



CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

Legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18

**MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA
E TERRITORIALE, NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO
ESISTENTE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA V- URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA / SUAP

RICHIAMATI:

- l'art. 8-bis della Legge Regionale 12/2005 così come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera k), della Legge Regionale 18/2019 a norma del quale l'Amministrazione Comunale individua, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi, gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale
- l'art. 8 della Legge 241/1990 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo"

DATO ATTO che è intendimento dell'Amministrazione Comunale avviare Azioni partecipative di consultazione preventiva ex art. 8-bis Legge Regionale 12/2005 finalizzate all'individuazione degli Ambiti di rigenerazione urbana attraverso l'adozione di apposita deliberazione del Consiglio Comunale

EVIDENZIATO:

- che per gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 8-bis, la deliberazione di cui sopra, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi dovrà provvedere a:
 - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
 - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - c) prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
 - d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria.
 - e) per tali interventi Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore anche a valere sui fondi della programmazione comunitaria



CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

Con la finalità di conseguire una puntuale valutazione del territorio comunale preliminarmente all'adozione dei provvedimenti di cui alla normativa richiamata anche attraverso il coinvolgimento dei portatori di interessi correlati alle finalità individuate dall'art. 8-bis della Legge Regionale 12/2005

INVITA

I cittadini e gli operatori privati interessati a richiedere all'Amministrazione Comunale di Alzano Lombardo, attraverso segnalazioni motivate e documentate ed utilizzando la modulistica allo scopo predisposta, l'individuazione degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale di cui all'art. 8 comma 2, lettera e-quinquies) della Legge Regionale 12/2005

La richiesta di individuazione, unitamente alla documentazione prevista dal modello, dovrà essere presentata all'Amministrazione Comunale tramite posta elettronica ordinaria all'indirizzo protocollo@comune.alzano.bg.it o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it;

entro e non oltre il giorno 09 giugno 2021

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio online, sul sito internet del Comune di Alzano Lombardo - all'indirizzo www.comune.alzano.bg.it

il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'area V, ing Elisabetta Nani

Per informazioni e chiarimenti, è possibile di contattare l'ufficio tecnico servizio Urbanistica /Edilizia Privata tel. 035 4289025/044 - e-mail: edilizia.privata@comune.alzano.bg.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA V
Ing. Elisabetta Nani

Allegato
Modello richiesta art.8-bis