



# CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

## Provincia di Bergamo

Via Giuseppe Mazzini, 69 – CAP 24022 – P.I./C.F. 00220080162 – <http://www.comune.alzano.bg.it>  
**AREA V – TECNICA** - tel. 035.4289081 - fax 035.4289034 – [lavori.pubblici@comune.alzano.bg.it](mailto:lavori.pubblici@comune.alzano.bg.it)  
Posta Elettronica Certificata: [protocollo@pec.comune.alzano.bg.it](mailto:protocollo@pec.comune.alzano.bg.it)

### BANDO DI GARA

#### SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

##### I. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO (BG)

Via G. Mazzini n. 69 – 24022 Alzano Lombardo (BG)

Tel: +39 0354289081 - Fax: +39 0354289034

posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.alzano.bg.it](mailto:protocollo@pec.comune.alzano.bg.it)

P.IVA: 00220080162 - C.F.: 00220080162

Ulteriori informazioni e la documentazione complementare sono disponibili tramite piattaforma SINTEL.

Il progetto di fattibilità al link: <https://1drv.ms/u/s!Ame9kUDyazhUgx0vcNIVqZSHXU71?e=ECqRnQ>

Le domande di partecipazione e le offerte devono essere inviate entro il **giorno 16/09/2019** alle **ore 23:59** tramite piattaforma SINTEL (*termine perentorio*).

##### I. 2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

**Amministrazione aggiudicatrice:** Autorità Regionale/Locale

**Principali settori di attività:** Servizi generali delle Pubbliche Amministrazioni

**L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:** No

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

##### II. 1) DESCRIZIONE

###### II. 1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 concernente la gestione della rete di Teleriscaldamento del Comune di Alzano Lombardo (BG).

###### II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Progettazione Opere + Lavori + Servizi

CIG: 79964027AD – CUP: H31C19000070005

**Luogo principale di esecuzione:** Territorio del Comune di Alzano Lombardo (BG)

**Codice NUTS:** ITC46

II. 1.3) **L'avviso riguarda:** Un appalto pubblico.

II. 1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro:** Nessuna.

###### II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto:

L'oggetto dell'affidamento include le seguenti attività:

- Progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti;
- Conseguimento delle necessarie autorizzazioni;
- Esecuzione di lavori di riqualificazione tecnologica dell'impianto di produzione e della rete esistente, con particolare riguardo all'installazione di un impianto di cogenerazione a gas naturale ed all'estensione della rete per allacciare nuove utenze;
- Servizi di manutenzione degli impianti;
- Organizzazione e svolgimento del Servizio di teleriscaldamento verso le utenze.

###### II. 1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

- 71321200-6 - Servizi di progettazione di impianti di riscaldamento
- 09324000-6 - Teleriscaldamento
- 45259000-7 - Riparazione e manutenzioni impianti
- 79993100-2 - Servizi di gestione impianti

**II. 1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** No.

**II. 1.8) Divisione in lotti:** No.

**II. 1.9) Ammissibilità di varianti:** Sì, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto.

## **II. 2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO II. 2.1)**

**II. 2.2) Quantitativo o entità totale:** € 34.045.000,00 (*diconsi euro trentaquattromilioniquarantacinquemila*) dato dalla sommatoria dei ricavi presenti nel P.E.F.

**II. 2.2) Opzioni:** Nessuna.

## **II. 3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

**II. 3.1)** Il periodo contrattuale viene stabilito in anni 20 (*venti*).

# **SEZIONE III INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

## **III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

### **III. 1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

- Garanzia provvisoria, di valore pari al 2% (*due per cento*) dell'importo complessivo del progetto, da costituire con le modalità e con la documentazione di cui all'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016, per l'importo di € **681.000** (*si rammenta l'inserimento dell'impegno del fideiussore al rilascio della garanzia fideiussoria di cui all'art 103 e 105 del D.Lgs 50/2016*). L'importo della garanzia è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si rimanda all'art 93, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 per la definizione degli importi di riduzione di tale garanzia. Tale garanzia dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto autorizzato ad impegnare il garante.
- Ulteriore cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, per un importo di € **114.606,00** necessaria a garantire il rimborso delle spese sostenute dal promotore nel caso questi non acconsenta ad apportare le modifiche richieste dall'amministrazione nella fase di approvazione del progetto e l'aggiudicazione avvenga a favore di altro concorrente; Tale garanzia dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto autorizzato ad impegnare il garante.

