Esterno Non protocollata

Num. Procedura Ente Numero di Procedura assente

Codice CPV principale 09324000-6 - Teleriscaldamento

Codici CPV secondari 79993100-2 - Servizi di gestione impianti.

Inclusione delle offerte sotto la base dasta: Le offerte sotto la base dasta non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

- -

Responsabile Unico del Procedimento

<i>Nome</i>	RAVANELLI WARNER
<i>Login</i>	user_100114
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Alzano Lombardo (00220080162)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.comune.alzano.bg.it
<i>Num. telefono</i>	0354289023
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura Aperta
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	mercoledì 7 agosto 2019 8.48.30 CEST
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	lunedì 16 settembre 2019 23.59.00 CEST
<i>Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa</i>	
<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	34.045.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	56.375,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	-
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
<i>Ordine di apertura della busta tecnica ed economica</i>	La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si

Formula usata per il calcolo dei punteggi Lineare

La funzione di Firma delle Offerte è attivata? Si

I fornitori non vedono nulla al termine della procedura

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Caratteristiche tecniche dell'offerta	Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara.	Tecnico	Libero	Max: 75,00 Min: 0,00	Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	ra. Laddove sia necessario allegare piu' di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.					
offerta economica : canone di concessione		Economico	Libero		Allegato	
Piano economico finanziario asseverato		Economico	Libero		Allegato	

Composizione della Commissione Giudicatrice

<i>Presidente della Commissione:</i>	elisabetta nani
<i>Commissario 1:</i>	gianluca granillo
<i>Commissario 2:</i>	ivan novelli

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori che hanno partecipato alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	FENICE S.P.A.
<i>Login</i>	user_136487

<i>Indirizzo e-mail</i>	fenicespa.pec@maildoc.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06439101004
<i>Indirizzo</i>	VIA ACQUI 86, 10098 RIVOLI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0119513912

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1568649554035
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2178300
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	FENICE S.P.A.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Costituendo RTI tra FENICE E COMAT ENERGIA (Raggruppamento temporaneo di imprese)
<i>Imprese componenti il raggruppamento</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	COMAT ENERGIA SRL
<i>Partita Iva</i>	11648480017
<i>Codice Fiscale</i>	
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 16 settembre 2019 17.59.14 CEST

<i>Offerta economica</i>	34.045.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	570.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	10.260,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	56.375,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMMINISTRATIVA FENICE COMAT.rar
	Dimensioni: 9 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 8UevRsHxnXzsPUIsFaGoWQ==
	Hash(SHA-1-Hex): ffb9319ee481cdea01c6deee895d88346387588f
	Hash(SHA-256-Hex): 71d14f5db98e4b6b51f4b31d8ffc4ca-d2cccad2a714016f7f20866447a938f2a
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)</i>	BUSTA TECNICA FENICE COMAT.rar
	Dimensioni: 94 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): Ps2DQ9ytqMmOp0pwDzvReA==
	Hash(SHA-1-Hex): 5ece34caca2f1336cb4593b6e01bbd65c552f27a
	Hash(SHA-256-Hex): b352bd02d6bfb9ff1ed28424a74915-2c4fce518b6f7848f23d7440de41a71d3
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto

	<p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p><i>offerta economica : canone di concessione (Parametro Economico)</i> 1 FENICE COMAT OFFERTA ECONOMICA .pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 755 KB</p> <p>Firmatari: QUAINI PAOLO; MEROLA GIUSEPPE</p> <p>Hash(MD5-Base64): Glkx+BIR0t2zkPozk2TnyA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): b0e4f7ecfdc054670cd0a310d7b2e4bc68aa38bb</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 8654be1bf35a26aca7b148ae925f7f2-6b09f4f0956f1a373af7e53b8048abaf2</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
	<p><i>Piano economico finanziario asseverato (Parametro Economico)</i> PEF E ALLEGATI.rar</p> <p>Dimensioni: 3 MB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): AcggFxiy91IU3Sg7YZE8OA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 34a2a118e4064baf149a45cab9ebe491919ce24e</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): bb6f7eccf890ad257f9bb8bc072edcc-782cd1573118ca57b0a79a2d778670529</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
	<p><i>Offerta superiore alla base d'asta?</i> No</p>
	<p><i>Offerta anomala?</i> No</p>

