



Centrale Unica di Committenza Bassa Valle Seriana

BANDO DI GARA

Oggetto: affidamento del servizio di pulizia dell'Asilo Nido, della Biblioteca e degli Impianti Sportivi Comunali periodo dal 01/01/2018 al 31/08/2019.

CPV. 90910000-9

CIG n. 7268542E98

1. STAZIONE APPALTANTE:

Centrale Unica di Committenza Bassa Val Seriana, via Roma, 13 - 24027 Nembro (BG),
Tel. 035 471311 Fax 035 471 343 - Cod AUSA 0000543660
PEC cuc_nembro@legalmail.it, e-mail cuc@nembro.net;
per conto del Comune di Alzano Lombardo, Via G. Mazzini n. 69, 24022 Alzano Lombardo (BG) -
e-mail: scuola@comune.alzano.bg.it - PEC: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it - tel. 035
4289.058 - Fax 035 4289.062;
Responsabile unico procedimento: dott. Castelletti Ugo
Sito internet: www.comune.alzano.bg.it

2. PROCEDURA DI GARA:

La procedura è stata indetta con determinazione del Responsabile della CUC Bassa Val Seriana n.1069 in data 08/11/2017.

L'intero procedimento di gara è ispirato ai principi contenuti nel Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con particolare riferimento a:

- procedura aperta ai sensi dell'articolo 60;
- offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95;
- **appalto riservato agli operatori economici e alle cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate ai sensi dell'articolo 112.**

La presente procedura aperta viene effettuata mediante l'ausilio di sistemi informatici e con la modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 Questa stazione appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo corrispondente all'URL <http://www.arca.regione.lombardia.it>. Si invitano i partecipanti a prendere visione sul sito delle modalità di presentazione delle offerte.

3. OGGETTO E CARATTERISTICHE DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia (comprensivo del servizio di lavanderia per l'asilo nido), giornaliera e periodica, da effettuarsi presso i locali di seguito indicati, con l'osservanza di tutte le norme previste nel presente capitolato e relativi allegati, di quelle igienico-sanitarie vigenti in materia, del regolamento sull'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato, nonché delle norme che disciplinano la contabilità, l'utilizzazione per la gestione del patrimonio dei fabbricati di proprietà del Comune di Alzano Lombardo. Il servizio dovrà essere svolto anche con l'impiego di persone svantaggiate ai sensi dell'art 4 comma 1 della legge 381/91.

Centrale Unica di Committenza Bassa Val Seriana

via Roma, 13 - 24027 Nembro (BG)

Tel. 035 471311 Fax 035 471 343 - Cod. Fisc. CFAVCP0000E27 Cod AUSA 0000543660

PEC cuc_nembro@legalmail.it e-mail cuc@nembro.net

- **ASILO NIDO COMUNALE** “Madre Teresa di Calcutta” sito in via Abruzzi n. 20: indicativamente n. 05 giorni a settimana (lunedì – venerdì) per n. 47 settimane annue di apertura del servizio (indicativamente 76 settimane per l'intero periodo di durata dell'appalto).
- **BIBLIOTECA** sita in via G. Paglia n.11: indicativamente n. 06 giorni a settimana (lunedì – sabato) per n. 52 settimane di apertura del servizio (indicativamente 87 settimane per l'intero periodo di durata dell'appalto).
- **IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI:**
 - Alzano Palasport, Piazza Papa Giovanni Paolo II, 9: indicativamente n. 06 giorni a settimana (lunedì – sabato) per n. 42 settimane annue di apertura del servizio (indicativamente 67 settimane per l'intero periodo di durata dell'appalto);
 - palestra Scuola secondaria di primo grado "G. Paglia", Via Europa, 90: indicativamente n. 06 giorni a settimana (lunedì-sabato) per n. 33 settimane annue di apertura del servizio (indicativamente 54 settimane per l'intero periodo di durata dell'appalto);
 - palestra Scuola secondaria di primo grado "G. D'Alzano", Via F.lli Valenti, 6: indicativamente n. 05 giorni a settimana (lunedì-venerdì) per n. 33 settimane annue di apertura del servizio (indicativamente 54 settimane per l'intero periodo di durata dell'appalto);
 - palestra Scuola primaria "A. Tiraboschi, Via Europa, 64: indicativamente n. 04 giorni a settimana (lunedì – venerdì) per n. 33 settimane annue di apertura del servizio (indicativamente 54 settimane per l'intero periodo di durata dell'appalto);
 - palestra Scuola primaria "L. Noris", Via F.lli Valenti, 6: indicativamente n. 03 giorni a settimana (lunedì – venerdì) per n. 33 settimane annue di apertura del servizio (indicativamente 54 settimane per l'intero periodo di durata dell'appalto);

4. DURATA E VALORE DELL’AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento è stabilita in mesi venti (n. 20) dal 01/01/2018 al 31/08/2019: pertanto alla scadenza s'intende risolto di diritto senza alcuna formalità.