L'esecutore dei lavori, aggiudicatario dell'appalto, dovrà inoltre costituire:

- Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.
- Garanzia definitiva da costituire con le modalità e completa della documentazione di cui all'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016;
- Polizza di assicurazione di cui all'art 103, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016.
- Cauzioni e assicurazioni di cui al disciplinare di gara e restante documentazione di gara.

### **III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

- Partenariato Pubblico Privato (PPP) di cui all'art 180 del D.Lgs 50/2016 mediante struttura finanziaria in finanza di progetto.

### **III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

- Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art 45 del D.Lgs n. 50/2016.
- E' facoltà dell'aggiudicatario di costituire una Società di Progetto di cui all'art 184 del D.Lgs n. 50/2016.
- Si rimanda al "Disciplinare di Gara", art 4 - Soggetti ammessi alla procedura e requisiti di partecipazione.

### **III. 1.4) Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** No.

### III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

#### III. 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- Adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalla vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- Iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (o registro equipollente in caso di concorrente straniero).
- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e altre disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara

III. 2.2) **Capacità economica e finanziaria:** si fa riferimento al Disciplinare di Gara.

III. 2.3) **Capacità tecnica:** si fa riferimento al Disciplinare di Gara.

III. 2.4) **Appalti riservati:** No.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV. 1) TIPO DI PROCEDURA

IV. 1.1) **Tipo di procedura:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 180 e 183 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016.

IV. 1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:** Nessuno.

IV. 1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:** Nessuno.

### IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

#### IV. 2.1) Criteri di aggiudicazione:

La presente procedura sarà aggiudicata facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

IV. 2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica:** la procedura è svolta mediante piattaforma SINTEL.

### IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV. 3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** Nessuno.

Indicazione del codice identificativo del procedimento di selezione del contraente attribuito da ANAC:  
CIG 79964027AD

IV. 3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No.

IV. 3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato speciale e/o il disciplinare di gara e/o la documentazione complementare:**

- Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: tutta la documentazione di gara è presente nel sistema telematico SINTEL. Documenti a pagamento: No.
- Termini relative ai chiarimenti amministrativi: tali richieste dovranno essere caricate mediante sistema telematico SINTEL, entro 15 giorni dalla scadenza della gara e comunque entro il **(01/08/2019)**.

IV. 3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte e domande di partecipazione:** come indicato nel sistema telematico SINTEL (scadenza: **16/09/2019 - ore 23:59**).

IV. 3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:** Nessuna

IV. 3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** Italiano.

IV. 3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Periodo in giorni: 365 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV. 3.8) **Modalità di apertura delle offerte: secondo quanto riportato nella procedura telematica SINTEL.**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Sì, vedasi "Disciplinare di gara".

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

### VI. 1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:

No.

### VI. 2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI:

No.

### VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Per l'effettuazione del sopralluogo (*richiesto a pena di esclusione dalla gara*) telefonare a: +39 0354289081.

Le richieste potranno pervenire entro 10 giorni dalla scadenza della gara e dunque entro il **06/09/2019**.

### VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO:

**VI. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Lombardia

#### VI. 4.2) Presentazione di ricorso:

- **Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:** Termine di 60 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso al TAR Lombardia o 120 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

Comune di Alzano Lombardo (BG)

### VI. 4.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA COMMISSIONE EUROPEA:

07/08/2019