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1568649554035
<i>Fornitore</i>	FENICE S.P.A.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Costituendo RTI tra FENICE E COMAT ENERGIA (Raggruppamento temporaneo di imprese)
<i>Imprese componenti il raggruppamento</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	COMAT ENERGIA SRL
<i>Partita Iva</i>	11648480017
<i>Codice Fiscale</i>	
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 16 settembre 2019 17.59.14 CEST
<i>Offerta economica</i>	34.045.000,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	25,00
<i>Punteggio tecnico</i>	51,25
<i>Punteggio totale</i>	76,25
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMMINISTRATIVA FENICE COMAT.rar Dimensioni: 9 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): 8UevRsHxnXzsPUIsFaGoWQ== Hash(SHA-1-Hex): ffb9319ee481cdea01c6deee895d88346387588f Hash(SHA-256-Hex): 71d14f5db98e4b6b51f4b31d8ffc4ca-d2cccad2a714016f7f20866447a938f2a

	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)</i>	BUSTA TECNICA FENICE COMAT.rar
	Dimensioni: 94 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): Ps2DQ9ytqMmOp0pwDzvReA==
	Hash(SHA-1-Hex): 5ece34caca2f1336cb4593b6e01bbd65c552f27a
	Hash(SHA-256-Hex): b352bd02d6bfbb9ff1ed28424a74915-2c4fce518b6f7848f23d7440de41a71d3
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	51,25
<i>Punteggio massimo</i>	75,00
<i>Commento Valutazione</i>	vedi verbale
<i>Punteggio tecnico</i>	51,25
<i>Punteggio economico</i>	25,00
<i>offerta economica : canone di concessione (Parametro Economico)</i>	1 FENICE COMAT OFFERTA ECONOMICA .pdf.p7m
	Dimensioni: 755 KB
	Firmatari: QUAINI PAOLO; MEROLA GIUSEPPE
	Hash(MD5-Base64): Glkx+BIR0t2zkPozk2TnyA==
	Hash(SHA-1-Hex): b0e4f7ecfdc054670cd0a310d7b2e4bc68aa38bb

<i>Piano economico finanziario asseverato (Parametro Economico)</i>	Hash(SHA-256-Hex): 8654be1bf35a26aca7b148ae925f7f2-6b09f4f0956f1a373af7e53b8048abaf2
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
	PEF E ALLEGATI.rar
	Dimensioni: 3 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): AcggFxiy91IU3Sg7YZE8OA==
	Hash(SHA-1-Hex): 34a2a118e4064baf149a45cab9ebe491919ce24e
	Hash(SHA-256-Hex): bb6f7eccf890ad257f9bb8bc072edcc-782cd1573118ca57b0a79a2d778670529
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
Marca temporale: Controllo non previsto	

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	FENICE S.P.A.
<i>Punteggio tecnico</i>	51,25
<i>Punteggio economico</i>	25,00
<i>Punteggio totale</i>	76,25
<i>Prezzo offerto</i>	34.045.000,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	RAVANELLI WARNER
<i>Login</i>	user_100114
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Alzano Lombardo (00220080162)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.comune.alzano.bg.it
<i>Num. telefono</i>	0354289023

Tabella 7. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	FENICE S.P.A.
<i>Login</i>	user_136487
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	FENICE S.P.A. (06439101004)
<i>Indirizzo email</i>	fenicespa.pec@maildoc.it
<i>Num. telefono</i>	0119513912
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	aggiudicazione provvisoria

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 19 settembre 2019 12.17.31 CEST	Offerta sopra la base d'asta riam- messa	L'offerta (ID 1568649554035) della Procedura Attivazione di partenariato pubblico e privato (PPP) ai sensi dell'art. 183, com- ma 15 del D.Lgs n.50/2016 con- cernente la gestione della rete di teleriscaldamento del comu- ne di Alzano Lombardo (BG) (ID 113914429), è stata ammes- sa con la seguente motivazione: .
giovedì 19 settembre 2019 12.16.06 CEST	Offerta sopra la base d'asta riam- messa	L'offerta (ID 1568649554035) della Procedura Attivazione di partenariato pubblico e privato (PPP) ai sensi dell'art. 183, com- ma 15 del D.Lgs n.50/2016 con-

