



CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO

PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINAZIONE N° 365 del 04/07/2016

OGGETTO

CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRSI A CHIOSCO-BAR/INFO-POINT CON ANNESSO BIKE-SHARING E PERCORSO PUMP TRACK IN AREA DEMANIALE LUNGO L'ASTA FLUVIALE DEL SERIO [CIG 6363536C05 - CUP H37B15000160005]. PRESA D'ATTO TRASFERIMENTO DELLA CONCESSIONE DALLA SOCIETÀ "VALEN S.R.L." ALLA SOCIETÀ DI PROGETTO "BARCICLETTA S.R.L."

AREA: Lavori Pubblici

Servizio: Lavori Pubblici

Proposta n°: 337 del 01/06/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 in data 16 febbraio 2015, esecutiva a norma di legge, sono state approvate le linee di indirizzo del progetto di riqualificazione dell'asta fluviale del Fiume Serio nel territorio di Alzano Lombardo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 in data 19 maggio 2015, esecutiva a norma di legge, è stato approvato lo studio di fattibilità, con annesso schema di convenzione, dei lavori di realizzazione, mediante finanza di progetto, di un chiosco-bar con annesso bike-sharing e percorso pump track in area demaniale lungo l'asta fluviale del Fiume Serio, comportante un investimento complessivo stimato in € 160.000,00;
- l'iniziativa di cui trattasi risultava regolarmente inserita nell'Elenco Annuale 2015 allegato al Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2015/2017 approvato, in via definitiva, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 17 giugno 2015, esecutiva a norma di legge;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 417 in data 13 agosto 2015, esecutiva a norma di legge, è stata indetta procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante *project-financing*, della progettazione, realizzazione e gestione di un chiosco-bar/info-point con annesso bike-sharing e percorso pump track in area demaniale lungo l'asta fluviale del Fiume Serio, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 153, commi 1-14 (*gara unica*) e art. 83 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 702 in data 11 dicembre 2015, esecutiva a norma di legge, sono state approvate le risultanze della procedura di gara di cui trattasi e disposta l'aggiudicazione definitiva a favore del promotore [Soc. VALEN S.r.l. di Torino], subordinando la contestuale approvazione in linea tecnica del progetto preliminare delle opere oggetto di concessione alla necessità di apportare, in sede di progettazione definitiva/esecutiva, le opportune varianti avanzate dalla Commissione Giudicatrice in sede di esame dell'offerta tecnica;

VISTA la deliberazione del Commissario Prefettizio n. 40 in data 15 marzo 2016, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo delle opere di cui trattasi nonché, in aggiornamento, il piano economico-finanziario asseverato e i nuovi termini della concessione;

DATO ATTO che in data 31 marzo 2016 al rep. n° 6664 è stato sottoscritto il contratto di concessione per la progettazione, realizzazione e gestione di un chiosco-bar/info-point con annesso bike-sharing e percorso pump track in area demaniale lungo l'asta fluviale del Fiume Serio tra il Comune di Alzano Lombardo e la società concessionaria VALEN S.r.l., registrato e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Bergamo in data 31 marzo 2016 al n° 11284 – Serie 1T;

DATO ATTO, altresì, che l'art. 6 del suddetto contratto di concessione prevede che il concessionario ha facoltà di costituire, entro 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione della convenzione e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 156 del D.Lgs n. 163/2006, una società di progetto in forma di S.p.A. o S.r.l., anche consortile e con capitale sociale pari al 10% dell'investimento desumibile dal piano economico-finanziario, che sostituirà l'aggiudicatario in tutti i rapporti con il concedente, subentrando a tutti gli effetti a titolo originario dell'iniziale concessionario;

RICHIAMATA la nota prot. n. 8562 del 31 maggio 2016 con la quale veniva comunicata al Comune di Alzano Lombardo la costituzione della società di progetto denominata "BARCICLETTA S.r.l.", avente un capitale sociale di euro ventimila e contestualmente trasmessa la relativa visura camerale, finalizzata al subentro della concessionaria VALEN S.r.l. nei rapporti con l'amministrazione concedente;

DATO ATTO, altresì, che la suddetta società di progetto denominata BARCICLETTA S.r.l. ha regolarmente provveduto a volturare a proprio nome tutte le cauzioni, le polizze fidejussorie e assicurative intestate alla concessionaria VALEN S.r.l., poste a garanzia delle regolare esecuzione delle opere e del servizio affidato;

VISTO il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* in quanto ancora applicabile alla procedura di cui trattasi;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici (...) nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* per quanto applicabile alla procedura di cui trattasi, precedente all'entrata in vigore dello stesso avvenuta in data 19 aprile 2016;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. di emanazione del *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 di emanazione delle nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 di emanazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così come introdotto dal decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 in data 6 giugno 2016, esecutivo, di conferimento della titolarità di posizione organizzativa ai Responsabili d'Area fino a tutto il prossimo 30/09/2016;

VISTI lo Statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti e il Regolamento di contabilità comunali.

D E T E R M I N A

- 1) di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto della costituzione della Società BARCICLETTA S.r.l. con sede legale in Via Treviso n. 36, Torino (TO) – Cod. Fisc. e Part. IVA 11520230019, costituita in data 6 aprile 2016 e con capitale sociale deliberato e sottoscritto di euro ventimila che, come previsto dall'art. 6 dell'atto di concessione stipulato in data 31 marzo 2016 al rep. n° 6664, subentra a tutti gli effetti quale concessionario e sostituirà la società aggiudicataria VALEN S.r.l. in tutti i rapporti con l'amministrazione comunale concedente.

AREA TECNICO-MANUTENTIVA (A401)
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
Il Responsabile
f.to Warner Geom. Ravanelli



CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

DETERMINAZIONE

Determina nr. **365** Data Determina **04/07/2016**

Settore: UO400 - Lavori Pubblici

Servizio: UO410 - Lavori Pubblici

OGGETTO

CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRSI A CHIOSCO-BAR/INFO-POINT CON ANNESSO BIKE-SHARING E PERCORSO PUMP TRACK IN AREA DEMANIALE LUNGO L'ASTA FLUVIALE DEL SERIO [CIG 6363536C05 - CUP H37B15000160005]. PRESA D'ATTO TRASFERIMENTO DELLA CONCESSIONE DALLA SOCIETÀ "VALEN S.R.L." ALLA SOCIETÀ DI PROGETTO "BARCICLETTA S.R.L."

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 147 bis E 151 DEL D.Lgs. 267/2000

IL
RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere
FAVOREVOLE
attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Data 04/07/2016

IL RESP. AREA TECNICO-MANUTENTIVA
RAVANELLI WARNER

DATI DELL'IMPEGNO

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>BENEFICIARIO e CODICE FISCALE</i>	<i>CODICE BILANCIO</i>	<i>IMPORTO €</i>	<i>CIG</i>	<i>NOTE</i>

IL RESPONSABILE DELL' AREA
Lavori Pubblici
RAVANELLI WARNER