

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO****BERGAMO****ORIGINALE**

**AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 44, PUNTO 10) DELLA L.R. 11/03/2005, N. 12, COME MODIFICATO DALLA L.R. 28/11/2014, N. 31, SULLA BASE DELLE VARIAZIONI ISTAT INTERCORSE NEL PERIODO NOV. 2014 - DIC. 2018. APPROVAZIONE.**

Nr. Progr. **6**

Data 21/01/2019

Seduta Nr. 2

L'anno DUEMILADICIANNOVE questo giorno VENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 20:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita Sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>
BERTOCCHI CAMILLO	SINDACO	Presente
RUGGERI PIETRO	ASSESSORE	Presente
BONOMI ELENA	ASSESSORE	Presente
CARLESSI MARIANGELA	ASSESSORE	Presente
LORENZI AIMONE ANDREA	ASSESSORE	Presente
PEZZOTTA ANDREA	ASSESSORE	Presente
<b>Totale Presenti</b>	<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Totale Assenti</b>		<b>0</b>

**Assenti giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente giustificato

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa MOSCATO GIOVANNA

In qualità di SINDACO, il Sig. BERTOCCHI CAMILLO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO

## PROVINCIA DI BERGAMO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera 6 del 21/01/2019

Numero Proposta 8 del 16/01/2019

Area: AREA V - TECNICA

#### OGGETTO

AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 44, PUNTO 10) DELLA L.R. 11/03/2005, N. 12, COME MODIFICATO DALLA L.R. 28/11/2014, N. 31, SULLA BASE DELLE VARIAZIONI ISTAT INTERCORSE NEL PERIODO NOV. 2014 - DIC. 2018. APPROVAZIONE.

#### *PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

<p>IL RESPONSABILE DELL'AREA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Non Favorevole</p> <p>Data 21/01/2019</p> <p>IL RESPONSABILE AREA V - TECNICA RAVANELLI WARNER</p>
<p>IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Non Favorevole <input type="checkbox"/> Non Dovuto</p> <p>Data 21/01/2019</p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZIO BILANCIO PROGRAMMAZIONE CONTROLLO GAROFALO CETTINA</p>

**DATO ATTO** che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così come introdotto dal decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi interessati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 di emanazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e successive modifiche e integrazioni;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 06/03/2018 ad oggetto “Approvazione Documento unico di programmazione (DUP) 2018/2020”, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 06/03/2018 ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione finanziario 2018/2020”, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 23/04/2018 ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000)”, esecutiva ai sensi di legge;

### **PREMESSO, che:**

- Regione Lombardia con le leggi n. 60/1977 e 61/1977 e con deliberazione regionale del 28.07.1977, n. II/557, ha precisato le norme di attuazione ed in particolare le tabelle per la determinazione, da parte dei Comuni, degli oneri di urbanizzazione afferenti alle concessioni edilizie ai sensi della legge 28/01/1977, n. 10;
- che il Consiglio Comunale con Deliberazione del n. 6 del 02/02/1978 ha determinato gli Oneri di urbanizzazione afferenti il rilascio di concessioni edilizie ai sensi della legge 10/1977;
- che lo stesso Consiglio Comunale con deliberazioni n. 126 del 23/06/1982, n. 29 del 24/02/1984, n. 25 del 07/02/1985, n. 40 del 21/02/1986, n. 22 del 28/02/1989, n. 38 del 13/03/1990, n. 63 del 27/10/1990 e n. 90 del 25/10/1991, ha determinato gli aggiornamenti e/o la revisione generale degli oneri di urbanizzazione afferenti il rilascio di concessioni edilizie;
- che la Giunta Comunale con deliberazioni n. 24 del 18/01/1996 e n. 68 del 10/04/2003, ha adeguato le tariffe di cui alla deliberazione di C.C. n. 90 del 25/10/1991;
- che l'art. 44 punto 1) della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, ha stabilito che i Comuni provvedano all'aggiornamento periodico degli oneri di urbanizzazione con cadenza triennale, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 33 del 01/02/2007, esecutiva, ha proceduto all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 52 del 11/03/2010, esecutiva, ha proceduto all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 274 del 15/12/2014, esecutiva, ha proceduto allo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;