Report della Procedura Attivazione di partenariato pubblico e privato (PPP) ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n.50/2016 concernente la gestione della rete di teleriscaldamento del comune di Alzano Lombardo (BG) n. 113914429 effettuata da Comune di Alzano Lombardo

Data	Oggetto	Testo
		cernente la gestione della rete di teleriscaldamento del comune di Alzano Lombardo (BG) (ID 113914429), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 19 settembre 2019 12.11.33 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Attivazione di partenariato pubblico e privato (PPP) ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n.50/2016 concernente la gestione della rete di teleriscaldamento del comune di Alzano Lombardo (BG) (ID 113914429) è iniziata.
giovedì 19 settembre 2019 11.53.58 CEST	Terminata Valutazione Tecnica	La valutazione tecnica del Mercato Attivazione di partenariato pubblico e privato (PPP) ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n.50/2016 concernente la gestione della rete di teleriscaldamento del comune di Alzano Lombardo (BG) (ID 113914429) è stata completata.
giovedì 19 settembre 2019 11.53.58 CEST	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1568649554035) della Procedura Attivazione di partenariato pubblico e privato (PPP) ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n.50/2016 concernente la gestione della rete di teleriscaldamento del comune di Alzano Lombardo (BG) (ID 113914429) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 19 settembre 2019 10.57.09 CEST	Apertura buste tecniche	La apertura delle buste tecniche della procedura Attivazione di partenariato pubblico e privato (PPP) ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n.50/2016 concernente la gestione della rete di teleriscaldamento del comune di Alzano Lombardo (BG) (ID 113914429) è iniziata.
giovedì 19 settembre 2019 10.53.45 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1568649554035) della Procedura Attivazione di partenariato pubblico e privato (PPP) ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n.50/2016 concernente la gestione della rete di teleriscaldamento del comune di Alzano Lombardo (BG) (ID 113914429) è stata accettata con la seguente motivazione: .

Report della Procedura Attivazione di partenariato pubblico e privato (PPP) ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n.50/2016 concernente la gestione della rete di teleriscaldamento del comune di Alzano Lombardo (BG) n. 113914429 effettuata da Comune di Alzano Lombardo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 19 settembre 2019 10.42.33 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_136487 sulla Procedura con ID 113914429 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 16 settembre 2019 23.59.03 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Attivazione di partenariato pubblico e privato (PPP) ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n.50/2016 concernente la gestione della rete di teleriscaldamento del comune di Alzano Lombardo (BG) (ID 113914429).
lunedì 16 settembre 2019 17.59.14 CEST	Invio Offerta	L'offerente FENICE S.P.A. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Attivazione di partenariato pubblico e privato (PPP) ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n.50/2016 concernente la gestione della rete di teleriscaldamento del comune di Alzano Lombardo (BG) (ID 113914429).
mercoledì 7 agosto 2019 8.48.30 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Attivazione di partenariato pubblico e privato (PPP) ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n.50/2016 concernente la gestione della rete di teleriscaldamento del comune di Alzano Lombardo (BG) (ID 113914429). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	115307003
<i>Data di invio</i>	lunedì 16 settembre 2019 15.01.57 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Alzano Lombardo (RAVANELLI WARNER)
<i>Destinatari</i>	FENICE S.P.A. (FENICE S.P.A.), ricevuto in data lunedì 23 settembre 2019 15.51.00 CEST

