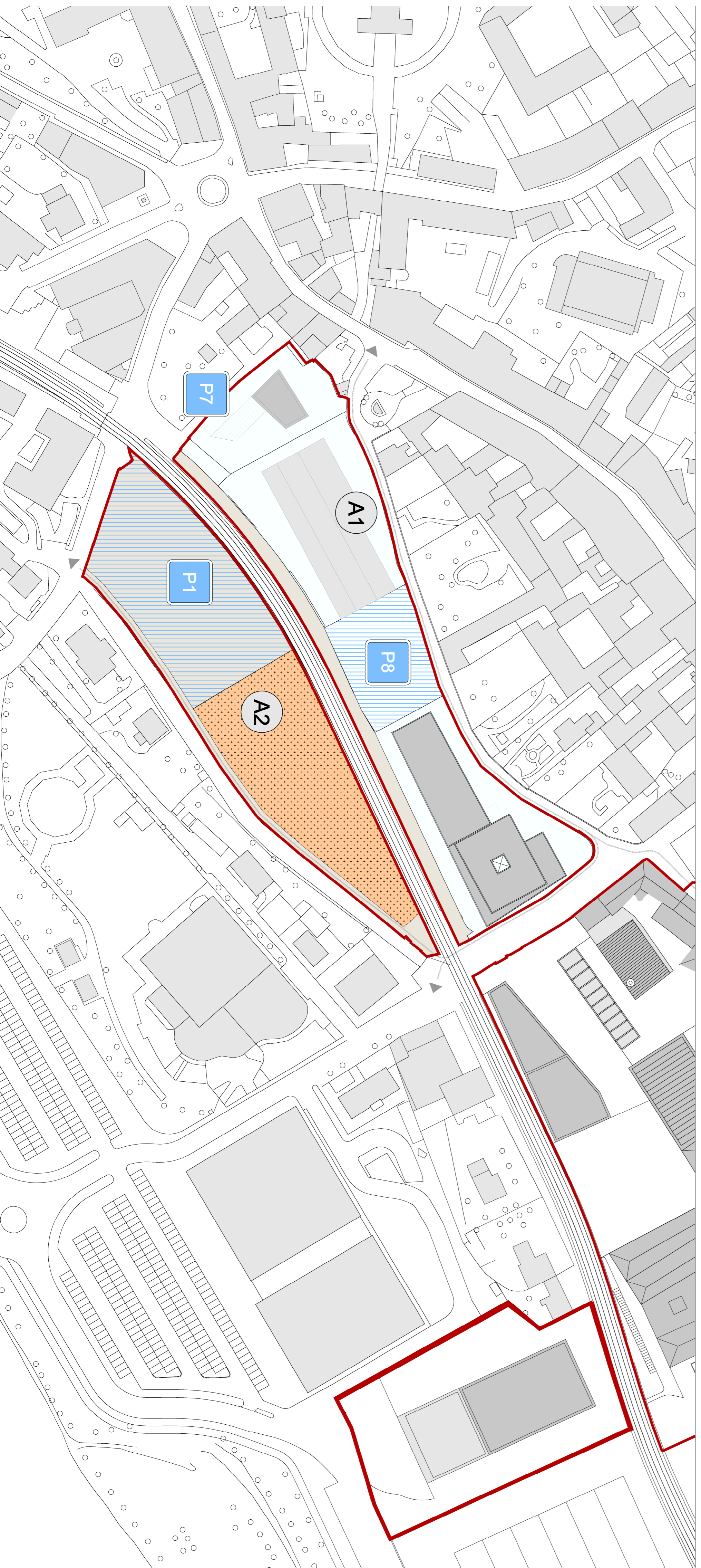


CRU - PROGETTO UNITARIO - PROGETTO 2 - PLANIVOLUMETRICO INDICATIVO



CRU - PROGETTO UNITARIO - PROGETTO 2 - DOTAZIONE STANDARD

LEGENDA

- CRU - PERIMETRO DEI SUB AMBITI
- ZONA PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE (Planivolumetrico da definire)
- AREE PER PIAZZE E PERCORSI PUBBLICI
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
- COLLEGAMENTI PEDONALI
- COLLEGAMENTI CICLO-PEDONALI
- PARCHEGGI PUBBLICI

EMPIRICABILITÀ - ARTICOLAZIONE IN DESTINAZIONI D'USO

DESTINAZIONE	AMBITO	mq/ship
TERZIARIO	A1	3.000
COMMERCIALE	A2	0
PRODUTTIVO	A1	4.000
RESIDENZIALE	A2	1.200
TOTALE CRP		8.200
PRODUTTIVO (di cui max)	FASE	1.800
COMMERCIALE/RESPONSIVO		0
PRODUTTIVO (PIGNA)		0
TOTALE CDP		1.800
TOTALE GENERALE		10.000

PARAMETRI PER IL CALCOLO DELLA DOTAZIONE COMPLESSIVA DI POSTI AUTO

DESTINAZIONE di riferimento	STANDARD PUBBLICI MQ	POSTI AUTO	PRIVATI POSTI AUTO
RESIDENZIALE	20% SINC	114,3 MQ	114,3 MQ
COMMERCIALE/RESP	100% SINC	127 MQ	127 MQ
TERZIARIO/DIRIZIONALE	50% SINC	146,0 MQ	146,0 MQ
PRODUTTIVO	10% SINC	1.100 MQ	1.100 MQ

P1 343 POSTI AUTO
P8 49 POSTI AUTO
P7 60 POSTI AUTO - Annullati

DATI DIMENSIONALI PARCHEGGI - STATO AUTORIZZATO
P1 343 POSTI AUTO
P8 49 POSTI AUTO
P7 60 POSTI AUTO - Annullati

PROGETTO 2 - VERIFICA POSTI AUTO E MQ A STANDARD RISPETTO ALL'ADDEGNERAMENTO 1 APPROVATO

SUB AMBITO	DESTINAZIONE	UTILIZZO URBANISTICO	UTILIZZO FUNZIONALE	MS/SP	POSTI AUTO standard	MQ standard
A1	TERZIARIO	PUBBLICO	PUBBLICO	3.000	56	1.500
	PRODUTTIVO	PUBBLICO	PUBBLICO	1.800	7	183
	RESIDENZIALE	PUBBLICO	PUBBLICO	4.000	15	403
	RESIDENZIALE	PUBBLICO	PUBBLICO	1.200	9	240
TOTALE GENERALE				10.000	87 < 102	2.320 < 2.720

Comune di Alzano Lombardo (BG)

C.R.P. - COMPARTO C.R.U.
- SUB. AMBITO A1 - EX RILECART

commenti
 ENERGIA & AMBIENTE S.R.L. C.F./P.IVA: 0214820162
 LEONARDO S.P.A. C.F./P.IVA: 02573240161
 Via Orsibanzoni, 41-24122 Bergamo

oggetto
SUB AMBITO A1 - PROGETTO 2
 planivolumetrico indicativo dotazione standard

Scale
1:2.000

Data
 01/02/2021

U4

FABRIZIO LOCATELLI ARCHITETTO

GRUPPO
 INGEGNERIA
 INGEGNERIA CELLER - edicola 81
 Via Galvani Donzani 109/111
 24030 - Bergamo (BG)
 Tel. +39 035 4366049
 Fax +39 035 330624
 Email: info@locatelli.it
 locatelli@locatelli.it
 fabrizio.locatelli@gruppoeller.it