**RICORDATO** che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 61 del 13/10/2009 ha stabilito, tra l'altro, la riduzione dei contributi concessori (*oneri di urbanizzazione e costo di costruzione*) per gli interventi riconducibili alla L.R. 16/07/2009 n. 13, così come previsto dall'art. 5 comma 4 della medesima legge;

**CONSIDERATO** che l'art. 44 punto 10) della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, come modificato dalla L.R. 28/11/2014 n. 31, ha stabilito che "*Per gli interventi di ristrutturazione di cui al comma 8 gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento*";

**CONSIDERATO**, altresì che, ai fini dell'applicazione dell'art. 44 punto 1) della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, per l'aggiornamento periodico degli oneri di urbanizzazione con cadenza triennale, si è ritenuto opportuno utilizzare i valori di riferimento determinati su base ISTAT nel periodo intercorrente tra l'ultimo valore utile del precedente aggiornamento (*Novembre 2014*) ed il primo valore dell'indice ISTAT disponibile alla data odierna (*Dicembre 2018*), pari ad una variazione assoluta del 2,20% (*diconsi due virgola venti per cento*);

**RITENUTO**, quindi, di procedere alla modifica della deliberazione della Giunta Comunale n. 274 in data 15/12/2014 mediante l'aggiornamento degli Oneri di urbanizzazione ai sensi della succitata L.R. 12/2005;

**VISTA** la Tabella redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, rielaborata sulla base del nuovo testo dell'art. 44 punto 10) della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, come modificato dalla L.R. 28/11/2014 n. 31, e aggiornata sulla base delle variazioni ISTAT intercorse nel periodo Nov. 2014 – Dic. 2018, che si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 di emanazione del "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 recante "*Legge per il governo del territorio*" e successive modifiche e integrazioni;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi ed espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

- 1) di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di procedere all'aggiornamento degli Oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 44, punto 10) della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, come modificato dalla L.R. 28/11/2014 n. 31, sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT intercorse nel periodo Nov. 2014 – Dic. 2018 (+ 2,20%);
- 3) di approvare l'unita Tabella riepilogativa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nella quale sono stabiliti gli Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per l'attività edilizia derivante da titoli abilitativi in qualsiasi modo denominati (*es. Permessi di Costruire, DIA, SCIA, ecc.*);

- 4) di stabilire che gli oneri di urbanizzazione nei valori aggiornati dal presente provvedimento, vengano applicati alle pratiche edilizie protocollate successivamente alla data di esecutività del presente provvedimento;
  - 5) di demandare al Responsabile dell'Area V – Tecnica, l'adozione di tutti gli atti di competenza ritenuti necessari per dar attuazione al presente deliberato;
  - 6) di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile dell'Area finanziaria ai fini dell'aggiornamento degli stanziamenti in entrata del redigendo Bilancio di precisione finanziaio 2019/2021.
- 

Con successiva e separata votazione, la presente deliberazione, ad unanimità di voti favorevoli, resi ed espressi nelle forme di legge, viene **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Autonomie Locali (D. Lgs. n. 267/2000).

## TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE (agg. 2019)

Aggiornati ai sensi dell'art. 44 punto 10) della L.R. 11/03/2005 n. 12, come modificato dalla L.R. 28/11/2014 n. 31