<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta di chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, ci si deve attenere alle indicazioni di cui al punto 11, comma 3 del disciplinare di gara ovvero indicando il "CANONE ANNUO CORRISPONTO IN FAVORE DELL'ENTE". Il RUP ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, in riferimento alla busta economica telematica, si chiede di precisare se l'importo che deve essere imputato in piattaforma, come da videata allegata, debba essere espresso secondo l'art. 11.3 del Disciplinare (mediante l'indicazione del canone annuo corrisposto in favore dell'Ente) oppure debba essere espresso secondo le indicazioni che appaiono sul portale (importo offerto rispetto alla base d'asta definita dalla Stazione Appaltante). In attesa di riscontro si ringrazia.
<i>Id Messaggio</i>	115045609
<i>Data di invio</i>	martedì 10 settembre 2019 17.07.48 CEST
<i>Mittente</i>	FENICE S.P.A. (FENICE S.P.A.)
<i>Destinatari</i>	RAVANELLI WARNER (RAVANELLI WARNER), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta di chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, in riferimento alla busta economica telematica, si chiede di precisare se l'importo che deve essere imputato in piattaforma, come da videata allegata, debba essere espresso secondo l'art. 11.3 del Disciplinare (mediante l'indicazione del canone annuo corrisposto in favore dell'Ente) oppure debba essere espresso secondo le indicazioni che appaiono sul portale (importo offerto rispetto alla base d'asta definita dalla Stazione Appaltante). In attesa di riscontro si ringrazia.
<i>Allegato</i>	alzano 3.JPG Dimensioni: 59 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): yICvatGAJ8TZd651yYI6cQ== Hash(SHA-1-Hex): 5b827b53b1431b0698a1a3f8352c1b48f856c208 Hash(SHA-256-Hex): a2a932a415c2532c97a5b34860cf511-37696a90735aa5000daf795a30b128ba8 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato

<i>Id Messaggio</i>	114924036
<i>Data di invio</i>	venerdì 6 settembre 2019 12.25.26 CEST
<i>Mittente</i>	FENICE S.P.A. (FENICE S.P.A.)
<i>Destinatari</i>	RAVANELLI WARNER (RAVANELLI WARNER), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta di chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si richiede il seguente chiarimento dal momento che le dimensioni massime consentite per la cartella in formato compresso sono 100 Mb, che devono comprendere l'intera documentazione tecnica e non permettono di caricare l'intera documentazione richiesta, si chiede se sia possibile modificare e aumentare il numero delle cartelle/file che possono essere caricate nella BUSTA TECNICA in alternativa se sia consentita la trasmissione a mezzo pec degli eventuali allegati/documenti che non fossero caricabili a portale. In attesa di riscontro, si ringrazia.
<i>Id Messaggio</i>	114428304
<i>Data di invio</i>	mercoledì 28 agosto 2019 17.47.05 CEST
<i>Mittente</i>	FENICE S.P.A. (FENICE S.P.A.)
<i>Destinatari</i>	RAVANELLI WARNER (RAVANELLI WARNER), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta di chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si prega di confermare che in caso di Costituendo RTI tra due imprese, il requisito di cui all'art. 5.1 del Disciplinare di gara (Referenze bancarie) possa essere soddisfatto presentando due dichiarazioni bancarie rilasciate alla Mandataria e una ulteriore dichiarazione rilasciata alla mandante. Tale richiesta è giustificata dal fatto che l'impresa mandante opera esclusivamente con un solo istituto bancario. In attesa di gentile riscontro si ringrazia. Cordiali saluti
<i>Id Messaggio</i>	114685626
<i>Data di invio</i>	lunedì 2 settembre 2019 13.15.25 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Alzano Lombardo (RAVANELLI WARNER)
<i>Destinatari</i>	FENICE S.P.A. (FENICE S.P.A.), ricevuto in data giovedì 5 settembre 2019 18.09.27 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta di chiarimenti

