



IV. 20

CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

ORIGINALE

Affissa all'Albo Pretorio

il 3/2/2012

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza STRAORDINARIA - Seduta di PRIMA Convocazione

REGOLAMENTO PER L'ACCESSO AGEVOLATO ALLA CASA NEI CENTRI STORICI DI ALZANO LOMBARDO MODIFICA AL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 14 APRILE 2010.

Nr. Progr. 5

Data 27/01/2012

Seduta Nr. 1

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Presso la SALA CONSILIARE, oggi 27/01/2012 alle ore 20:30 in adunanza Straordinaria di PRIMA Convocazione previo invito con allegato l'ordine del giorno, fatto pervenire ai Consiglieri Comunali nei modi e nei tempi previsti dallo Statuto Comunale e dal Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello, risultano presenti/assenti per la trattazione del punto n. 5 dell'O.d.G. i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
ANELLI ROBERTO	SINDACO	Presente	
PELLICOLI GIORGIO	ASSESSORE/CONSIGLIERE	Presente	
BERTOCCHI CAMILLO	ASSESSORE/CONSIGLIERE	Presente	
BENDOTTI DORIANO	ASSESSORE/VICESINDACO	Presente	
GRITTI MARZIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
RUGGERI PIETRO	ASSESSORE/CONSIGLIERE	Presente	
GANDELLI CLAUDIO	ASSESSORE/CONSIGLIERE	Assente	
GREGIS GIUSEPPE	ASSESSORE/CONSIGLIERE	Presente	
LORENZI AIMONE ANDREA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
CERUTI GIANFRANCO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
GELFI SERAFINO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
BRIGNOLI GIANLUIGI ANDREA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
MAZZOLENI ROBERTO	ASSESSORE/CONSIGLIERE	Presente	
BONOMI ELENA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
FERRARIS EUGENIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
ALBERTI VLADIR	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
PANSERI MAURIZIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
BONZI MANUEL FIORENZO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
PIAZZONI ILARIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
GRITTI GIOVANNI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
BORGONOVO GIULIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Totale Presenti	19	Totale Assenti	2

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE ALLETTA SALVATORE, il quale sovrintende alla redazione del presente verbale.

In qualità di SINDACO, il Sig. ANELLI ROBERTO, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 5 DEL 27/01/2012

Alle ore 21,45 circa di venerdì 27 gennaio 2012, si passa alla trattazione del punto n. 5) iscritto all'ordine del giorno.

Prende immediatamente la parola il competente **Assessore al Governo del Territorio Geom. Bertocchi Camillo**, il quale relaziona all'Assemblea in ordine all'argomento in esame.

Di seguito, chiede ed ottiene la parola il **consigliere comunale sig. Panseri Maurizio**, il quale dichiara di apprezzare la nuova versione del Regolamento, proposta al Consiglio Comunale.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione illustrativa dell'argomento a cura del competente Assessore Comunale ed i successivi interventi in Aula, sopra riportati in forma abbreviata ed integralmente registrati su supporto magnetico, depositato agli atti, che costituisce parte documentale del presente verbale ed al quale si rimanda, per tutto quanto qui non riportato;

RICHIAMATA la propria deliberazione n.21 del 14 aprile 2010 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'accesso agevolato alla casa per le giovani coppie nei centri storici di Alzano Lombardo

RITENUTO opportuno, al fine di ulteriormente incentivare l'accesso alla casa nei centri storici di Alzano Lombardo, apportare alcune modifiche al regolamento stesso;

VISTO il "REGOLAMENTO PER L'ACCESSO AGEVOLATO ALLA CASA NEI CENTRI STORICI DI ALZANO LOMBARDO", allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal competente Funzionario comunale, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, inerente il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con voti favorevoli n. 13 (tredici), voti contrari nessuno ed astenuti n. 06 (sei - consiglieri sigg.ri Ferraris, Alberti, Panseri, Bonzi, Piazzoni e Gritti G.), espressi per alzata di mano da parte dei n. 19 (diciannove) presenti in Aula, compreso il Sindaco,

DELIBERA

DI APPROVARE il "REGOLAMENTO PER L'ACCESSO AGEVOLATO ALLA CASA NEI CENTRI STORICI DI ALZANO LOMBARDO" nel testo (composto da n. 10 articoli) allegato alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale;

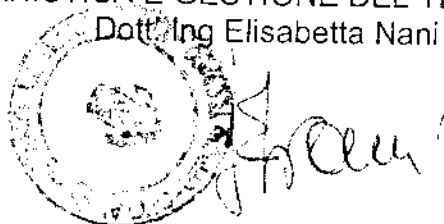
DI NOMINARE responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i., il Funzionario Responsabile dell'Area Urbanistica e Gestione del Territorio e di dargli mandato affinché la disciplina applicativa e la modulistica già in vigore, siano oggetto di opportune modifiche atte a renderle coerenti con i contenuti del presente regolamento.

