



# **CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO**

**PROVINCIA DI BERGAMO**

## **DETERMINAZIONE N° 426 del 27/06/2022**

Esecutiva a decorrere dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267/2000

### **OGGETTO**

**ASTA PUBBLICA AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO PER LA VENDITA DI AREA URBANA DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA DEI CORNI - PORZIONE MAPPALI 5628 - 5630 - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE - INDIZIONE PUBBLICO INCANTO**

**AREA: AREA IV - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**Servizio: Lavori Pubblici**

**Proposta n°: 475 del 22/06/2022**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

## IL RESPONSABILE DELL'AREA V – TECNICA

### PREMESSO che:

- con decreto del Sindaco del Comune di Alzano Lombardo n. 23 del 21/04/2022, esecutivo, è stato nominato titolare della posizione organizzativa dell'Area IV – Lavori Pubblici e Patrimonio, fino a tutto il prossimo 31/12/2022, l'arch. Bono Cristian;
- con il medesimo provvedimento sono state conferite al sottoscritto le funzioni di responsabilità di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 relativamente all'area di competenza;
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 07/08/1990 n. 241, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 15 del 31.03.2022, esecutiva a norma di legge, ad oggetto "Approvazione Documento unico di programmazione [DUP] 2022-2024";
- la deliberazione di C.C. n. 16 del 31.03.2022, esecutiva a norma di legge, ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la deliberazione di G.C. n. 95 del 16/05/2022 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2022/2024 e piano performance 2022 (Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - art. 10, commi 1-1-bis, D.Lgs. n. 150/2009), dichiarata immediatamente eseguibile;

### VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 107, 151 comma 4, 183 e 192;

### RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 31/03/2022, esecutiva a norma di legge, con la quale veniva autorizzata l'alienazione di un'area urbana (da stralciarsi dalla particella "I") di proprietà comunale, sita in via Dei Corni, porzione di mappali 5628 - 5630, declassificata a bene patrimoniale disponibile, giusto l'inserimento nel Piano per le Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2022/2024 di cui all'art. 58 della Legge 06/08/2008, n. 133 e s.m.i., con contestuale approvazione della perizia di stima finalizzata all'alienazione dell'area urbana di cui trattasi, e con la quale gli è stato attribuito un valore commerciale di € 15.000,00 oltre I.V.A. di legge, se dovuta;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'alienazione del bene immobile come sopra individuato, attivando le procedure per la scelta del contraente;

**VISTO** l'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione del responsabile del procedimento per la stipulazione del contratto, indicante il fine che lo stesso intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia e le ragioni che ne sono alla base;

**CONSIDERATO** quindi di provvedere all'indizione di un pubblico incanto, secondo le disposizioni normative e regolamentari per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato disciplinate dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modifiche e integrazioni;

**DATO ATTO**, altresì, che:

- il contratto sarà stipulato in forma pubblica, tramite rogito notarile a spese dell'aggiudicatario;
- con l'espletamento del pubblico incanto ed il conseguente contratto si intende procedere alla vendita della nuda proprietà del bene immobile in oggetto indicato, secondo le seguenti clausole:
  - a) la scelta del contraente sarà fatta mediante pubblico incanto e con il criterio del massimo rialzo percentuale o almeno pari al prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c) e con la procedura di cui agli artt. 68, 72, 76 e 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 837 e s.m.i.;
  - b) i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti richiesti dalla legge in ordine alla capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - c) è stabilita una cauzione provvisoria pari a € 1.500,00, a garanzia degli obblighi a carico dell'aggiudicatario: tale deposito cauzionale sarà svincolato al momento della firma dell'atto di compravendita, mentre per i concorrenti non aggiudicatari lo stesso sarà restituito trascorsi non meno di trenta (30) giorni dall'esecutività del provvedimento di aggiudicazione;
  - f) sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di frazionamento, rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente e/o conseguente alla compravendita, nessuna eccettuata od esclusa;
  - g) l'aggiudicatario si obbliga al rispetto di tutte clausole e le disposizioni stabilite nel bando di gara;
  - h) il prezzo integrale di acquisto dovrà essere pagato dall'aggiudicatario in un'unica soluzione, entro e non oltre il giorno precedente fissato dall'Amministrazione Comunale per il rogito dell'atto di compravendita;