<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, posto che ai sensi della nota n. 3 al comma 5.1 del bando di gara (riportata in calce a pag. 4) è consentito, altresì, che le dichiarazioni possono essere rese nei confronti dell'intero raggruppamento temporaneo, purchè ne venga attestata la solidità economica e finanziaria delle imprese costituenti, si conferma che il requisito richiesto è soddisfatto presentando almeno due referenze in capo all'Impresa Mandataria ed una in capo all'Impresa Mandante laddove la stessa intrattenga rapporti con un solo istituto bancario, allegando, allo scopo, debita dichiarazione del legale rappresentante che attesti tale condizione. Distinti saluti IL RUP ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, si prega di confermare che in caso di Costituendo RTI tra due imprese, il requisito di cui all'art. 5.1 del Disciplinare di gara (Referenze bancarie) possa essere soddisfatto presentando due dichiarazioni bancarie rilasciate alla Mandataria e una ulteriore dichiarazione rilasciata alla mandante. Tale richiesta è giustificata dal fatto che l'impresa mandante opera esclusivamente con un solo istituto bancario. In attesa di gentile riscontro si ringrazia. Cordiali saluti
<i>Id Messaggio</i>	114148969
<i>Data di invio</i>	lunedì 12 agosto 2019 14.23.20 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Alzano Lombardo (RAVANELLI WARNER)
<i>Destinatari</i>	VARESE RISORSE SPA (VARESE RISORSE SPA), ricevuto in data venerdì 30 agosto 2019 12.06.25 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta proroga
<i>Testo del Messaggio</i>	I termini di pubblicazione del bando di gara sono coerenti con i disposti normativi del Codice dei Contratti, avuto riguardo alla Parte IV (Partenariato Pubblico Privato) ed all'art. 183 (Finanza di Progetto), comma 15 del D.Lgs n. 50/2016. Pertanto, non sarà concessa alcuna proroga. Distintamente COMUNE DI ALZANO LOMBARDO ----- Testo del messaggio originale: In considerazione alla complessità dell'oggetto del bando di gara e stante il soprapporsi del periodo estivo, siamo a chiedere la possibilità di una proroga alla scadenza di presentazione dell'offerta di 90 giorni. Il lasso di tempo richiesto ci consentirebbe la formulazione della migliore offerta tecnica ed economica, ciò a vantaggio sia della scrivente che, in caso di aggiudicazione, di Codesta Spettabile Stazione Appaltante e, soprattutto, dell'utenza finale del servizio. Cordialmente VARESE RISORSE SPA
<i>Id Messaggio</i>	114107159
<i>Data di invio</i>	venerdì 9 agosto 2019 11.35.55 CEST
<i>Mittente</i>	VARESE RISORSE SPA (VARESE RISORSE SPA)
<i>Destinatari</i>	RAVANELLI WARNER (RAVANELLI WARNER), non ricevuto

<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta proroga
<i>Testo del Messaggio</i>	In considerazione alla complessità dell'oggetto del bando di gara e stante il sopraporsi del periodo estivo, siamo a chiedere la possibilità di una proroga alla scadenza di presentazione dell'offerta di 90 giorni. Il lasso di tempo richiesto ci consentirebbe la formulazione della migliore offerta tecnica ed economica, ciò a vantaggio sia della scrivente che, in caso di aggiudicazione, di Codesta Spettabile Stazione Appaltante e, soprattutto, dell'utenza finale del servizio. Cordialmente VARESE RISORSE SPA

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



Comune di Alzano Lombardo
Via Mazzini, 69 – 24022 Alzano Lombardo (BG)
Tel. (+39) 035.4289023 Fax (+39) 035.4289033
Posta elettronica: lavori_pubblici@comune.alzano.bg.it
Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

VERBALE DI GARA

ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO [PPP]

MEDIANTE PROJECT-FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183,

COMMA 15 DEL D.LGS N. 50/2016 CONCERNENTE LA

GESTIONE DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO

[CIG 79964027AD – CUP H31C19000070005]

* * *

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** (2019) addì **DICIANNOVE** (19) del mese di **SETTEMBRE** (09) alle ore **10:30** in Alzano Lombardo, in seduta pubblica e nella Residenza Comunale (*Ufficio Tecnico*), premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 in data 12/07/2019, esecutiva a norma di legge, è stata approvata la proposta di project-financing pervenuta dal R.T.I. composto da FENICE S.p.A. e COMAT ENERGIA S.r.l. per la concessione, mediante contratto di partenariato pubblico privato [PPP] ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett eee) e 183, comma 15 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50, della gestione della rete di teleriscaldamento del Comune di Alzano Lombardo;

