



CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

Via Giuseppe Mazzini, 69 – CAP 24022 – P.I./C.F. 00220080162 – <http://www.comune.alzano.bg.it>
SPORTELLO UNICO EDILIZIA - tel. 035.4289025 - fax 035.4289034 - edilizia.privata@comune.alzano.bg.it
Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

Alzano Lombardo, li 14/10/2022

UT/SUE/PP

AVVISO PUBBLICO Manifestazione di interesse

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DUE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA REFRIGERATA, LISCIA E GASATA (CASA DELL'ACQUA).

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Alzano Lombardo, con sede in Via Giuseppe Mazzini n. 69, al fine di incentivare il consumo dell'acqua potabile di rete, contribuendo al risparmio economico delle famiglie e alla riduzione dell'inquinamento derivante dall'utilizzo delle bottiglie di plastica, intende raccogliere manifestazioni di interesse per la concessione di suolo pubblico per l'installazione di due distributori automatici di acqua refrigerata, liscia e gasata (Casa dell'Acqua).

I distributori di acqua sono da posizionarsi in area all'aperto, di libero accesso al pubblico, ubicati in Via Europa e Via Valenti nelle aree destinate a parcheggio.

1) OGGETTO E VALORE DELLA CONCESSIONE

Assegnazione di suolo pubblico di circa mq. 12,00 in Via Europa e di circa mq. 9,00 in via Valenti, per l'installazione e la gestione completa, a carico di unico operatore, di due distributori automatici di acqua refrigerata, liscia e gasata per la vendita direttamente al consumatore finale, prelevata dall'acquedotto, ad un costo di vendita da 0,05 € fino ad un massimo di 0,08 € per ogni litro di acqua, prezzo che dovrà restare invariato per tutti gli anni previsti dalla concessione. A fronte dei costi sostenuti, il Concessionario introiterà direttamente gli incassi derivanti dalla gestione del servizio stesso.

2) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- Fornitura e installazione della "casa dell'acqua", in struttura omologata ed amovibile, completa di sistema per erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata, naturale e gasata;
- Rispettare un orario di apertura minimo delle case dell'acqua compreso tra le ore 6,30 e le ore 22,30, per tutti i giorni dell'anno, garantendo almeno 14 ore di funzionamento al giorno; è possibile estendere il servizio alle 24 ore;
- Fornire un numero telefonico da contattare in caso di segnalazioni o guasti, da riportare sul fronte della casa;
- Costi di gestione e di manutenzione;
- Provvedere al pagamento del Canone Unico Patrimoniale per l'Occupazione del Suolo Pubblico, per la superficie effettivamente occupata. A mero titolo orientativo il canone per la fattispecie in oggetto in vigore nell'anno 2022, per una superficie ipotetica massima di mq. 21, corrisponde a € 560,34. Il canone andrà pagato riguardo alla superficie realmente occupata a terra;
- In caso di aggiudicazione, l'impresa affidataria della concessione prima della sottoscrizione della concessione deve costituire e consegnare al Comune una garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 113 comma 1 del Codice degli Appalti di un importo pari a € 2.500,00 per ogni impianto. Detta



CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

Via Giuseppe Mazzini, 69 – CAP 24022 – P.I./C.F. 00220080162 – <http://www.comune.alzano.bg.it>
SPORTELLO UNICO EDILIZIA - tel. 035.4289025 - fax 035.4289034 - edilizia.privata@comune.alzano.bg.it
Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

garanzia fidejussoria deve essere conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 12.03.2004 n.123. La mancata costituzione della garanzia fidejussoria determina la revoca dell'affidamento da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. La cauzione potrà essere svincolata a fine contratto dopo l'accertamento di conforme ripristino dei luoghi;