**VISTO** lo schema di bando di gara con gli annessi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, redatti in conformità alle vigenti disposizioni normative;

**VISTO** il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 di emanazione del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 di emanazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 in data 23 ottobre 1998, recante "Regolamento comunale per le procedure contrattuali riguardanti il patrimonio del Comune di Alzano Lombardo" e successive modifiche e integrazioni;

**DATO ATTO** che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012 convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

## **D E T E R M I N A**

**1) DI CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) **DI PROCEDERE** all'alienazione di un'area urbana (da stralciarsi dalla particella "I") di proprietà comunale, sita in via Dei Corni, porzione di mappali 5628 - 5630, declassificata a bene patrimoniale disponibile giusto l'inserimento nel Piano per le Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2022/2024, come meglio identificata nella planimetria allegata al giudizio di stima redatta e allegata alla delibera di consiglio comunale n. 10 del 31/03/2022 dal competente Ufficio Tecnico Comunale – Settore Patrimonio, per un valore commerciale complessivo di € 15.000,00 oltre I.V.A. di legge, se dovuta;
- 3) **DI STIPULARE** il relativo contratto nella forma e con le clausole indicate in narrativa;
- 4) **DI INDIRE** il pubblico incanto per l'alienazione dell'area urbana in narrativa con il criterio del massimo rialzo percentuale o almeno pari al prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c) e con la procedura di cui artt. 68, 72, 76 e 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 837 e s.m.i. nonché delle clausole contrattuali in premessa indicate che qui si intendono integralmente richiamate;
- 5) **DI APPROVARE** l'allegato schema di Bando d'asta con gli annessi allegati previsti dalla vigente normativa, che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 6) **DI PUBBLICARE**, il bando di gara all'Albo Pretorio comunale per almeno 15 (*quindici*) giorni consecutivi antecedenti quello fissato per la gara, nonché sul sito internet dell'amministrazione comunale;
- 7) **DI DARE ATTO** che i proventi derivanti dall'alienazione della nuda proprietà del bene immobile come sopra individuato, verranno iscritti al cap. 625\_0000\_2022 del Bilancio di Previsione 2022/2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 31 marzo 2022, esecutiva a norma di legge e successive variazioni;
- 8) **DI PUBBLICARE** la presente determinazione, comprensiva di tutta la documentazione inerente al pubblico incanto ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sul sito web istituzionale, nella Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti.

AREA V – TECNICA [A401]  
Settore LL.PP. e Patrimonio  
*Il Responsabile*  
Arch. Cristian Bono

*Documento firmato digitalmente*

Spett.le  
COMUNE DI ALZANO LOMBARDO  
Via Mazzini, 69  
24022 – ALZANO LOMBARDO (BG)

**ISTANZA E DICHIARAZIONI PER L’AMMISSIONE ALL’ASTA PUBBLICA**  
*per la vendita di area urbana di proprietà comunale sita in via Dei Corni, porzione di mappali 5628 - 5630, da stralciarsi, per frazionamento, dalla particella “I”*

Il sottoscritto.....

nato a ..... il ...../...../19.....

residente nel Comune di ..... Provincia .....

Via / Piazza ..... n. ....

Codice Fiscale .....

*ovvero*

*(solo per le imprese, le società e le cooperative)*

in qualità di *(titolare o legale rappresentante)* .....

dell’Impresa .....

con sede nel Comune di ..... Provincia .....

Via / Piazza ..... n. ....

Cod. Fisc..... Part. IVA .....

con espresso riferimento all’Impresa che rappresenta,

**CHIEDE**

di essere ammesso all’asta pubblica relativa alla vendita dell’area urbana di proprietà comunale catastalmente individuata al Fg 3 della Sezione Censuaria di Nese da stralciarsi per frazionamento *(a cura e spese del soggetto acquirente)* dalla particella “I” del catasto terreni e urbanisticamente

classificata in “Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale” sita in Alzano Lombardo,  
Via Dei Corni (barrare la casella corrispondente):

- in forma persona fisica;
- in forma di impresa o società;
- in forma di cooperativa.