- che, in dipendenza della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Alzano Lombardo n. 499 in data 02/08/2019, esecutiva a norma di legge, veniva avviato il procedimento per la stipula del contratto di concessione del valore stimato di € 34.045.000,00 e indetta procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 183, comma 15 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;



Comune di Alzano Lombardo

Via Mazzini, 69 – 24022 Alzano Lombardo (BG)

Tel. (+39) 035.4289023 Fax (+39) 035.4289033

Posta elettronica: lavori_pubblici@comune.alzano.bg.it

Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

- che, per l'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, l'Amministrazione Comunale si è avvalsa della piattaforma informatica di intermediazione di Regione Lombardia (SINTEL);

- che le modalità di gara sono state stabilite nel bando e nell'unito disciplinare integralmente pubblicati in data 07/08/2019 all'Albo on-line e sul sito informatico della Stazione Appaltante nonché, per estratto, sulla G.U.U.E, sulla G.U.R.I., sui siti informatici dell'ANAC e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici oltreché su quattro quotidiani, di cui due a tiratura nazionale (*IL GIORNO ed. Nazionale e IL GIORNALE*) e due a tiratura locale (*L'ECO DI BERGAMO e il IL GIORNO ed. Locale*).

- che, successivamente al termine ultimo per la presentazione delle offerte stabilito entro le ore 23:59 del giorno 16/09/2019, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 594 in data 17/09/2019, esecutiva a norma di legge, veniva nominata la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016;

Ciò premesso, a seguito della convocazione predisposta dal R.U.P., si è riunita la Commissione Giudicatrice, composta da:

- Ing. Elisabetta Nani in qualità di Responsabile dell'Area di Governo e dell'Ufficio Centrale Acquisti del Comune di Alzano Lombardo, con funzioni di Presidente;

- Geom. Gianluca Granillo in qualità di Responsabile del servizio di efficientamento energetico del Comune di Alzano Lombardo e con funzioni di commissario esperto di gara;



Comune di Alzano Lombardo

Via Mazzini, 69 – 24022 Alzano Lombardo (BG)

Tel. (+39) 035.4289023 Fax (+39) 035.4289033

Posta elettronica: lavori_pubblici@comune.alzano.bg.it

Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

- geom. Ivan Novelli in qualità di Responsabile del servizio demanio e patrimonio del Comune di Alzano Lombardo e con funzioni di commissario esperto di gara;

- geom. Warner Ravanelli in qualità di Responsabile Unico del Procedimento con funzioni di segretario verbalizzante delle operazioni di gara della Commissione Giudicatrice.

Assiste alle operazioni in seduta pubblica l'Ing. Isabelle Achin che produce delega firmata da parte dei legali rappresentanti degli operatori economici Soc. FENICE S.p.A. e COMAT ENERGIA S.r.l.

Con l'ausilio informatico della piattaforma regionale di intermediazione SINTEL, il Presidente prende atto che entro le ore 23:59 del giorno 16/09/2019, termine ultimo per la presentazione delle offerte espressamente indicato nel bando di gara, è pervenuta n. 1 (*un*) plico informatico per la partecipazione alla gara da parte dell'operatore economico di seguito indicato:

1] *Raggruppamento Temporaneo di Imprese*, costituito da:

a) FENICE S.p.A. (*Gruppo Edison S.p.A.*) con sede legale a Rivoli (TO)

in qualità di mandataria/capogruppo – quota 85%;

b) COMAT ENERGIA S.r.l. con sede legale a Milano (MI), in qualità di mandante – quota 15%.

