

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

ASSESSORATO AL GOVERNO DEL TERRITORIO



PATTO PER LA CASA PER L'ACCESSO AGEVOLATO ALLA CASA PER GIOVANI COPPIE NEI CENTRI STORICI DI ALZANO LOMBARDO

BOZZA DI CONVENZIONE E DISCIPLINARE

Approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 11 marzo 2010



CITTA' DI ALZANO LOMBARDO
Provincia di Bergamo

CONVENZIONE

L'anno duemiladieci il giorno _____ del mese di _____ presso il comune di Alzano Lombardo fra:

- il sig. _____ nato a _____ il _____, rappresentante dell'Amministrazione comunale di Alzano Lombardo con sede in via Mazzini n. 69, di seguito denominata per brevità "Comune";

e

- il sig. _____ nato a _____ il _____, in qualità di _____ de _____ con sede in via _____ N. _____ P.I. _____, di seguito denominata per brevità "obbligato";

PREMESSO

- Che il comune di Alzano Lombardo ha approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ in data _____ il "Regolamento per l'accesso agevolato alla casa nei centri storici di Alzano Lombardo";
- Che tra le misure di sostegno all'accesso alla casa è prevista anche la sottoscrizione di un "Patto per la casa" con soggetti terzi, teso a calmierare i costi connessi all'acquisto della prima casa per particolari categorie di soggetti;
- Che il Comune con deliberazione di Giunta Comunale n. 00 in data 00.00.09 ha approvato lo schema di disciplinare inerente il citato Patto;

CONDIVISE

La finalità fissate dall'Amministrazione Comunale e ritenuto di aderire a questa importante iniziativa, con lo spirito di contribuire fattivamente ad agevolare l'accesso alla prima casa per il raggiungimento degli obiettivi fissati al titolo I° del citato "Regolamento per l'accesso agevolato alla casa nei centri storici di Alzano Lombardo";

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione
 2. L'obbligato aderisce senza riserva alcuna alla misura **A / B / C** di cui al disciplinare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. **00** in data **00.00.10**, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, da valersi esclusivamente per gli immobili ed i soggetti di cui al "Regolamento per l'accesso agevolato alla casa nei centri storici di Alzano Lombardo";
 3. Il Comune di Alzano Lombardo assicura il rispetto degli impegni e dei principi definiti nella presente convenzione e negli atti ad essa connessi;
 4. La presente convenzione ha validità fino al 31.12.2010, rinnovabile previo accordo tra le parti;
 5. La presente convenzione vincola fin da oggi i sottoscrittori.
- Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune

L'obbligato



CITTA' DI ALZANO LOMBARDO
Provincia di Bergamo

- DISCIPLINARE -

Capo 1 - Fonti e modalità applicative.

1. Il patto per la casa di cui all'art. 7 del "Regolamento per l'accesso agevolato alla casa nei centri storici di Alzano Lombardo", si pone come unica finalità l'abbassamento dei costi connessi all'acquisto della prima casa per le categorie di soggetti individuati al citato regolamento;
2. Il patto per la casa viene attuato attraverso le misure di cui al successivo capo 2.
3. Qualsiasi soggetto avente i requisiti di legge può aderire alla misure di cui al successivo capo 2.

Capo 2 – Misure

Misura A – Patto con istituti di credito.

1. L'istituto di Credito si impegna ad offrire ai soggetti di cui all'art. 4 c. 2 lett. a del regolamento (giovani copie), previo accreditamento da parte dell'Amministrazione Comunale, le seguenti agevolazioni:
 - a) Mutuo a tasso variabile indicizzato all'Euribor a 3 mesi + Spread dell' 1,50 con floor del 3% e cap del 6%; finanziamento fino all'80 % del valore dell'immobile da acquistare e/o delle opere di ristrutturazione da eseguire, per una durata di massimo 20 anni e con rate mensili;
 - b) Nessuna spesa di istruttoria pratica o qualsiasi altra spesa comunque denominata;
 - c) Polizza incendi gratuita;
 - d) Perizia estimativa dell'immobile gratuita, redatta nei modi e nelle forme necessarie per la pratica di concessione di mutuo bancario
2. La concessione del mutuo e la percentuale di finanziamento resta comunque subordinata alla verifica di affidabilità finanziaria del soggetto mutuante.

Misura B – Patto con agenzie immobiliari.

L'agenzia immobiliare si impegna a non richiedere provvigioni di acquisto ai soggetti aventi diritto, come accreditati dall'Amministrazione Comunale, con esclusione di qualsiasi altra spesa comunque denominata;

L'Amministrazione Comunale si impegna a mettere a disposizione dell'Agenzia Immobiliare uno spazio di annunci pubblicitari gratuiti sul sito internet del Comune, inerenti le unità immobiliari interessate dal provvedimento. Tale spazio sarà unico e cumulativo con tutte le Agenzie Immobiliari convenzionate.

Misura C – Patto con studi notarili.

Lo studio notarile si impegna a ad offrire ai soggetti aventi diritto, come accreditati dall'Amministrazione Comunale, le seguenti condizioni sugli atti di mutuo o di acquisto immobiliare: tutta la fase preparatoria ed istruttoria della pratica notarile verrà effettuata gratuitamente, con ulteriore applicazione di tutte le agevolazioni consentite dalla tariffa regionale vigente.