



CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza STRAORDINARIA - Seduta di PRIMA Convocazione

VARIAZIONE N. 1 AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2018/2020 (ART. 58, LEGGE 5 AGOSTO 2008, N. 133 E S.M.I.). APPROVAZIONE.

Nr. Progr. **21**

Data **27/03/2018**

Seduta Nr. **2**

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Presso la SALA CONSILIARE, oggi **27/03/2018 alle ore 20:30** in adunanza Straordinaria di PRIMA Convocazione previo invito con allegato l'ordine del giorno, fatto pervenire al Sindaco ed ai Consiglieri Comunali nei modi e nei tempi previsti dallo Statuto Comunale e dal Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello, risultano presenti/assenti per la trattazione del punto n. 3 dell'O.d.G. i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
BERTOCCHI CAMILLO	SINDACO	Presente	
RUGGERI PIETRO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
ANELLI ROBERTO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
BONOMI ELENA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
ZANCHI GIOVANNA	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
CARLESSI MARIANGELA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
CONTESSI MANENTI ROBERTA ANGELICA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
CURNIS ERIKA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
LORENZI AIMONE ANDREA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
BIAVA SIMONE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
BERGAMELLI LORENZO	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
VOLPI VLADIMIRO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
MARENZI ANGELO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
PANSERI MAURIZIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
FIACCADORI SIMONETTA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
MORETTI MARIA LORETTA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
ZANCHI MARIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Totale Presenti	15	Totale Assenti	2

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa MOSCATO GIOVANNA, il quale sovrintende alla redazione del presente verbale.

In qualità di SINDACO, il Sig. BERTOCCHI CAMILLO, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **21** del **27/03/2018**

Numero Proposta **23** del **15/03/2018**

Area: AREA VI - TERRITORIO

OGGETTO

VARIAZIONE N. 1 AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2018/2020 (ART. 58, LEGGE 5 AGOSTO 2008, N. 133 E S.M.I.). APPROVAZIONE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Non Favorevole Data 23/03/2018 IL RESPONSABILE AREA VI - TERRITORIO F.to RAVANELLI WARNER
------------------------------	---

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Non Favorevole <input type="checkbox"/> Non Dovuto Data 23/03/2018 IL RESPONSABILE SERVIZIO BILANCIO PROGRAMMAZIONE CONTROLLO F.to GAROFALO CETTINA
---	---

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 21 DEL 27/03/2018

VISTI i pareri espressi dai Responsabili di Area ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 56 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale il presente verbale riporta la "sintesi" del dibattito consiliare, demandando ad apposita apparecchiatura informatica la registrazione integrale del dibattito ed al quale si fa espresso rinvio per tutto quanto qui non riportato. Il file audio è depositato presso la Segreteria comunale e ciascun consigliere o membro della Giunta potrà richiederne l'ascolto o copia del medesimo, secondo le forme prescritte per il diritto di accesso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI la relazione illustrativa dell'argomento, a cura del competente Assessore al Bilancio sig. Lorenzi ed il successivo dibattito consiliare, avvenuti contestualmente alla trattazione del precedente punto all'ordine del giorno, così come riportati nella parte narrativa della precedente deliberazione consiliare n. 20, in pari data;

VISTE:

- la deliberazione C.C. n. 15 del 06/03/2018 ad oggetto "Approvazione Documento unico di programmazione [DUP] 2018/2020", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione C.C. n. 16 del 06/03/2018 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020", dichiarata immediatamente eseguibile;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale di Alzano Lombardo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 06/03/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, si è dotata del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2018/2020;

RITENUTO opportuno successivamente provvedere ad una revisione della programmazione detta apportando una variazione della Sezione 1 [Piano delle Alienazioni] del Piano della Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di cui trattasi, a valere sull'annualità 2018, come meglio specificato nell'Allegato A) al quale si fa espresso rinvio e che si unisce alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO l'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 (*nel seguito semplicemente legge n. 133 del 2008*), modificato dall'articolo 27, comma 7, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2012, n. 214, il quale prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, Regione, Province, Comuni ed Enti a partecipazione pubblica, provvedano all'individuazione dei singoli beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

DATO ATTO che l'inclusione dei beni nel suddetto Piano determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile ed ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 21 DEL 27/03/2018

trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, di emanazione del “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche e integrazioni.

VISTO il parere espresso dalla Commissione Consiliare nella seduta del 21/03/2018.

ATTESA la competenza la competenza del Consiglio Comunale in ordine all’adozione del presente atto ai sensi dell’art. 42, comma 2, lett. a) del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Con voti favorevoli n. 10 (dieci), voti contrari n. 03 (tre – consiglieri sigg.ri Fiaccadori, Panseri e Marenzi) ed astenuti n. 02 (due – consiglieri sigg.ri Zanchi M. e Moretti), resi ed espressi nelle forme di legge da parte dei n. 15 (quindici) presenti in Aula, compreso il Sindaco,

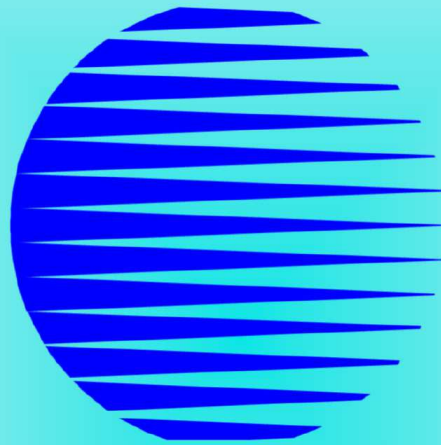
DELIBERA

- 1) di approvare, la Variazione n. 1 al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2018/2020, conformemente all'Allegato A) che si unisce alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che, a seguito dell'approvazione della Variazione n. 1 al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di cui al precedente punto 1), gli immobili inclusi nella Sezione 1 sono classificati automaticamente come “patrimonio disponibile” e l’elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, ai sensi dell’art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008;
- 3) di dare atto, altresì, che:
 - a) l’inserimento dei beni immobili nella Sezione 1 denominata PIANO DELLE ALIENAZIONI ne determina la conseguente destinazione urbanistica, producendo gli effetti di cui l’art. 95-bis della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all’articolo 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011;
 - b) contro l’iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
 - c) la perizia di stima del valore degli immobili verrà effettuata al momento di procedere all’alienazione ovvero alla permuta degli stessi.