A seguire, dichiara aperta la gara, far dar lettura delle condizioni del bando di gara, avverte che questa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni predette e delle norme contenute nel disciplinare di gara, provvedendo, unitamente ai Commissari, ai seguenti adempimenti:



Comune di Alzano Lombardo

Via Mazzini, 69 – 24022 Alzano Lombardo (BG)

Tel. (+39) 035.4289023 Fax (+39) 035.4289033

Posta elettronica: lavori_pubblici@comune.alzano.bg.it

Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

a) tramite la piattaforma informatica SINTEL, provvede all'apertura della busta telematica n. 1 contenente la <DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA> del concorrente n. 1], contenente la domanda di partecipazione e le dichiarazioni cumulative e verifica la sussistenza dei requisiti di ordine generale e l'assenza di cause di esclusione nonché il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economico-finanziaria richiesti dal bando di gara;

b) a seguito della predetta verifica, comunica l'ammissione alla procedura di gara del concorrente n. 1] costituito dal raggruppamento temporaneo come sopra costituito;

c) a seguire, sempre tramite la piattaforma informatica SINTEL, provvede all'apertura della busta telematica n. 2 contenente la <OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA> del concorrente n. 1], al fine di verificare che la documentazione ivi presente sia conforme a quella richiesta dal bando di gara;

d) a seguito della predetta verifica, comunica la conformità della documentazione presente nella busta telematica n. 2 del concorrente n. 1] rispetto alle indicazioni del bando di gara.

A questo punto, il Presidente di gara comunica la conclusione delle operazioni in seduta pubblica, chiede ai delegati presenti di abbandonare l'aula e, unitamente agli altri Commissari, procede, in seduta riservata, all'esame dell'offerta tecnico-qualitativa del concorrente n. 1], secondo i criteri di valutazione (*max 75 p.ti*) prestabiliti e contenuti al punto 13 della Parte Seconda (*Procedura di aggiudicazione*) del disciplinare di gara.



Comune di Alzano Lombardo

Via Mazzini, 69 – 24022 Alzano Lombardo (BG)

Tel. (+39) 035.4289023 Fax (+39) 035.4289033

Posta elettronica: lavori_pubblici@comune.alzano.bg.it

Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

Le operazioni relative all'esame dell'offerta tecnico-qualitativa vengono riassunte nell'Allegato <A> al presente verbale, che si compone della scheda finale di valutazione dell'offerta tecnica del concorrente n. 1] e di tre singole schede contenenti l'attribuzione del punteggio per ciascun elemento tecnico-qualitativo attribuito da ciascun Commissario.

Terminate le operazioni in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa e senza soluzione di continuità, il Presidente di gara procede, in seduta pubblica, all'apertura dell'offerta economica comunicando, altresì, il punteggio attribuito per l'offerta tecnico-qualitativa, come segue:

<i>N.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Punteggio totale offerta tecnica</i>
1	(R.T.P.) FENICE S.p.A. / COMAT ENERGIA S.r.l.	51,23 p.ti

Quindi, sempre attraverso il sistema informatico regionale SINTEL, la Commissione di gara procede alla successiva fase inerente all'apertura della busta telematica contenete l'<OFFERTA ECONOMICA> del concorrente n. 1], verificando la correttezza della documentazione in essa contenuta, così come espressamente indicato al punto 11 del disciplinare di gara, dando lettura del canone annuo corrisposto in favore dell'Ente:

<i>N.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Canone Annuo</i>
1]	R.T.P. FENICE S.p.A. / COMAT ENERGIA S.r.l.	€ 10.100,00

A seguire, si procede all'attribuzione del punteggio in base a quanto stabilito al punto 13 (*Criteri di aggiudicazione*) contenuto nella Parte Seconda (*Procedura di aggiudicazione*) del disciplinare di gara (*max 25 p.ti*), sulla base della formula ivi indicata [$V_i = 1 * C_i / C_{max}$].