Il valore complessivo è stimato in € 177.185,80 iva esclusa (oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), indicativamente così suddiviso:

Servizio	Periodo 01/01/2018- 31/12/2018	Periodo 01/01/2019- 31/08/2019
Asilo Nido	€ 29.098,36	€ 19.398,91
Biblioteca	€ 21.475,41	€ 14.316,94
Alzano Palasport	€ 43.032,79	€ 28.688,52
Palestre scolastiche	€ 12.704,92	€ 8.469,94

Il servizio è finanziato con mezzi propri del Comune di Alzano Lombardo appositamente stanziati a bilancio.

5. TERMINE DI RICEZIONE E MODALITA’ DI INOLTRO DELLE OFFERTE:

La documentazione ufficiale di gara è in formato elettronico, presente e scaricabile dal portale www.arca.regione.lombardia.it.

L'offerta, dovrà pervenire alla Stazione Appaltante tramite il sistema telematico Sintel, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 22,00 del giorno 12/12/2017, pena l'esclusione dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

In particolare, la presentazione dell'offerta mediante l'utilizzo del Sistema dovrà avvenire, collegandosi al sito internet www.arca.regione.lombardia.it, accedendo alla piattaforma Sintel nell'apposita sezione “Invia Offerta” relativa alla presente procedura.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Ai sensi dell’art. 112 D.Lgs 50/2016 la presente procedura d’appalto è riservata agli operatori economici e alle cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale

e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati.

Si considerano soggetti con disabilità quelli di cui all'[articolo 1 della legge 12 marzo 1999, n. 68](#), le persone svantaggiate, quelle previste dall'[articolo 4 della legge 8 novembre 1991, n. 381](#), gli ex degenti di ospedali psichiatrici, anche giudiziari, i soggetti in trattamento psichiatrico, i tossicodipendenti, gli alcolisti, i minori in età lavorativa in situazioni di difficoltà familiare, le persone detenute o internate negli istituti penitenziari, i condannati e gli internati ammessi alle misure alternative alla detenzione e al lavoro all'esterno ai sensi dell'articolo 21 della legge 26 luglio 1975, n. 354 e successive modificazioni.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

Requisiti di ordine generale:

Gli operatori economici dovranno dichiarare di possedere i requisiti richiesti e di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti, si precisa che i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ciascuna impresa costituente il raggruppamento.

a) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. 50/2016

Il soggetto partecipante alla procedura in questione deve possedere l'iscrizione per attività inerenti il relativo servizio nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza, se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, D.lgs. n. 50/2016.

In caso di R.T.I. o Consorzi di cui alla lett. e) dell'art. 45 co. 2 del D.lgs. 50/2016, il predetto requisito deve essere posseduto da ciascuna società in R.T.I. o Consorzio.

In caso di Consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45 co. 2 del D.lgs. 50/2016 il predetto requisito deve essere posseduto dal Consorzio e dai Consorziati designati esecutori della prestazione.

b) Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. 50/2016

Tale requisito di ammissione viene fissato in ragione della particolare rilevanza del servizio oggetto della presente gara, nonché dell'elevato contenuto qualitativo del servizio.

Si rende necessario selezionare degli operatori economici dotati di capacità economico-finanziarie, oltre che tecniche ed organizzative, idonei a garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo del servizio.

Sono legittimati a partecipare alla presente procedura i soggetti che hanno realizzato un fatturato minimo medio annuo, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente capitolato, pari almeno al valore annuo stimato del presente appalto (€ 106.311,50 iva esclusa) e relativo al settore di attività in oggetto.

In caso di R.T.I. e Consorzi di cui alla lett. d) ed e) dell'art. 45 co. 2 del D.lgs. 50/2016, il requisito di carattere economico-finanziario dovrà essere posseduto, **a pena di esclusione**, in misura non inferiore al 40% dalla mandataria ed in misura non inferiore al 10% da ciascuna delle altre imprese facenti parte del raggruppamento o consorzio, fermo restando l'obbligo per il soggetto riunito di possedere il predetto requisito in misura non inferiore al 100%.

Sempre in caso di partecipazione nelle forme di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.lgs. 50/2016, la mandataria, dovrà eseguire le attività in misura prevalente.