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'ACCESSO AGEVOLATO ALLA CASA NEI CENTRI STORICI DI ALZANO LOMBARDO MODIFICA AL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 14 APRILE 2010.

La sottoscritta ing. Elisabetta Nani, in qualità di Funzionario responsabile dell'area III - Urbanistica e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 267/2000, esprime il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

Alzano Lombardo, li 26/01/2012

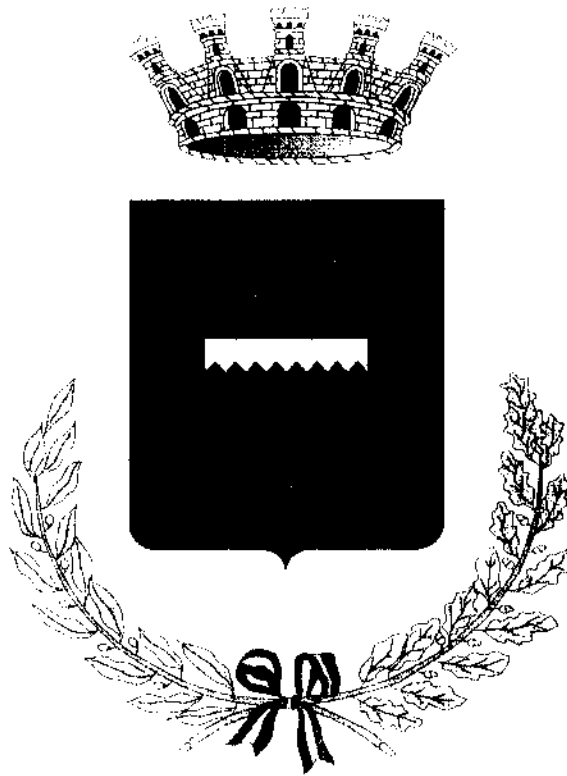
IL RESPONSABILE DELL'AREA III
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
Dott./Ing Elisabetta Nani

A circular official stamp is partially visible, overlapping with a handwritten signature in black ink. The signature appears to be 'E. Nani'.

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

ASSESSORATO AL GOVERNO DEL TERRITORIO



REGOLAMENTO PER L'ACCESSO AGEVOLATO ALLA CASA NEI CENTRI STORICI DI ALZANO LOMBARDO

Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27 gennaio 2012



CITTA' DI ALZANO LOMBARDO
Provincia di Bergamo

TITOLO I
DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 Obiettivi.

1. Il presente Regolamento in attuazione ai principi statuiti nel Piano di Governo del Territorio di Alzano Lombardo e in sintonia alle norme di principio statali e regionali in materia, promuove un'azione straordinaria dei soggetti pubblici e privati per consentire l'accesso agevolato alla prima casa a giovani coppie.
2. Il Regolamento è finalizzato a perseguire le seguenti finalità correlate, rivolte ai nuclei di antica formazione:
 - a) permanere di un'equilibrata integrazione socio culturale all'interno dei nuclei di antica formazione;
 - b) valorizzazione urbanistica e ambientale del patrimonio storico locale;
 - c) contenimento di consumo del territorio;

Il presente regolamento promuove le scelte strategiche indicate nell'Ambito Tematico Strategico 2 del Documento di Piano.

Art. 2. Ambito di applicazione

1. Il presente regolamento si applica agli ambiti A di antica formazione come perimetrati nel vigente Piano delle Regole del comune di Alzano Lombardo.

Art. 3. Azioni.

2. Le azioni individuate per garantire l'accesso agevolato alla casa sono le seguenti:
 - a) Patto per la casa da sottoscrivere con soggetti terzi, finalizzato a calmierare gli oneri complementari all'acquisto della prima casa;
 - b) Interventi pubblici per garantire la dotazione di parcheggi pertinenziali alle unità immobiliari, assicurando alle stesse maggiore appetibilità;
 - c) Incentivi economici per acquisto prima casa;

TITOLO II
SOGGETTI AMMESSI

Art. 4 – Requisiti generali dei soggetti.

