



CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

Via Giuseppe Mazzini, 69 – CAP 24022 – P.I./C.F. 00220080162 – <http://www.comune.alzano.bg.it>
AREA TECNICA - tel. 035.4289023 - fax 035.4289033 – lavori.pubblici@comune.alzano.bg.it
Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

Protocollo apposto in modalità informatica

Alzano Lombardo, lì 04/12/2019

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI STALLI DI SOSTA A PAGAMENTO IN SEDE STRADALE, MEDIANTE PARCOMETRI E AUSILIARI DEL TRAFFICO, E DEI PARCHEGGI PUBBLICI INTERRATI A PAGAMENTO, SENZA OBBLIGO DI CUSTODIA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ALZANO LOMBARDO
[CIG 81227880B6]

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Amministrazione Aggiudicatrice/Committente:

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO

Indirizzo: Via G. Mazzini, 69 – 24022 ALZANO LOMBARDO (BG) Paese: ITALIA

posta elettronica: lavori.pubblici@comune.alzano.bg.it

posta elettronica certificata – PEC: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

Punti di contatto: Informazioni di carattere tecnico: geom. Warner Ravanelli – Responsabile Area V

posta elettronica: warner.ravanelli@comune.alzano.bg.it – tel. 035 4289081

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITA' DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione: Affidamento in concessione del servizio di gestione degli stalli di sosta a pagamento in sede stradale, mediante parcometri e ausiliari del traffico, e dei parcheggi pubblici interrati a pagamento, senza obbligo di custodia nel territorio del Comune di Alzano Lombardo.

II.1.2) Codice CPV principale: 98351000-8 "Servizi di gestione di parcheggi".

II.1.3) Tipo di concessione: Servizi.

II.1.4) Breve descrizione: Oggetto della presente concessione è la gestione degli stalli di sosta a pagamento in sede stradale, mediante parcometri e ausiliari del traffico e dei parcheggi pubblici interrati a pagamento, senza obbligo di custodia, nel territorio del Comune di Alzano Lombardo, per complessivi **282** stalli, di cui 100 in sede stradale e 182 in parcheggi interrati. Il servizio di gestione è regolato dal Capitolato Speciale d'Appalto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 25/11/2019, i.e.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti:

Questa concessione è suddivisa in lotti: No.

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione: Vedi punto II.1.4).

II.2.3) Luogo principale di esecuzione: Comune di Alzano Lombardo

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati all'art. 10 del disciplinare di gara.



CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

Via Giuseppe Mazzini, 69 – CAP 24022 – P.I./C.F. 00220080162 – <http://www.comune.alzano.bg.it>
AREA TECNICA - tel. 035.4289023 - fax 035.4289033 – lavori.pubblici@comune.alzano.bg.it
Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

II.2.6) Valore lordo stimato della concessione: Euro 235.000,00 annui (*duecentotrentacinquemila/00*) pari alla media rideterminata degli incassi di gestione delle aree di sosta e a parcheggio dell'ultimo quadriennio.

Importo complessivo lordo stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016:

Euro 1.0570.000,00 (*unmilionecequantasettemila/00*) così determinato:

- Euro 940.000,00 per la durata della concessione;
- Euro 117.500,00 per eventuale proroga ai sensi art. 106, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016.

Canone di concessione a base d'appalto da riconoscere all'amministrazione aggiudicatrice:

Euro 95.000,00 (*novantacinquemila/00*) esente I.V.A.

II.2.7) Durata del contratto di concessione: Anni 4.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Assenza delle cause d'esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti d'ordine generale e speciale previsti nel presente bando e nel disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità tecnico-organizzativa:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti e livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Si rinvia a quanto dettagliatamente previsto nel paragrafo 5.2 del disciplinare di gara.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti di concessione riservati: No

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: la presente procedura sarà aggiudicata facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: la procedura è svolta attraverso la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia – SINTEL-ARIA S.p.A.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: No

IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato speciale e/o il disciplinare di gara e/o la documentazione complementare: tutta la documentazione di gara è presente, a titolo gratuito, sulla piattaforma SINTEL. Eventuali richieste di chiarimenti amministrativi dovranno essere caricate esclusivamente sulla piattaforma SINTEL, entro e non oltre 15 giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte. Non si darà luogo a chiarimenti oltre tale termine né attraverso altri mezzi.



CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

Via Giuseppe Mazzini, 69 – CAP 24022 – P.I./C.F. 00220080162 – <http://www.comune.alzano.bg.it>
AREA TECNICA - tel. 035.4289023 - fax 035.4289033 – lavori.pubblici@comune.alzano.bg.it
Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte: come indicato nel sistema telematico SINTEL scadenza alle ore 23:59 del 20.01.2020.

IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 gg.

IV.2.7) Data di apertura delle offerte: 23.1.2020, ore 10:30.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO RINNOVABILE: No

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Il presente bando è pubblicato in esecuzione della determinazione a contrarre n. 802 del 02/12/2019.

Il presente bando di gara viene pubblicato: all'Albo Pretorio del Comune; sul profilo di committente, all'indirizzo: www.comune.alzano.bg.it; sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana; per estratto su un quotidiano nazionale e un locale; sul sito dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione.

Per quanto non espressamente previsto nel bando si rinvia al disciplinare di gara, al Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale ed alle norme vigenti in materia.

E' obbligatorio il pagamento del contributo all'ANAC.

RUP: geom. Warner Ravanelli – Responsabile Area V -Tecnica – Comune di Alzano Lombardo.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Lombardia.

VI.4.2) Presentazione del ricorso: Termine di presentazione del ricorso al TAR: secondo l'art. 120, D.Lgs. n. 104/2010.

VI.4.3) Data di spedizione del presente avviso alla Commissione Europea: 04/12/2019