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative all’alienazione di immobili di proprietà della Pubblica Amministrazione,

## **D I C H I A R A**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa emanato con D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.:

- a) di accettare espressamente e senza riserva alcuna, tutte le condizioni e gli obblighi disciplinati dal bando di gara emesso in data 22/06/2018 – prot. n° 12819;
- b) di essersi recato sul luogo dove è sita l’area urbana oggetto di vendita e di essersi accertato delle condizioni della stessa, ritenendola di proprio gradimento senza eccezioni di sorta, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e contrattuali, delle normative urbanistiche nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo;
- c) di prendere atto che la proprietà dell’area oggetto di alienazione viene venduta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui la stessa si trova;
- d) che nei confronti del concorrente non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’art. 444 del Codice di Procedura Penale, per qualsiasi reato che comporti la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non ci sono liti pendenti con il Comune di Alzano Lombardo e di essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;

f) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di frazionamento, di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente e/o conseguente alla compravendita;

g) *(per le imprese, le società e le cooperative)*

di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di .....

attestando i seguenti dati:

• numero di iscrizione: ..... data d'iscrizione: ...../...../.....

• durata dell'impresa / data termine: ...../...../.....

• forma giuridica dell'impresa o società: .....

• organi di amministrazione, persone che li compongono (*indicare nominativi ed esatte generalità*), nonché poteri loro conferiti (*in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci; per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società ed i consorzi, tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione muniti di rappresentanza*):

.....  
.....

• che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato e che non si sono verificate procedura di fallimento e concordato nel quinquennio anteriore alla data fissata per la gara e che non è altresì in corso alcuna procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo;

h) di autorizzare l'amministrazione appaltante al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs n. 51/2018 ai soli fini della partecipazione all'asta pubblica per la quale la dichiarazione è presentata e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti.

....., lì .....

(luogo)

(data)

.....  
(firma del soggetto dichiarante) (1)

---

(1) La presente dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, in carta libera, se priva di sottoscrizione autenticata deve essere corredata di fotocopia semplice di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore

Timbro o intestazione del concorrente  
(solo per imprese, società, cooperative)

Marca da bollo € 16,00

Oggetto: **Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'area urbana di proprietà comunale catastalmente individuata al Fg 3 della Sezione Censuaria di Nese da stralciarsi per frazionamento (a cura e spese del soggetto acquirente) dalla particella "I" del catasto terreni e urbanisticamente classificata in "Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale" sita in Alzano Lombardo, Via Dei Corni, indetta dal Comune di Alzano Lombardo per il giorno 13 luglio 2022.**

Il sottoscritto.....  
nato a ..... (...) il .../.../19..... residente nel Comune di ..... (...)  
Via/Piazza ..... n. .... Codice Fiscale .....

*ovvero*  
*(solo per le imprese, le società e le cooperative)*

in qualità di *(titolare o legale rappresentante)* .....  
dell'Impresa .....  
con sede nel Comune di ..... Provincia .....  
Via / Piazza ..... n. ....  
Cod. Fisc..... Part. IVA .....  
con espresso riferimento all'Impresa che rappresenta,

## OFFRE

il rialzo unico e incondizionato del <sup>1</sup> .....% (dicesi <sup>2</sup>..... per cento)  
sull'importo a base d'asta di € **15.000,00** (*diconsi euro quindicimila/00*) oltre spese di frazionamento,  
registro, notarili e I.V.A., se dovuta, accettando senza riserva alcuna le condizioni e gli obblighi disciplinati  
dal bando di gara emesso in data 22 giugno 2018 al prot. n° 12819, così come contemplato nella  
dichiarazione resa in sede di richiesta di ammissione al pubblico incanto.

....., lì .....  
(luogo) (data)

.....  
(firma del legale rappresentante) (1)

<sup>1</sup> Indicare il rialzo offerto in cifre

<sup>2</sup> Indicare il rialzo offerto in lettere