Si arriva, quindi, al seguente risultato:

**Comune di Alzano Lombardo**

Via Mazzini, 69 – 24022 Alzano Lombardo (BG)

Tel. (+39) 035.4289023 Fax (+39) 035.4289033

Posta elettronica: lavori_pubblici@comune.alzano.bg.itPosta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

<i>Concorrente</i>	<i>Offerta Canone Annuo</i>	<i>Punteggio attribuito</i>
1 (R.T.P.) FENICE S.p.A. / COMAT ENERGIA S.r.l.	€10.100,00	25 p.ti

Terminate le operazioni di valutazione dell'offerta economica, la Commissione

Giudicatrice provvede a stilare la graduatoria finale:

<i>N. Concorrente</i>	<i>Punteggio offerta tecnica</i>	<i>Punteggio offerta economica</i>	<i>PUNTEGGIO FINALE</i>
1]	51,23 p.ti	25,00 p.ti	76,23

La Commissione Giudicatrice, pertanto, dà atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata presentata dal costituendo R.T.I. rappresentato dalle Soc. FENICE S.p.A. (*Gruppo Edison S.p.A.*) con sede legale a Rivoli (TO), in qualità di mandataria/capogruppo (*quota 85%*) in associazione con la Soc. COMAT ENERGIA S.r.l. con sede legale a Milano (MI), in qualità di mandante (*quota 15%*).

La Commissione Giudicatrice dà atto, altresì, che ai fini della verifica di congruità di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016, l'offerta come sopra evidenziata, complessivamente, non è superiore ai quattro quinti del punteggio massimo previsto dal bando di gara ($100 \cdot 4/5 = 80$).

Essendo terminate le operazioni di gara, alle ore 13:00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Commissione Giudicatrice.

Trasmette, pertanto, il presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza.

Verbale letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente (f.to Elisabetta Ing. Nani)

I Commissari Esperti (f.to Gianluca Geom. Granillo)

(f.to Ivan Geom. Novelli)



Comune di Alzano Lombardo

Via Mazzini, 69 – 24022 Alzano Lombardo (BG)

Tel. (+39) 035.4289023 Fax (+39) 035.4289033

Posta elettronica: lavori-pubblici@comune.alzano.bg.it

Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO [PPP]

MEDIANTE PROJECT-FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183,

COMMA 15 DEL D.LGS N. 50/2016 CONCERNENTE LA

GESTIONE DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO

[CIG 79964027AD – CUP H31C19000070005]

ALLEGATO <A>

All. A – ESAME OFFERTA TECNICO QUALITATIVA



Comune di Alzano Lombardo
Via Mazzini, 69 – 24022 Alzano Lombardo (BG)
Tel. (+39) 035.4289023 Fax (+39) 035.4289033
Posta elettronica: lavori.pubblici@comune.alzano.bg.it
Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

Procedura aperta

“Attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 concernente la gestione della rete di teleriscaldamento del Comune di Alzano Lombardo (BG)”

SCHEDA FINALE DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA – Concorrente n° 1

Raggruppamento temporaneo di imprese

FENICE S.p.A. Gruppo Edison S.p.A. [85%] + COMAT ENERGIA S.r.l. [15%]

Criterio	Coefficiente attribuito			Media aritmetica dei coefficienti	Peso	Punteggio attribuito
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2			
1.1 Qualità, completezza e grado di dettaglio della progettazione definitiva	0,75	0,75	0,75	0,75	15 p.ti	11,25
1.2 Tipologia di materiali utilizzati nell’ottica di minimizzare costi e disagi derivanti da eventuali manutenzioni straordinarie	0,75	0,75	0,75	0,75	20 p.ti	15,00
1.3 Sistema di rilevamento e localizzazione delle potenziali perdite	0,75	0,75	0,75	0,75	20 p.ti	15,00
1.4 Previsioni di sistemi di abbattimento inquinanti superiori rispetto a quanto in progetto	0,50	0,50	0,50	0,50	15 p.ti	7,50
1.5 Soluzioni progettuali di migliorie previste al fine di rendere maggiormente performante il progetto	0,50	0,50	0,50	0,50	5 p.ti	2,50
Totale						51,25

Note:

Alzano Lombardo, 19 settembre 2019



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE (Elisabetta Ing. Nani)

IL COMMISSARIO ESPERTO (Granillo Geom. Gianluca)

IL COMMISSARIO ESPERTO (Ivan Geom. Novelli)

(Handwritten signatures of the commission members)

Giudizio caratteristiche	Coefficiente
OTTIMALI	1
BUONE	0,75
SUFFICIENTI	0,50
POCO ADEGUATE	0,25
NON ADEGUATE	0,00