Con successiva e separata votazione, la presente deliberazione, ai sensi del 4° comma dell’art. 134 del Testo Unico delle Autonomie Locali (D. Lgs. N. 267/2000), viene **dichiarata immediatamente eseguibile**, con voti favorevoli n. 10 (dieci), voti contrari n. 03 (tre – consiglieri sigg.ri Fiaccadori, Panseri e Marenzi) ed astenuti n. 02 (due – consiglieri sigg.ri Zanchi M. e Moretti), resi ed espressi nelle forme di legge da parte dei n. 15 (quindici) presenti in Aula, compreso il Sindaco.



Comune di Alzano Lombardo
Provincia di Bergamo



**Piano delle alienazioni e
valorizzazioni immobiliari**
Triennio 2018-2019-2020

VARIAZIONE N. 1

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. in data

Publicato all'Albo Pretorio del Comune di Alzano Lombardo per 60 giorni consecutivi a far data dal al



INDICE

1. Premessa.....	pag. 2
2. Procedura – Variazione n. 1	pag. 2
3. Sezione 1 - Piano delle Alienazioni.....	pag. 3



1. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Alzano Lombardo, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 6 marzo 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, si è dotata del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per triennio 2018/2020.

2. PROCEDURA VARIAZIONE N. 1

La presente variazione n. 1 al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari riguarda unicamente la prima sezione denominata "PIANO DELLE ALIENAZIONI", che contempla gli immobili di proprietà comunale ovvero nelle disponibilità dell'amministrazione comunale, oggetto di dismissione dal patrimonio.

In particolare, viene retrocessa al patrimonio indisponibile dell'ente la previsione di dismissione e successiva alienazione del punto 3.A 2018 contemplata nel P.A.V.I. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2018 sotto evidenziata:

3.A 2018	Reliquato ex S.P. 35 Via Provinciale	Particella 781	(parte) Ambiti a prevalente destinazione produttiva di contenimento dello stato di fatto – D1 (parte) Ambiti a prevalente destinazione residenziale di completamento – B2/2	€ 44.800,00=
---------------------	---	----------------	---	---------------------

e sostituita con la presente:

3.A 2018	Terreno incolto in via Lacca, frazione Olera, Alzano L.do	Particella 672	Ambiti di salvaguardia e di valorizzazione ambientale	€ 1.000,00=
---------------------	--	----------------	--	--------------------

Il provvedimento di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del D.Lgs n. 267/2000, è di competenza del Consiglio Comunale. La deliberazione che approva gli elenchi è soggetta a pubblicazione secondo le forme previste per legge, significando che avverso l'iscrizione del bene immobile nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" è previsto il ricorso amministrativo entro 60 (*sessanta*) giorni dalla pubblicazione (*art. 58, comma 5, Legge n. 133/2008*).

L'inserimento del bene immobile nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ne determina la conseguente destinazione urbanistica, producendo gli effetti di cui l'art. 95-bis della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011.

**VARIAZIONE N. 1****Sezione 1**
PIANO DELLE ALIENAZIONI
*triennio 2018-2020***Annualità 2018**

Cod.	Descrizione	Identificativo Catastale	Destinazione attuale	Valore attribuito
1.A 2018	Scuola dell'infanzia comunale "R. Franzi" in Alzano L.do, Via Olera n. 11	Part. 2120/sub 701 Part. 2012/sub 702 (escluso part. 611)	Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale	€ 620.000,00= (1)
2.A 2018	Fabbricato in Via Ribolla, s.n.c. (ex Casello Ferroviario della Valle Seriana)	Particelle n. 7, 870, 1076 e 1077	Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale	€ 270.000,00= (2)
3.A 2018	Terreno incolto in via Lacca, frazione Olera, Alzano L.do	Particella 672	Ambiti di salvaguardia e di valorizzazione ambientale	€ 1.000,00=
4.A 2018	Reliquato retrostante Monumento ai Caduti di Alzano Maggiore	Particella I (da frazionare)	Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale	€ 3.000,00=

Annualità 2019

Cod.	Descrizione	Identificativo Catastale	Destinazione attuale	Valore attribuito
/	/	/	/	/

Annualità 2020

Cod.	Descrizione	Identificativo Catastale	Destinazione attuale	Valore attribuito
/	/	/	/	/

Note:

- (1) : valore di stima attribuibile previa variante urbanistica finalizzata alla trasformazione dell'area ad uso residenziale (ambito compatibile: B2/2)
- (2) : immobile derivante al Comune di Alzano Lombardo a seguito assegnazione nell'ambito del cosiddetto "Federalismo Demaniale". La vendita è soggetta a preventiva autorizzazione da parte dell'Agenzia del Demanio. Il valore di stima attribuibile previa variante urbanistica finalizzata alla trasformazione della destinazione d'uso dell'edificio. I proventi derivanti dall'alienazione dovranno essere così ripartiti: il 75% al Comune di Alzano Lombardo e il 25% al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato (art. 9, comma 5, D.Lgs 85/2010)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 21 DEL 27/03/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to CAMILLO BERTOCCHI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA GIOVANNA MOSCATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Addì, 10/01/2019