1. I requisiti generali dei soggetti ammessi ad accedere alle presenti agevolazioni sono i seguenti:
 - a) residenti in Italia da almeno dieci anni;
 - b) residenti in comune di Alzano Lombardo da almeno 3 anni; nel caso di nuclei familiari il requisito è richiesto solo ad uno dei due soggetti;
 - c) non essere proprietari, essi stessi o, nel caso di nuclei familiari, il coniuge non legalmente separato, di altra abitazione e non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o con finanziamento agevolato dello Stato o di altro ente pubblico;
2. Le categorie di soggetti ammessi alle agevolazioni sono le seguenti:



CITTA' DI ALZANO LOMBARDO
Provincia di Bergamo

- a) Nuclei Familiari costituiti nei due anni precedenti alla data del rogito notarile del nuovo fabbricato, ovvero da costituirsi entro un anno dalla data del rogito notarile. La somma dell'età dei due coniugi o dei due nubendi non potrà essere superiore ad anni 65.
- b) Soggetti singoli di età inferiore ad anni 35.

TITOLO III
QUALIFICAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI

Art. 5 – Agevolazioni per acquisto prima casa.

1. Ai soggetti di cui al precedente art. 4 che acquisteranno casa negli ambiti di cui all'art. 2, sono riconosciute le seguenti agevolazioni:
 - a) concessione gratuita di posto auto su spazio pubblico per la durata della proprietà fino ad un massimo di anni 10, purché residenti. Il posto auto è nominale e non può essere ceduto a terzi o affittato. Non possono usufruire dell'agevolazione di concessione di posto auto i fabbricati dotati di spazio a parcheggio pertinenziale comunque denominato e qualificato, realizzato secondo i disposti di cui all'art. 41 sexies della L. 1150/1942.
 - b) raddoppio dei contributi previsti all'art. 5 c. 3 dal regolamento per le ristrutturazioni edilizie in centro storico o raddoppio dei contributi previsti dal bando emanato in attuazione del predetto regolamento, fino al massimo del 100% dell'esonero di contributo;
 - c) contributo economico annuale per la durata di anni tre pari all'importo corrisposto per:
 - addizionale comunale IRPEF per i primi tre anni di residenza;
 - TIA;
 - eventuali addizionali comunali sull'IMU eccedenti i minimi di legge;
 - d) Accesso alle agevolazioni del "Patto per la casa" in quanto costituito.

Art. 6 – Patto per la casa.

1. Il Patto per la Casa è un contratto sottoscritto tra Amministrazione Comunale, istituti di credito, agenzie immobiliari e studi notarili, teso rispettivamente a fissare o ridurre i tassi di interesse dei mutui, le spese bancarie, le provvigioni sull'acquisto e le spese notarili per mutui e compravendite immobiliari, per i soggetti individuati al presente titolo.
2. Il Patto per la Casa è approvato con deliberazione di Giunta Comunale.

TITOLO IV
DISPOSIZIONI FINALI

Art. 7 – Disciplina della agevolazioni.

1. La disciplina delle agevolazioni di cui al Titolo III ed il relativo accreditamento dei soggetti di cui al titolo II avverrà con separato atto di Giunta Comunale, da approvarsi entro giorni 90 dalla data di approvazione del presente regolamento.



CITTA' DI ALZANO LOMBARDO
Provincia di Bergamo

Art. 8 – Accreditamento e vincoli.

1. I soggetti ammessi alle agevolazioni di cui al precedente titolo III dovranno essere accreditati mediante provvedimento del Segretario Generale il quale avrà i seguenti contenuti minimi:
 - a) Qualificazione delle agevolazioni per le quali il soggetto risulta accreditato;
 - b) Obbligo di residenza entro 365 giorni dal rogito notarile;
 - c) Vincolo di non alienazione o affitto del bene acquistato per almeno 5 anni, a pena di restituzione totale dei benefici goduti;

Art. 9 – Efficacia e durata del Regolamento.

1. Il presente regolamento è immediatamente efficace.
2. Il presente regolamento ha efficacia fino al 31.12.2012 ed è prorogabile di anno in anno con deliberazione di Giunta Comunale.

Art. 10 - Pubblicità

1. Al fine di garantire la massima pubblicità del presente atto, si dovrà prevedere:
 - a) pubblicazione sul sito internet del comune;
 - b) pubblicazione di avviso sull'albo pretorio comunale e in tutti gli spazi istituzionali del comune;
 - c) pubblicazione di avviso sul notiziario comunale;