In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016, il suddetto requisito dovrà essere posseduto, **a pena di esclusione**, dal Consorzio medesimo o dalle consorziate esecutrici della prestazione, secondo quanto previsto dall'art. 47 del D.lgs. 50/2016 e dall'art. 277 del D.P.R. n. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 (**Avvalimento**) i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico e finanziario avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto; in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

c) Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016

Per partecipare alla procedura il concorrente deve aver svolto nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente capitolato, almeno 3 anni nella gestione di servizi di pulizia in servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, con particolare riferimento ad asili nido e palasport.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 (**Avvalimento**) i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto; in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

Precisazioni in ordine ai requisiti partecipativi:

Il mancato possesso dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come Ditta singola e come membro di raggruppamento di imprese o di un consorzio, ovvero come membro di più raggruppamenti o consorzi, pena l'esclusione della Ditta medesima e del raggruppamento o del consorzio al quale la Ditta partecipa.

Pertanto l'operatore economico è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (singola o associata) e nel caso di R.T.I. o consorzio, sempre con la medesima composizione.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovano fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. Ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendo l'esclusione sia delle imprese controllanti sia di quelle controllate, in caso di rilevata partecipazione congiunta.

Si richiama quanto previsto all' art.76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi contenute.

La stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economico-finanziaria dichiarati dall'aggiudicatario e, a campione, potrà farlo per gli altri soggetti partecipanti.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE SCELTO:

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante espletamento di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 D.Lgs. 50/2016.

L'offerta verrà valutata da apposita commissione giudicatrice, costituita mediante provvedimento di determinazione in capo al funzionario responsabile, che attribuirà il punteggio, per un massimo complessivo di 100 punti, sulla base dei seguenti elementi:

- a) offerta tecnica fino a 70 punti
- b) offerta economica fino a 30 punti

8. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

Coperture assicurative nella misura e nei modi previsti nel Capitolato.

9. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa dovranno essere presentate alla Stazione Appaltante per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine delle ore 12.00 del giorno 05/12/2017. Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate sulla piattaforma Sintel attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura".

10. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:

Lo svolgimento della gara si terrà il giorno 14/12/2017 alle ore 09,00.

L'apertura, l'esame e la valutazione delle offerte pervenute saranno effettuate da un'apposita commissione della Stazione Appaltante attraverso la piattaforma Sintel, a garanzia della segretezza e dell'inalterabilità della documentazione inviata dai Concorrenti, nonché del tracciamento e della registrazione delle operazioni di gara.

La Stazione Appaltante ha la facoltà di richiedere la regolarizzazione della documentazione e la presentazione di informazioni e chiarimenti, assegnando al Concorrente un termine perentorio.

La Commissione esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la conseguente proposta di aggiudicazione.

Alle sedute pubbliche della Commissione potrà partecipare un legale rappresentante dei concorrenti o un delegato munito di atto formale di delega.

La commissione di gara, in seduta pubblica, il giorno 14/12/2017, nella sede comunale di Alzano Lombardo, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte telematiche presentate, procede a:

- verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- verificare il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art.43 del DPR 445/2000 e s.m.i.

Di seguito la Commissione valuta in seduta riservata le offerte tecniche ed assegna il punteggio relativo.

La Commissione procede poi in seduta pubblica all'apertura della busta telematica "offerta economica" per ogni concorrente ammesso, ed all'accertamento della loro regolarità formale.

La stazione appaltante successivamente procede quindi:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 del D.lgs 50/2016 in ordine alla rilevazione della congruità dell'offerta;
- alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previste dalle disposizioni di legge e regolamentari.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi di legge.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà il punteggio maggiore.

Permanendo la parità, l'aggiudicazione avverrà al concorrente che avrà offerto il ribasso maggiore. Permanendo la parità si procederà per sorteggio.

11. CONTENZIOSO E CONTROVERSIE:

Il Comune di Alzano Lombardo e l'aggiudicatario definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere, sia durante l'affidamento che al suo termine, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa e giuridica.

Qualora ciò non fosse possibile, Foro competente a conoscere di qualsiasi controversia inerente l'interpretazione e l'esecuzione del contratto, sarà quello di Bergamo.

12. TRATTAMENTO DEI DATI:

Con la presentazione e sottoscrizione dell'offerta si intende autorizzato il trattamento dei dati di cui trattasi. Ai sensi dell'art.13 del D.L.gs. n. 196/2003, i dati personali contenuti raccolti saranno trattati nei limiti in cui ciò sia necessario per lo svolgimento della presente procedura, l'assolvimento degli impegni assunti e l'adempimento di obblighi di legge.

Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto necessario per l'espletamento della suddetta procedura; il mancato conferimento degli stessi comporta l'esclusione dalla gara.

I dati saranno trattati con liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della riservatezza delle persone fisiche e senza altre finalità rispetto a quelle previste dal presente capitolato; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei.

Il soggetto titolare del trattamento è la CUC Bassa Valle Seriana.

Il RUP
(Dott. Ugo Castelletti)