ZONA	DESCRIZIONE	INTERVENTO	ONERI	ATTUALI	ISTAT		
					aumento 2,2%	AGGIORNATI	
						periodo NOV 2014-DIC 2018	con arrotondamento
A	AMBITI ANTICA FORMAZIONE	N.C.	1^	€ 5,80 mc.	€ 0,13	€ 5,95 mc.	
		N.C.	2^	€ 14,85 mc.	€ 0,33	€ 15,20 mc.	
A	AMBITI ANTICA FORMAZIONE	RISTR.	1^	€ 2,30 mc.	€ 0,05	€ 2,35 mc.	
		RISTR.	2^	€ 5,95 mc.	€ 0,13	€ 6,10 mc.	
B	AMBITI RESID. CONTENIMENTO S.F.	N.C.	1^	€ 7,85 mc.	€ 0,17	€ 8,00 mc.	
		N.C.	2^	€ 16,60 mc.	€ 0,37	€ 17,00 mc.	
B	AMBITI RESID. CONTENIMENTO S.F.	RISTR.	1^	€ 3,15 mc.	€ 0,07	€ 3,25 mc.	
		RISTR.	2^	€ 6,65 mc.	€ 0,15	€ 6,80 mc.	
B	AMBITI RESID. COMPLETAMENTO	N.C.	1^	€ 11,65 mc.	€ 0,26	€ 11,90 mc.	
		N.C.	2^	€ 16,60 mc.	€ 0,37	€ 17,00 mc.	
B	AMBITI RESID. COMPLETAMENTO	RISTR.	1^	€ 4,65 mc.	€ 0,10	€ 4,75 mc.	
		RISTR.	2^	€ 6,65 mc.	€ 0,15	€ 6,80 mc.	
	AMBITI DI INTERESSE PAESISTICO	N.C.	1^	€ 11,65 mc.	€ 0,26	€ 11,90 mc.	
		N.C.	2^	€ 16,60 mc.	€ 0,37	€ 17,00 mc.	
	AMBITI DI INTERESSE PAESISTICO	RISTR.	1^	€ 4,65 mc.	€ 0,10	€ 4,75 mc.	
		RISTR.	2^	€ 6,65 mc.	€ 0,15	€ 6,80 mc.	
AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA		N.C.	1^	€ 26,45 mq.	€ 0,58	€ 27,00 mq.	
		N.C.	2^	€ 18,85 mq.	€ 0,41	€ 19,30 mq.	
		N.C.	smaltim.	€ 8,20 mq.	€ 0,18	€ 8,40 mq.	
AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA		RISTR.	1^	€ 10,60 mq.	€ 0,23	€ 10,85 mq.	
		RISTR.	2^	€ 7,55 mq.	€ 0,17	€ 7,70 mq.	
		RISTR.	smaltim.	€ 3,30 mq.	€ 0,07	€ 3,40 mq.	
AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA - INDUSTRIA ALBERGHIERA / RICETTIVA / AGRITURISTICA		N.C.	1^	€ 46,50 mq.	€ 1,02	€ 47,50 mq.	
		N.C.	2^	€ 38,75 mq.	€ 0,85	€ 39,60 mq.	
AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA - INDUSTRIA ALBERGHIERA / RICETTIVA / AGRITURISTICA		RISTR.	1^	€ 18,60 mq.	€ 0,41	€ 19,00 mq.	
		RISTR.	2^	€ 15,50 mq.	€ 0,34	€ 15,85 mq.	
AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA - DIREZIONALE/COMMERCIALE/TERZIARIA		N.C.	1^	€ 115,55 mq.	€ 2,54	€ 118,10 mq.	
		N.C.	2^	€ 41,95 mq.	€ 0,92	€ 42,90 mq.	
AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA - DIREZIONALE/COMMERCIALE/TERZIARIA		RISTR.	1^	€ 46,20 mq.	€ 1,02	€ 47,20 mq.	
		RISTR.	2^	€ 16,80 mq.	€ 0,37	€ 17,20 mq.	
ATTREZZATURE SPORTIVE			1^	€ 11,60 mq.	€ 0,26	€ 11,85 mq.	
			2^	€ 4,20 mq.	€ 0,09	€ 4,30 mq.	
ATTREZZATURE SPETTACOLO			1^	€ 34,55 mq.	€ 0,76	€ 35,30 mq.	
			2^	€ 12,60 mq.	€ 0,28	€ 12,90 mq.	



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 6 DEL 21/01/2019**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
CAMILLO BERTOCCHI

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA GIOVANNA MOSCATO

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*