- Assumere a proprio carico tutti i costi inerenti il funzionamento degli impianti in particolare il consumo di acqua potabile, dell'energia elettrica e dell'Anidride Carbonica CO₂ da aggiungere all'acqua erogata;
- Effettuare, a propria cura e spese, presso istituto autorizzato e con frequenza almeno semestrale, le analisi chimico-fisiche e microbiologiche previste dalla normativa vigente per le acque ad uso potabile. I risultati delle analisi devono essere trasmessi in copia al Comune, per la successiva pubblicazione sul sito internet, nonché resi visibili al pubblico mediante affissione degli stessi in appositi pannelli installati su ogni struttura;
- Eventuale sistema di video sorveglianza e sistema d'allarme;
- La richiesta e l'attivazione/voltura dei contratti di fornitura idrica ed elettrica e pagamento delle relative bollette;
- Gli obblighi fiscali ed amministrativi e quanto altro necessario;
- Ottenimento di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente;
- Rispetto della normativa di settore, in particolare il D. Lgs n. 25 del 07/02/2012 recante "disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano" e il D. Lgs. N. 31 del 02/02/2001 quale "Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano";
- provvedere, a propria cura e spese alla rimozione della "casa dell'acqua" e ripristinare lo stato dei luoghi alla fine del periodo di concessione;
- prevedere un sistema di pagamento in monete e/ o mediante gettoniera con pagamento in monete e/o mediante chiavetta prepagata ricaricabile e/o mediante scheda magnetica prepagata. La vendita e/o distribuzione delle chiavette e/o delle schede magnetiche eventualmente utilizzate è di competenza esclusiva della concessionaria, che potrà eventualmente, a sua esclusiva discrezione, decidere di appoggiarsi a ditte terze.

3) ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

- Assegnazione al concessionario dell'area pubblica necessaria (mq. Ventuno circa), per la durata di **anni cinque**, decorrenti dall'attivazione dell'esercizio, eventualmente prorogabili per ulteriori anni cinque;
- assicurare la necessaria collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione e gestione a cura, spese e responsabilità delle ditte richiedenti medesime con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute tra le parti;
- inserire sul sito Web del Comune di Alzano Lombardo apposite informazioni inerenti la localizzazione della "Casa dell'acqua" e sui termini del servizio;
- l'Amministrazione Comunale non percepirà alcun provento dalla vendita dell'acqua effettuata tramite le infrastrutture installate che sarà percepito interamente dal concessionario delle stesse, il quale potrà determinare autonomamente la tariffa di vendita; nessun onere dovrà essere previsto a carico del Comune.



CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

Via Giuseppe Mazzini, 69 – CAP 24022 – P.I./C.F. 00220080162 – <http://www.comune.alzano.bg.it>
SPORTELLO UNICO EDILIZIA - tel. 035.4289025 - fax 035.4289034 - edilizia.privata@comune.alzano.bg.it
Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

4) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione stabilite dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e/o ogni altra situazione che determini l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. I partecipanti dovranno altresì essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto della concessione o in analogo registro di stato aderente l'unione europea;

Requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero comprovata assunzione e regolare svolgimento, negli ultimi 3 anni, di servizi "Casa dell'acqua", consistenti nella **autonoma installazione e gestione completa del servizio**, per un numero complessivo di cassette non inferiore a **3 (tre)**.

5) TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni d'interesse, dovranno:

- essere formulate secondo il fac-simile e sottoscritte digitalmente da un legale rappresentante/procuratore dell'impresa o con firma autografa corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore. e essere inviate al Comune di Alzano Lombardo tramite Pec: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 18/11/2022**;

Agli operatori interessati è fatto divieto assoluto di indicare nella manifestazione di interesse, sotto qualsiasi forma, elementi di carattere economico;

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio;

La presente indagine è finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per la concessione ai sensi della normativa vigente in materia di appalti e/o affidamenti e dunque la manifestazione di interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Alzano Lombardo che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte la presente manifestazione con atto motivato.

6) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Patrizia Patelli, Responsabile dell'area Urbanistica-ambiente del Comune di Alzano Lombardo.

Il presente avviso sarà pubblicato per i successivi 15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito istituzionale del Comune.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
AREA V - URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA/SUAP
il Responsabile
Arch. Patrizia Patelli
documento firmato digitalmente