

TIPOLOGIA	Aliquote IMU 2018
Abitazione principale e immobili assimilati (categorie catastali A1, A8 e A9) e pertinenze.	4,75 ‰
Detrazione abitazione principale accatastata nelle categorie catastali A1, A8 e A9.	€ 200,00
Altri immobili / Aree Fabbricabili	9,50 ‰
Abitazione principale e immobili assimilati (diversi da categorie catastali A1, A8 e A9) e pertinenze.	Esenti
<p>Beni merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.</p> <p>Ai fini dell'esenzione IMU deve essere presentata, a pena di decadenza entro il termine ordinario per la presentazione delle dichiarazioni di variazione IMU, apposita dichiarazione, utilizzando il modello ministeriale predisposto, con la quale si attesta il possesso dei requisiti e indica gli identificativi catastali degli immobili ai quali il beneficio si applica (articolo 2, comma 5 bis D.L. 31/08/2013, n. 102).</p>	Esenti
Immobili di categoria catastale D con esclusione dei fabbricati rurali strumentali all'attività agricola accatastati nella categoria catastale D10.	9,50 ‰
Fabbricati rurali e strumentali / terreni agricoli.	Esenti
<p>Immobili dati in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p> <p>L'applicazione di tale aliquota spetta per una sola unità immobiliare concessa in comodato d'uso gratuito ed è subordinata alla presentazione, pena decadenza del godimento dell'aliquota agevolata, di dichiarazione sostitutiva di notorietà redatta su modulistica predisposta dall'ufficio tributi da presentare entro la scadenza della prima rata IMU e quindi il 18.06.2018; per le concessioni di comodato stipulate nel secondo semestre 2018, le istanze dovranno essere presentate entro la seconda rata IMU e quindi entro il 17.12.2018.</p> <p>Le istanze presentate negli anni 2014, 2015, 2016 e 2017, hanno validità per l'anno in corso purché risultino tuttora in essere i requisiti.</p> <p>clicca qui per scaricare la DICHIARAZIONE COMODATO D'USO GRATUITO</p>	4,60 ‰
<p>Immobili posseduti da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente che risultano essere locati, a condizione che sia l'unica unità immobiliare posseduta sul territorio nazionale.</p> <p>L'applicazione di tale aliquota è subordinata alla presentazione, pena decadenza del godimento dell'aliquota agevolata, di dichiarazione sostitutiva di notorietà redatta su modulistica predisposta dall'ufficio tributi con allegata copia del contratto di locazione.</p> <p>La dichiarazione sostitutiva di notorietà deve essere presentata entro la scadenza della prima rata IMU e quindi il 18.06.2018; per le locazioni stipulate nel secondo semestre 2018, le istanze dovranno essere presentate entro la seconda rata IMU e quindi entro il 17.12.2018.</p> <p>Le istanze presentate negli anni 2014, 2015, 2016 e 2017, hanno validità per l'anno in corso purché risultino tuttora in essere i requisiti.</p> <p>clicca qui per scaricare la DICHIARAZIONE ALIQUOTA RIDOTTA IMMOBILI LOCATI DA RESIDENTI IN CASA RIPOSO</p>	4,60 ‰
<p>Immobili censiti nella categoria catastale C1 aventi i requisiti di seguito specificati:</p> <ol style="list-style-type: none"> gli immobili devono essere utilizzati esclusivamente per gli esercizi commerciali e artigianali di vicinato aperti al pubblico con superficie di vendita, compresa quella occupata da banchi, scaffalature e simili, inferiore a mq 250. Non costituisce superficie di vendita quella destinata a magazzini, depositi, locali di lavorazione, uffici e servizi. deve esserci coincidenza tra il possessore e il gestore dell'attività. Nel caso in cui il gestore sia una società, beneficiano dell'aliquota agevolata i possessori che risultano essere soci della società stessa che conduce l'attività; nel caso in cui l'attività sia gestita da imprese familiari beneficiano dell'aliquota agevolata anche i possessori che partecipano agli utili in qualità di coadiuvanti/collaboratori d'impresa; non deve esserci detenzione di apparecchi destinati al gioco d'azzardo (slot machine, etc.); <p>L'applicazione di tale aliquota è subordinata alla presentazione, pena decadenza del godimento dell'aliquota agevolata, di dichiarazione sostitutiva di notorietà redatta su modulistica predisposta dall'ufficio tributi da presentare entro la scadenza della prima rata IMU e quindi il 18.06.2018 ovvero entro la scadenza della seconda rata IMU 17.12.2018 per le situazioni che si verificano nel secondo semestre.</p> <p>Tale dichiarazione avrà validità per gli anni d'imposizione successivi a condizione che permangano i requisiti per il godimento dell'aliquota agevolata.</p> <p>Clicca qui per scaricare la DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER APPLICAZIONE ALIQUOTA 7,6 ‰</p>	7,60 ‰