



CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO

PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINAZIONE N° 20 del 16/01/2020

Esecutiva a decorrere dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2020 DEL COSTO BASE DI COSTRUZIONE SUL QUALE CALCOLARE LA PERTINENTE QUOTA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 DEL D.P.R. N° 380/2001 E DELL'ART. 48, COMMA 2) DELLA LEGGE REGIONALE N° 12/2005.

AREA: AREA V - TECNICA

Servizio: Edilizia Privata/SUE, Ambiente e Paesaggio

Proposta n°: 42 del 16/01/2020

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL RESPONSABILE DELL' AREA V – TECNICA

VISTA la Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, secondo cui sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, che ha sostituito l'articolo 6 della legge 28/01/1977 n. 10 (*i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537/93*), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31/05/1994, (*pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24/06/1994*), ha determinato in Lire 482.300 (€ 249,09) al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO, inoltre, che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la determinazione n. 10 del 15/01/2019 con la quale il costo di costruzione è stato aggiornato, per l'anno 2019, e fino al 31/12/2019, a euro € 399,22 al metro quadrato;

RITENUTO di dover adeguare anche per l'anno 2020, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione tenuto conto che la Regione Lombardia, sino a oggi, non ha provveduto alla rideterminazione dello stesso;

TENUTO PRESENTE CHE:

- l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale a giugno 2017 con base 2010 = 100 è pari a 107,20 e a giugno 2019 con base 2015 = 100 (*il coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 è pari a 1,064*) è pari a 102,60 come desumibile dall'allegata tabella;
- la rivalutazione sulla base dei succitati indici ISTAT e coefficienti determina il nuovo importo del costo di costruzione per il 2020 calcolato secondo il seguente procedimento:

$$\text{euro/mq} \{399,22 \times [(102,60/107,20) \times 1,064]\} = \text{€ } 406,54/\text{mq}$$

DATO ATTO, altresì, che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito, con modificazioni, dalla Legge 07/12/2012, n. 213;

VISTI:

- il Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 77 del 28/12/2019 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 28/12/2019 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022", dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 (PEG), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 13/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il decreto del Sindaco n. 33 in data 19/12/2019, esecutivo, di conferimento della titolarità di posizione organizzativa al Responsabili dell'Area V – Tecnica, fino a tutto il prossimo 31/01/2020;

D E T E R M I N A

1. di considerare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
2. di rivalutare in **euro 406,54/mq** il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art 16, comma 9 del DPR 06/06/2001, n° 380 e dell'art. 48, comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n° 12, relativamente ai titoli abilitativi in qualsiasi modo denominati (*es. Permessi di Costruire, DIA, SCIA, CILA, ecc.*) presentati a decorrere dal 01/01/2020.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
AREA V – TECNICA [S.U.E.]
Il Responsabile
f.to Warner geom. Ravanelli

NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE - ITALIA
(per estratto)

ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media Annuale
Base: anno 2005 = 100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 2000 e la base 2005 è pari a 1,186													
2009	112,2	111,9	111,7	111,6	111,7	111,6	111,4	111,5	111,5	111,6	111,5	111,5	111,6
2010	111,7	111,7	111,9	113,8	113,8	113,6	113,6	113,8	113,9	113,9	113,9	114,0	113,3
2011	116,8	116,9	117,2	117,2	117,4	117,8	117,9	118,0	118,0	118,0	118,1	118,1	117,7
2012	119,8	120,2	120,3	120,4	120,4	120,4	120,3	120,4	120,5	120,7	120,7	120,7	120,4
Base: anno 2010 = 100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 2005 e la base 2010 è pari a 1,133													
2013	105,9	106,2	106,0	105,9	106,3	106,1	106,1	106,2	106,3	106,0	106,0	105,9	106,1
2014	105,7	105,9	105,5	105,7	105,6	105,7	106,1	106,4	106,3	106,1	106,1	106,2	105,9
2015	106,2	106,0	106,0	105,9	106,0	106,0	106,8	106,9	106,9	106,6	106,6	106,6	106,4
2016	106,6	106,6	106,5	106,6	106,7	106,7	106,7	106,7	106,8	106,9	106,9	106,9	106,7
2017	107,1	106,9	107,1	107,3	107,2	107,2	107,2	107,4	107,5	107,6	107,7	107,6	107,3
Base: anno 2015 = 100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2015 è pari a 1,064													
2018	101,6	101,5	101,5	101,6	101,7	101,7	102,6	102,9	102,8	102,9	103,0	103,0	102,20
2019	102,9	102,9	102,9	102,4	102,5	102,6	102,9	103,0	103,0	102,9			

Nota per il calcolo della variazione percentuale dei numeri indici.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di **gennaio 2018** ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova **base 2015=100** e soltanto a partire da questa data le serie degli indici espresse nella nuova base producono gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat. Pertanto gli indici relativi agli anni **2016** e **2017** da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base **2010=100**; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

Esempio di calcolo per la variazione percentuale tra due periodi:

Stessa base :

La variazione si ottiene rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per 100 e sottraendo 100;

esempio tra gen 01 e gen 02 variazione % è uguale a: $(114,1/109,6) \times 100 - 100 = 4,1\%$

Base diversa :

La variazione si ottiene rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per i relativi coefficienti di raccordo, moltiplicando per 100 e sottraendo 100;

esempio tra gen 2003 e gen 1994 variazione % è uguale a: $(108,8/120,0) \times 1,232 \times 1,077 \times 100 - 100 = 20,3\%$